

### Richiesta d'offerta

per la stipula di accordo quadro con unico operatore, del servizio di "Consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per il periodo 01.05.2021 – 30.04.2022"  
(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 1, comma 2, lett. a) della L. 120/2020)

CIG: 8681614682

### Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE ED OGGETTO DEL SERVIZIO

Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), via G. Pastore n. 2/4  
posta elettronica certificata: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)  
e-mail: [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it)  
codice fiscale e partita iva: 05064840969

### RENDE NOTO CHE

In attuazione della determinazione n. 54 del 23 marzo 2021, Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), alla via G. Pastore n. 2/4, ha disposto l'affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 – ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) della L. 120/2020 - per la stipula di accordo quadro con unico operatore, del servizio di "Consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per il periodo 01.05.2021 – 30.04.2022" per un importo a base d'asta di € 70.000,00 oltre accessori di legge, con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 D.Lgs. 50/2016) espresso tramite ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

CPV: 71323200-0 - Servizi di progettazione tecnica di impianti

Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari ad €: ESENTE

### Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. N. 50/2016

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il Dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l.

### Art. 3 – SERVIZI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto il servizio di consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per un importo massimo

presunto complessivo a base d'asta di € 70.000,00 oltre accessori di legge, e più precisamente le seguenti attività:

2

1. **Diagnosi Energetica;**
2. **Studio di Fattibilità** tecnico economica degli interventi (**Progettazione Preliminare**), stima dei costi e degli incentivi ottenibili;
3. **Progettazione Esecutiva Interventi;**
4. **Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione (PSC);**
5. **Direzione Lavori;**
6. **Coordinamento della Sicurezza in Fase di Esecuzione e Responsabile Lavori;**
7. **Attestato Prestazione Energetica;**
8. Predisposizione ed invio della documentazione per l'ottenimento degli incentivi previsti dal **"Conto Termico 2.0"**.

L'offerta (per i **punti 2, 3, 4, 5 e 6**) dovrà basarsi sulle tariffe previste per l'affidamento di contratti pubblici dei servizi relativi all'architettura ed all'ingegneria, ai sensi del Decreto Legislativo del 18 aprile 2016, n. 50 (Codice degli appalti), e del relativo regolamento del Decreto del Ministero di Giustizia del 17 giugno 2016, ex D.M. 143 del 31 ottobre 2013.

Per il **punto 1** i corrispettivi, su cui applicare lo sconto offerto sull'importo posto a base di gara, sono i seguenti:

Superfici				Costo
da	0	a	500	2.860,00 €
da	501	a	1000	3.250,00 €
da	1001	a	1500	3.640,00 €
da	1501	a	2000	4.030,00 €
da	2001	a	2500	4.420,00 €
da	2501	a	3000	4.810,00 €
da	3001	a	3500	5.200,00 €
da	3501	a	4000	5.590,00 €
da	4001	a	4500	5.980,00 €
da	4501	a	5000	6.370,00 €
da	5001	a	5500	6.760,00 €
Oltre	5000	€/mq		0,85 €

Se non in posso dei DWG sarà definita una maggiorazione massima pari al 20% (in caso di completa assenza di documentazione in formato editabile DWG).

Per il **punto 7** i corrispettivi, su cui applicare lo sconto offerto sull'importo posto a base di gara, sono i seguenti:

3

<b>Certificazione energetica</b>	<b>Prezzo mq</b>
Impianto già soggetto a Diagnosi o certificazione precedentemente assegnata nell'ambito della presente procedura	0,39 €
Altri impianti con planimetrie in formato DWG	1,43 €

Importo minimo 200 €

Se non in possesso dei DWG sarà definita una maggiorazione massima pari al 20% (in caso di completa assenza di documentazione in formato editabile DWG).

Per il **punto 8** il corrispettivo per ogni singola pratica è di € 2.200,00, sul quale si applicherà lo sconto offerto sull'importo posto a base di gara.

Per tutto quanto non riportato verrà applicato lo sconto offerto sull'importo posto a base di gara di € 70.000,00 oltre accessori di legge.

Le prestazioni oggetto del presente affidamento verranno richieste esclusivamente sulla base delle effettive necessità via via riscontrate in favore dei Comuni soci. Pertanto, non è previsto un corrispettivo economico minimo né un numero predeterminato di incarichi.

#### **Art. 4 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

##### **4.1) Registrazione**

Per presentare l'offerta, se non preventivamente registrati, è necessario procedere alla registrazione presso il sistema "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla gara.

La registrazione deve essere sempre effettuata – necessariamente – da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione, al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una UserID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido, e riconosce senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente richiesta d'offerta, nei relativi allegati.

In caso di violazione tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, lo stesso non potrà partecipare alla presente procedura.

#### **4.2) Requisiti generali**

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente.

I requisiti di cui al presente punto non sono suscettibili di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 04/05/1999 e al D.M. 21/11/2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14/12/2010.

#### **Art. 5 – DURATA CONTRATTUALE**

Il contratto verrà stipulato per la durata di anni UNO con **decorrenza 01.05.2021 e termine 30.04.2022**, salva possibilità di proroga. È escluso il tacito rinnovo.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016, la proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente.

#### **Art. 6 – CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI E PAGAMENTO**

Il corrispettivo del servizio è quantificato a base d'asta in € 70.000,00 oltre accessori di legge.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione di ciascuna fattura elettronica, fine mese.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010.

## **Art. 7 – DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla gara.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

### **7.1) Busta amministrativa**

Nella busta amministrativa il concorrente dovrà allegare quanto segue:

- **DURC** in corso di validità oppure **Certificazione di regolare versamento dei contributi previdenziali** presso l'Ente di riferimento;
- **Visura Camerale societaria**, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente, se società;
- **Autocertificazione antimafia** se società;
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni di offerta**;
- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO**, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> e dovrà creare ex novo il DGUE mediante i seguenti passaggi:
  - 1) flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico";
  - 2) flaggare la casella "creare una risposta";
  - 3) nella casella "dove è situata la tua impresa" flaggare lo stato di appartenenza;
  - 4) completare la compilazione seguendo i passaggi obbligati del sistema;
  - 5) firmare digitalmente;
  - 6) importare sulla piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates;
- **PASSOE**: da generare sulla piattaforma AVCPass.

È ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in tal caso dovrà essere pertanto allegata, pena esclusione, la documentazione puntualmente elencata al comma 1 del citato art. 89 D.Lgs. 50/2016.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (D.P.R. 445/2000).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni, e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

## 7.2) Busta offerta economica

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, su propria carta intestata. L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale.

Valgono le seguenti precisazioni:

- l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale compresa tra zero e cento;

## **Art. 8 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 58 D.Lgs. n. 50/2016 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 3.

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del **16.04.2021 alle ore 13.00**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

Ates si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

## **Art. 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE E AFFIDAMENTO**

La Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 D.Lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta, secondo le specifiche indicate nella presente richiesta d'offerta.

**Si evidenzia che l'offerta dovrà contemplare, A PENA DI ESCLUSIONE, uno sconto minimo pari al 25% (venticinque per cento) sul prezzo a base d'asta.**

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla norma vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della Stazione Appaltante. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio unicamente dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ma, in caso d'urgenza, la Stazione Appaltante potrà disporre l'esecuzione anticipata nelle forme di cui all'art. 32, comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95, comma 12 D.Lgs. n. 50/2016.

Ates si riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. La Stazione Appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

Ates si riserva la facoltà di chiedere nuovi preventivi ad altri operatori economici, in ragione di specifici incarichi da affidare che richiedano un grado di specializzazione particolarmente elevato.

#### **Art. 10 – PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

La presente richiesta d'offerta, contenente le condizioni di esecuzione dell'appalto, dovrà essere scaricata dall'offerente ed accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti UNICAMENTE mediante il sistema telematico, al fine di non creare situazioni di iniquità tra i concorrenti.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione Appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione di gara.

Per tutto quanto non espressamente richiamato e disciplinato, si rinvia alla normativa vigente.

#### **Art. 11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. 12 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

### **Art. 13 – STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10, lettera b) e comma 14, D.Lgs. n. 50/2016.

### **Art. 14 – TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente richiesta d'offerta, dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.Lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4 – in persona del proprio Amministratore Unico e Direttore Generale Dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

### **Art. 15 – RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI**

Le indicazioni e condizioni contenute nella presente richiesta, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

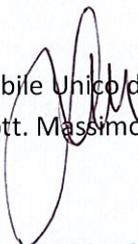
Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui alla presente richiesta rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.Lgs. 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente richiesta d'offerta, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi, e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.Lgs. n. 50/2016.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.Lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, via F. Corridoni n. 39.

Trezzo sull'Adda, 31 marzo 2021

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Massimo Fornari



**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00