

Trezzo sull'Adda, 30 luglio 2025

1

DECISIONE A CONTRARRE N. 217/2025 DEL 30.07.2025

AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIPRISTINO E RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

CIG: B7E31C2FA4

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale del CdA del 19.06.2025, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 30.06.2025, con cui è stato prorogato l'incarico di Direttore Generale di ATES S.r.l. al dott. Ugo Ottaviano Zanello fino al 30.06.2026;

CONSIDERATO che in data 10/05/2022 è stato stipulato il contratto tra ATES e il Comune di Cusano Milanino per la gestione del Servizio integrato energia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2028, il quale regola l'acquisto, la trasformazione e la fornitura dell'energia nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli immobili comunali;

DATO ATTO che l'allegato 3 "Capitolato di gestione" articolo 2, comma 1, del predetto contratto prevede la *"Progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica in oggetto allo scopo di migliorarne la funzionalità e sicurezza, ed ottenere una riduzione dei consumi di energia elettrica e/o di combustibile. Gli interventi potranno riguardare gli impianti termici nel loro complesso (generazione, distribuzione, emissione, regolazione) oltre ad interventi di efficientamento dell'involucro edilizio e più in generale dei sistemi edificio impianti"*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 20.04.2023 del Comune di Cusano Milanino di presa d'atto dei progetti esecutivi delle centrali termiche degli immobili comunali;

CONSIDERATE le determinazioni n. 261 del 17.05.2023, n. 275 del 23.05.2023 e n. 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 e 297 dell'01.06.2023, mediante le quali il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cusano Milanino ha approvato i progetti esecutivi delle centrali termiche di alcuni immobili comunali;

VISTA la comunicazione di risoluzione contrattuale Prot. n. 1898/2024 del 22.05.2024 con cui la Stazione Appaltante ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto stipulato con FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968, relativamente ai lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI) - Lotti n. 1-2-3;

TENUTO CONTO della necessità di provvedere all'affidamento dei lavori di ripristino dei vizi di lavorazione e completamento di alcune centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI), già oggetto del precedente affidamento a FSI S.r.l., e più precisamente:

Scuola media "Guglielmo Marconi"	Via Donizetti, 4
Palazzo Municipio	Piazza Martiri di Tienanmen, 1
Scuola elementare "Luigi Buffoli"	Via Edera, 1
Scuola elementare "Giovanni XXIII"	Via Roma, 27
Scuola materna "Montessori"	Viale Brianza, 4
Asilo nido "Anna Frank"	

DATO ATTO che Canobbio Group S.r.l. è l'attuale aggiudicatario della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI)", mediante il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.lgs. 36/2023) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta pari ad € 257.486,50 oltre iva, di cui € 11.063,43 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso, suddiviso in n. 2 lotti;

RICEVUTA in data 21.07.2025 un'offerta per i predetti lavori da Canobbio Group S.r.l. – con sede a Darfo Boario Terme (BS), via Degli Artigiani n. 31, P.I. 01594440982 – per il corrispettivo di € 133.398,67 oltre iva;

CONSIDERATO che il predetto operatore è aggiudicatario di precedenti affidamenti da parte di ATES S.r.l. e che è quindi in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento ed è iscritto nell'Albo fornitori istituito da ATES S.r.l.;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera a) del D.lgs. n. 36/2023 e succ. mod. e int., il quale dispone che per gli affidamenti di lavori di importo inferiore ad € 150.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023", in vigore dal 03.07.2023;

CONSIDERATO pertanto che l'aggiudicatario ha già completato lavori simili in altre centrali termiche dello stesso Comune;

RITENUTO che, per ragioni di convenienza tecnica ed economica, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento nella realizzazione dei lavori in vista della prossima stagione termica, sia opportuno affidare a Canobbio Group S.r.l. anche i lavori oggetto della presente decisione, secondo quanto disposto dal predetto Regolamento;

CONSIDERATO altresì che, in relazione alla natura della prestazione oggetto del presente affidamento, non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati

dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

3

DECIDE

di affidare i lavori di ripristino e riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI), a:

Canobbio Group S.r.l. – con sede a Darfo Boario Terme (BS), via Degli Artigiani n. 31, P.I. 01594440982 - per **complessivi € 133.398,67 oltre iva, se dovuta.**

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanella

