



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



## VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 12/2022 del 21.07.2022

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 – AI SENSI DELL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB 2.2 DELLA L. 108/2021 – PER LA STIPULA DI ACCORDO QUADRO CON UNICO OPERATORE DEL SERVIZIO DI CONSULENZA ENERGETICA, PROGETTAZIONE E ACCOMPAGNAMENTO AL CONTO TERMICO LEGATO ALLA RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMMOBILI DEI COMUNI SOCI DI ATE S.S.R.L., PER IL PERIODO 01.08.2022 – 31.07.2023

CODICE CIG: 9230920C27

### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

VISTO il verbale delle determinazioni n. 80 del 29.04.2022 – determina a contrarre dell’Amministratore Unico e Direttore Generale - dott. Ugo Ottaviano Zanello;

VISTA la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016 - secondo il disposto dell’art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021 - per la stipula di accordo quadro con unico operatore del servizio di consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per il periodo 01.08.2022 – 31.07.2023 - mediante il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa sull’importo a base d’asta di € 200.000,00 oltre accessori di legge, svolta tramite l’ausilio della piattaforma telematica “Acquisti Telematici”;

CONSIDERATO che alla predetta procedura sono stati invitati i seguenti operatori economici:

- 1) Cs Progetti Studio Associato con sede a Bonate Sopra (Bg), via Milano n. 12B, P.I. 03794460166;
- 2) Newatt S.r.l. con sede a Brescia, via Padova n. 11, P.I. 03594140984;
- 3) Ing. Garatti Roberta con studio a Pian Camuno (Bs), via Provinciale n. 5, P.I. 02719560985;
- 4) EstProperty S.r.l. con sede a Padova, via Carlo Leoni n. 32, P.I. 04060140284;
- 5) Ing S.r.l. con sede a Treviolo (Bg), via G. Falcone n. 12/14/16, P.I. 03830390161;

DATO ATTO che alla data del 18.07.2022 è pervenuta un’offerta da EstProperty S.r.l. - con sede a Padova, via Carlo Leoni n. 32, P.I. 04060140284.

**VISTO** il verbale di costituzione della Commissione giudicatrice n. 11 del 18.07.2022;

**VISTO** il verbale della seduta di Commissione del 19.07.2022;

**VISTI** gli esiti di gara e la graduatoria nella misura che segue:

N.	Nominativo	Punteggio Tecnico Qualitativo	Punteggio Profilo Economico	TOTALE
1	EstProperty S.r.l.	70	20	90

**DATO ATTO** che il predetto operatore non è aggiudicatario di precedenti affidamenti da parte di Ates S.r.l.;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

**VISTO** l'art. 32, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 secondo cui "la Stazione Appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art. 33, comma 1, provvede all'aggiudicazione";

2

**DETERMINA**

a) di aggiudicare la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016 - secondo il disposto dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021 - per la stipula di accordo quadro con unico operatore del servizio di consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per il periodo 01.08.2022 – 31.07.2023 - mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sull'importo a base d'asta di € 200.00,00 oltre accessori di legge, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici" - CODICE CIG: 9230920C27 - a:

**EstProperty S.r.l.** - con sede a Padova, via Carlo Leoni n. 32, P.I. 04060140284 - che ha ottenuto il punteggio di **90/100** ed ha proposto uno sconto massimo sulle prestazioni oggetto di affidamento del 25,9%.

b) di dare atto che il raggiungimento dell'efficacia dell'aggiudicazione è subordinata alla verifica, con esito positivo in capo all'aggiudicatario, dei requisiti dichiarati in sede di presentazione dell'offerta ai sensi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e ss. mm e int.;

c) di dare atto che ai sensi dell'art. 32, comma 14, del D.lgs. n. 50/2016, il contratto è stipulato mediante scrittura privata, soggetta a registrazione in caso d'uso.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Massimo Fornari