



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 27 febbraio 2023

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 12/2023 DEL 27.02.2023

PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON LA CONNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK E OBBLIGO DI RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI COMUNI SOCI DI SENAGO E SAN GIULIANO MILANESE (MI)” – INTEGRAZIONE PER PRESTAZIONI AGGIUNTIVE

CODICE CIG: 876578067D

CODICE CUP: E89J21003420005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il verbale delle determinazioni n. 106/2021 del 21.05.2021 – determina a contrarre dell’Amministratore Unico e Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

VISTA la procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016 per l’affidamento della concessione, ai sensi dell’art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, avente ad oggetto “Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (Mi)” - mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa (artt. 95 e 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016) sull’importo a base d’asta di € 2.787.262,24 oltre Iva, di cui € 38.949,32 per oneri della sicurezza, svolta tramite l’ausilio della piattaforma telematica “Acquisti Telematici” di Ates S.r.l.;

VISTO il verbale di aggiudicazione n. 29/2021 del 19.07.2021 a Termocad S.r.l. - con sede a Borno (Bs) alla via Ponte d’Uscio n. 2b, P.I. 01590020986 - la quale ha offerto lo sconto del 0,25% sull’importo posto a base di gara;

VISTA la Convenzione stipulata in data 03.09.2021;

PRESO ATTO che, durante l’esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n. 84 del 29.07.2021 e n. 100 del 09.09.2021, mediante le quali il Comune di Senago ha approvato i progetti esecutivi degli interventi di riqualificazione energetica degli impianti di climatizzazione dei seguenti edifici:

- asilo nido “Arcobaleno” via Silvio Pellico n. 1;
- scuola media “Giovanni XXIII” via Monza;
- scuola dell’infanzia “Collodi” via Monza;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 250 del 21.12.2021, mediante la quale il Comune di San Giuliano Milanese ha approvato i progetti esecutivi per interventi di riqualificazione

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

energetica e aggiornamento esecutivo dell'allegato 2 "Quadro sintesi interventi parte termica" del contratto EPC stipulato con Ates S.r.l. in data 02.02.2021;

2

CONSIDERATA la successiva deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 09.06.2022, mediante la quale il Comune di Senago ha approvato i progetti esecutivi per interventi di riqualificazione energetica e affidato ad Ates S.r.l. l'avvio e l'esecuzione dei lavori;

VISTO il verbale delle determinazioni n. 23 del 17.08.2022 mediante il quale il Rup ha autorizzato una variazione in aumento per l'importo di € 224.810,31 oltre Iva di legge;

VISTO altresì la determinazione n. 49 del 17.08.2022;

CONSIDERATO il Certificato di Regolare Esecuzione del 07.11.2022;

CONSIDERATO che la Convenzione stipulata tra le Parti prevede all'art. 33 la possibilità di eseguire lavori aggiuntivi garantendo il medesimo sconto di gara;

DATO ATTO che il cambiamento del concessionario risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

DATO ATTO che durante l'esecuzione dei lavori è sorta la necessità di eseguire ulteriori prestazioni non previste nella concessione iniziale;

RITENUTO di procedere al pagamento dei S.A.L. al completamento degli interventi;

VISTO l'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le concessioni possono essere modificate senza una nuova procedura di aggiudicazione se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore della concessione;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale della concessione;

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto è quantificabile in € 51.117,97 oltre Iva di legge;

CONSIDERATO che le lavorazioni integrative non superano il limite del 50% del valore della concessione;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

a) di autorizzare, ai sensi dell'art. 175 del D.lgs. n. 50/2016, la variazione in aumento delle prestazioni di cui all'affidamento in oggetto, aggiudicato con determinazione n. 29/2021 del 19.07.2021, nei confronti dell'operatore economico Termocad S.r.l. - con sede a Borno (Bs) alla via Ponte d'Uscio n. 2b, P.I. 01590020986;



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



b) di autorizzare l'integrazione per la concessione degli interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk e obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni soci di Senago e San Giuliano Milanese (Mi) – CIG: 876578067D – CUP: E89J21003420005 per l'importo di € 51.117,97 oltre Iva di legge;

c) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo della concessione suindicata, come previsto dall'art. 175 D.lgs. n. 50/2016;

d) di autorizzare la liquidazione degli interventi a seguito di ottenimento della contabilità finale da parte della Direzione lavori, non comportando alcuna modifica ai canoni previsti dalla concessione.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

