

Oggetto: CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA nr. del

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI CALCINATE con sede legale in Calcinate (MI) in Piazza Vittorio Veneto, 9 (BG) - C.F./P.IVA, nella persona del Responsabile del Settore gestione territorio in forza del DS 4. Del 06.06.2016 Geom Giovanni Ruggeri, nato a Bergamo il 20/10/1957, nel corso di questo contratto denominato "Comune"

E

ATES SRL, con sede in Trezzo sull'Adda (MI) in Via Jacopo da Trezzo, 16 P.IVA e C.F. 05064840969, nella persona del suo amministratore unico Dott. Ugo Ottaviano Zanello nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Ates".

PREMESSO

- Che Ates è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale;
- Che Ates è una società che opera nell'ambito dei servizi di gestione dell'efficienza energetica come ESCO, presso alcuni dei comuni soci, con contratti a garanzia di risultato;
- Che Ates nell'espletamento del presente contratto opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001, revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente; in particolare rispetto a quest'ultimo punto, dichiara che il presente contratto è redatto secondo quanto indicato dall'allegato XIII, direttiva 2012/27/EU e dall'appendice B della norma UNICEI 11352 : 2014 "Contenuti minimi dell'offerta contrattuale del servizio di efficienza energetica", attraverso la quale applicazione si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal presente contratto.
- Che Ates s.r.l. nell'esecuzione del presente contratto in riferimento alle attività di diagnosi energetica utilizza i criteri definiti nelle norme UNICEI EN 16247-1 e UNICEI/TR 11428.
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

- 1.1 Le parti in premessa sono parti integrante del presente contratto di efficienza energetica a garanzia di risultato.
- 1.2 **Oggetto del presente contratto:** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D.Lgs n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di




uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di Concessione del Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio.

- 1.3 Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:

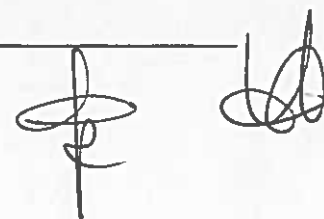
Comune di Calcinate (MI)– Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1

Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.

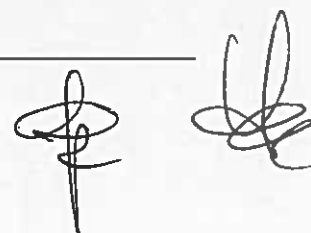
- 1.4 Durata del contratto:** il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del **15 ottobre 2016 ed avrà termine in data 15 ottobre 2026**

- 1.5 Terzo responsabile:** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione (vedi allegato C), così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.

- 1.6 Misurazione dell'energia termica:** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.



- 1.7 **Diagnosi energetica e Certificazione energetica:** Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la verifica dell'adeguatezza alle norme vigenti degli impianti vigenti, e la Diagnosi Energetica per la rilevazione delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate. Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (oggi Attestato di prestazione energetica)
- 1.8 **Definizione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e orizzonte temporale di riferimento:** In riferimento al precedente punto 1.7, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare gli interventi sul sistema edificio-impianto di cui all'Allegato D Il dettaglio specifico degli interventi da svolgersi verrà poi indicato nel "PIANO DI INTERVENTO" riportante anche il "programma delle misure" e delle verifiche adottato per l'esecuzione del presente contratto.
- Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012 Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012.
- Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune



Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico.

Il gestore si impegna a richiedere solo una delle tipologie di incentivi sopra descritti (TEE e conto termico) nel rispetto della non cumulabilità dei due incentivi.

Sarà prevista l'installazione, laddove tecnicamente possibile, ovvero verifica e messa a numero se già esistente, di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni.

Le attività sopra indicate verranno svolte nel periodo di tempo riferito alla durata del presente contratto sulla base di un "piano specifico di intervento" che verrà redatto da Ates successivamente alla firma del presente contratto e inviato al Comune.

Relativamente sia agli interventi previsti di cui sopra che ad altri ulteriori interventi eseguiti sul sistema edificio impianto è prevista la consegna, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

1.9 Eventuali attività fornite da terze parti : il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare, per lo svolgimento di servizi o lavori, Terzi in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizioni di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

1.10 Elementi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di gestione ambientale e di privacy

Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di Ates nel rispetto delle disposizioni indicate dal decreto legislativo 81-08 e s.m.i. , dal decreto legislativo 152 / 2006 e s.m.i. , dal decreto legislativo 196 / 2003 e s.m.i. , per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.

1.11 Risoluzione anticipata: Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempienze di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto.

In caso di risoluzione anticipata, dovrà essere liquidato al Gestore:

- il saldo delle rimanenti rate del canone C1 previste dal presente contratto e non ancora versate fino alla data di cessazione della concessione;

Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: canone C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si

applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;

- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

1.12 Controversie: Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Verona con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.

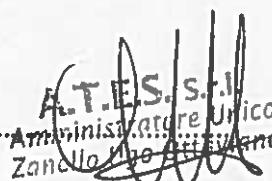
1.13 Detenzione qualificata: Con la sottoscrizione del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentate del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.

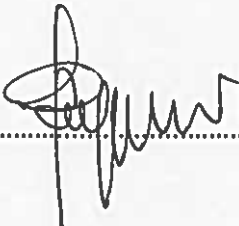

1.14 Miglioramento dell'efficienza energetica atteso e metodologia utilizzata – Risultato energetico: si garantisce al comune la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, nei tempi concordati tra le parti e comunque non oltre il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nell'attestato di cui sopra e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia

1.15 Piano informativo e formativo del cliente: Il Gestore svolgerà attività di informazione e formazione alle risorse individuate dal Comune con argomento normative per l'efficienza energetica ed approfondimento sull'uso responsabile dell'energia e sulle modalità di esecuzione del contratto, che verranno formalmente concordate svolte e verbalizzate, successivamente alla firma del presente contratto.

La formazione potrà avvenire anche tramite eventi a cui potrà partecipare al cittadinanza interessata.

Trezzo sull'Adda , li

Il Gestore..... 
A.T.E.S. S.p.A.
 Amministratore Unico
 Zanoletto Adriano

Il Comune  

Aggiornamento Allegato "A" al contratto di Concessione del Servizio Energia

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto di Concessione del Servizio Energia, stipulato tra la Ditta ATES s.r.l. (di seguito anche "Gestore") ed Comune di Calcinate (di seguito anche "Comune"), si conviene quanto segue:

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti nel Calcinate (BG)

IMMOBILE	INDIRIZZO
Scuole Elementari	Via Circonvallazione Levante, snc
Palestrina Elementari	Via Circonvallazione Levante, snc
Centro sociale/appartamenti anziani	Via Dante Alighieri
Municipio	Piazza Vittorio Veneto nr. 9
Magazzino	Via Santo Stefano
Caserma CC (Escluso fornitura Energia Termica) *	Via Delle Rose 2/c
Centro sportivo Olimpia / Sede Polisportiva	Via Ninola nr. 5
Biblioteca e Centro Culturale	Piazza San Rocco, snc
Palestra scuole medie ex bocciodromo	Vicolo Rastelli, 5
Palestra Ex Scuole Medie	Viale Olmi
Tennis Coperto Moroni	Via Marco biagi
Area Feste	Viale Olmi, snc
Spogliatoio Tennis	Vicolo Rastelli, 5
Palazzetto dello sport	Via Biagi/Ninola
Scuole Medie **	Largo francesco de Sanctis /2

* Esclusi Consumi Energia

** Esclusi Consumi Energia

Art. 1.2 –Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 10 (dieci) e decorrerà dalla data del **15 ottobre 2016** ed avrà termine in data **15 ottobre 2026**



Art. 1.3 – Qualità del combustibile

Il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).

Art. 1.4 – Caratteristiche e quantità erogate nel servizio

Art. 1.4.1 – Servizi Erogati

I servizi erogati sono i seguenti:

- 1) Fornitura di energia termica per il riscaldamento ambienti: unità di misura kWh
- 2) Fornitura di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria : unità di misura kWh

Art. 1.4.2 – Caratteristiche temporali del servizio

Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.

Art 1.4.3 – Quantità erogate

Il dettaglio delle quantità massime di energia erogabili suddivise per tipologia viene riportato nell'allegato D

Art. 1.5 – Canone del contratto

I costi della Concessione del Servizio Energia sono costituiti dal canone fisso C1 e dalla quota consumi C2 entrambi pagati dal Comune. Il corrispettivo contrattuale è riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica degli impianti

Art. 1.5.1 – Il canone fisso C1 rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi riportati al punto 1.7 del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota mensile C1 viene Determinata in **1.823,60 €** oltre di legge da corrispondere per 120 mensilità. La fatturazione sarà effettuata con rate trimestrali.

Il dettaglio degli interventi previsti e della quota C1 viene riportato nell'Allegato D.

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune

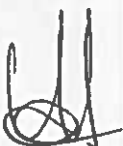
Resta facoltà del Comune procedere, in qualsiasi momento, al saldo anticipo della quota relativa agli interventi, sia in toto che limitatamente ad uno o più edifici. In tal caso il saldo avverrà al netto degli interessi per le rate residue.

Art. 1.5.2 – La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo terzo responsabile).

La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati da ATES presso le singole utenze di cui al punto 1.1. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune.

Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di

mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrali. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.

La quota fissa annuale C2f è di euro **11.400,00 € IVA esclusa**.

Il dettaglio della quota manutenzione viene riportato nell'allegato D.

- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,076 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso domestico con accisa civile**.

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,0620 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso industriale con accisa ridotta**.

la rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio , l'energia verrà rendicontata in kWh o multipli

Art. 1.5.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.5.4 – Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.

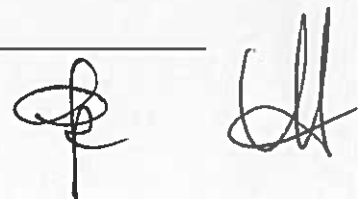
Art. 1.6 – Revisione prezzi

I prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in **0,6938 €/mc**, sulla base della Delibera **304/2015/R/gas** pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela, come somma dell'elemento QEt e della componente CCIt di cui all'ART 6 del TIVG relative al Secondo Trimestre 2016.

La formula per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:



Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =
 $[Tariffa Energia adeguata (\text{€}/\text{kWh}) \text{ anno "x"} - Tariffa Energia contrattuale (\text{€}/\text{kWh})] * Consumo Energia \text{ anno "x"} (\text{kWh})$

dove:

$Tariffa adeguata (\text{€}/\text{kWh}) \text{ anno "x"} =$
 $Tariffa Energia contrattuale (\text{€}/\text{kWh}) * (1 + Adeguamento costo combustibile (\%) \text{ anno "x"})$

$Adeguamento costo combustibile (\%) \text{ anno "x"} = \{ [Costo medio del combustibile (\text{€}/\text{mc}) \text{ anno "x"}] - [Costo riferimento contrattuale (\text{€}/\text{mc})] \} / [Costo riferimento contrattuale (\text{€}/\text{mc})]$

dove:

$Costo medio combustibile (\text{€}/\text{mc}) \text{ anno } x =$ media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta le modifiche tariffarie che saranno stabilite dal Fornitore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.

Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

Art. 1.7 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:

Art. 1.7.1 – La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune.

Totale fattura = C2 = (C2f/12) + C2v = (C2f/12) + (kWh/mese x Tariffa), oltre l'IVA nella misura di legge ovvero:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.7.1.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

Art. 1.7.1.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura.

Art. 1.7.1.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

Art. 1.7.1.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)
 eta_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)
 E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

Art. 1.8 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione)

A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2° C . In caso di mancato rispetto delle condizioni di cui sopra, imputabile al gestore è prevista una penale di € 100,00 per giorno per edificio.

Il Fornitore del contratto servizio energia ATES ha la responsabilità nel mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate;

Art. 1.9 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile

Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.10 – Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc...) derivanti da cause riconducibili all'edificio servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;
- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali I.S.P.E.S.L. e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Rimangono a carico del "Gestore" gli oneri per il rinnovo dei C.P.I.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

- a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
- b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
- c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
- d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;
- e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
 - denuncia e omologazione ISPESL;
 - libretto di centrale;
 - relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
 - dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
 - tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

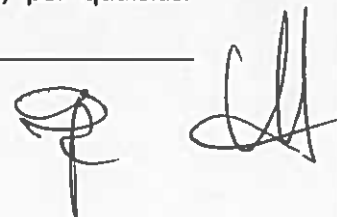
Art. 1.10 bis – Reportistica contrattuale.

Ates fornisce al Comune annualmente un report relativo ai risparmi conseguiti.

Art. 1.11 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore

Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto di Concessione del Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici") che non le siano state comunicate preventivamente.

Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi



incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.12 – Copertura assicurativa

Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 5.000.000 € a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

Art. 1.13 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto

Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.14 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale

Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Art. 1.15 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving

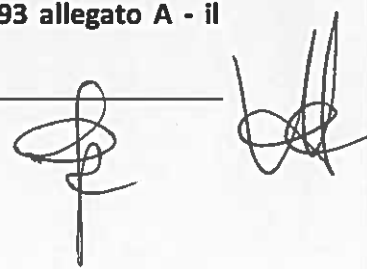
Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo Pre intervento stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **1.467.716 KWh anno**. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A - il dettaglio viene riportato nell'allegato D

Gli elementi di miglioramento sono indicati nell'allegato n.1 modulo 7.4.3 parte integrante del presente.

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, rappresentante la **quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio)** e quantificato in **1.174.900** riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A - il dettaglio viene riportato nell'allegato D



si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 85%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 15%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

Art. 1.16 Determinazione gradi giorno

La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per Destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica. Verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA di Bergamo

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di riscaldamento e i gradi giorni della stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CR_{el\ stagione\ x} : GG_x * GG_{412} = \text{consumo destagionalizzato}$

Dove

$CR_{el\ stagione\ x} = \text{consumo riscaldamento edificio i-esimo nella stagione x}$

$GG_x = \text{gradi giorno della stagione di riferimento}$

GG_{412}

$CR_{el\ dest} = \text{consumo riscaldamento edificio i-esimo destagionalizzato}$

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di produzione di acqua calda sanitaria e i litri prodotti nella stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CACS_{el\ stagione\ x} : MC_x * MC_{rif} = \text{consumo riscaldamento destagionalizzato}$

Dove

$CACS_{el\ stagione\ x} = \text{consumo ACS edificio i-esimo nella stagione x}$


$MC_x = \text{metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione x}$

$MC_{rif} = \text{metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione di riferimento}$

$CACS_{el\ dest} = \text{consumo ACS edificio i-esimo destagionalizzato}$

Il consumo destagionalizzato di ogni anno verrà confrontato a fine anno al fine di verificare i risultati energetici ottenuti

Per quanto riguarda la destagionalizzazione dei consumi di acqua calda sanitaria verrà realizzata sulla base dei litri di acqua consumati, tale informazione se non resa disponibile dal comune verrà stimata per il 1° anno e successivamente verrà conteggiata mediante appositi conta-litri a cura della società .



Ulteriori Parametri di riferimento

- | | |
|---|---------------------|
| ▪ Volumetria riscaldata (mc): | Vedasi planimetrie |
| ▪ Periodo di riscaldamento (giorni): | 15/10 – 15/04 (183) |
| ▪ Gradi giorno riferimento DPR 412 | 2.383 |
| ▪ Riduzione energia primaria minima garantita | 20% |

Art. 1.17 – Indicazione di un tecnico responsabile (tecnico di controparte)

Il committente è tenuto nominare un tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19 della legge 09 Gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere incaricato come tecnico di controparte. Il tecnico di controparte viene indicato il Responsabile del Settore gestione Territorio Geom. Giovanni Ruggeri. Eventuali modifiche tecnico saranno effettuate mediante formale incarico che sarà allegato al presente contratto successivamente alla nuova nomina.

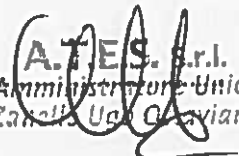
Art. 1.18 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

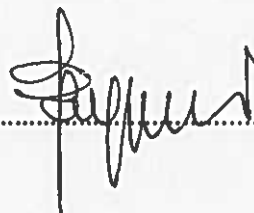
Angiari, li

Il Gestore

A.T.E.S. s.r.l.
 Amministratore Unico
 Zanella Ugo Giovanni



Il Comune




Allegato "B" al contratto Servizio Energia**CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA**

Alla presenza di:

– **Negri Fausto** , nato a Sondrio, il 19.06.1958, C.F. NGRFST58H13I829K, quale Direttore Tecnico della società Ates Srl – Gestore del Servizio,

e

– **Geom. Giovanni Ruggeri** Responsabile Settore Gestione Territorio, nato a Bergamo il 20/10/1957, il quale agisce non in proprio ma per conto del Comune di Calcinatè

si conviene quanto segue:

- 1.1 **Descrizione:** il Gestore installerà nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.
- 1.2 **Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.
- 1.3 **Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative PTB.

Calcinatè, li

Il Gestore.....

A.T.E.S. S.r.l.
 Amministratore Unico
 Fausto Negri
 Sondrio



Il Comune




Allegato "C" al contratto di Concessione del Servizio Energia
ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E
CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

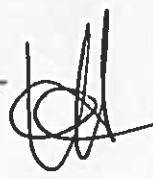

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscinio d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;
- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.
- Provvedere ad eseguire i seguenti interventi



	Palestra Medie	Medie	Centro Anziani	Municipio	Scuola primaria	Nuova Biblioteca Ex palestra	Cs olimpia	Biblioteca e San Rocco	Palazzetto Dello Sport	Caserma
Analisi Acqua annuale per impianti addolcimento e taratura impianto Esclusa fornitura di Sale Per Addolcitori	1		1	1			1		1	
Manutenzione ordinaria UTA 2000-5000 Mc/h	1			1		1			1	
Pulizia Filtri Fancoil e batterie e sanificazione				57	4	1	6	20		
Manutenzione Impianto di condizionamento Monosplit		1	3							1
Manutenzione Impianto solare termico compreso reintegro glicole	1						1			
Manutenzione pompa di calore > 40 KW		2							1	
Manutenzione Gruppo frigorifero/PDC				1		1				

Manutenzione impianto fotovoltaico Palazzetto dello Sport e Scuola Media comprensiva di:

- Mantenimento pulizia moduli, escluso eventuali mezzi di sollevamento
- Monitoraggio prestazioni
- Controllo annuale inverter e quadri, verifica corretto funzionamento

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto. Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

In caso di inadempienza ad una della attività manutentive e di conduzione à prevista una penale pari ad € 150,00 per evento oltre al ripristino di eventuali danni derivanti dalla inadempienza stessa.

Sul libretto verranno inoltre annotati al termine di ogni anno i consumi di energia dell'edificio

Manutenzioni impianti di condizionamento:

Compilazione di tutta la modulistica relativa alla dichiarazione di cui all'art. 16 DPR 43/2012 e s.m. e suo inoltro al Ministero Ambiente per conte del Comune

ACCENSIONE INIZIO STAGIONE ESTIVA

- Controllo visivo dello stato generale della sezione esterna
- Controllo presenza alimentazione elettrica
- Carico acqua impianto (ove previsto)

- Controllo pressioni acqua
- Eventuale sfogo aria
- Inversione stagionale inverno/estate

MANUTENZIONE ORDINARIA

- Controllo visivo dello stato generale della sezione esterna
- Controllo dell'efficienza dello scambiatore
- Controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute all'usura
- Verifica funzionamento generale
- Verifica degli assorbimenti elettrici del compressore, ventilatori ed eventuali pompe circolazione a bordo macchina e relativo funzionamento
- Verifica parametri taratura microprocessore
- Verifica pressostati, sonde temperatura
- Verifica organi sicurezza pressostati, termostati, flussostato, valvole sicurezza, ecc
- Compilazione libretto

PROVA ASSENZA FUGHE GAS REFRIGERANTE

- Prova di assenze fughe gas refrigerante con apparecchiatura elettronica a testa calda cercafughe gas refrigerante ultrasensibile capace di rilevare perdite fino a 1,5 gr/anno, funzione "Super Sensitivity" permette di incrementare la capacità di individuare piccole perdite, come ad esempio nell'utilizzo su impianti di aria condizionata di gas R407C.

PROVA ASSENZA FUGHE GAS REFRIGERANTE

- Spegnimento impianto
- Svuotamento impianto acqua (ove previsto)
- Messa a riposo impianto
- Controllo visivo
- Comunicazione eventuali anomalie

Frequenza prove fughe gas

>3 kg annuale (sono escluse apparecchiature con impianti ermeticamente sigillati e contenenti fino a 6 kg di gas refrigerante)

>30 kg semestrale (annuale se presente e perfettamente funzionante sistema di rilevamento perdite)

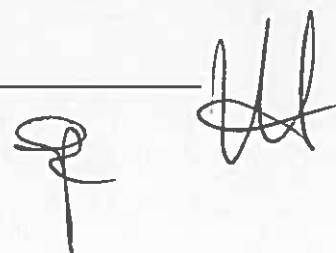
> 300 kg trimestrale, inoltre dovranno essere installati sistemi di rilevamento delle perdite e contrallati annualmente

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici operativi nei giorni di funzionamento previsti dall'amministrazione (per gli edifici comunali) dalle ore 8:00 alle ore 17:00; un indirizzo e-mail ed un numero di fax e cellulare attivi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:

- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- gestire solleciti e richiami;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:



1. **Emergenza:** interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. **Urgenza:** interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. **Normale:** interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Calciate, li

Il Gestore.....

ACT.ES S.r.l.
 Amministratore Unico
 Carlo Lega

Il Comune

Il Comune di Calcinato Bergamo

Allegato "D" al contratto di Concessione del Servizio Energia

DETTAGLIO INTERVENTI ED IMPORTI

1-SCUOLE ELEMENTARI - VIA CIRCONVALLAZIONE LEVANTE

pos.	INTERVENTI				COMUNE	
	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
A	CONTATORI DI CALORE					
A	Fornitura Volumetrica lanciimpulsi dinamica, Dn 65 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 986,00	€ 986,00	
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 114,58	€ 114,58	
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 18,17	€ 18,17	
A	Integratore Riscaldamento digitale	Nr.	1	€ 188,14	€ 188,14	
A	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie	Nr.	1	€ 1.040,00	€ 1.040,00	
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO					
B	Intervento di ripristino funzionamento e ricerca guasto impianto di telecontrollo remoto SIEMENS Esistetne	Corpo	1	€ 2.350,00	€ 2.350,00	
B	Intervento di verifica e ripristino funzionamento valvole di zona guaste	Corpo	1	€ 750,00	€ 750,00	
C	REGOLAZIONE					
C	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta	Nr.	78	€ 95,22	€ 7.427,16	
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 2.600,00	€ 2.600,00	
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI					
E	Sostituzione circolatori Esistenti	Corpo	1	€ 5.400,00	€ 5.400,00	
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					
F	Intervento di verifica e manutenzione generale bruciatore esistente, da tecnico specializzato.	Corpo	1	€ 650,00	€ 650,00	
F	Opere di ripristino muri ammalorati centrale termica	Corpo	1	€ 3.500,00	€ 3.500,00	

RIEPILOGO					
A	CONTATORI DI CALORE				€ 2.346,89
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€ 3.100,00
C	REGOLAZIONE				€ 7.427,16
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€ 2.600,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€ 5.400,00
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				€ 4.150,00

2-PALESTRA SCUOLE ELEMENTARI - VIA CIRCONVALLAZIONE LEVANTE

pos.	INTERVENTI Descrizione	u.m.	Q.tà	COMUNE	
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A CONTATORI DI CALORE					
A	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 20 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 187,00	€ 187,00
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 114,58	€ 114,58
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 18,17	€ 18,17
A	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie	Nr.	1	€ 425,00	€ 425,00
B SISTEMA DI TELECONTROLLO					
B	Intervento di ripristino funzionamento e ricerca guasto impianto di telecontrollo remoto SIEMENS Esistenze, mancato controllo valvola miscelatrice palestra	Corpo	1	€ 750,00	€ 750,00
C REGOLAZIONE					
C	Fornitura e posa di testina antimanomissione tarabili Spogliatoi	Nr.	12	€ 24,70	€ 296,40
D PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 996,00	€ 996,00
E ALTRI INTERVENTI PREVISTI					
E				€ -	€ -
F ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					
F				€ -	€ -

F	Intervento di smontaggio e manutenzione straordinaria UTA Palestra, comprensivo di sanificazione e lavaggio meccanico Batteria otturata, verifica e ripristino serrande	Corpo	1	€	750,00	€	750,00
F	Intervento per installazione del caricatore automatico impianto e della valvola di sicurezza da 3 bar	Corpo	1	€	171,06	€	171,06


RIEPILOGO							
A	CONTATORI DI CALORE					€	744,75
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO					€	750,00
C	REGOLAZIONE					€	296,40
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					€	996,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI					€	-
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					€	921,06

3-CENTRO SOCIALE / ASSOCIAZIONI / ANZIANI - VIA DANTE ALIGHIERI

pos.	INTERVENTI Descrizione	u.m.	Q.tà	COMUNE			
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale		
A CONTATORI DI CALORE							
A	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 65 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€	986,00	€	986,00
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€	114,58	€	114,58
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€	18,17	€	18,17
A	Integratore Riscaldamento digitale	Nr.	1	€	188,14	€	188,14
A	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie - Modifica Tubazione ritorno impianto per alloggiamento contabilizzatore	Nr.	1	€	1.200,00	€	1.200,00
B SISTEMA DI TELECONTROLLO							
B	Intervento di ripristino funzionamento e ricerca guasto impianto di telecontrollo remoto SIEMENS Esistentne, mancato controllo valvola miscelatrice palestra	Corpo	1	€	1.972,35	€	1.972,35
C REGOLAZIONE							

C			Nr.	45	€	95,22	€	4.284,90
	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta							
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA							
D			Corpo	1	€	2.000,40	€	2.000,40
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI							
E			Corpo	1	€	5.048,40	€	5.048,40
E			Corpo	1	€	850,00	€	850,00
	Modifiche collegamenti elettrici, sostituzione elettrodi accensione , ionizzazione							
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI							
F			Corpo	1	€	750,00	€	750,00
F			Corpo	1	SALDATO SEPARATAMENTE			
	Intervento di smontaggio e saldatura scambiatore di calore generatore esistene (ante sostituzione)							
	Sottostazione - cambiata pompa valvola miscelatrice Caleffi							

RIEPILOGO								
A					€	2.506,89	€	2.506,89
B					€	1.972,35	€	1.972,35
C					€	4.284,90	€	4.284,90
D					€	2.000,40	€	2.000,40
E					€	5.898,40	€	5.898,40
F					€	750,00	€	750,00

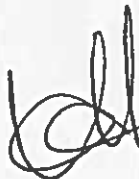
4-MUNICIPIO - PIAZZA VITTORIO VENETO 9

pos.	INTERVENTI				COMUNE	
	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
A	CONTATORI DI CALORE					
A	Fornitura Volumetrica lanciampulsi dinamica, Dn 65 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 986,00	€	986,00
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 114,58	€	114,58
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 18,17	€	18,17
A	Integratore Riscaldamento digitale	Nr.	1	€ 188,14	€	188,14
A		Nr.	1	€ 1.040,00	€	1.040,00
	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie					
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO					
B	Intervento di ripristino funzionamento e ricerca guasto impianto di telecontrollo remoto SIEMENS Esistetne	Corpo	1	€ 2.350,00	€	2.350,00
B	Intervento di verifica e ripristino funzionamento valvole di zona guaste	Corpo	1	€ 750,00	€	750,00
C	REGOLAZIONE					
C	Verifica e revisione regolazione fancoil ed organi in CT	Corpo	1	€ 350,00	€	350,00
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 1.874,40	€	1.874,40
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI					
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					
F	Sostituzione n. 20 fancoil da realizzarsi	Corpo	20	€ 500,00	€	10.000,00
RIEPILOGO						
A	CONTATORI DI CALORE				€	2.346,89
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€	3.100,00
C	REGOLAZIONE				€	350,00
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€	1.874,40
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€	-
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				€	10.000,00




5-MAGAZZINO - VIA SANTO STEFANO

pos.	INTERVENTI			COMUNE	
	u.m.	Descrizione	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A	CONTATORI DI CALORE				
A	Nr.	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 20 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	1	€ 187,00	€ 187,00
A	Nr.	Coppia di sonde	1	€ 114,58	€ 114,58
A	Nr.	Coppia di pozzetti	1	€ 18,17	€ 18,17
A	Nr.	Posa in opera, compreso materiale e minuterie	1	€ 306,00	€ 306,00
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				
B	Corpo	Fornitura sistema di telecontrollo Remoto	0	€ 360,00	€ -
B	Ore	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	0	€ 25,00	€ -
B	Corpo	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	0	€ 98,00	€ -
C	REGOLAZIONE				
C	Nr.	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta	0	€ 95,22	€ -
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				
D	Corpo	Certificazione Energetica	1	€ 1.188,00	€ 1.188,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				
RIEPILOGO					
A		CONTATORI DI CALORE		€	625,75
B		SISTEMA DI TELECONTROLLO		€	-
C		REGOLAZIONE		€	-
D		PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA		€	1.188,00
E		ALTRI INTERVENTI PREVISTI		€	-
F		ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI		€	-

6-CASERMA CARABINIERI - VIA DELLE ROSE


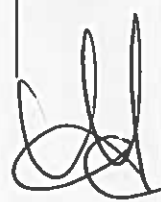
INTERVENTI		COMUNE			
pos.	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A	CONTATORI DI CALORE				
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				
C	REGOLAZIONE				
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 1.188,00	€ 1.188,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				

RIEPILOGO		COMUNE		
A	CONTATORI DI CALORE			€ -
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO			€ -
C	REGOLAZIONE			€ -
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA			€ 1.188,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI			€ -
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI			€ -

7-CENTRO SPORTIVO OLIMPIA - VIA NINOLA 5

INTERVENTI		COMUNE			
pos.	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A	CONTATORI DI CALORE				
a	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 50 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 387,40	€ 387,40
a	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 87,62	€ 87,62
a	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 13,90	€ 13,90
a	Integratore Riscaldamento digitale	Nr.	1	€ 143,87	€ 143,87
a	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 40 per contabilizzazione Acqua sanitaria Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 293,63	€ 293,63

a	Coppia di sonde	Nr.	1	€	87,62	€	87,62
a	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€	13,90	€	13,90
a	Integratore	Nr.	1	€	143,87	€	143,87
a	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie	Nr.	2	€	710,50	€	1.421,00
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO						
B	Fornitura sistema di telecontrollo Remoto	Corpo	1	€	1.875,15	€	1.875,15
B	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Ore	45	€	31,75	€	1.428,75
B	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	Corpo	1	€	672,00	€	672,00
C	REGOLAZIONE						
C	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta	Nr.	0	€	95,22	€	-
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA						
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€	1.386,00	€	1.386,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI						
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI						
F	Pulizia Scambiatore	Corpo	1			SALDATO SEPARATAMENTE	
F	Sostituzione scambiatore calore sanitario + pompa di rilancio	Corpo	1			SALDATO SEPARATAMENTE	
F	Sostituzione boiler accumulato spogliato (inviato preventivo con X-CAL 50/2018)	Corpo	1	€	2.118,86	€	2.118,86
F	Verifica corretto funzionamento addolcitori e manutenzione ordinaria degli stessi (escluse eventuali manutenzioni straordinarie che dovessero rivelarsi necessarie in seguito a verifica) (inviato preventivo con X-CAL 50/2018)	Corpo	1	€	800,00	€	800,00
F	Intervento per la sostituzione del ventilatore alla caldaia esistente compreso di fornitura materiale e manodopera specializzata (inviato preventivo con X-CAL 77/2018)	Corpo	1	€	1.294,72	€	1.294,72
F	Sostituzione addolcitore esistente con nuovo campo sportivo calcio (inviato preventivo con X-CAL 57/2018)	Corpo	1	€	7.560,00	€	7.560,00

RIEPILOGO					
A	CONTATORI DI CALORE				€ 2.592,81
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€ 3.975,90
C	REGOLAZIONE				€ -
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€ 1.386,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€ -
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				€ 11.773,58

8- BIBLIOTECA - PIAZZA SAN ROCCO

pos.	INTERVENTI Descrizione	u.m.	Q.tà	COMUNE	
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A	CONTATORI DI CALORE				
A	Caleffi come da progetto da quantificare				
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				
B	Fornitura sistema di telecontrollo Remoto	Corpo	1	€ 2.850,00	€ 2.850,00
B	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Corpo	1	€ 1.650,00	€ 1.650,00
C	REGOLAZIONE				
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 950,00	€ 950,00
D	Pratica INAIL	Corpo	1	€ 780,00	€ 780,00
D	Diagnosi pre intervento	Corpo	1	€ 650,00	€ 650,00
D	PROGETTAZIONE	Corpo	1	€ 2.250,00	€ 2.250,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				
E	<p>Caldaia murale a condensazione a gas metano Camera stagna a tiraggio forzato. La caldaia rispetta i requisiti delle direttive europee. Conforme ai requisiti per le caldaie a condensazione ai sensi delle normative sugli impianti di riscaldamento. Quadro di comando MC10 con sistema di regolazione digitale Logamatic EMS Plus, controllo della combustione, indicazione degli stati di esercizio, scambiatore di calore ottimizzato di nuova concezione in lega alluminio-silicio anticorrosione ad elevata superficie di scambio termico realizzato secondo la tecnologia ALU plus, ed un'efficacia di scambio costante tra gli intervalli di manutenzione ordinaria. Bruciatore ceramico piatto a premiscelazione totale ad accensione elettronica tramite elettrodo ad incandescenza e controllo di fiamma a ionizzazione, sistema di premiscelazione Kombivent costituito da valvola gas a modulazione pneumatica a depressione e ventilatore ad alta prevalenza a portata variabile con serranda antiriflusso. Campo di modulazione sotto al 25% in esercizio di riscaldamento e in produzione acqua calda sanitaria tramite sonde NTC, corredata e completa di:</p> <p>-griglia di aspirazione per GA/GN DN 160 per presa d'aria in ambiente art. 51667;</p>				

E	-circolatore ad alta efficienza Stratos Para 25/1-8 alternativo al gruppo idraulico, per caldaia singola art. 7736700123;				
E	-raccordi con filetto 1"1/4 per montaggio del gruppo idraulico e del Kit collettore INAIL art. 7735289115;				
E	-kit collettore INAIL da 1"1/2, senza bocchettoni, compreso sicurezze art. 7735271795;				
E	-Logamatic RC300 T1 EMS PLUS apparecchio di regolazione modulante climatico installabile a parete o incassato in caldaia, utilizzabile come unità di controllo per la gestione con programmazione settimanale di un singolo circuito diretto e fino a tre/quattro circuiti miscelati (in combinazione a modulo MMS5/MM100). Gestione di un circuito per acqua calda sanitaria con programma dedicato, con sonda di temperatura esterna AF art. 7738111113;				
E	-dispositivo per la neutralizzazione della condensa acida prodotta da apparecchi con condensa dei fumi prodotti da combustione. All'interno del neutralizzatore è presente un granulato per abbattere l'acidità aumentandone il pH.				
E	-il sistema permette l'abbattimento dell'acidità per potenzialità installate fino a 350 kW, composto da: contenitore plastico parallelepipedo, fondo grigliato, distanziatore e panno filtrante, sacco carica granulato, raccordo porta-gomma filettato, carboni attivi, art. 8718576749				
E	-sistemi di fissaggio a parete quali staffe e tasselli,				
E	-marca: BUDERUS o Equivalente;				
E	-modello: Logamax Plus GB162-100 V2	A	1	€ 8.810,21	€ 8.810,21
E		corpo			
E	Scambiatore di calore con piastre in acciaio inossidabile AISI 316 con guarnizioni NBPR, avente le seguenti caratteristiche:				
E	Lato circuito primario:				
E	-temperatura ingresso: 70°C;				
E	-temperatura uscita: 50°C;				
E	-perdita di carico: 9,0 Kpa;				
E					
E	Lato circuito secondario:				
E	-temperatura ingresso: 45°C;				
E	-temperatura uscita: 60°C;				
E	-perdita di carico: 13,4 Kpa;				
E					
E	-potenza scambiatore: 100,0 Kw;				
E					
E	-completo di isolamento termico;				
E	-completo di staffa a pavimento;				

E	-marca: ALFA LAVAL o Equivalente;	n	1	€	2.214,50	€	2.214,50
E	-modello: T5-MFG 24 Piastre						
E							
E							
E	Canna fumaria ad elementi strutturali prefabbricati, a parete semplice e canale da fumo in doppia parete coibentata aria, in acciaio inox aisi 316 strutturata e corredata di tutti i pezzi speciali ed accessori secondo la normativa vigente, completa di:						
E	-modulo d'ispezione;						
E	-elementi rettilinei con innesto ad incastro;						
E	-controllo e prelievo fumi;						
E	-fascette di bloccaggio;						
E	-ispezione;						
E	-giunto a T a 90° con stacco ridotto;						
E	-marca: GBD.						
E	-Canale da fumo doppia parete						
E	-diametro interno: 180/195 mm;						
E	-diametro esterno: 151 mm;						
E	-Canna fumaria parete semplice						
E	-diametro interno: 180 mm;						
E	-diametro esterno: 181 mm;						
E	-sviluppo e componenti da verificare in cantiere	A	1	€	1.115,40	€	1.115,40
E		corpo					
E							
E	Rampa gas metano, completa di;						
E	-filtro regolatore gas Caleffi 850006 diam. 1"1/4;						
E	-giunto antivibrante in inox Caleffi 842007 diam. 1"1/4;						
E	-manometro gas con riccio ammortizzatore, rubinetto a pulsante Caleffi 846003+846102+691300 ;						
E	-marca: Caleffi o Equivalente						
E	-diametro: 1"1/4.	A	1	€	253,50	€	253,50
E		corpo					
E							
E	Valvola di intercettazione del combustibile ad azione positiva, qualificata e tarata a banco I.S.P.E.S.L. con riarmo manuale:						
E	-temperatura di taratura: 98 °C;						
E	-lunghezza capillare: 5 metri;						
E	-pressione d'esercizio: 5,0 bar;						
E	-diametro nominale: 1"1/4;						
E	-marca: Caleffi o Equivalente						
E	-modello: 54107.	n	1	€	511,23	€	511,23

E	Rubinetto a maschio per scarico impianto, completo di:							
E	-corpo in bronzo;							
E	-portagomma con tappo a catenella;							
E	-attacchi filettati;							
E	-pressione d'esercizio: 10 bar;							
E	-diametro nominale: DN 15;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-modello: 538400.	n	6	€	7,61	€	45,63	
E								
E	Manometro omologato I.S.P.E.S.L. completo di:							
E	-diametro quadrante: 80 mm;							
E	-scala pressione: 0 - 6 bar;							
E	-rubinetto campione a tre vie;							
E	-riccio ammortizzatore in rame;							
E	-diametro nominale: DN 15;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-modello: 557306/690400/691400.	n	3	€	39,00	€	117,00	
E								
E								
E	Valvola di sicurezza a membrana ad azione positiva, qualificata e tarata a banco I.S.P.E.S.L., per impianti di riscaldamento, completa di:							
E	-pressione di taratura: 3,0 bar;							
E	-sovrappressione: 10%;							
E	-imbuto di scarico;							
E	-diametro: 1/2" x 3/4";							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-modello: 527.	n	2	€	59,31	€	118,63	
E								
E								
E	Termometro a quadrante con attacco posteriore adatto per circuiti ad acqua calda completo di:							
E	-bulbo d'immersione;							
E	-guaina per inserzione termometro;							
E	-lunghezza: 45 mm;							
E	-scala temperatura: 0 - 120 °C;							
E	-diametro quadrante: 80 mm;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-modello: 688000.	n	10	€	11,09	€	110,91	

E								
E	Vaso d'espansione chiuso per impianti di riscaldamento ad acqua calda, con temperatura inferiore ai 100 °C, costruito secondo norme I.S.P.E.S.L., completo di:							
E	-membrana in gomma speciale;							
E	-temperatura massima d'esercizio: -10 / +120 °C;							
E	-corpo in acciaio;							
E	-verniciato con polveri epossidiche;							
E	-omologazione CE;							
E	-pressione massima di esercizio: 6,0 bar;							
E	-pressione di taratura: 1,5 bar;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-modello: 5560189 - 18 lt circuito primario.	n	1	€	37,38	€	37,38	
E	-modello: 556140 - 140 lt. Circuito secondario	n	1	€	218,56	€	218,56	
E								
E	Gruppo di riempimento impianti costituito da:							
E	-n°: 03 valvole a sfera diam. 1/2" per intercettazione e by-pass;							
E								
E	-valvola automatica di riempimento diam. 1/2" completa di filtro, valvola di non ritorno, rubinetto e manometro 0 - 4 bar;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente	n	1	€	82,06	€	82,06	
E	-modello: 5536400.							
E								
E	Disconnettore a zone di pressioni differenti non controllabili, normalmente chiuso, corpo in ottone, attacchi femmina a bocchettone, scarico filettato.							
E	-marca: Caleffi o Equivalente	n	2	€	68,25	€	136,50	
E	-modello: 573405 - 1/2".							
E								
E	Contaltri meccanico a quadrante asciutto, da installarsi sulla caica impianto, con attacchi filettati	n	2	€	68,25	€	136,50	
E	-diametro nominale: 1/2";							
E								
E	Valvole automatiche a galleggiante per sfogo aria e per punti alti, complete di:							
E	-rubicinetto di intercettazione;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente	n	8	€	19,50	€	156,00	
E	-modello: 502041 - 1/2".							
E								

E	Collettore di andata e ritorno realizzato in tubo di acciaio nero con fondi bombati e saldati, L= 1,30 m circa, corredato degli occorrenti attacchi filettati saldati, mensole di sostegno, verniciatura con una mano di minio, isolamento termico eseguito con coppelle di lana di vetro, sp. 6 cm rete metallica zincata, o in guaine in elastomero Armaflex sp. 6 cm, bende e finitura superficiale con gusci in isogenopack.							
E	-diametro: 100/108.	n	2	€	494,00	€	988,00	
E	Defangatore con magneti, corpo in acciaio verniciato, con attacchi flangiati, completo di;							
E	-attacco superiore 3/4" (con tappo);							
E	-rubinetto di scarico;							
E	-massima percentuale di glicole 50%;							
E	-pressione massima di esercizio 10 bar;							
E	-campo di temperatura di esercizio 0÷110°C;							
E	-capacità di separazione particelle fino a 5 micron;							
E	-valvola di scarico in ottone cromato;							
E	-coibentazione a guscio in schiuma poliuretanic;							
E	-campo di temperatura di esercizio 0÷105°C;							
E	-diametro nominale: DN50;							
E	-marca: Spirotech							
E	-modello: SpiroCombi;	n	1	€	855,14	€	855,14	
E	Valvola d'intercettazione a sfera a passaggio totale, completa di:							
E	-attacchi filettati;							
E	-leva di manovra verniciata;							
E	-sfera in ottone cromato a spessore;							
E	-temperature d'esercizio: -20 / +150 °C;							
E	-marca: STORM 1800 o Equivalente ;							
E	-diametro nominale: 1/2";	n	4	€	5,46	€	21,84	
E	-diametro nominale: 1";	n	10	€	10,65	€	106,47	
E	-diametro nominale: 1"1/4;	n	4	€	17,75	€	70,98	
E	-diametro nominale: 1"1/2;	n	7	€	26,39	€	184,73	
E	-diametro nominale: 2";	n	3	€	39,59	€	118,76	
E	Valvola di ritegno in ottone stampato a passaggio totale, completi da:							
E	-guarnizione in nylon;							
E	-ghiera a molla in acciaio inox;							
E	-attacchi filettati;							
E	-temperatura massima d'esercizio: 110 °C;							

E	-marca: STORM o Equivalente;								
E	-modello: Valstop;								
E	-diametro nominale: 1";	n	1	€	9,56	€	9,56	€	9,56
E	-diametro nominale: 1"1/4;	n	1	€	15,93	€	15,93	€	15,93
E	-diametro nominale: 1"1/2;	n	1	€	22,75	€	22,75	€	22,75
E									
E	Elettropompa centrifuga in esecuzione singola, a velocità variabile, completa di:								
E	-bocchettoni filettati completi di guarnizioni;								
E	-corpo in ghisa;								
E	-alimentazione elettrica: 230/1/50;								
E	-potenza elettrica assorbita: 940 Watt;								
E	-diametro attacchi: 1";								
E	-marca: SALMSON o Equivalente;								
E	-modello: PriuxHome 60-25/180	n	1	€	380,25	€	380,25	€	380,25
E									
E	Elettropompa centrifuga in esecuzione singola, a velocità variabile, completa di:								
E	-bocchettoni filettati completi di guarnizioni;								
E	-corpo in ghisa;								
E	-alimentazione elettrica: 230/1/50;								
E	-potenza elettrica assorbita: 140 Watt;								
E	-diametro attacchi: 1"1/4;								
E	-marca: SALMSON o Equivalente;								
E	-modello: Priux Master 32-65	n	1	€	666,90	€	666,90	€	666,90
E									
E	Tubazione in acciaio zincato, adatta alla realizzazione, mediante filettatura, dell'impianto idrico sanitario all'interno del locale tecnico, completa di:								
E	-pezzi speciali;								
E	-raccordi di giunzione;								
E	-organi di sostegno e fissaggio;								
E	-materiale vario di uso e consumo;								
E	-marca: DALMINE.								
E	-diametro nominale: 1/2";	mt	20	€	6,97	€	139,43	€	139,43
E	-diametro nominale: 1";	mt	6	€	11,15	€	66,92	€	66,92
E									
E	Tubazione in acciaio nero SS senza saldatura, preverniciato, adatta alla realizzazione, mediante saldatura, dell'impianto di riscaldamento posto all'interno del locale tecnico, completa di:								
E	-pezzi speciali;								

E	-raccordi di giunzione;						
E	-materiale vario di uso e consumo;						
E	-organi di sostegno e fissaggio;						
E	-marca: DALMINE.						
E	-diametro nominale: 1";	mt	16	€	10,60	€	169,54
E	-diametro nominale: 1"1/4;	mt	14	€	11,99	€	167,87
E	-diametro nominale: 1"1/2;	mt	10	€	13,11	€	131,06
E	-diametro nominale: 2";	mt	12	€	18,13	€	217,50
E							
E	Isolamento termico delle tubazioni percorse da acqua calda per riscaldamento poste in vista all'interno della centrale termica, eseguito con coppelle in polistirolo poste in opera avvolte con cartone ondulato, filo di ferro zincato, fasciatura con bende apprettate e finitura con ISOGENOPACK.						
E	-pezzi speciali;						
E	-materiale di sigillatura e fissaggio;						
E	-materiale vario di uso e consumo;						
E	-spessore isolamento: sp. 30mm;	Mq.	36	€	54,60	€	1.965,60
E							
E							
E	Dosatore di polifosfati con attacchi in linea ed elevata carica di prodotto, compreso di vaso trasparente infrangibile, testa e ghiera in ottone cromato, cartuccia filtrante interna in acciaio inox, carica prodotto (polifosfato in polvere), dotato, al suo interno, di filtro per polifosfato con cartuccia in acciaio inox, coppa trasparente in materiale termoplastico infrangibile, scarico a tappo, da installarsi sull'ingresso acqua fredda in caldaia.						
E	-marca: CILICHEMIE o Equivalente;						
E	-diametro nominale: 1/2";	n	1	€	66,30	€	66,30
E							
E	Contatore di calore dinamico diretto per impianti di riscaldamento , completo di;						
E	-contatore volumetrico per acqua;						
E	-coppia di sonde di temperatura ad immersione;						
E	-alimentazione a batteria;						
E	-portata minima: 0,5 - 2,5 mc/h;						
E	-portata nominale: 2,5 - 6,0 mc/h;						
E	-portata massima: 4,0 - 10,0 mc/h;						
E	-marca: Itron o Equivalente;						
E	-modello: CF Echo II DN32	n	1	€	455,00	€	455,00
E							
E	Tubazione in polietilene duro a bassa pressione ad alta densità HDPE-Peh per la realizzazione dei circuiti di scarico interni alla centrale termica, completa di:						

E	-pezzi speciali;				
E	-raccordi di giunzione a saldare;				
E	-organi di sostegno e fissaggio;				
E	-materiale vario di uso e consumo;				
E	-diametro nominale: VARI;				
E	-marca: GEBERIT o Equivalente.	A	1	€ 305,31	€ 305,31
E		corpo			
E	Intervento da eseguirsi sull'impianto esistente per l'adeguamento della stesso alla nuova configurazione impiantistica e costituito essenzialmente da:				
E	-rimozione del generatore esistente, bruciatore di gas mentano nonché tutti gli organi ed accessori a corredo del generatore;				
E	-rimozione della canna fumaria intubata esistente compreso ogni suo organo e accessori a corredi;				
E	-rimozione delle tubazioni, degli isolamenti, delle elettropompe, degli organi di sicurezza, controllo, chiusura e gestione riferiti all'impianto di riscaldamento ed acqua fredda potabile interna alla centrale termica attuale;;				
E	-pulizia della centrale termica al fine di poter eseguire il nuovo impianto di riscaldamento cvome indicato nel progetto definitivo;				
E	-trasporto e smantimento in discarica autorizzata di tutto il materiale di risulta;	A	1	€ 1.536,60	€ 1.536,60
E		corpo			
E	Intervento da eseguirsi sull'impianto esistente, dopo la rimozione del vecchio impianto interno alla centrale termica, per l'adeguamento della stesso alla nuova configurazione impiantistica e costituito essenzialmente da:				
E	-svuotamento dell'impianto;				
E					
E	-accurato lavaggio impianto in prima fase con acqua corrente e successivamente con dosaggio di prodotti disincrostanti Cillit-HS 23 RS o equivalente prodotto risanante ad azione bilanciata, adatto per tutti i metalli, in grado di ripristinare la normale circolazione asportando incrostazioni e depositi di corrosione da impianti di riscaldamento ad acqua calda.				
E	-Composizione bilanciata di inibitori di corrosione e agenti anticorrosanti avente anche graduale effetto risanante, Cillit-HS Combi o equivalente, in grado di proteggere dalle incrostazioni calcaree e dalle corrosioni circuiti di riscaldamento ad acqua calda, circuiti di raffreddamento con acqua in riciclo (sigillati e non sigillati);				
E	-riempimento impianto, sfiato aria e verifiche di buon funzionamento;				
E	-Salvo imprevisti ed eventuali.	A	1	€ 1.244,10	€ 1.244,10
E		corpo			
E					
E	Adeguamento dell'impianto elettrico alla nuova configurazione impiantistica, costituito da:				
E	-nuove linee elettriche.				
E	-nuove canaline ed accessori a corredo.				
E	-ricertificazione impianto con schema funzionale.				

E	-accessori di staffaggio, sostegno ed ogni altro onere per rendere l'opera perfettamente funzionante							
E	-Salvo imprevisti ed eventuali.							
E	Rilascio OBBLIGATORIO certificato di smaltimento generatore esistente.							
E	-nuove linee elettriche.							
E	-nuove canaline ed accessori a corredo.							
E	-ricertificazione impianto con schema funzionale.							
E	-Salvo imprevisti ed eventuali.							
E								
E	Manodopera per l'esecuzione ed il montaggio dell'impianto sopra descritto fino al perfetto funzionamento di quest'ultimo.	A	1	€	3.554,20	€	3.554,20	
E								
E	IMPIANTO GAS METANO							
E								
E	Valvola d'intercettazione a sfera per gas a passaggio totale omologata a norme UNI e DVGW, completa di:							
E	-attacchi filettati;							
E	-leva di manovra;							
E	-marca: STORM o Equivalente;							
E	-diametro: 1"1/4 [generatore];	n	1	€	26,39	€	26,39	26,39
E	-diametro: 1"1/4 [generale];	n	1	€	26,39	€	26,39	26,39
E	-diametro: 1"1/4 [contatore con chiave];	n	1	€	26,39	€	26,39	26,39
E								
E	Giunti antivibranti in acciaio adatti al collegamento del contatore gas metano e degli scaldacqua;							
E	-marca: Caleffi o Equivalente							
E	-diametro: 1"1/4 [contatore].	n	1	€	37,18	€	37,18	37,18
E								
E	Tubazione in acciaio zincato per il circuito gas metano in vista all'esterno, completa di:							
E	-pezzi speciali;							
E	-organi di sostegno e fissaggio;							
E	-raccordi di giunzione;							
E	-materiale di uso e consumo.							
E	-diametro nominale: 1"1/4.	mt	30	€	14,91	€	447,17	
E								

E	Manodopera per l'esecuzione ed il montaggio dell'impianto sopra descritto fino al perfetto funzionamento di quest'ultimo.		A	1	€	715,00	€	715,00
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI							
F	Taratura e sostituzione Rampa Gas Buruciatore 1	Corpo	1	€	2.500,00	€	2.500,00	
F	Ripristino pavimentazione in seguito a rimozione vecchio generatore	Corpo	1	€	2.000,00	€	2.000,00	
RIEPILOGO								
A	CONTATORI DI CALORE					€	-	
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO					€	4.500,00	
C	REGOLAZIONE					€	-	
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					€	4.630,00	
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI					€	31.570,68	
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					€	2.000,00	

9- PALESTRA SCUOLE MEDIE (EX BOCCIODROMO) VICOLO RASTELLI, 5

pos.	INTERVENTI Descrizione	u.m.	Q.tà	COMUNE	
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A CONTATORI DI CALORE					
A	Fornitura Volumetrica lanciimpulsi dinamica, Dn 32 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€	425,00
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€	114,58
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€	18,17
A	Posa in opera, compreso materiale e minuterie	Nr.	1	€	306,00
B SISTEMA DI TELECONTROLLO					
B	Fornitura sistema di telecontrollo Remoto	Corpo	1	€	2.445,30
B	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Ore	48	€	30,00
B	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	Corpo	1	€	414,00
C REGOLAZIONE					
C	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta	Nr.	15	€	95,22
D PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€	1.895,60
				€	1.428,30
				€	1.440,00
				€	414,00
				€	1.895,60

E ALTRI INTERVENTI PREVISTI					
F ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					
Intervento Tecnico generatore Cetro Assitenza Per Veirica Blocco					
	Corpo	1	€	450,00	€ 450,00
RIEPILOGO					
A	CONTATORI DI CALORE				€ 863,75
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€ 4.299,30
C	REGOLAZIONE				€ 1.428,30
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€ 1.895,60
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€ -
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				€ 450,00

10- PALESTRA EX SCUOLE MEDIE - VIALE OLMI

INTERVENTI						COMUNE	
pos.	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale		
A CONTATORI DI CALORE							
B SISTEMA DI TELECONTROLLO							
B	Nolo di sistema di telgestione	Mesi	24	€ 15,00	€ 360,00		
	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Ore	2	€ 25,00	€ 50,00		
B	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	Corpo	1	€ 15,00	€ 15,00		
C REGOLAZIONE							
D PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA							
E ALTRI INTERVENTI PREVISTI							
F ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI							
F	Taratura e sostituzione Rampa Gas Bruciatore 1	Corpo	1	€ 280,00	€ 280,00		
F	Pulizia e taratura Bruciatore 2	Corpo	1	€ 190,00	€ 190,00		

RIEPILOGO							
A	CONTATORI DI CALORE				€ -		
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€ 375,00		
C	REGOLAZIONE				€ -		
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€ -		
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€ -		

F ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI

€ 470,00

11- TENNIS COPERTO - VIA BIAGI

INTERVENTI		COMUNE			
pos.	Descrizione	u.m.	Q.tà	Prezzo Unitario	Prezzo Totale
A CONTATORI DI CALORE					
A	Fornitura Volumetrica lanciaimpulsi dinamica, Dn 20 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 187,00	€ 187,00
A	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 114,58	€ 114,58
A	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 18,17	€ 18,17
A	Posa in opera, compreso materiale e minuterie	Nr.	1	€ 306,00	€ 306,00
B SISTEMA DI TELECONTROLLO					
B	Fornitura sistema di telecontrollo Remoto	Corpo	1	€ 1.323,00	€ 1.323,00
B	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Ore	30	€ 31,75	€ 952,50
B	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	Corpo	1	€ 672,00	€ 672,00
C REGOLAZIONE					
C	Fornitura e posa di valvola termostatica completa di testina antimanomissione tarabile, comprensivo di sostituzione valvola sfiato ove necessario, guscio antimanomissione e svuotamento e ricarica impianto, prove di tenuta	Nr.	15	€ 95,22	€ 1.428,30
D PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA					
D	Certificazione Energetica	Corpo	1	€ 1.386,00	€ 1.386,00
E ALTRI INTERVENTI PREVISTI					
F ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI					
F	Intervento di pulizia e verifica bruciatore	Corpo	1	SALDATO SEPARATAMENTE	

RIEPILOGO						
A	CONTATORI DI CALORE				€	625,75
B	SISTEMA DI TELECONTROLLO				€	2.947,50
C	REGOLAZIONE				€	1.428,30
D	PROGETTAZIONE E CERTIFICAZIONE ENERGETICA				€	1.386,00
E	ALTRI INTERVENTI PREVISTI				€	-
F	ALTRI INTERVENTI NON PREVISTI				€	-

Calcinate, li

Il Gestore.....

A.T.E.S. S.p.A.
Sindaco
Oliviano

[Handwritten signature]

Il Comune



	22%		22%		22%		22%		22%	
	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
quote C1 imponibile	iva di legge su quote C1	quote C1 iva inclusa	quote C2f	quote C2f in 10 anni	iva legge su quote C2f	quote C2v *	quote C2v in 10 anni	iva su quote C2v	€	€
Scuole Elementari	33.999,67 €	7.479,93	41.479,60	1.500,00	3.300,00	25.606,89	256.068,91	56.355,16		
Paestrina Elementari	5.038,27 €	1.108,42	6.146,69	250,00	550,00	229,87	2.298,74	29.809,39		
Centro sociale/appartamenti anziani	23.658,61 €	5.204,89	28.863,50	750,00	1.650,00	10.150,11	101.501,08	29.809,39		
Municipio	24.009,62 €	5.282,12	29.291,74	1.600,00	3.520,00	6.683,16	66.831,64	29.809,39		
Magazzino	2.464,31 €	542,15	3.006,46	200,00	440,00	975,84	9.758,43	29.809,39		
Caserma CC (Escluso fornitura Energia Termica) *	1.614,11 €	355,10	1.969,22	350,00	770,00	0,00	0,00	29.809,39		
Centro sportivo Olimpia / Sede Poli sportiva	26.804,42 €	5.996,97	32.701,39	850,00	1.870,00	5.035,07	50.350,72	29.809,39		
Biblioteca e Centro Culturale	61.413,24 €	13.510,91	74.924,16	700,00	1.540,00	2.479,24	24.792,43	29.809,39		
Paestra scuole medie ex bocciodromo	12.142,46 €	2.671,34	14.813,80	700,00	1.540,00	5.262,59	52.625,94	29.809,39		
Paestra Ex Scuole Medie	1.216,02 €	267,52	1.483,54	350,00	770,00	9.022,51	90.225,09	29.809,39		
Tennis Coperto Moroni	8.678,64 €	1.909,30	10.587,94	500,00	1.100,00	5.795,96	57.959,65	29.809,39		
Area Feste		0,00	0,00	150,00	330,00	118,87	1.188,65	29.809,39		
Spogliatoio Tennis		0,00	0,00	150,00	330,00	1.939,38	19.393,81	29.809,39		
Palazzetto dello sport***		0,00	0,00	1.200,00	2.640,00	8.990,00	89.900,00	29.809,39		
Scuole Medie **	17.292,39 €	3.804,33	21.096,72	1.750,00	3.850,00	0,00	0,00	29.809,39		
Altri interventi	12.452,19 €	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	230.783,95	48.032,99	266.364,75	11.000,00	24.200,00	82.289,51	822.895,09	473.666,62		

RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA MANUTENZIONE CZI					RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA ENERGIA CZV										
	€	€	€	€	Spese annuali per manutenzione ordinaria*	Spese per manutenzione ordinaria in 10 anni*	Costi generali su manutenzione 10 Anni+	Utile Impresa		Spesa Per approvvigionamento Vettore energetico*	Spesa Per approvvigionamento Vettore energetico in 10 anni*	Costi generali su approvvigionamento energetico	Utile d'impresa su approvvigionamento energetico	€	€
Scuole Elementari	1275,00	1275,00	637,50	1802,50					21763,06	21763,07	62002,03	27.527,41	41700,00		
Palestrina Elementari	222,50	222,50	100,25	268,75					195,30	195,30	97,70	247,12	478,87		
Centro sociale/appartamenti anziani	637,50	637,50	308,75	890,25					8427,50	8427,50	4.353,00	8049,37	16300,70		
Municipio	1360,00	1360,00	680,00	1770,00					5400,00	5400,00	2840,74	7304,40	12407,52		
Magazzino	170,00	170,00	85,00	215,00					828,17	828,17	414,73	1046,83	1424,83		
Caserma CC (Escluso fornitura Energia Termica) *	297,50	297,50	148,75	370,25					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Centro sportivo Olimpia / Sede Polisportiva	722,50	722,50	361,25	912,75					4270,84	4270,84	2135,41	5402,70	9475,99		
Biblioteca e Centro Culturale	695,00	695,00	357,50	782,50					2497,36	2497,37	1063,60	2464,79	4420,00		
Palestra scuole medie ex bocciodromo	565,00	565,00	297,50	782,50					4473,21	4473,20	2236,60	5457,20	9491,05		
Palestra Ex Scuole Medie	397,50	397,50	198,75	378,25					7440,13	7440,12	3624,57	8499,20	14872,00		
Tennis Coperto Moroni	425,00	425,00	202,50	507,50					4400,57	4400,56	2463,28	6270,64	10320,41		
Area Feste	127,50	127,50	63,75	162,25					101,04	100,35	50,52	127,70	222,20		
Spogliatoio Tennis	127,50	127,50	63,75	162,25					1444,47	1444,44	624,24	2004,80	2426,64		
Palazzetto dello sport***	1020,00	1020,00	500,00	1290,00					7441,50	7441,50	3820,75	8844,25	16291,30		
Scuole Medie **	1497,50	1497,50	743,75	1962,25					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	8.300,00	8.300,00	4.075,00	10.025,00					88441,00	88440,80	34.973,04	88441,22	151.000,38		

RIEPILOGO COSTI INTERVENTI											
spese ammissibili art.4 comma 1 lettera c DM 16_02_2016											
impianti:											
sistemi di valvole termostatiche			sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale a condensazione			prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento			totale spesa ammissibile IVA esclusa (%)		
€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
€ 0,00	€ 41.350,70	€ 2.250,00	€ 11.600,70	€ 950,00	€ 0,00	€ 2.673,04	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 4.722,37	€ 51.946,12
Biblioteca e Centro Culturale											
totale intervento con IVA			IVA di legge (10% lavori, 22% progetto, ape e diagnosi)			totale intervento			totale intervento con IVA		
€ 57.574,73			€ 5.578,61			€ 51.946,12			€ 57.574,73		

Fasi delle attuazioni delle misure

		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Riferimento intervento allegato D											
1	Fornitura e posa sistema di telecontrollo Remoto	■									
2	Fornitura e posa sistema di Valvole Termostatiche		■								
3	Certificazione e diagnosi energetica	■									
4	Sostituzione generatori di Calore			■							
5	Adeguamento sistemi di regolazione interna		■								
6	Altri interventi			■							

Per un maggior dettaglio rispetto alle fasi di attuazione dei singoli interventi si rimanda ai cronoprogrammi redatti secondo i progetti esecutivi (se necessari)

Date di riferimento per la determinazione dei risparmi realizzati

Il risparmio del 20% garantito al punto 1.14 del contratto dovrà essere realizzato a partire dal 1° anno del contratto entro 365 giorni dalla data in cui entra in vigore il contratto.

Requisiti per i lavori di cui all'allegato D

L'appaltatore che non conduce i lavori personalmente deve conferire mandato con rappresentanza, a persona fornita dei requisiti d'idoneità tecnici e morali, per l'esercizio delle attività necessarie per la esecuzione dei lavori a norma del contratto. L'appaltatore rimane responsabile dell'operato del suo rappresentante. L'appaltatore o il suo rappresentante deve, per tutta la durata dell'appalto, garantire la presenza sul luogo dei lavori. La stazione appaltante può esigere il cambiamento immediato del rappresentante dell'appaltatore, previa motivata comunicazione

È inoltre vietata la cessione totale o parziale del presente contratto. È consentito invece il subappalto a terzi degli interventi o parte di essi sotto l'osservanza di quanto prescritto dall'art. 118 del d.lgs. n. 163/06 e successive modifiche e integrazioni.

Attuazione delle misure

È fatto obbligo al gestore la totale attuazione delle misure previste dall'allegato D del presente contratto entro i termini di cui sopra e di rendere nota tutta la documentazione relativa a cambiamenti effettuati nel corso del progetto

Calciate, li

Il Gestore.....

A.T.E.S. S.r.l.
Amministrazione Unico
Municipio Uno Calcinato

Il Comune

