

Trezzo sull'Adda, 24 aprile 2025

1

DECISIONE A CONTRARRE N. 92/2025 DEL 24.04.2025

DECISIONE A CONTRARRE – PROCEDURA APERTA EX ART. 71 DEL D.LGS. 36/2023 E S.M.I., PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OPERE COMPLEMENTARI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO DI VIA DELL'UNIONE DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)

CIG: B6A02F476E

CUP: G83C24000680004

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 15.11.2024 proseguito il 26.11.2024, mediante il quale il Direttore Generale è stato autorizzato alla stipula dell'Addendum n. 2 al Contratto di Servizio Energia dell'11 giugno 2020, sottoscritto tra la società ATES S.r.l. e il Comune di Pozzo d'Adda per l'affidamento in house dei lavori di efficientamento energetico e delle opere complementari della scuola primaria di via dell'Unione in Pozzo d'Adda;

CONSIDERATO che, in data 20.12.2024, è stato sottoscritto il predetto Addendum n. 2;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023", in vigore dal 03.07.2023;

CONSIDERATA la necessità di affidare l'intervento di efficientamento energetico e opere complementari della scuola primaria di primo e secondo grado di via dell'Unione del Comune di Pozzo d'Adda (MI);

QUANTIFICATO l'importo massimo dei lavori da eseguire in € 1.606.180,52 oltre iva, di cui € 1.501.072,53 a base d'asta, oltre iva e oltre € 105.107,99 per oneri di sicurezza;

RILEVATO che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

VISTA la Circolare del 20.11.2023 n. 298, la quale ha reso importanti chiarimenti interpretativi in merito alla possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie di cui all'art. 50 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., si sottolinea che le Stazioni Appaltanti hanno sempre la facoltà di procedere agli affidamenti mediante procedure ordinarie, per assicurarsi il migliore e più efficiente utilizzo delle risorse pubbliche;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo la procedura di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i. mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l.;

RITENUTO altresì di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, comma 2, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Efficientamento energetico e opere complementari della scuola primaria di primo e secondo grado di via dell'Unione del Comune di Pozzo d'Adda (MI)";
- categorie di lavorazione:
 - ☐ Prevalente: OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi;
 - ☐ Scorporabile: OG1 - edifici civili e industriali;
 - ☐ Scorporabile: OS28 - impianti termici e di condizionamento;
- forma del contratto: scrittura privata (art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023) - contratto di appalto;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 203 giorni, naturali, successivi e consecutivi dalla data del verbale di consegna e inizio lavori;
- importo contrattuale: € 1.606.180,52 oltre iva, di cui € 1.501.072,53 a base d'asta, oltre iva e oltre € 105.107,99 per oneri di sicurezza;
- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica a fine mese;

CONSIDERATO che ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente e per quelle scorporabili come segue:

categoria	classifica	tipologia	obbligatoria	subappaltabile
OS30 - impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici, e televisivi	III	PREVALENTE	Obbligatoria	SI
OG1 - edifici civili ed industriali	II	SCORPORABILE	Obbligatoria	SI
OS28 - impianti termici e di condizionamento	II	SCORPORABILE	Obbligatoria	SI

DECIDE

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico e opere complementari della scuola primaria di primo e secondo grado di via dell'Unione del Comune di Pozzo d'Adda (MI), secondo le forme di cui all'art. 71 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i., per € 1.606.180,52 oltre iva, di cui € 1.501.072,53 a base d'asta, oltre iva e oltre € 105.107,99 per oneri di sicurezza;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., previo accreditamento al sistema;

ed inoltre

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello



