



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 18 giugno 2025

1

DECISIONE A CONTRARRE N. 142/2025 DEL 18.06.2025

AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI MANUTENZIONE ORDINARIA DI N. 4 ASCENSORI DELLE CASE POPOLARI DEL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA (MI), PER IL PERIODO 25.07.2025 – 24.07.2026

CIG: B750B6B9E4

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

CONSIDERATA la determinazione n. 396 del 14.07.2023 mediante la quale il Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria, Personale e Servizi alla Persona del Comune di Vaprio d'Adda ha affidato "*in-house providing*" ad ATES S.r.l. la gestione del patrimonio immobiliare comunale destinato a servizi abitativi pubblici (S.A.P.) e composto dalle unità immobiliari assegnate in locazione ai sensi della L.R. n. 16/2016 e R.R. n. 4/2017 e s.m. fino al 31.12.2025;

VISTO l'Addendum integrativo al Contratto Servizio Energia del 19.02.2019, a seguito dell'introduzione di edifici ERP, stipulato in data 25.07.2023 tra il Comune di Vaprio d'Adda e ATES S.r.l.;

VISTO l'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs. n. 36/2023 e succ. mod. e int., il quale dispone che per gli affidamenti di servizi e forniture di importo inferiore ad € 140.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023", in vigore dal 03.07.2023;

TENUTO CONTO della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 ascensori delle case popolari del Comune di Vaprio d'Adda (MI), per il periodo 25.07.2025 – 24.07.2026, e più precisamente:

- n. 2 ascensori scala P e Q in via per Trezzo n. 39;
- n. 2 ascensori scala A e B in via Cavour n. 21;

RICEVUTA in data 20.05.2025 un'offerta per il predetto servizio da UCE Lift S.r.l. – con sede a Trezzano sul Naviglio (MI), via C. Goldoni n. 6, P.I. 10283740966 – per il corrispettivo di € 2.880,00 oltre iva;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



CONSIDERATO che il predetto operatore è aggiudicatario di precedenti affidamenti da parte di ATES S.r.l. e che è quindi in possesso di esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali oggetto del presente affidamento ed è iscritto nell'Albo fornitori istituito da ATES S.r.l.;

CONSIDERATO altresì che, in relazione alla natura della prestazione oggetto del presente affidamento, non è richiesta la garanzia definitiva, ai sensi dell'art. 53, comma 4 del D.lgs. 36/2023;

RILEVATO che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

DECIDE

di affidare il servizio di manutenzione ordinaria di n. 4 ascensori delle case popolari del Comune di Vaprio d'Adda (MI), per il periodo 25.07.2025 – 24.07.2026, a:

UCE Lift S.r.l. – con sede a Trezzano sul Naviglio (MI), via C. Goldoni n. 6, P.I. 10283740966 – per complessivi € 2.880,00 oltre iva di legge, se dovuta.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello