

Trezzo sull'Adda, 17 agosto 2022

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 23/2022 DEL 17.08.2022

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON LA CONNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK E OBBLIGO DI RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI COMUNI SOCI DI SENAGO E SAN GIULIANO MILANESE (MI)” – INTEGRAZIONE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

CODICE CIG: 876578067D

CODICE CUP: E89J21003420005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il verbale delle determinazioni n. 106/2021 del 21.05.2021 – determina a contrarre dell’Amministratore Unico e Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

VISTA la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento della concessione, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (Mi)” - mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 95 e 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016) sull’importo a base d’asta di € 2.787.262,24 oltre Iva, di cui € 38.949,32 per oneri della sicurezza, svolta tramite l’ausilio della piattaforma telematica “Acquisti Telematici” di Ates S.r.l.;

VISTO il verbale di aggiudicazione n. 29/2021 del 19.07.2021 a Termocad S.r.l. - con sede in Borno (Bs) alla via Ponte d’Uscio n. 2b, P. IVA 01590020986 - la quale ha offerto lo sconto del 0,25% sull’importo posto a base di gara;

VISTA la Convenzione stipulata in data 03.09.2021;

PRESO ATTO che, durante l’esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 84 del 29.07.2021 e n. 100 del 09.09.2021, mediante le quali il Comune di Senago ha approvato i progetti esecutivi degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici:

- asilo nido “Arcobaleno” via Silvio Pellico n. 1;
- scuola media “Giovanni XXIII” via Monza;
- scuola dell’infanzia “Collodi” via Monza;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 21.12.2021, mediante la quale il Comune di San Giuliano Milanese ha approvato i progetti esecutivi per interventi di riqualificazione

energetica e aggiornamento esecutivo dell'allegato 2 "Quadro sintesi interventi parte termica" del contratto EPC stipulato con Ates S.r.l. in data 02.02.2021;

2

CONSIDERATA la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 09.06.2022, mediante la quale il Comune di Senago ha approvato i progetti esecutivi per interventi di riqualificazione energetica e affidato ad Ates S.r.l. l'avvio e l'esecuzione dei lavori;

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra le Parti prevede all'art. 33 la possibilità di eseguire lavori aggiuntivi garantendo il medesimo sconto di gara;

DATO ATTO che il cambiamento del concessionario risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

RITENUTO di procedere al pagamento dei S.A.L. al completamento degli interventi sopra citati;

VISTO l'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore della concessione;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale della concessione;

VISTO che, alla data attuale, risultano essere state affidate opere integrative per il corrispettivo di € 125.536,97 oltre Iva,

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto è quantificabile in € 224.810,31 oltre Iva di legge;

CONSIDERATO che le lavorazioni integrative non superano il limite del 50% del valore della concessione;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016, la variazione in aumento delle prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, aggiudicato con determinazione n. 29/2021 del 19.07.2021, nei confronti dell'operatore economico Termocad S.r.l. - con sede a Borno (Bs) alla via Ponte d'Uscio n. 2b, P. IVA 01590020986;

- di autorizzare l'integrazione per la concessione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (Mi) – CIG: 876578067D – CUP: E89J21003420005 per l'importo di € 224.810,31 oltre Iva di legge;



- di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo della concessione suindicata, come previsto dall'art. 175 D.lgs. n. 50/2016;

3

- di autorizzare la liquidazione degli interventi a seguito di ottenimento della contabilità finale da parte della Direzione lavori, non comportando alcuna modifica ai canoni previsti dalla concessione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari



