

**Lettera d'invito**  
alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando  
ex art. 63 D.lgs. n. 50/2016 - ai sensi dell'art. 1, comma 1 lett. b) della L. 120/2020  
per la stipula di accordo quadro con unico operatore -  
"Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l.  
- periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 - opere edili"

CODICE CIG: 8554801D1A

CODICE CUP: E77G20000120005

**Art.1 -STAZIONE APPALTANTE ED OGGETTO DELLA FORNITURA**

Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), via G. Pastore n. 2/4,  
posta elettronica certificata: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)  
e-mail: [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it)  
codice fiscale e partita iva: 005064840969

**RENDE NOTO CHE**

In attuazione della determinazione n. 156 del 01 dicembre 2020, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), alla via G. Pastore n. 2/4, ha indetto procedura ex art. 63, D.lgs. n. 50/2016 – ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett. b) della Legge n. 120/2020, per la stipula di un accordo quadro con unico operatore, per l'affidamento dei lavori di **"Manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili compresi nel patrimonio disponibile ed indisponibile dei Comuni soci di Ates S.r.l. - periodo 01.01.2021 – 31.12.2021 - opere edili"** per un importo a base d'asta di € 300.000,00 oltre IVA di legge ed oltre ad € 6.000 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso, con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art.95 Dlgs 50/2016) espresso tramite **massimo ribasso percentuale** offerto sull'importo a base d'asta, su tutte le categorie di lavoro e fornitura relative a:

- **Manodopera (operaio comune ed operaio specializzato);**
- **Materiali;**
- **Lavori ed opere compiute,**

da applicare ai prezzi indicati nel Prezzario di riferimento C.C.I.A.A. di Milano, ultimo disponibile, secondo quanto meglio specificato nell'allegato Capitolato Speciale d'Appalto, da ritenersi parte integrante ed inscindibile della presente lettera d'invito.

**Codice CPV: 45262500-6 (Lavori edili e di muratura);**

**Categoria Lavori: OG 1**

Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico non è temporaneamente dovuto, ai sensi del Comunicato del 20.05.2020.

## **Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.lgs. n.50/2016**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è Fausto Negri, Responsabile Tecnico di Ates S.r.l.

## **Art. 3 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione di lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili compresi nel patrimonio disponibile ed indisponibile dei Comuni soci di Ates S.r.l. ed in generale opere edili connesse, per un importo massimo presunto complessivo a base d'asta di € 300.000,00 oltre ad Iva di Legge, oltre ad € 6.000 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso. d'asta, ivi ricomprese le categorie di lavoro e fornitura relative a Manodopera (operaio comune ed operaio specializzato), Materiali, Lavori ed opere compiute, da applicare ai prezzi indicati nel Prezzario di riferimento C.C.I.A.A. di Milano, ultimo disponibile, come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto **(all.1)**.

Poiché i lavori verranno disposti esclusivamente sulla base delle effettive necessità via via riscontrate presso gli immobili dei Comuni soci, non è previsto un corrispettivo economico minimo per singolo affidamento, né un numero di predeterminato di ordinativi.

## **Art. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE**

Le opere verranno realizzate presso i Comuni soci di Ates, nei territori ricompreso nelle province di Milano, Bergamo e Monza Brianza, ovvero: Brusaporto, Busnago, Calcinate, Cambiago, Canonica d'Adda, Capriate San Gervasio, Cassina de' Pecchi, Cologno Monzese, Grassobbio, Grezzago, Orio al Serio, Pessano con Bornago, Pozzo d'Adda, San Giuliano Milanese, Senago, Trezzano Rosa, Trezzo sull'Adda e Vaprio d'Adda.

Oltre ad eventuali Comuni che dovessero divenire soci di Ates S.r.l. successivamente all'aggiudicazione della procedura e nelle more dell'esecuzione del contratto, in relazione ai quali dovrà essere garantita l'esecuzione dei lavori con l'applicazione del medesimo sconto di gara offerto ed aggiudicato nell'ambito della presente procedura.

## **Art. 5 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

### **5.1) Registrazione.**

Per poter presentare l'offerta, se non preventivamente registrati, è necessario procedere alla registrazione presso il Sistema "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla gara.

La Registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la Registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della Registrazione, al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido, e riconosce senza contestazione alcuna, quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito, nei relativi allegati.

In caso di violazione tale da comportare la cancellazione della Registrazione dell'operatore economico, lo stesso non potrà partecipare alla presente procedura.

## 5.2) Requisiti generali

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) Possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del d.lgs. n. 50/2016;
- b) Insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d. lgs. n. 165/2001, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la pubblica amministrazione, secondo la normativa vigente;
- c) Iscrizione nel competente registro della Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara.

I requisiti di cui al presente punto non sono suscettibili di avvalimento.

Ai sensi dell'art. 37 della L. n. 122/2010, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei Paesi inseriti nelle black list di cui al D.M. 4.5.1999 e al D.M. 21.11.2001 devono essere in possesso dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14.12.2010.

## 5.3) Capacità professionale e tecnica.

L'offerente deve essere in possesso di certificazione SOA almeno di II ° classe per la categoria OG 1.

#### **Art. 6 - DURATA CONTRATTUALE**

Il contratto verrà stipulato per la durata di anni UNO con decorrenza **01.01.2021 e termine al 31.12.2021**, salva possibilità di proroga. E' escluso il tacito rinnovo. La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di disporre, ai sensi dell'art. 106, comma 11 del D.lgs. n. 50/2016, la proroga dell'appalto per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure di gara finalizzate all'individuazione di un nuovo contraente.

#### **Art. 7. CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI e PAGAMENTO**

Il corrispettivo dei lavori è quantificato a base d'asta in € 300.000,00 oltre Iva nella misura di legge, soggetto a ribasso, oltre ad € 6.000,00 per oneri di sicurezza.

Il pagamento verrà effettuato mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione di ciascuna fattura elettronica, fine mese.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010.

#### **Art. 8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla gara.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta **dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.**

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

##### **8.1) Busta amministrativa**

Nella busta amministrativa il concorrente dovrà allegare quanto segue:

- **DURC** in corso di validità.
- **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura o Visura Camerale**, di data non antecedente a mesi tre, **UNITAMENTE ad autocertificazione antimafia.**
- **Dichiarazione della volontà di avvalersi del subappalto**, secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016.
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni previste negli allegati di gara.**

- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO**, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> quindi, flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico"; infine, l'operatore economico potrà importare il file DGUE in formato HTML allegato, compilarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla Piattaforma Acquisti Telematici.
- **PASS OE**: da generare sulla piattaforma AVCPass.
- **Dichiarazione d'impegno a presentare la cauzione definitiva ex art. 103 D.lgs. n. 50/2016**.
- Copia dell'**attestazione SOA**, almeno di II° classe per la categoria OG 1.

Ai sensi del D.L. 76/2020 non è richiesta alcuna garanzia fideiussoria.

E' ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. In tal caso dovrà essere pertanto allegata, pena esclusione, la documentazione puntualmente elencata al comma 1 del citato art. 89 d. lgs 50/2016.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (D.P.R. 445/2000).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni, e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

## **8.2) Busta offerta economica**

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, su propria carta intestata. L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale.

Valgono le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) l'offerta viene considerata in ogni caso come di ribasso percentuale compresa tra zero e 100;

## **Art. 9 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 58, D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 3.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 720.000,00

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del **29.12.2020 alle ore 13.00**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

Ates si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

#### **Art. 10. CRITERI DI VALUTAZIONE E AFFIDAMENTO**

La Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 Dlgs 50/2016) espresso tramite **massimo ribasso percentuale** offerto sull'importo a base d'asta, secondo le specifiche indicate nella presente lettera d'invito.

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della Stazione Appaltante. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio unicamente dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ma, in caso d'urgenza, la Stazione Appaltante potrà disporre l'esecuzione anticipata nelle forme di cui all'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

Ates S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la Stazione Appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

#### **Art. 11 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI**

La documentazione relativa alle condizioni di esecuzione dell'appalto è contenuta nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegata alla presente lettera d'invito (all.1) e dovrà essere scaricata dall'offerente ed accettata. Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti **UNICAMENTE** mediante il sistema telematico, al fine di non creare situazioni di iniquità tra i concorrenti.



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



7

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione Appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione di gara.

Per tutto quanto non espressamente richiamato e disciplinato, si rinvia alla normativa vigente.

#### **Art. 12 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. – 13 SUBAPPALTO**

E' ammesso il subappalto unicamente nella misura e secondo le forme di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016

#### **Art. 14 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 15 - STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10 lett. b) e comma 14, D. Lgs. 50/2016.

#### **Art. 16 - TRATTAMENTO DEI DATI**

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito, dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 720.000,00

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. Srl con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4 - in persona del proprio amministratore Unico dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

#### **Art. 17 - RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI**

Le indicazioni e condizioni contenute nel presente invito, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, Le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D. Lgs 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente lettera d'invito, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

#### **Art. 18 - ALLEGATI**

Sono allegati alla presente lettera d'invito, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

**ALLEGATO 1:** Capitolato speciale d'appalto

Trezzo sull'Adda, 11 dicembre 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Ing. Fausto Negri