

Trezzo sull'Adda, 17 settembre 2025

1

## DECISIONE A CONTRARRE N. 278/2025 DEL 17.09.2025

**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PER FINE CANTIERE, NELL'AMBITO DELL'INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E OPERE COMPLEMENTARI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO DI VIA DELL'UNIONE DEL COMUNE DI POZZO D'ADDA (MI)**

**CIG: B845E86CD8**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il verbale del CdA del 19.06.2025, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea dei Soci del 30.06.2025, con cui è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale di ATES S.r.l. al dott. Ugo Ottaviano Zanello fino al 30.06.2026;

**VISTO** che con delibera di Giunta Comunale n. 90 del 14.11.2024 il Comune di Pozzo d'Adda ha approvato lo schema di Addendum nr. 2 al Contratto di Servizio Energia sottoscritto in data 11.06.2020 tra la società A.T.E.S. S.r.l. e il Comune di Pozzo d'Adda, per l'affidamento *in house* dei lavori di efficientamento energetico e delle opere complementari della scuola primaria di Via dell'Unione;

**CONSIDERATO** che, in data 20.12.2024, è stato sottoscritto il predetto Addendum n. 2;

**VISTO** l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e succ. mod. e int., il quale dispone che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

**VISTO** il "Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023", in vigore dal 03.07.2023;

**TENUTO CONTO** della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di pulizia straordinaria per fine cantiere, relativamente all'intervento di efficientamento energetico e opere complementari della scuola primaria di primo e secondo grado di via dell'Unione del Comune di Pozzo d'Adda (MI), e più precisamente:

- lavaggio di vetrate esterne;

**RICEVUTA** in data 27.08.2025 un'offerta per il predetto servizio da Dema Global Service S.r.l. – con sede a Trezzo sull'Adda (MI), viale Lombardia n. 15, P.I. 10585020968 – per il corrispettivo di € 2.500,00 oltre iva;

**CONSIDERATO** che il predetto operatore è aggiudicatario di precedenti affidamenti da parte di ATES S.r.l. e che è quindi in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento ed è iscritto nell'Albo fornitori istituito da ATES S.r.l.;

**CONSIDERATO** altresì che, in relazione alla natura della prestazione oggetto del presente affidamento, non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

**RILEVATO** che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

### **DECIDE**

di affidare il servizio di pulizia straordinaria per fine cantiere, nell'ambito dell'intervento di efficientamento energetico e opere complementari della scuola primaria di primo e secondo grado di via dell'Unione del Comune di Pozzo d'Adda (MI), a:

**Dema Global Service S.r.l.** – con sede a Trezzo sull'Adda (MI), viale Lombardia n. 15, P.I. 10585020968 - per **complessivi € 2.500,00 oltre iva, se dovuta.**

Il Direttore Generale  
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

