

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano

Rep. n. 2283/2018=

CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

L'anno 2018 il giorno trenta del mese di novembre presso il Comune di Pessano con Bornago sito in Pessano con Bornago, via Roma, 31,

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI Pessano con Bornago, con sede legale in via Roma 31 a Pessano con Bornago (MI), C.F./P.IVA 03064000155, nella persona del Funzionario Incaricato Arch. Carlo A. Oggioni, nato a Milano il 06/01/1968, nel corso di questo contratto denominato "Comune"

E

A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda PROVINCIA (MI) nella persona dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanello nato a Milano il 16/06/1962 C.F. ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come "Gestore".

PREMESSO

- Che ATES srl è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale, della quale il Comune è socio;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e

- contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;
- Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 20/10/2016 il Comune aderiva alla società in house Ates s.r.l. ai fini dell'affidamento del servizio energia per gli immobili comunali;
 - Che con determinazione n°519 del 04/11/2016 si affidava alla società in house Ates s.r.l. il servizio energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci);
 - Che con verbale del 21/11/2016 prot.15141 si procedeva alla consegna in via d'urgenza e nelle more della stipula del contratto del servizio energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) a fare data dal 01/01/2017;
 - Che è stata effettuata iscrizione all'elenco dell'Anac istituito ai sensi dell'art. 192, comma 1, del D. Leg.vo 50/2016 utilizzando lo specifico canale telematico con domanda del RASA (Responsabile Anagrafe delle Stazioni Appaltanti) ing. Fausto Negri del Comune di Trezzo sull'Adda - domanda n°1069, protocollo 0068393 in data 03/08/2018;
 - Che con deliberazione di Consiglio Comunale n°89 del 28/12/2017 il Comune approvava i patti parasociali della società partecipata Ates s.r.l.;
 - Che con determinazioni n.451 del 30/10/2018 e n.482 del 21/11/2018 si approvava la bozza di contratto;
 - Che la società Ates s.r.l. ha prodotto documento di valutazione dei rischi (DVR) che si allega quale parte integrante del contratto;

- Che non essendoci fattive interferenze non avendo attivato un effettivo cantiere non è risultato necessario predisporre DUVRI e POS, come indicato anche con determinazione n.451 del 30/10/2018;
- Che dall'ambito applicativo della tracciabilità sono esclusi gli affidamenti in house (fac Anac A8 e C4);

Le premesse al presente contratto vengono qui integralmente riportate per formarne parte integrante e sostanziale.

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

- 1.1 **Oggetto:** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D.Lgs n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di Concessione del Servizio Energia, in

riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio.

- 1.2 **Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:

Comune di Pessano con Bornago – Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1

Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo. Qualora l'estensione del servizio comporti maggiori oneri, previa adozione degli atti prodromici, si dovrà adottare apposita appendice contrattuale.

- 1.3 **Durata del contratto:** il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del 01/01/2017 ed avrà termine in data 31/12/2026. La durata contrattuale prevista dal presente contratto non potrà essere modificata da eventuali future appendici.
- 1.4 **Valore del contratto:** il valore del contratto viene definito in €228.690,80= risultante dalla sommatoria delle quote fisse C1

e C2f (rispettivamente ex art.1.5.1 ed art.1.5.2 dell'allegato A al contratto servizio energia), al netto della quota C2V, regolata come previsto dall'Art. 1.5.2 Allegato A non quantificata in quanto variabile;

1.5 **Terzo responsabile:** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.

1.6 **Misurazione dell'energia termica:** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le

modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.

- 1.7 **Diagnosi energetica e Certificazione energetica:** Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la Diagnosi Energetica ed il rilievo delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate.

Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (oggi Attestato di prestazione energetica)

- 1.8 **Altri interventi:** In riferimento al precedente punto 1.5, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione

delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare gli interventi riportati nell'allegato al presente contratto sul sistema edificio-impianto.

Nel caso in cui dovessero essere effettuati degli interventi che comportino lavori il Gestore dovrà produrre idoneo POS (Piano Operativo di Sicurezza).

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti da eventuali meccanismi di incentivazione quali TEE o Conto Termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, ad effettuare tutte le necessarie attività al fine di ottenere il riconoscimento di tali incentivazioni senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici, autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento di eventuali forme di incentivazione.

- 1.9 **Risoluzione anticipata:** Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempienze di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto.

In caso di risoluzione per inadempimento del Comune, dovrà essere liquidato al Gestore:

- il saldo delle rimanenti rate del canone C1 residue dell'impianto a suo carico fino alla data di cessazione della concessione attualmente in essere e non ancora maturate, limitatamente e nella misura dei costi di riqualificazione anticipati e sostenuti dal Gestore;
- la quota del canone C1 residuo non riconosciuta dal Comune fino a alla copertura totale.

Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: canone C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;
- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

1.10 Controversie: Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Milano con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c..

1.11 Detenzione qualificata: Con la sottoscrizione del presente

Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentate del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.

- 1.12 **Controllo e monitoraggio del servizio:** Richiamato il potere di esercitare il controllo analogo come previsto anche all'art.6 dei patti parasociali approvati con deliberazione di Consiglio Comunale n°89 del 28/12/2017, il Comune, attraverso proprio dipendente geom. Renato Berti, potrà eseguire senza preavviso tutte le verifiche che ritiene necessarie al fine di appurare, con cadenza almeno annuale, la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto nonché verificare i risultati economici ottenuti (appurando, a titolo esemplificativo, il rispetto degli orari di funzionamento degli impianti, il mantenimento della temperatura interna prevista negli ambienti, l'esecuzione delle manutenzioni e dei controlli sugli impianti a carico di Ates, ecc.). A tale riguardo il Comune avrà diritto di chiedere ed ottenere tempestivamente dal Gestore dati, documenti ed informazioni sullo svolgimento del servizio e di accedere alle reti ed agli impianti, anche avvalendosi di terzi all'uopo incaricati, con un preavviso di un n° 2 giorni lavorativi. Il Gestore dovrà assicurare la massima collaborazione con gli

incaricati del Comune.

1.13 Divieto di cessione del contratto; Cessione del credito:

Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto al Gestore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice. Il Gestore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 106 co.13 del Codice. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate all'Autorità. Si applicano le disposizioni di cui alla l. n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto al Gestore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso. In caso di inosservanza da parte del Gestore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto dell'Autorità al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

1.14 Comunicazione antimafia: A seguito di richiesta del Comune di Pessano con Bornago presentata in data 12/04/2017, mediante inserimento nel sistema informatizzato di certificazione antimafia SI.CE.ANT, alla Prefettura di Milano (registrata con Prot. PR_MIUTG_Ingresso_0056732), di rilascio della comunicazione antimafia ai sensi dell'art. 87 del D. Lgs. n. 159/2011 (antimafia), la stessa ha così risposto: "L'istanza è improcedibile in quanto, ai sensi dell'art. 83, c.3 del

D.Lgs. 159/2011, la documentazione antimafia non deve essere richiesta per le società o imprese comunque controllate dallo Stato o da altro Ente Pubblico”.

1.15 Prevenzione della corruzione: Il Gestore, con la sottoscrizione del presente contratto, attesta, ai sensi e per gli effetti dell’art. 53, comma 16ter, del D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165, di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o comunque aventi ad oggetto incarichi professionali con ex dipendenti del Comune di Pessano con Bornago che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto dello stesso Comune nei confronti del Gestore nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego.

Il Gestore, con riferimento alle prestazioni oggetto del presente contratto, si impegna - ai sensi dell’art. 2 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Pessano con Bornago, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 170 del 16/12/2016 e richiamato dal vigente Piano di prevenzione della corruzione del Comune di Pessano con Bornago - ad osservare e a far osservare ai propri eventuali collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili con il ruolo e l’attività svolta, gli obblighi di condotta previsti dal Codice di comportamento stesso.

A tal fine il Gestore dà atto che il Comune gli ha trasmesso copia del Codice stesso per una sua più completa e piena conoscenza. Il Gestore si impegna a trasmettere copia dello

stesso ai propri eventuali collaboratori a qualsiasi titolo.

Il Gestore, nella persona del Dott. UGO OTTAVIANO ZANELLO è consapevole del contenuto dell'art.1 comma 2 della L.179 del 30/11/2017 e curerà idonea diffusione presso il proprio personale.

La violazione degli obblighi del Codice di comportamento sopra citato costituisce causa di risoluzione del presente contratto. Il Comune, verificata l'eventuale violazione, contesta per iscritto al Gestore il fatto, assegnando un termine non superiore a 10 giorni per la presentazione di eventuali controdeduzioni. Ove queste non fossero presentate o risultassero non accoglibili, procederà alla risoluzione del contratto, fatto salvo il risarcimento dei danni.

1.16 Documentazione facente parte del contratto: Per quanto non disciplinato nel presente contratto si rinvia a quanto riportato negli allegati di seguito elencati che formano parte integrante e sostanziale del presente:

- Condizioni di Fornitura (Allegato "A" al contratto servizio Energia approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 20/10/2016);
- verbale di consegna servizio energia per gli immobili comunali del 21/11/2016 prot.15141 con il quale si procedeva alla consegna in via d'urgenza e nelle more della stipula del contratto del servizio energia per tutti gli immobili comunali, per la durata di anni 10 (dieci) a fare

data dal 01/01/2017;

- Verbale di consegna e di presa visione degli impianti in data 21/11/2016, comprendente la relazione già allegata alla deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 20/10/2016;
- Contabilizzazione del calore in centrale termica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 20/10/2016;
- Elenco Manutenzioni Previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n°48 del 20/10/2016;

Costituisce altresì parte integrante e sostanziale del contratto il seguente allegato:

- Documento di Valutazione dei Rischi (DVR) prodotto dalla società Ates s.r.l.;

1.17 Registrazione e copertura assicurativa: Tutte le spese inerenti e conseguenti alla stipula del presente contratto, Iva esclusa, sono ad esclusivo e totale carico dell'affidatario. L'imposta di bollo e di registro sarà versata in modalità telematica, mediante il Modello Unico Informatico, utilizzando il software UniMod. 4.3. L'atto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate competente territorialmente mediante piattaforma Sister.

Con riferimento a quanto indicato all'art.1.12 dell'allegato A al

presente contratto di servizio energia (copertura assicurativa) il Gestore garantisce di aver contratto *“idonea copertura assicurativa con massimale di euro 3.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell’espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto”* con polizza n. 764118028 – appendice n.00002 rilasciata da Generali Italia S.p.A. – Agenzia di Milano con scadenza 31/12/2018. Il Gestore si impegna a mantenere attive, per l’intera durata del presente contratto, la suddetta polizza o comunque altre di analoga portata consegnando annualmente quietanza di pagamento del premio.

IL RESPONSABILE AREA LAVORI PUBBLICI - Arch.
Oggionni Carlo Ambrogio

IL GESTORE - Dott. Ugo Ottaviano Zanello
(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, del D. Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate).

Allegato "A" al contratto Servizio Energia

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto Servizio Energia, stipulato tra la Ditta

A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda PROVINCIA (MI) nella persona dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanella nato a Milano il 16/06/1962 C.F. ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come " Gestore ".

ed **COMUNE DI Pessano con Bornago**, con sede legale in via Roma n°31 a Pessano con Bornago (MI), C.F./PIVA 03064000155, nella persona del Funzionario Incaricato Arch. Carlo A. Oggionni, nato a Milano il 06/01/1968, nel corso di questo contratto denominato "Comune".

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti nel Comune di Pessano con Bornago (BG).

<i>EDIFICIO</i>	<i>INDIRIZZO</i>	<i>PDR</i>
Municipio	Via Roma, 31	881900624139
Infanzia, Materna	Via Foscolo, 4	881900632769
Primaria Scuola	Via Roma, 35	881900624121
Primaria Palestrina	Via Roma, 35	883204075000
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	Via Roma, 8	887900625213
Secondaria, Medie - Ala Nuova	Via Roma, 8	
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	Via Umberto I, 3	883204222768
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	Via Umberto I, 3	883204222784
Ex Villa Longhi - biblioteca	Via Umberto I, 3	881900630599
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	Piazza Castello, 27	883204478360
Limonaia CAG	Parco Prinetti	883205327673
C.O.P. - (Magazzino dep. Mezzi)	Zona industriale	880000226601
Centro Diurno Educativo	Via C. Porta	881905536413
Appart. Obiettori		883204222776

Art. 1.2 –Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 10 (dieci) e decorrerà dalla data del **01/01/2017** ed avrà termine in data **31/12/2026**.

Art. 1.3 – Qualità del combustibile

Il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).

Art. 1.4 – Caratteristiche temporali del servizio

Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.

Art. 1.5 – Costi

I costi della Concessione del Servizio Energia sono costituiti dal canone fisso C1 e dalla quota consumi C2. Il corrispettivo contrattuale è riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica degli impianti

Art. 1.5.1 – Il canone fisso **C1** rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi riportati al punto 1.7 del presente Contratto Servizio Energia, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota mensile C1 è di **1.039,09 € + IVA** di legge da corrispondere per 120 mensilità. La quota dovrà essere corrisposta in rate trimestrali del valore di **3.117,27 € + IVA**.

Il dettaglio degli importi per gli interventi previsti per singolo immobile, che determinano la quota C1 sopra indicata viene riportato nelle seguenti tabelle:

INTERVENTI	APE	PROG / DIAGN	CONTAB.	REGOLAZIONE AMBIENTE	TELECONTROLLO	TOTALE
Municipio	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 4.050	€ 5.905	€ 13.955
Infanzia, Materna	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 2.706	€ 5.111	€ 11.818
Primaria Scuola	€ 2.625	€ 250	€ 2.875	€ -	€ 6.902	€ 12.652
Primaria Palestrina	€ 750	€ 250	€ -	€ -	€ 1.174	€ 2.174
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	€ 2.625	€ 250	€ 2.875	€ 4.455	€ 7.208	€ 17.413
Secondaria, Medie - Ala Nuova	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ 3.171	€ 3.421
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 1.065	€ 3.253
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 1.065	€ 3.253
Ex Villa Longhi - biblioteca	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 1.201	€ 4.323	€ 9.524
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	€ 2.375	€ 250	€ -	€ 608	€ 4.966	€ 8.199
Limonaia CAG	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.995
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.995
Centro Diurno Educativo	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.745
Appart. Obiettori	€ 625	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.620
TOTALE	€ 18.875	€ 3.500	€ 14.750	€ 16.770	€ 43.122	€ 97.017

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune.

Al termine dei lavori il gestore dovrà produrre un consuntivo dettagliato dei costi realmente sostenuti per l'esecuzione degli interventi di cui all'Art. 1.7 del presente contratto. Sulla base del consuntivo prodotto verrà aggiornata la quota C1 in aumento o diminuzione per tener conto delle eventuali economie o maggiori oneri sostenuti dal gestore. In caso di aumento dei costi, il gestore dovrà informare il Comune ed essere autorizzato a procedere.

Art. 1.5.2 – La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo terzo responsabile).

La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati dal Gestore presso le singole utenze di cui al punto 1.1. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune.

Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrali. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.

La quota fissa annuale C2f è di euro **10.400,00 € IVA esclusa**.

- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,080 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso domestico con accisa civile**.

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,067 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso industriale o assimilato**.

La rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio

L'applicazione della tariffa ad uso industriale o assimilato avrà decorrenza a partire dal primo mese successivo all'ottenimento della defiscalizzazione sulla fornitura del combustibile da parte del Gestore.

Art. 1.5.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.5.4 – Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.

Art. 1.6 – Revisione prezzi

I prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in 0,6938 €/mc, sulla base della Delibera 304/2015/R/gas pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela, come somma dell'elemento QEt e della componente CCIt di cui all'ART 6 del TIVG relative al secondo trimestre 2016.

La formula per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:

Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =
[Tariffa Energia adeguata (€/Kwh) anno "x" – Tariffa Energia contrattuale (€/kWh)]*
Consumo Energia anno "x" (kWh)

dove:

Tariffa adeguata (€/kWh) anno "x" =
Tariffa Energia contrattuale (€/ kWh) * (1 + Adeguamento costo combustibile (%) anno "x")

Adeguamento costo combustibile (%) anno "x" = { [Costo medio del combustibile (€/mc) anno "x"] - [Costo riferimento contrattuale (€/mc)] } / [Costo riferimento contrattuale (€/mc)]

dove:

Costo medio combustibile (€/mc) anno x = media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta i suddetti aggiornamenti che saranno definiti dal Gestore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.

Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

Art. 1.7 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:

Art. 1.7.1 – La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune.

Totale fattura = $C2 = (C2f/12) + C2v = (C2f/12) + (KWh/mese \times Tariffa)$, oltre l'IVA nella misura di legge ovvero:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.7.1.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

Art. 1.7.1.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura.

Art. 1.7.1.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

Art. 1.7.1.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * \eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)

η_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)

E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

Art. 1.8 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione)

A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti

(v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgono attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2° C .

Art. 1.9 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile

Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di “Terzo Responsabile dell’esercizio e della manutenzione degli impianti termici” prevista, in generale, dall’art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall’art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall’art. 7 del D.P.R. 551/1999 “Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile”, e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all’art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 “abilitazione alla conduzione”, al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l’assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.10 – Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc...) derivanti da cause riconducibili all’edificio servito dall’impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;
- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali INAIL (ex I.S.P.E.S.L.) e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l’aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

- a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
- b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
- c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
- d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;
- e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
 - denuncia e omologazione ISPESL;
 - libretto di centrale;
 - relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
 - dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
 - tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

Art. 1.11 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore

Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici") che non le siano state comunicate preventivamente.

Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.12 – Copertura assicurativa

Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 3.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

Art. 1.13 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto

Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.14 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale

Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al

fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Art. 1.15 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **1.496.188 kWh anno. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR 412/93 allegato A (2416 gg)**

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, rappresentante **la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) e quantificato in di 1.496.188 kWh**, si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 15%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 85%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

Al termine di ogni Anno ATES fornirà al Comune una relazione e un report con l'indicazione dei risparmi conseguiti ed il confronto con i dati storici di consumo.

1.16 Determinazione gradi giorno

La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica. Verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA della regione di riferimento con l'utilizzo dei dati della stazione meteorologica più vicina a parità di condizioni. La quota di Sharing Saving verrà aggiornata annualmente sulla base del valore di GG misurati.

Art. 1.17 – Indicazione di un tecnico responsabile

L'indicazione da parte del committente, qualora si tratti di un ente pubblico, di un tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19

della legge 09 Gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere incaricato come tecnico di controparte.

Art. 1.18 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

....., lì Il Gestore Il Comune

Allegato "A2" al contratto Servizio Energia

VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

Dichiarazione:

Il Gestore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli impianti termici prima della consegna del Servizio avvenuta in data 26/11/2016 con Atto Protocollo 15141, di averli presi in carico nelle condizioni in cui si trovavano ovvero come indicato nella Relazione allegata alla delibera di Consiglio Comunale Nr. 48 DEL 20/10/2016 allegata al presente contratto e di impiegarli, per gli scopi di cui al Contratto di Servizio Energia, con criteri di efficienza ed economicità nel rispetto della legislazione vigente. Il Comune dichiara di aver informato il Gestore di ogni problematica o malfunzionamento esistente e si impegna a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 1.10 allegato "A" del Contratto di Servizio Energia che non dovesse essere presente al momento del sopralluogo.

Il Comune dichiara inoltre che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa delega il Gestore, entro l'inizio del servizio, a dare indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle norme non rispettate, valutazione dei costi e dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, ed indicazione di quale parte dovrà farsi carico degli oneri conseguenti o di come essi si ripartiscono tra le parti;

Data 21-11-2016

Il Gestore [Signature]

ATES s.r.l.
ALLEGARE RELAZIONE TECNICA

IL RESP. AREA LAVORI PUBBLICI-ECOLOGIA
(Arch. Carlo Ambrogio Oggioni)

Il Comune [Signature]



**COMUNE DI
PESSANO CON BORNAGO (MI)**

**RELAZIONE PRELIMINARE
PROPOSTA CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA**



REV. 1.0. 09-2016

Massimo Fornari

ATES s.r.l.



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

1. ATTUALI CONSUMI E SPESE SOSTENUTE PER LA FORNITURA DI COMBUSTIBILE ED ORDINARIA MANUTENZIONE / TERZO RESPONSABILE

Nella presente relazione vengono presi in esame i 14 edifici di proprietà Comunale riportati nella seguente tabella:

EDIFICIO	INDIRIZZO	POTENZA	MATRICOLA	PDR
Municipio	Via Roma, 31	185	23478105	881900624139
Infanzia, Materna	Via Foscolo, 4	250	22704231	881900632769
Primaria Scuola	Via Roma, 35	766	29608406	881900624121
Primaria Palestrina	Via Roma, 35	186	35348210	883204075000
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	Via Roma, 8	526	35337654	887900625213
Secondaria, Medie - Ala Nuova	Via Roma, 8	180		
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	Via Umberto I, 3	26	56628563	883204222768
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	Via Umberto I, 3	26	56628633	883204222784
Ex Villa Longhi - biblioteca	Via Umberto I, 3	203	54091639	881900630599
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	Piazza Castello, 27	258	59017979	883204478360
Limonaia CAG	Parco Prinetti	45	70064306	883205327673
C.O.P. - (Magazzino dep. Mezzi)	Zona industriale	35	35109176	880000226601
Centro Diurno Educativo	Via C. Porta	26	4094736	881905536413
Appart. Obiettori		35	56628715	883204222776

Al fine di definire il consumo medio annuo degli immobili oggetto di valutazione si è fatto riferimento ai dati comunicati dall'ufficio tecnico comunale relativi al periodo 2013-2016 di seguito riassunti:

EDIFICIO	INDIRIZZO	Consumo 2013_2014	Consumo 2015_2016	Media
Municipio	Via Roma, 31	13.797	13.733	13.765
Infanzia, Materna	Via Foscolo, 4	41.286	38.589	39.938
Primaria Scuola	Via Roma, 35	46.641	49.821	48.231
Primaria Palestrina	Via Roma, 35	27.989	26.357	27.173
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	Via Roma, 8	31.312	31.887	31.600
Secondaria, Medie - Ala Nuova	Via Roma, 8			
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	Via Umberto I, 3	1.605	1.369	1.487
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	Via Umberto I, 3	4.339	2.305	3.322
Ex Villa Longhi - biblioteca	Via Umberto I, 3	10.304	9.841	10.073

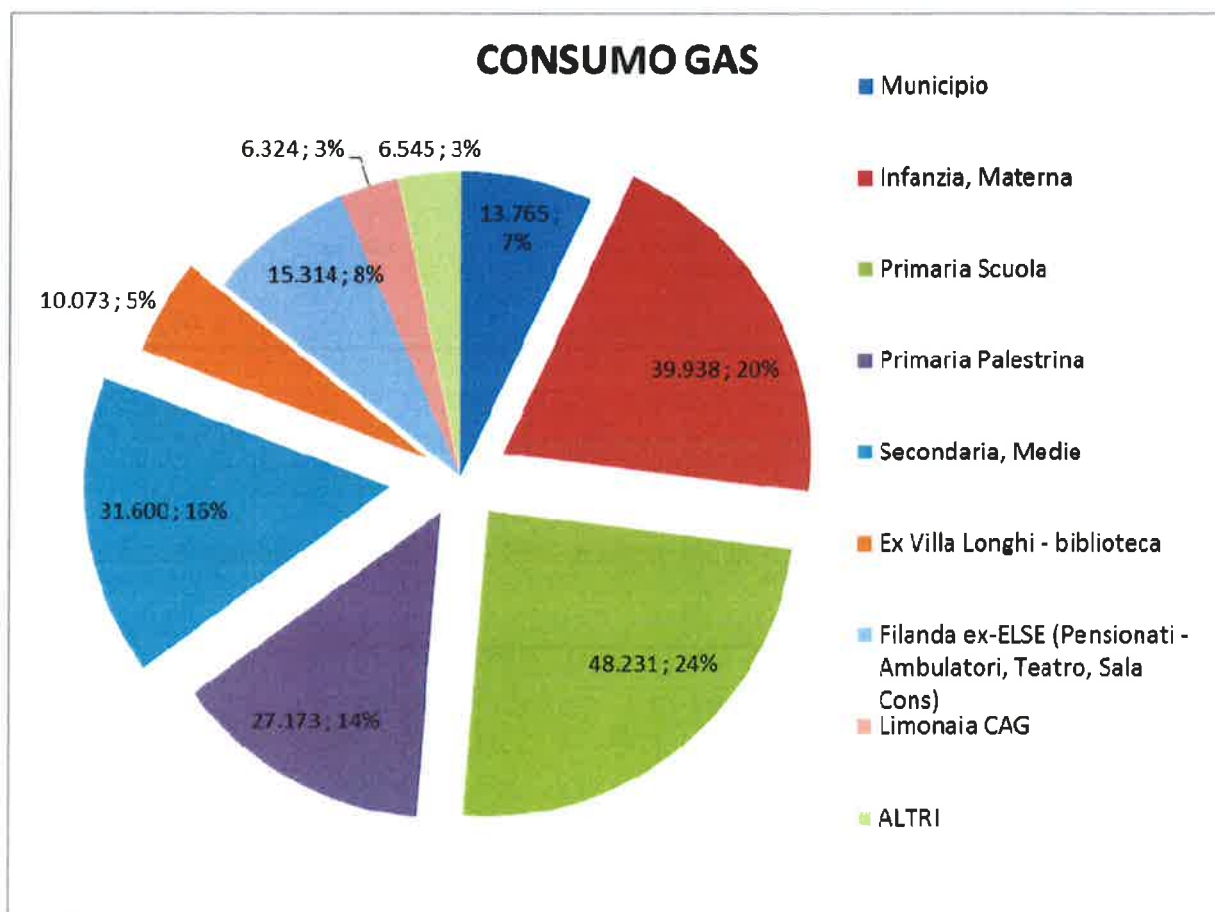
A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	Piazza Castello, 27	-	15.314	15.314
Limonaia CAG	Parco Prinetti	9.411	3.236	6.324
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	Zona industriale	-	1.028	1.028
Centro Diurno Educativo	Via C. Porta	-	208	208
Appart. Obiettori		-	500	500

Consumo Medio Complessivo di Gas Metano = 198.961 Mc



Dall'analisi delle Utenze si è individuato il prezzo medio di riferimento del gas naturale riferito all'ultima stagione termica pari ad euro 0,63 per Smc (Iva Esclusa)



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

EDIFICIO	Consumo	Prezzo medio	Spesa anno
Municipio	13.765	€ 0,63	€ 8.671,95
Infanzia, Materna	39.938	€ 0,63	€ 25.160,63
Primaria Scuola	48.231	€ 0,63	€ 30.385,53
Primaria Palestrina	27.173	€ 0,63	€ 17.118,99
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	31.600	€ 0,63	€ 19.907,69
Secondaria, Medie - Ala Nuova			
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	1.487	€ 0,63	€ 936,81
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	3.322	€ 0,63	€ 2.092,86
Ex Villa Longhi - biblioteca	10.073	€ 0,63	€ 6.345,68
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	15.314	€ 0,63	€ 9.647,82
Limonaia CAG	6.324	€ 0,63	€ 3.983,81
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	1.028	€ 0,63	€ 647,64
Centro Diurno Educativo	208	€ 0,63	€ 131,04
Appart. Obiettori	500	€ 0,63	€ 315,00
Spesa totale Iva esclusa	198.961		€ 125.345,43

Complessivamente pertanto si stima una spesa media annua pari ad € 125.345,43 (Iva esclusa) per la fornitura del Combustibile

Il valore di consumo si riferisce ad un valore medio di 2252 Gradi Giorno come specificato nella tabella sottostante:

	GRADI GIORNO		
	2012-2013	2013-2014	2014-2015
Ottobre	135	84	91
Novembre	313	344	269
Dicembre	549	462	461
Gennaio	519	448	474
Febbraio	481	363	432
Marzo	407	279	315
Aprile	142	79	109
TOTALE	2546	2059	2151



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

In termini di spese per l'ordinaria manutenzione e terzo responsabile, il contratto attuale prevede per il comune una spesa di **10.224 €** annui oltre a circa **1.200 €** medi a titolo di rimborso dei costi relativi alla registrazione CURIT.

Pertanto possiamo riassumere l'attuale spesa in

- 136.799,00 € (Iva esclusa)
- 166.895,00 € (Iva inclusa)

2. STATO ATTUALE DEGLI IMPIANTI

Sopralluogo effettuato: 13 settembre 2016;

Tecnici per Ates: Fornari, Frigerio

Municipio – Via Roma 31



Vista aerea dell'edificio



Vista frontale dell'edificio



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

DATI IMPIANTO

MUNICPIO		Marca	TIPO	POTENZA KW	TIPO	ANNO	STATO
Generatore 1	Tradizionale	CUENOD GT 1550		185		2000	Discreto
Bruciatore 1 - Gen. 1	Bistadio	Cuenod C 24				2000	Buono
P1	Anticondensa Caldaia 1	GRUNDFOS	MAGNA 32-100	0,25			Buono
P2 Gemellare	Mandata risc 1	GRUNDFOS	UPS 65 - 120	0,43			Discreto
P3 Singolo	Carico Boiler	GRUNDFOS	UPS 25 - 65	0,5			Discreto
P4 Singolo	Ricircolo	DAB	Vs 35/150 EVO	0,56			Discreto
MIX 1	MIX circ 2 Risc	FANTINI COSMI	0 23 A				Discreto
ACCUMULO ACS	Solo in inverno	ELBI	150 L			2001	Non buono
VASO 1		ZIMLET		150 l		2000	Discreto



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Fotografie dei principali componenti della centrale termica



P2 – Pompa gemellare circuito Radiatori



Boiler produzione sanitario



P4 – Ricircolo



Pompa P1 - Anticondensa

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Vista del generatore di calore



Dettaglio del Quadro elettrico



Dettaglio del sistema di regolazione



Boiler elettrico produzione ACS periodo Estivo

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Principali criticità e Soluzioni

La Centrale termica se pure mantenuta in discreto stato presenta le seguenti criticità:

CRITICITA'	SOLUZIONE
Mancanza di una regolazione adeguata - la regolazione è affidata ad un orologio con programmazione giornaliera	Installazione di sistema di telecontrollo
Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze Anno generatore 2000 (16 Anni)	Sostituzione con riduzione della potenza al di sotto dei 116 kW, tale intervento produce anche una semplificazione relativamente alla non necessita di CPI presso il comando dei VVF
Presenza di produzione di acqua calda sanitaria non fondamentale	Eliminazione del boiler per la produzione sanitaria e relativo ricircolo e installazione di boiler elettrici da 10 l per ogni bagno – o in alternativa sostituzione boiler elettrico esistente con boiler alto rendimento in pompa di calore
Mancanza di una regolazione per singola zona termica all'interno delle edificio. Presenza solo parziale di valvole termostatiche	Installazione valvole di regolazione e verifica possibilità di sezionamento meccanico dell'immobile in due zone (piano T e piano 1)

Scuola Primaria – Via Roma 35



Vista aerea dell'edificio



Vista ingresso principale

DATI IMPIANTO

Primaria	Descrizione	Marca	TIPO	POTENZA kW	TIP O	ANN O	STATO
Generatore 1	Tradizionale	Ravasio	300	383		2000	Discreto
Generatore 2	Tradizionale	Ravasio	300	383		2000	Discreto
Bruciatore 1 - Cald 1	Cuenod	C 34				2000	Buono
Bruciatore 2 - Cald 2	Cuenod	C 43				2000	Buono
P1	Antico Caldaia 2	GRUNDFOS	D-40 60 F	0,25			Discreto
P2	Antico Caldaia 1	GRUNDFOS	UPS 25-55	0,25			Discreto
P3a Singola	Pompa mandata 1	GRUNDFOS	UPS 65 - 120	1,45	380		Pessimo
P3b Singola	Pompa mandata 1	GRUNDFOS	UPC 45 - 120	1,35			Discreto
MIX 1	Mix circ pompa 3	FANTINI COSMI	023 B				Non buono
P4 Gemellare	Pompa mandata 2	DAB	BP 60 -280 50 T	0,58			Discreto - Non buono
MIX 2	Mix circ pompa 4	ESBE	Non disponibile				Non buono
P5 Gemellare	Pompa mandata 3	FINDER	TK 60-131 /D (q 150-400 ; h 4,8- 2,7)	0,7			Non buono
MIX 3	Mix circ pompa 5	ESBE	Non disponibile				Non buono
Addolcitore							Non funzionate
VASO 1			mat 107115 Anno 2002	150 l			
VASO 2			mat 251090 Anno 2002	200 l			
DISTRIBUZIONE		NR	REGOLAZIONE				
RADIATORI PT	GHISA	53	PRESENTE				
RADIATORI P1	GHISA	53	PRESENTE				
MANSARDATO	Alluminio 17	14	PRESENTE	Non Ben			

	ELEM			
MANSARDATO	Alluminio 6 ELEM	3	PRESENTE	riscaldato
BAGNI				Non Ben riscaldato
MENSA INTERRATO	FANCOIL	10	FANCOIL TIPO FCX 32	Nessun termostato ambiente
BAGNO MENSA INTE	Alluminio 10	3	NO VALVOLA	

Fotografie dei principali componenti della centrale termica e del sistema di emissione



Dettaglio canna fumaria e ingresso tubazione gas dotato di VIC



Dettaglio collettore canna fumaria



Dettaglio pompa anticondenza G1



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio pompa anticondenza G2



Dettaglio generatore 1

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio generatore 2



Dettaglio quadro elettrico



Dettaglio orologio per la termoregolazione

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



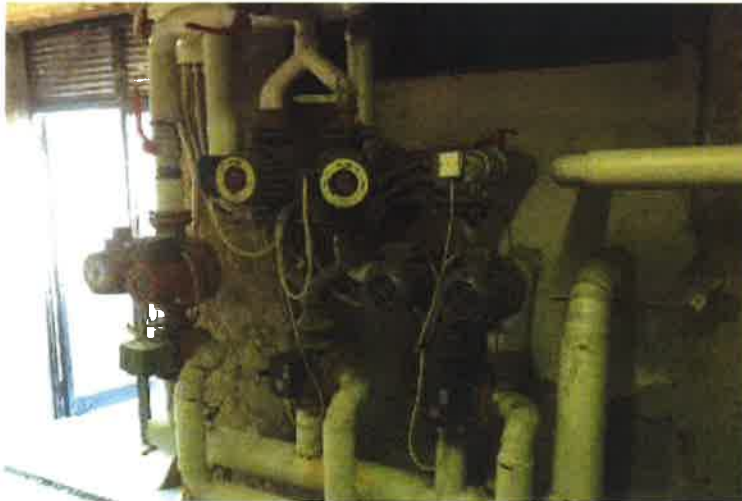
Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio fan coil zona Mensa



Dettaglio radiatori con valvole termostatiche



Dettaglio generale gurppi pompe

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio pompe M5 M6



Dettaglio pompe M3 M4



Dettaglio pompe M1 M2



Dettaglio addolcitore non funzionante

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
<p>Mancanza di una regolazione adeguata - la regolazione è affidata ad un orologio con programmazione giornaliera e a 3 centraline il cui funzionamento non è certo</p>	<p>Installazione di sistema di telecontrollo</p>
<p>Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze P installata 730 kW , potenza necessaria 400kW Anno generatori 2000 (16 Anni)</p>	<p>Sostituzione con riduzione della potenza</p>
<p>Pompe d'impianto vetuste</p>	<p>Sostituzione con circolatori a portata variabile o a 3 velocità di nuova generazione</p>
<p>Mancanza di una regolazione per singola zona termica nella zona mensa</p>	<p>Installazione valvole di regolazione e ripristino dei termostati a bordo dei fan coil</p>

Palestra Scuola Primaria – Via Roma 35



Vista aerea tensostruttura



Vista interna tensostruttura



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Fotografie dei principali componenti della centrale termica



Dettaglio regolatore della temperatura intera



Dettaglio bruciatore



Dettaglio generatore di calore ad aria

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Dettaglio rete gas ammalorata

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
Mancanza di un controllo reale sulla termoregolazione della struttura – possibilità per gli utilizzatori di impostare la temperatura ambiente da termostato	Installazione di sistema di telecontrollo
Generatore tradizionale Anno 1999 (16 Anni)	Sostituzione generatore di calore

Medie – Via Roma 8



Vista aerea delle scuole



Vista di dettaglio della nuova ala

DATI IMPIANTO

ALA VECCHIA	Descrizione	Marca	TIPO	POTENZA KW	TIPO	ANNO	STATO
Generatore 1		CUENOD Gt 2002	Tradizionale	263		1999	Discreto
Generatore 2		CUENOD Gt 2002	Tradizionale	263		1999	Discreto
Bruciatore 1 - Cald 1	Cuenod	C 30	BISTADIO			1999	Buono
Bruciatore 2 - Cald 2	Cuenod	C 30	BISTADIO			1999	Buono
P1	Anticondensa Caldaia 1	DAB	TF 110 S1	0,21			Buono
P1	Anticondensa Caldaia 2	DAB	TF 110 S1	0,21			Buono
P2 Gemellare	Linea scuola	GRUNDFOS	UMC 65/60	0,57			Discreto
P3 Singola	Linea palestra	DAB	BP 120/340 - 65 T	1,3			Discreto
MIX 1	Mix Scuola	CONTROLLI	MVH 26				Discreto
VASO 1	Vaso impianto	ZIMLET		200 L			
VASO 2	Vaso caldaia			50 L			
VASO 3	Vaso caldaia			50 L			
DISTRIBUZIONE		NR	VALVOLA TERMOSTATICHE				
AEROTERMI	AEROTERMI SABIANA	3	Termostato ambiente	PALESTRA			
SCUOLA PT	TERMOCONVETTORI	20	Non predisposti	Scuola			
SCUOLA P1	TERMOCONVETTORI	24	Non predisposti	Scuola			

Fotografie dei principali componenti della centrale termica e del sistema di emissione



Vista panoramica della centrale termica



Dettaglio pompa anticondensa



Dettaglio pompa anticondensa



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio quadro elettrico



Dettaglio sistema di telecontrollo esistente non funzionante

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Miscelatrice 3 vie

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio vecchia radiatori in ferro a pistre



Dettaglio vecchia radiatori in ferro a pistre



Dettaglio aerotermi asserviti alla palestra



Dettaglio termostato palestra

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Vista dei nuovi generatori della nuova ala



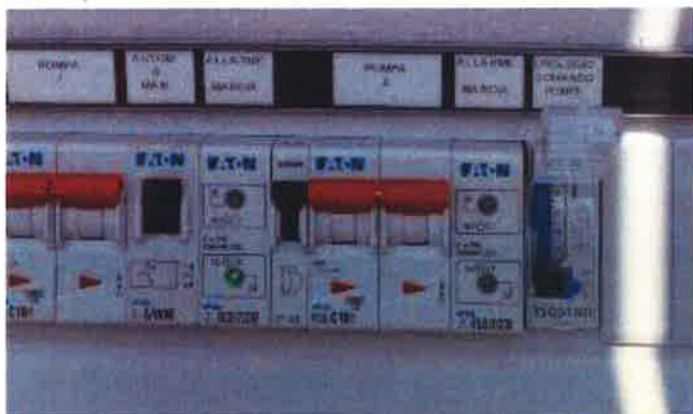
Dettaglio sistema modulare ATAG



Dettaglio pompe a portata variabile circuito riscaldamento



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



dettaglio quadro elettrico alla nuova



Regolatore di temperatura ambiente alla nuova

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
Sistema di telegestione atag non funzionante e non collegato su ala Nuova – sostituito da un orologio giornaliero	Installazione di sistema di telecontrollo
Sistema di telegestione ala vecchia esistente ma presumibilmente non funzionante e comunque obsoleto	Installazione di sistema di telecontrollo
Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze P installata 664 kW , potenza necessaria di 250 kW Ala vecchia Generatori anno 1999 (16 Anni)	Sostituzione con riduzione della potenza e possibile collegamento con nuovo generatore ATAG
Mancanza di una regolazione per singola zona termica all'interno delle'edificio	Installazione valvole di regolazione e ripristino del termostati a bordo dei fan coil

Materna – Via Foscolo 4



Vista dall'alto dell'edificio



Vista ingresso frontale

DATI IMPIANTO

INFANZIA MATERNA	Descrizione	Marca	TIPO	POTENZA KW	ANNO	STATO
Generatore 1	Tradizionale	RAVASIO		238	2010	Buono
Bruciatore 1 - Cald 1	Cuenod	C 30			2010	Buono
P1	Anticondensa Caldaia 1	GRUNDFOS	MAGNA 32-100	0,25		Buono
P2	Primario Boiler	GRUNDFOS	UP 20-30 N 150	0,075		Discreto
P3	Carico Boiler	SLAMSON	NSB S 25 - 20	0,105		Discreto
P4	Ricircolo	GRUNDFOS	USP 25 - 80 180	0,165		Discreto
P5 Gemellare	Mandata risc 1	GRUNDFOS	TPD 80 60 /4	1,3		Discreto
P6 Gemellare	Mandata risc 2	DAB	DPH 60/280 - 50 T	0,589		Discreto
MIX 1	MIX circ 1 Risc	FANTINI	0 23 A			Discreto
ACCUMULO ACS	Solo in inverno	SICC	300 l		2005	Non buono
ADDOLCITORE						Non funzionante
SCAMBIATORE BOILER						Problemi calcare
BOILER GAS in locale a parte						Buono
VASO 2	Cucina	HEIZER	300l	???	2015????	
VASO 1		VAREM		50 L	2013	
DISTRIBUZIONE		NR	VALVOLA TERMOSTATICHE			
FANOCOIL	CLIVET 2005 ELFORO00M OUT 11	36	Termostato ambiente	80 Watt		
FANOCOIL	FANOCOIL LUNGH 2 M	6	Nessuna regolazione solo on of			
RADIATORI	BAGNI ALLUMINIO	15	NON PREDISPOTTI			



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Fotografie dei principali componenti della centrale termica e del sistema di emissione



Generatore di Calore



Boiler Produzione di ACS

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Sistema di addolcimento Acqua



Circolatore P3 Carico Bollitore

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P. IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Circolatore P4 Ricircolo



Circolatore P1 Primario Boiler



Circolatore gemellare P5

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Circolatore gemellare P6



Dettaglio collettore riscaldamento



Boiler a Gas per produzione ACS cucina

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio Fancoil interni



Dettaglio termostati ambiente



Dettaglio quadro elettrico di centrale termica

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
Mancanza di sistema di controllo in centrale termica, programmazione mediante orologio settimanale. Ricircolo non regolato.	Installazione di sistema di telecontrollo
Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze P installata 320 kW , potenza necessaria di 200 kW	Sostituzione con riduzione della potenza
Mancato funzionamento sistema di addolcimento	Rispristino /sostituzione addolcitore
Regolazione per singolo ambiente, in alcune zone sono completamente assenti sistemi di regolazione, gestione manuale on/off fancoil in altri casi i termostati sono regolabili direttamente dagli utenti	Installazione termostati antimanomissione, completamento sistema di regolazione per singolo ambiente. Installazione di valvole termostatiche

Villa Longhi - Via Umberto I



Vista aerea dell'edificio

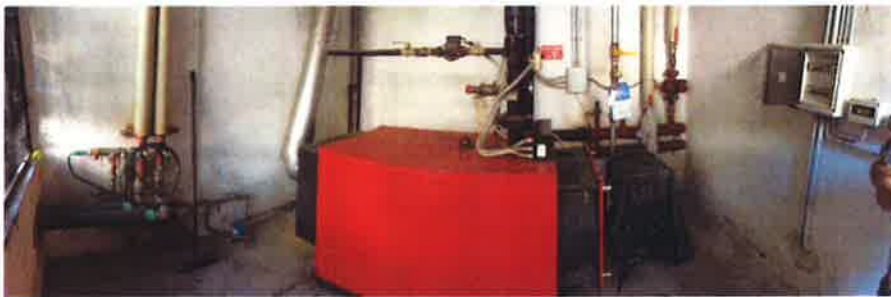


Vista aerea dell'edificio

DATI IMPIANTO

BIBLIOTECA VILLA LONGHI	Descrizione	Marca	TIPO	POTENZA KW	TIPO	ANNO	STATO
Generatore 1	Tradizionale	RAVASIO	CUENOD CT	180 KW?		1998	Non buono
Bruciatore 1 - Cald 1 P1	Cuenod Anticondensa Caldaia 1	C 24 RIELLO	BISTADIO ???	0,21		1999	Discreto Non
P2 Gemellare MIX 1 VASO 1	Biblioteca Mix Scuola Vaso impianto	GRUNDFOS CONTROLLI VAREM	UPSD 40-80 F MVH 26	0,245 100 L			Buono BUono Discreto
DISTRIBUZIONE		NR	VALVOLA TERMOSTATICHE				
Biblioteca	FANCOIL	20					
Bagni	RADIATORI	6	Non predisposti				

Fotografie dei principali componenti della centrale termica e del sistema di emissione



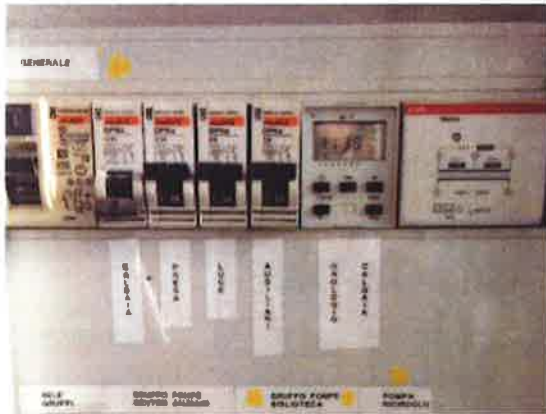
Vista centrale Termica



Circolatori riscaldamento biblioteca P2



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio regolazione



Generatore Polizia Locale



Generatore Sala Camino e Consiglio

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
<p>Mancanza di sistema di controllo in centrale termica, programmazione mediante orologio giornaliero.</p> <p>Mancanza di regolazione climatica</p> <p>Mancanza di regolazione remota su caldaie polizia locale e sala consiglio/camino (solo attivazione on/of) termostato interno</p>	<p>Installazione di sistema di telecontrollo</p>
<p>Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze P installata 180 kW , potenza necessaria di < 100 kW Anno generatore 1998 (18 Anni)</p>	<p>Sostituzione con riduzione della potenza</p>
<p>Regolazione per singolo ambiente, da completare e/o ripristinare</p>	<p>Installazione termostati antimanomissione, completamento sistema di regolazione per singolo ambiente. Installazione di valvole termostatiche</p>

Filanda - Piazza Castello 27



Vista aerea dell'edificio



Vista frontale

DATI IMPIANTO

FILANDA EX ELSE	Descrizione	Marca	TIPO	POTENZA Kw	TIPO	ANNO	STATO
Generatore 1	Tradizionale	UNICAL	TRI 200	258		1998	Non buono
Bruciatore 1 - Cald 1	Cuenod	C 30	BISTADIO			1998	Discreto
P1	Anticondensa Caldaia 1	GRUNDFOS	UPS 25 40 130	0,21			Discreto
P2 Gemellare	Zone comunali	GRUNDFOS	40 - 120 F	0,92			Discreto
P3 Gemellare	Zona Privato	WILO	TOP SD 40/7	0,9			Buono
P4 Gemellare	Ambulatorio	WILO	TOP SD 32/7	0,2			Discreto
MIX 1	MIX Zona Comune di Pessano	LANDIS	SDK 32				Discreto
VASO 1	Vaso impianto	ELBI		250 L			
DISTRIBUZIONE							
Piano Primo e terra	FANCOIL	NR	VALVOLA TERMOSTATICHE				
Bagni	RADIATORI	15					
		6	Non predisposti				



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Fotografie dei principali componenti della centrale termica



Dettaglio quadro elettrico



Dettaglio regolazione oraria con orologio giornaliero



Valvola miscelatrice circuito Zona utilizzata da Comune

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio collettore riscaldamento



Dettaglio circolatore anticondensa P1



Dettaglio circolatore P2



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Dettaglio circolatore P3



Dettaglio circolatore P4

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Principali criticità e Soluzioni

CRITICITA'	SOLUZIONE
Mancanza di sistema di controllo in centrale termica, programmazione mediante orologio giornaliero.	Installazione di sistema di telecontrollo
Potenza del generatore sovradimensionata rispetto alle reali esigenze P installata 258 kW , potenza necessaria di 150 kW Anno generatore 1998 (17 Anni)	Sostituzione con riduzione della potenza
Dispersioni termiche causa mancanza coibentazioni centrale termica	Ripristino, completamento
Regolazione per singolo ambiente, da completare e/o ripristinare	Installazione termostati antimanomissione, completamento sistema di regolazione per singolo ambiente. Installazione di valvole termostatiche



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Municipio

- GENERATORE TIPO TRADIZIONALE - ANNI 16
 - o Sostituzione Generatore con Caldaia a condensazione
- ASSENZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE AL PIANO PRIMO E IN PARTE DEL PIANO TERRA
 - o Installazione Completamento Valvole termostatiche
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA INADEGUATO, SOLO OROLOGIO GIORNALIERO
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate sui due piani dell'immobile
 - o Verifica possibilità di sezionamento meccanico dell'immobile in due zone (piano T e piano 1)

Scuola Primaria

- GENERATORE TIPO TRADIZIONALE - ANNI 16
 - o Sostituzione Generatore con Caldaia a condensazione
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA INADEGUATO, SOLO OROLOGIO GIORNALIERO, MANCANZA DI SUDDIVISIONE TRA I CIRCUITI.
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate sui 3 piani dell'immobile
 - o Gestione separata del funzionamento dei circolatori
- CIRCOLATORI NR. 2,3,4,5,6 DATATI E IN STATO NON OTTIMALE
 - o Possibile sostituzione con circolatori elettronici a ridotto consumo energetico
- SEGNALATI ALCUNI PROBLEMI SUL CONFORT AL PIANO SOTTOTETTO
 - o In prima fase gestendo separatamente il funzionamento dei circolatori sarà possibile ottimizzare la distribuzione del calore, eventualmente si procederà



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

all'integrazione del sistema di emissione con sostituzione di alcuni radiatori con fanocil o alla maggiorazione del nr. elementi dei radiatori esistenti

Palestra

- GENERATORE TIPO TRADIZIONALE - ANNI 16
 - o Sostituzione Generatore con nuovo generatore ad aria alto rendimento / installazione di un UTA per riscaldamento della palestre collegata alla centrale termica della scuola (da valutare il costo intervento)
- ASSENZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE
 - o Installazione Completamento Valvole termostatiche
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA INADEGUATO, SOLO OROLOGIO GIORNALIERO
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate sui due piani dell'immobile
 - o Verifica possibilità di sezionamento meccanico dell'immobile in due zone (piano T e piano 1)
- SISTEMA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE ASSENTE
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo, con sonda ambiente all'interno della palestra in grado di regolare in funzione degli orari e delle temperature desiderate.

Scuola Media

- GENERATORE ALA VECCHIA TIPO TRADIZIONALE - ANNI 17
 - o Sostituzione Generatore con Caldaia a condensazione
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA MIGLIORABILE, MANCANZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate in palestra e sui 2 piani dell'immobile.
 - o Installazione di valvole termostatiche
- ALA NUOVA MANCANZA DI REGOLAZIONE CENTRALE TERMICA SOLO OROGLOGGIO GIRONALIERO



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

- Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate sui 2 piani dell'immobile.

Scuola Infanzia

- SISTEMA DI ADDOLCIMENTO FUORI USO
 - Sostituzione e/o riparazione
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA MIGLIORABILE, MANCANZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE IN ALCUNE ZONE DELL'IMMOBILE, PRESENZA DI TERMOSTATI LIBERI IN AMBIENTE
 - Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate all'interno dell'immobile.
 - Installazione di valvole termostatiche
 - Completamento regolazione per singolo ambiente ove assente e sostituzione dei termostati con sonde Radio collegate al sistema di telecontrollo o con termostati ambiente antimanomissione
- RIPRISTINO COIBENTAZIONI ASSENTI IN ALCUNI PUNTI

Villa Longhi

- GENERATORE ZONA BIBLIOTECA > ANNI 17
 - Sostituzione Generatore con Caldaia a condensazione
- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA MIGLIORABILE, MANCANZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE
 - Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente posizionate in biblioteca. Gestione di orari e temperature della zona Polizia Locale e Sala Consiglio mediante moduli radio
 - Installazione di valvole termostatiche
- RIPRISTINO COIBENTAZIONI ASSENTI IN ALCUNI PUNTI

Filanda

- GENERATORE ANNI 18
 - Sostituzione Generatore con Caldaia a condensazione

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

- SISTEMA DI REGOLAZIONE IN CENTRALE TERMICA MIGLIORABILE, MANCANZA DI REGOLAZIONE PER SINGOLO AMBIENTE
 - o Installazione di un sistema di Telecontrollo in centrale termica, con sonde ambiente. Gestione di orari e temperature
 - o Installazione di valvole termostatiche
- ASSENZA COIBENTAZIONI IN CENTRALE TERMICA
- CIRCOLATORI NR. 1 e 2 DATATI

Soluzione 1 (interventi minimi)

Si propone l'intervento minimo, basato essenzialmente su regolazione e gestione, posticipando al termine del primo anno di gestione la definizione degli interventi di riqualificazione

INTERVENTI	APE	PROG / DIAGN	CONTAB.	REGOLAZIONE AMBIENTE	TELECONTROLLO	TOTALE
Municipio	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 4.050	€ 5.905	€ 13.955
Infanzia, Materna	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 2.706	€ 5.111	€ 11.818
Primaria Scuola	€ 2.625	€ 250	€ 2.875	€ -	€ 6.902	€ 12.652
Primaria Palestrina	€ 750	€ 250	€ -	€ -	€ 1.174	€ 2.174
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	€ 2.625	€ 250	€ 2.875	€ 4.455	€ 7.208	€ 17.413
Secondaria, Medie - Ala Nuova	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ 3.171	€ 3.421
Ex Villa Longhi - Polizia Locale	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 1.065	€ 3.253
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 1.065	€ 3.253
Ex Villa Longhi - biblioteca	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ 1.201	€ 4.323	€ 9.524
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	€ 2.375	€ 250	€ -	€ 608	€ 4.966	€ 8.199
Limonata CAG	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.995
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.995
Centro Diurno Educativo	€ 750	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.745
Appart. Obiettivi	€ 625	€ 250	€ 563	€ 625	€ 558	€ 2.620
TOTALE	€ 18.875	€ 3.500	€ 14.750	€ 16.770	€ 43.122	€ 97.017

	% risparmio telecontrollo	Consumo ridotto post interventi Ates	Tariffa Calore Ates	Spesa energia Comune	COSTO LAVORI COMUNE	Ammortamento quota lavori annuale
		Kwh/anno	€/kwh	€/anno	€	€/anno 6%
Municipio	22%	92.668	€ 0,080	€ 7.413,48	€ 13.955,38	-€ 1.859,20
Infanzia, Materna	20%	275.760	€ 0,080	€ 22.060,84	€ 11.817,52	-€ 1.574,38
Primaria Scuola	20%	333.025	€ 0,080	€ 26.642,03	€ 12.651,68	-€ 1.685,52
Primaria Palestrina	20%	187.624	€ 0,080	€ 15.009,93	€ 2.173,88	-€ 289,61
Secondaria, Medie - Ala Vecchia + nuova	22%	212.734	€ 0,080	€ 17.018,68	€ 17.412,65	-€ 2.319,79
Ex Villa Longhi - Polizia Locale	10%	-	€ 0,080	€	€ 3.421,09	-€ 433,38
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	10%	11.551	€ 0,080	€ 924,07	€ 3.252,99	-€ 433,38
Ex Villa Longhi - biblioteca	15%	25.805	€ 0,080	€ 2.064,40	€ 3.252,99	-€ 1.268,80
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	10%	73.895	€ 0,080	€ 5.911,63	€ 9.523,78	-€ 1.092,26
Limonaia CAG	10%	118.958	€ 0,080	€ 9.516,61	€ 8.198,63	-€ 399,07
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	10%	49.120	€ 0,080	€ 3.929,63	€ 2.995,46	-€ 399,07
Centro Diurno Educativo	10%	7.985	€ 0,080	€ 638,83	€ 2.995,46	-€ 365,76
Appart. Obiettori	10%	1.616	€ 0,080	€ 129,26	€ 2.745,46	-€ 349,11
		3.884	€ 0,080	€ 310,72	€ 2.620,46	
TOTALE COMUNE		1.394.626		€ 111.570,10	€ 97.017,42	-€ 12.469,33



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

RISPARMIO SU SPESA ENERGIA: 13.700 € / ANNO
RISPARMI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA: 6.000 €
INVESTIMENTI ATES: 78.000 €

Aumento Energia	1,0%
Aumento Manodopera	0%

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 8	anno 9	anno 10	TOTALE
Senza interventi							
Gas	€ 125.345,43	€ 126.598,88	€ 127.864,87	€ 134.387,27	€ 135.731,14	€ 137.088,45	€ 1.311.391
Manutenzione	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 114.540
Manutenzione Straordinaria	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 5.000,00	€ 50.000
Totale	€ 141.799	€ 143.053	€ 144.319	€ 150.841	€ 152.185	€ 153.542	€ 1.475.931
Con interventi							
Energia	€ 111.570	€ 112.686	€ 113.813	€ 119.618	€ 120.814	€ 122.023	€ 1.167.270
Manutenzione ordinaria	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 104.000
Totale	€ 121.970	€ 123.086	€ 124.213	€ 130.018	€ 131.214	€ 132.423	€ 1.271.270
Risparmio	€ 19.829	€ 19.967	€ 20.106	€ 20.823	€ 20.971	€ 21.120	€ 204.660
Quota ammortamento	-€ 12.469	-€ 12.469	-€ 12.469	-€ 12.469	-€ 12.469	-€ 12.469	-€ 124.693
Saldo / risparmio	€ 7.360	€ 7.498	€ 7.637	€ 8.354	€ 8.501	€ 8.651	€ 79.967

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Soluzione 2 (interventi Intermedi)

Si propone l'intervento sull'impianto del Municipio e delle scuole elementari rimandando gli interventi relativi a scuole medie, biblioteca e scuola primaria al fine di valutare al meglio la potenzialità e la modalità di intervento a seguito del primo anno di gestione.

INTERVENTI	PROPOSTA CONTRATTUALE ORIGINALE - ELENCO LAVORI									
	APE	PROG / DIAGN	CONTAB.	GENERATORI	REGOLAZIONE AMBIENTE	TELECONTROLLO	IMP. ELETTRICI	TOTALE		
Municipio	€ 1.875	€ 3.125	€ 1.875	€ 25.000	€ 4.050	€ 5.905	€ 1.250	€ 43.080		
Infanzia, Materna	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ -	€ 2.706	€ 5.111	€ -	€ 11.818		
Primaria Scuola	€ 2.625	€ 3.750	€ 2.875	€ 62.500	€ -	€ 6.902	€ 1.875	€ 80.527		
Primaria Palestrina	€ 750	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ 1.174	€ -	€ 2.174		
Secondaria, Medie - Ala Vecchia	€ 2.625	€ 250	€ 2.875	€ -	€ 4.455	€ 7.208	€ -	€ 17.413		
Secondaria, Medie - Ala Nuova	€ -	€ 250	€ -	€ -	€ -	€ 3.171	€ -	€ 3.421		
Ex Villa Longhi - Polizia Locale	€ 750	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 1.065	€ -	€ 3.253		
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	€ 750	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 1.065	€ -	€ 3.253		
Ex Villa Longhi - biblioteca	€ 1.875	€ 250	€ 1.875	€ -	€ 1.201	€ 4.323	€ -	€ 9.524		
Filanda ex-ELSE	€ 2.375	€ 250	€ -	€ -	€ 608	€ 4.966	€ -	€ 8.199		
Limonaia CAG	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 558	€ -	€ 2.995		
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	€ 1.000	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 558	€ -	€ 2.995		
Centro Diurno Educativo	€ 750	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 558	€ -	€ 2.745		
Appart. Obiettotti	€ 625	€ 250	€ 563	€ -	€ 625	€ 558	€ -	€ 2.620		
TOTALE	€ 18.875,00	€ 9.875,00	€ 14.750,00	€ 87.500,00	€ 16.770,00	€ 43.122,42	€ 3.125,00	€ 194.017,42		
TOTALE LAVORI	€ 18.875,00	€ 9.875,00	€ 14.750,00	€ 87.500,00	€ 16.770,00	€ 43.122,42	€ 3.125,00	€ 194.017,42		



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

RISPARMIO SU SPESA ENERGIA: 22.600 € / ANNO
RISPARMI MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA: 8.000 €
INVESTIMENTI ATES: 194.000 €

	% risparmio telecontrollo	Consumo ridotto post interventi Ates	Tariffa Calore Ates	Spesa energia Comune	COSTO LAVORI COMUNE	Ammortamento quota lavori annuale
		Kwh/anno	€/kwh	€/anno	€	€/anno 6%
Municipio	35%	77.224	€ 0,078	€ 6.023,45	€ 43.080,38	-€ 5.739,37
Infanzia, Materna	20%	275.760	€ 0,078	€ 21.509,32	€ 11.817,52	-€ 1.574,38
Primaria Scuola	35%	270.583	€ 0,078	€ 21.105,49	€ 80.526,68	-€ 10.728,14
Primaria Palestrina	20%	187.624	€ 0,078	€ 14.634,68	€ 2.173,88	-€ 289,61
Secondaria, Medie - Ala Vecchia + nuova	22%	212.734	€ 0,078	€ 16.593,21	€ 17.412,65	-€ 2.319,79
Ex Villa Longhi - Polizia Locale	10%	-	€ 0,078	€ 900,97	€ 3.421,09	-€ 433,38
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	10%	11.551	€ 0,078	€ 900,97	€ 3.252,99	-€ 433,38
Ex Villa Longhi - biblioteca	15%	25.805	€ 0,078	€ 2.012,79	€ 3.252,99	-€ 1.268,80
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	10%	73.895	€ 0,078	€ 5.763,84	€ 9.523,78	-€ 1.092,26
Limonaia CAG	10%	118.958	€ 0,078	€ 9.278,69	€ 8.198,63	-€ 399,07
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	10%	49.120	€ 0,078	€ 3.831,38	€ 2.995,46	-€ 399,07
Centro Diurno Educativo	10%	7.985	€ 0,078	€ 622,86	€ 2.995,46	-€ 365,76
Appart. Obiettori	10%	1.616	€ 0,078	€ 126,03	€ 2.745,46	-€ 349,11
Appart. Obiettori	10%	3.884	€ 0,078	€ 302,95	€ 2.620,46	-€ 349,11
TOTALE COMUNE		1.316.739		€ 102.705,66	€ 194.017,42	-€ 25.392,12

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it
P. IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Aumento Energia	1,0%
Aumento Manodopera	0%

	anno 1	anno 2	anno 3	anno 8	anno 9	anno 10	TOTALE
Senza interventi							
Gas	€ 125.345,43	€ 126.598,88	€ 127.864,87	€ 134.387,27	€ 135.731,14	€ 137.088,45	€ 1.311.391
Manutenzione	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 11.454,00	€ 114.540
Manutenzione Straordinaria	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 7.000,00	€ 70.000
Totale	€ 143.799	€ 145.053	€ 146.319	€ 152.841	€ 154.185	€ 155.542	€ 1.495.931
Con interventi							
Energia	€ 102.706	€ 103.733	€ 104.770	€ 110.114	€ 111.216	€ 112.328	€ 1.074.528
Manutenzione ordinaria	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 10.400	€ 104.000
Totale	€ 113.106	€ 114.133	€ 115.170	€ 120.514	€ 121.616	€ 122.728	€ 1.178.528
Risparmio	€ 30.694	€ 30.920	€ 31.149	€ 32.327	€ 32.570	€ 32.815	€ 317.402
Quota ammortamento	-€ 25.392	-€ 25.392	-€ 25.392	-€ 25.392	-€ 25.392	-€ 25.392	-€ 253.921
Saldo / risparmio	€ 5.302	€ 5.528	€ 5.757	€ 6.935	€ 7.178	€ 7.423	€ 63.481



A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

3. ALTRI BENEFICI

Benefici Ambientali (CO2)

Soluzione 1

Riduzione di CO2	kg /anno
Municipio	5.754
Primaria Scuola	15.176
Primaria Palestrina - tensostruttura	18.328
Secondaria, Medie - Ala Vecchia + nuova	10.326
Infanzia, Materna	13.209
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	0
Ex Villa Longhi - biblioteca	283
Limonaia CAG	631
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	2.871
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	2.910
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	1.201
Appart. Obiettori	195
Centro Diurno Educativo	40
ANNO	70.922
10 ANNI	709.225

709.000 KG di Co2 risparmiata in 10 anni

EQUIVALENTE DI CO2 ASSORBITA DA 1.500 ALBERI DI MEDIO FUSTO IN UN ANNO

Soluzione 2

Riduzione di CO2	kg /anno
Municipio	9.154
Primaria Scuola	15.176
Primaria Palestrina - tensostruttura	32.074
Secondaria, Medie - Ala Vecchia + nuova	10.326
Infanzia, Materna	13.209
Filanda ex-ELSE (Pensionati - Ambulatori, Teatro, Sala Cons)	-
Ex Villa Longhi - biblioteca	283
Limonaia CAG	631
Ex Villa Longhi - Sala conferenze	2.871
Ex Villa Longhi .- Polizia Locale	2.910
C.O.P. - (Magazzino dep Mezzi)	1.201

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato



Azienda Territoriale
Energia e Servizi

Appart. Obiettori	195
Centro Diurno Educativo	40
TOTALE	88.068
10 ANNI	880.683

880.000 KG di Co2 risparmiata in 10 anni
EQUIVALENTE DI CO2 ASSORBITA DA 1.800 ALBERI DI MEDIO FUSTO IN UN ANNO

Benefici sui risparmi energia elettrica

Partendo dai dati del censimento, conteggiando le potenze delle apparecchiature installate in centrale termica (ventilatori, circolatori, bruciatori) ed ipotizzando una riduzione del 20% media sul funzionamento degli impianti presenti in centrale termica, percentuale ottenibile grazie all'installazione del sistema di telegestione è possibile stimare il seguente risparmio minimo di energia elettrica a vantaggio esclusivo del Comune:

Edificio	Kw installati in centrale termica	Consumo anno	Consumo ridotto
Municipio	2,34	5.676	4.256,8
Primaria Scuola	3,876	9.401	7.050,9
Primaria Palestrina - tensostruttura	2	4.851	3.638,3
Secondaria, Medie - Ala Vecchia + nuova	3,87	9.387	7.040,0
Infanzia, Materna	3,684	8.936	6.701,7
Filanda ex-ELSE	2,12	5.142	3.856,5
Ex Villa Longhi - biblioteca	1,445	3.505	2.628,6
		46.897	35.172,8
	Spesa media Anno	€ 9.144,92	€ 6.858,69
	Risparmio anno		€ 2.286,23

Trattasi di un risparmio minimo in quanto, non si calcolano i risparmi legati al sistema di emissione (fancoil, Aerotermi ecc..) che tuttavia verrà ottimizzato sempre grazie al sistema di regolazione inoltre in molti casi i circolatori (es ricircoli acs) erano in funzione h 24 pertanto la riduzione raggiungibile è certamente superiore.

A tale beneficio si collega ovviamente anche una minor usura e pertanto una durata di vita maggiore dei componenti presenti in centrale termica.

A.T.E.S. S.r.l. Azienda Territoriale Energia e Servizi

Via Roma 1, 20056 Trezzo sull'Adda (MI) info@atesenergia.it www.atesenergia.it

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 73.450,00 interamente versato

Altri benefici di carattere generale

- Il servizio offerto da ATES comprende la gestione dell'impianto in tutti suoi aspetti, dalla manutenzione, alla programmazione oraria, al controllo e verifica costante delle temperature, delle condizioni all'interno dei locali, oltre che la copertura del ruolo di terzo responsabile.
- Manutenzione straordinaria Garantita per 10 anni su tutte le nuove componenti installate
- Servizio di reperibilità 24 ore su 24 con tempi di intervento garantiti
- Dotazione di un sistema di telecontrollo da remoto. Questo consente di richiedere con Mail o chiamata accensioni straordinarie o modifiche degli orari per tutti gli immobili, e controllare costantemente gli impianti

Il sistema di telecontrollo al termine del servizio resta di piena proprietà del Comune. Su richiesta è possibile fornire un semplice applicativo accessibile ai tecnici Comunali per la verifica del funzionamento degli impianti.

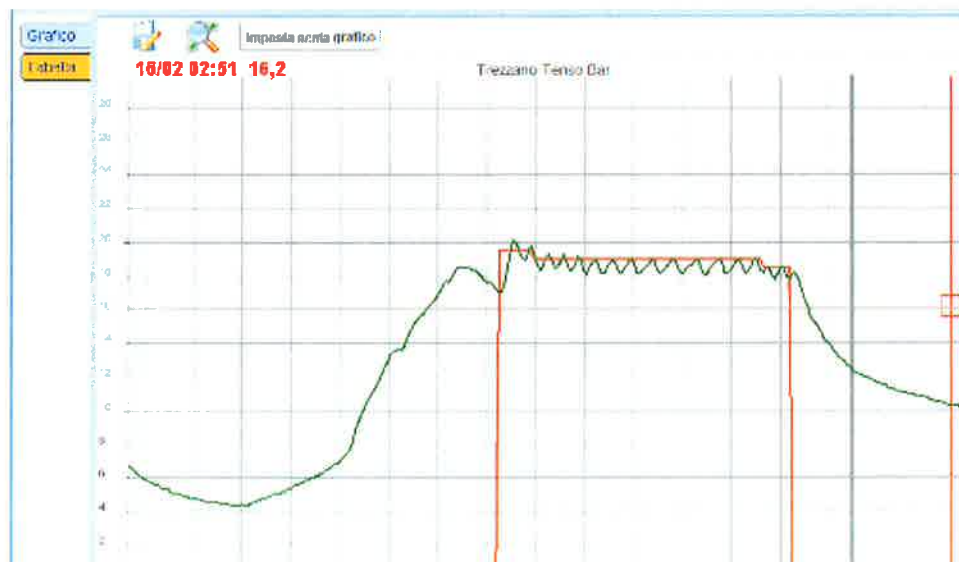
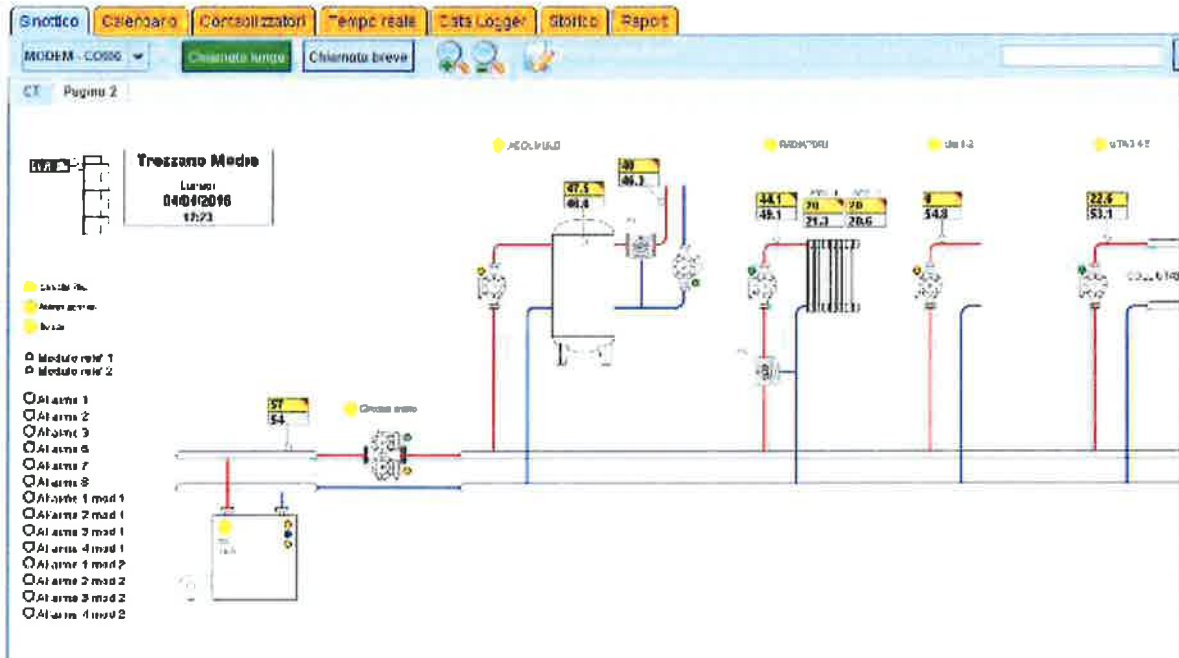
- Diagnosi energetica degli edifici
- Adeguamento normativo delle centrali termiche per cui è prevista la riqualificazione
- Mancate manutenzioni straordinarie da preventivare nei prossimi anni a causa dell'età avanzata del generatore di calore (su tutti i materiali installati da Ates è prevista una garanzia e manutenzione straordinaria per tutta la durata del contratto)
- Assistenza al Comune in fase di predisposizione e partecipazione a Bandi di finanziamento in ambito energetico
- Possibilità di individuare ulteriori interventi di finanziamento secondo le esigenze del Comune

La quota di manutenzione prevista dal contratto ATES comprende già tutta una serie di servizi aggiuntivi rispetto all'attuale contratto che comprende unicamente le verifiche di legge (prove fumi) e due uscite per l'avviamento e la messa a riposo dell'impianto.

Ates in aggiunta a quanto sopra:

- verifica giornalmente il funzionamento degli impianti grazie al sistema di telecontrollo
- fornisce un servizio di gestione delle richieste di accensione e spegnimento che potranno essere trasmesse sia dall'ufficio tecnico sia da un referente dell'immobile.
- effettua controlli periodici sulle temperature anche in campo
- monitora in continuo consumi e fornisce periodicamente o su richiesta analisi di dettaglio relative agli immobili
- fornisce un supporto a 360° al Comune Socio in materia energetica ed impiantistica

TELECONTROLLO



Allegato "B" al contratto Servizio Energia

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA

Alla presenza di:

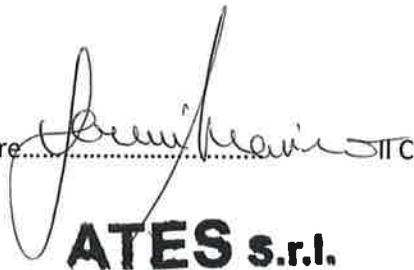
- Fornari Massimo quale Tecnico della società – Gestore del Servizio,
e
- Carlo A. Oggioni come tecnico incaricato del Comune di Pessano con Bornago – Comune,

si conviene quanto segue:

- 1.1 Descrizione:** il Gestore dovrà procedere alla installazione nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.
- 1.2 Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.
- 1.3 Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative MID PTB.

Data 21-11-2016

Il Gestore.....


ATES s.r.l.

Il Comune.....

IL RESP. AREA LAVORI PUBBLICI-ECOLOGIA
(Arch. Carlo Ambrogio Oggioni)





Allegato "C" al contratto Servizio Energia

ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E

CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscinio d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;

- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.
- Provvedere ad eseguire i seguenti interventi

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto.

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici ed indirizzi mail operativi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:


- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:

1. Emergenza: interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. Urgenza: interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. Normale: interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Data 21-11-2016

Il Gestore 
ATES s.r.l.

IL RESP. AREA LAVORI PUBBLICI-ECOLOGIA
 (Arch. Carlo Ambrogio Oggioni)

Il Comune  



COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO

Provincia di Milano
Via Roma, n. 31 – Cap. 20060 – C.F./P.IVA N.03064000155
Tel. 02/9596971 – Fax 02/959697230
www.pessanoconbornago.gov.it

Pessano con Bornago, 21/11/2016

Comune di Pessano con Bornago (Provincia di Milano)			
PROTOCOLLO		DATA	
15141	21	11	2016
Da citare sempre nella risposta			

Spett.le
ATES SRL
Via Roma, n. 1
20056 – Trezzo sull'Adda (MI)
atesenergia@pec.net
massimo.fornari@atesenergia.it

e, p.c. **UFFICIO SEGRETERIA**
segreteria@pessanoconbornago.gov.it

OGGETTO: CONSEGNA SERVIZIO ENERGIA PER GLI IMMOBILI COMUNALI

Con la presente si comunica che con Deliberazione C.C. n. 48/2016 e successiva Determinazione del Responsabile Area LL.PP./Ecologia n. 519/2016 è stato formalmente affidato alla Vs spettabile società il "servizio energia per gli immobili comunali", che dovrà avere inizio a fare data del 01/01/2017 per la durata di anni 10, ossia sino al 31/12/2027.

Vista la tipologia del servizio, tale da non poter subire interruzioni, lo stesso potrà avere inizio anche nelle more del contratto, tassativamente nella data sopracitata, come previsto dall'art. 32 comma 8 e 13 del D.Lgs 50/2016.

Vi invitiamo pertanto a contattare l'Ufficio Affari Generali (Maria Pia Brambilla – Tel. 02/959697203) per le procedure relative alla stipula del contratto e l'Ufficio Tecnico Comunale (geom. Renato Berti – Tel. 02/959697213) per la consegna delle chiavi dei plessi.

Si allega alla presente copia delle succitate Deliberazioni C.C. n. 48/2016 e Determinazione n. 519/2016.
Cordiali saluti.

IL RESPONSABILE AREA LL.PP./ECOLOGIA

Arch. Dott. Carlo A. Oggioni



UFFICIO LAVORI PUBBLICI:

Geom. Renato Berti Tel. 02/959697213. Fax. 02959697230.

Responsabile del Servizio: Dott. Arch. Carlo Oggioni Tel.02959697214

Orari di ricevimento Ufficio Tecnico: LU e ME dalle 16.30 alle 18.00 – GIO dalle 8.30 alle 12.30.

IN CASO DI ERRATA RICEZIONE SI PREGA DI CONTATTARE IL n. 02/959697219



Data: Lun 21/11/2016 14:53
Da: Posta Certificata Legalmail
A: comune.pessanoconbornago@legalmail.it
Oggetto: ACCETTAZIONE: Comunicazione prot. 15141-2016 - CONSEGNA SERVIZIO ENERGIA
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 1 KB*)
smime.p7s(*dimensione 2 KB*)

Ricevuta di accettazione

Il giorno 21/11/2016 alle ore 14:53:03 (+0100) il messaggio "Comunicazione prot. 15141-2016 - CONSEGNA SERVIZIO ENERGIA" proveniente da "comune.pessanoconbornago@legalmail.it" ed indirizzato a:

atesenergia@pec.net	("posta certificata")
massimo.fornari@atesenergia.it	("posta ordinaria")
segreteria@pessanoconbornago.gov.it	("posta ordinaria")
lavoripubblici@pessanoconbornago.gov.it	("posta ordinaria")

è stato accettato dal sistema ed inoltrato.

Identificativo messaggio: 769E3F23.000761F3.87295832.4641B63C.posta-certificata@legalmail.it

Questa ricevuta, per Sua garanzia, è firmata digitalmente.
La preghiamo di conservarla come attestato dell'invio del messaggio

Acceptance receipt

On 21/11/2016 at 14:53:03 (+0100) the message, "Comunicazione prot. 15141-2016 - CONSEGNA SERVIZIO ENERGIA", sent by "comune.pessanoconbornago@legalmail.it" and addressed to:

atesenergia@pec.net	("posta certificata")
massimo.fornari@atesenergia.it	("posta ordinaria")
segreteria@pessanoconbornago.gov.it	("posta ordinaria")
lavoripubblici@pessanoconbornago.gov.it	("posta ordinaria")

was accepted by the certified email system.

Message ID: 769E3F23.000761F3.87295832.4641B63C.posta-certificata@legalmail.it

As a guarantee to you, this receipt is digitally signed.
Please keep it as a certificate of delivery of the message.



Data: Lun 21/11/2016 14:54
Da: posta-certificata@pec-email.com
A: comune.pessanoconbornago@legalmail.it
Oggetto: CONSEGNA: Comunicazione prot. 15141-2016 -
 CONSEGNA SERVIZIO ENERGIA
Allegato/i: daticert.xml(*dimensione 1 KB*)
 postacert.eml (*dimensione 799 KB*) **Messaggio
 di posta elettronica**
 smime.p7s(*dimensione 2 KB*)

Messaggio di posta elettronica riferito dalla ricevuta :	postacert.eml
---	---------------

Data: Lun 21/11/2016 14:53
Da: COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO
A: atesenergia@pec.net,
 massimo.fornari@atesenergia.it,
 segreteria@pessanoconbornago.gov.it
Cc: lavoripubblici@pessanoconbornago.gov.it
Oggetto: Comunicazione prot. 15141-2016 - CONSEGNA
 SERVIZIO ENERGIA
Allegato/i: PROT. 15141-2016 - CONSEGNA SERVIZIO
 ENERGIA IMMOBILI COMUNALI.pdf(*dimensione
 66 KB*)
 DELIBERAZIONE C C 48 -2016.pdf(*dimensione
 197 KB*)
 DETERMINAZIO N. 519 - 2016.pdf(*dimensione
 254 KB*)

Con la presente si trasmette la comunicazione prot.
 15141 del 21/11/2016 ad oggetto "Consegna servizio
 energia per gli immobili comunali", Deliberazione
 C.C. n. 48/2016 e Determinazione n. 519/2016.
 Cordiali saluti

IL RESPONSABILE AREA LL.PP/ECOLOGIA
 Arch. Dotto Carlo A.Oggionni

Comune di Pessano con Bornago
 c.a.p. 20060 - via Roma n°31
 Responsabile del Servizio : Dott. Arch. Carlo
 Oggionni Tel.02959697214
 Orari di ricevimento Ufficio Tecnico :
 LU e ME dalle 16.30 alle 18.00 - GIO dalle 8.30 alle
 12.30.

Orari di ricevimento mese di Agosto Ufficio Tecnico :
LU e ME dalle 9.00 alle 12.30- GIO dalle 8.30 alle
12.30.

Ai sensi del D.lgs. n. 196 del 30.06.03 (Codice Privacy), le informazioni contenute nella presente comunicazione sono riservate e ad uso esclusivo del destinatario. La diffusione, distribuzione e/o fotocopiatura del presente documento ed eventuali allegati da parte di qualsiasi soggetto diverso dai destinatari è proibita. Qualora il messaggio fosse pervenuto per errore, La preghiamo di eliminarlo senza copiarlo ovvero inoltrarlo a terzi, dandocene gentilmente immediata comunicazione.
Se desiderate verificare, cancellare, modificare i dati in ns possesso o non ricevere più le nostre iniziative nel rispetto della legge 196/2003, inviate una e-mail all'indirizzo ecologia@pessanoconbornago.gov.it oppure inviate un fax al n. 02959697230.

AUTENTICA DI FIRME

REPUBBLICA ITALIANA

Io qui sottoscritto Dr.ssa Zotti Francesca – Segretario Comunale di Pessano con Bornago, autorizzato ad autenticare le scritture private nell'interesse del Comune in forza dell'art. 97, comma 4, lettera c) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, attesto che i richiedenti sottoindicati, della cui identità personale sono certo, hanno apposto la loro firma digitale in calce ed a margine delle scrittura che precede, compresi gli allegati, alla mia presenza, previa loro concorde rinuncia ai testi, col mio consenso:

- OGGIONI CARLO AMBROGIO nato a MILANO (MI) il 06/01/1968, in qualità di Responsabile Area Lavori Pubblici (autorizzato a con Decreto del Sindaco n. 6 in data 3/01/2018) del COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO - Codice Fiscale N.03064000155, domiciliato per la carica presso la Sede comunale di Via Roma n. 31,
- Dott. UGO OTTAVIANO ZANELLO nato a Milano (MI) 16/06/1962 - C.F. ZNLGTV62H16F205Y, in qualità di amministratore unico della Soc. A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in 20056 Trezzo sull'Adda (MI) - Via Roma n. 1 - CF/PIVA 05064840969, domiciliato per la carica presso la sede della società.

Pessano con Bornago, 30 novembre 2018

Il Segretario Comunale – dott.ssa Zotti Francesca

(documento informatico firmato digitalmente ai sensi del T.U. n. 445/2000, del D.Lgs. n. 82/2005 e rispettive norme collegate).