



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**Lettera d'invito**  
**alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**  
**tramite sistema telematico "Acquisti Telematici"**  
**(ai sensi dell'art. 63 del D.lgs. 50/2016 – art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 L. 108/2021)**

**CIG: 9244242DD0**

**CUP: E74H22000680005**

**Art. 1 – OGGETTO**

In attuazione della determinazione n. 01 del 23.05.2022, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede a Trezzo sull'Adda (Mi), in via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016 – secondo quanto previsto dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della Legge 108/2021, per l'affidamento dei lavori di *"Riquilificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi)"* per un importo **a base d'asta di € 823.913,80** oltre ad **€ 13.050,00 per oneri di sicurezza, e così complessivamente € 836.963,80 oltre Iva di legge**, con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite **massimo ribasso** percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

Categoria	Importo	Classifica	Tipologia	Subappaltabile
OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 836.963,80	III	PREVALENTE Qualificazione obbligatoria	SI

**Codice CPV: 45331100-7 (Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale)**

**Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari ad € 80,00.**

**Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 del D.lgs. n. 50/2016**

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l.

Il progetto è stato validato con verbale ex art. 26 D.lgs. n. 50/2016, dal Responsabile del Procedimento del Comune di Bresso (Mi) in data 05.05.2022 e del Responsabile del Procedimento di Ates S.r.l. in data 06.05.2022.

**Art. 3 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Sono ammessi alla procedura i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutti concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed i requisiti di qualificazione di cui al successivo art. 83.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 è dimostrato, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori oppure per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per singoli importi, secondo quanto disposto dall'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010.

Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'articolo 89, comma 1 del D.lgs. n.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVAC.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



50/2016, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:

**a)** una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. In base all'articolo 89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ci si può avvalere sono solo quelli di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lett. b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso decreto, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato decreto;

**b)** una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- eventuale attestazione SOA (o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010);
- possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la Stazione Appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016;

**c)** patto d'integrità firmato dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma);

**d)** l'originale o copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (normativa antimafia).

#### **Art. 4 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

L'intervento oggetto della presente relazione consiste nella riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi); come di seguito descritte:

- rifacimento delle centrali termiche con gruppi termici di tipo a condensazione a basamento, alimenti a gas metano in sostituzione alle caldaie esistenti;
- installazione scambiatore di calore idraulico per disconnessione circuito primario e secondario;
- sostituzione pompe di circolazione per circuito primario/secondario, con nuovi circolatori ad alta efficienza a velocità variabile, posizionati sul nuovo collettore nella sottocentrale;
- rifacimento gruppo di ingresso acqua fredda e linea di carico acqua del circuito di riscaldamento, con sistema di addolcimento e dosaggio;
- modifica linee gas metano interne al locale CT, per nuove derivazioni di allacciamento ai nuovi gruppi termici ed integrazione accessori di sicurezza;
- installazione nuovi bollitori per produzione ACS mono serpentino in sostituzione degli esistenti;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



- installazione contabilizzatore di energia termica per il circuito primario;
- impianti elettrici.

Saranno pertanto oggetto di affidamento i lavori descritti nella Relazione Tecnico Specialistica e nel Capitolato Speciale d'Appalto, allegati alla presente lettera d'invito, anche con riferimento alle certificazioni di conformità.

Si precisa che dal presente affidamento **sono esclusi**:

- i lavori di installazione delle testine termostatiche su radiatori esistenti;
- i lavori di installazione del sistema di telecontrollo remoto per il quale sarà onere dell'affidatario il solo scollegamento e ricollegamento dei sistemi esistenti all'interno della centrale termica ed eventuali sottostazioni;
- la bonifica degli impianti;
- tutte le opere di riqualificazione presso l'edificio polifunzionale di via Lurani n. 10/12.

Per tutti i dettagli e le specifiche progettuali si rimanda alla documentazione progettuale, parte integrante della presente lettera.

#### **Art. 5 - LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori oggetto della presente procedura saranno eseguiti nel territorio di Bresso (Mi), presso gli immobili di proprietà comunale:

Scuola elementare statale "Papa Giovanni XIII"	Via Bologna, 36
Scuola elementare statale "Enrico Romani"	Via Don Sturzo, 46
Scuola elementare statale "A. Manzoni"	Via Marconi, 60
Scuola elementare statale "J.F. Kennedy"	Via Eugenio Villorosi, 21
Scuola materna "Cino del Duca"	Via Campestre, 50
Asilo nido "L'Aquilone" e Consultorio	Via Dante, 3 - 2
Scuola media statale "Rosanna Benzi"	Via Isimbardi, 15
Scuola media statale "Alessandro Manzoni"	Via Patellani, 43

#### **Art. 6 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO**

Il corrispettivo del presente appalto è determinato "A CORPO" e "A MISURA" ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera d) e dell'art. 3, comma 1, lettera e) del D.lgs. n. 50/2016 e dell'art. 43, comma 9 del D.P.R. 207/2010, secondo le specifiche indicazioni per singole lavorazioni, di cui ai computi metrici allegati alla presente lettera.

#### **Art. 7 – IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO**

Il prezzo complessivo dell'appalto è stabilito dalla Stazione Appaltante in € 836.963,80 oltre Iva di legge, così suddiviso, come da computo metrico allegato:

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 823.913,80</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 13.050,00</b>
<hr/>	
- Totale	€ 836.963,80





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



4

## **Art. 8 – REVISIONE DEI PREZZI**

I prezzi indicati sono da intendersi aggiornati alla data di emissione della presente procedura ovvero a tutto il mese di maggio 2022.

Sulla base di quanto previsto dall'articolo 29 del Decreto Sostegni ter, in caso di aumento o diminuzione superiore al 5% rispetto al prezzo rilevato nell'anno di presentazione dell'offerta, si procederà alla compensazione, in aumento o in diminuzione, per la percentuale eccedente il 5% e comunque in misura pari all'80% di tale eccedenza. L'eventuale aumento sarà calcolato al momento dell'acquisto dei materiali che dovrà avvenire entro i primi 30 gg dall'aggiudicazione dei lavori.

## **Art. 9 – TEMPI DI ESECUZIONE**

Il tempo di completamento dei lavori è previsto in **180 (centoottanta giorni naturali e consecutivi)** con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi, così come descritto nel "Cronoprogramma specifico dell'esecuzione dei lavori". Le tempistiche indicate, relativamente ad ogni singola centrale termica, sono definite in considerazione dei tempi di esecuzione definiti dai cronoprogrammi dei singoli interventi (allegati alla documentazione di progetto) e tenuto conto che la bonifica degli impianti sarà già stata completata al momento della consegna degli stessi.

Nelle tempistiche indicate nel "cronoprogramma specifico degli interventi" sono ricompresi i tempi per l'approvvigionamento di tutti i materiali necessari alla realizzazione degli interventi.

In caso di ritardo nell'esecuzione delle opere si prevede l'applicazione delle penali con le modalità riportate nel Capitolato Speciale di Appalto.

La realizzazione dei interventi dovrà avvenire consentendo all'Affidante il riavvio di tutti gli impianti termici, e dei sistemi di supervisione entro la data del **12 ottobre 2022**.

Qualora, il Direttore lavori rilevi dei ritardi significativi tali da determinare il rischio di mancato completamento degli interventi entro il termine previsto, procederà alla risoluzione del contratto senza che l'Affidatario possa vantare alcun risarcimento.

Il tempo minimo per la predisposizione della documentazione e la sottoscrizione del contratto viene stabilito in 35 gg dalla data di aggiudicazione. In considerazione della necessità di realizzare gli interventi entro la data di avvio degli impianti termici, prevista per il 15/10/2022, si procederà alla consegna dei lavori in via d'urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

## **Art. 10 – GARANZIE PARICOLARI SUI MATERIALI FORNITI E SUI LAVORI ESEGUITI**

Su tutte le componenti fornite ed installate dovrà essere fornita la garanzia di legge.

Per i generatori di calore dovrà essere fornita una garanzia ulteriore pari ad anni 3 oltre i 2 di legge (per complessivi 5 anni).

Nell'intero periodo di garanzia l'aggiudicatario dovrà garantire le seguenti attività in caso di malfunzionamento di uno o più componenti installati.

- Intervento di un tecnico specializzato a seguito di segnalazione scritta da parte dell'Affidante al fine di verificare le problematiche riscontrate entro massimo 48 h dalla richiesta.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



5

- Sostituzione o riparazione dei componenti guasti o che presentino dei difetti senza alcun costo od onere a carico dell’Affidante, ovvero compresi lo smontaggio, il trasporto e il rimontaggio del componente.
- Sostituzione temporanea anche con un prodotto alternativo nel caso in cui i tempi di riparazione/sostituzione in garanzia fossero non compatibili con le necessità di funzionamento degli impianti. Anche in questo caso non dovranno essere previsti oneri a carico dell’Affidante.

#### **Art. 11 – TERMINI E MODALITA’ DI PAGAMENTO**

I pagamenti sono effettuati a S.A.L.; decorsi sessanta giorni dall’emissione della relativa fattura, le modalità sono determinate ai sensi del Capitolato Speciale d’Appalto. Si prevede un primo S.A.L. al raggiungimento di almeno il 50% delle lavorazioni da eseguirsi.

#### **Art. 12 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO**

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell’offerta ed è pertanto **obbligatorio**.

**La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire per il tramite della piattaforma telematica entro e non oltre il 31 maggio 2022 alle ore 17.00.**

Gli operatori economici che hanno effettuato la richiesta dovranno presentarsi per il predetto sopralluogo presso il Comune di Bresso (Mi) Ufficio Tecnico, via Lurani n. 12 – il giorno **1 giugno 2022 alle ore 09.30.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato da persona munita di apposita delega del Legale Rappresentante unitamente a carta d’identità del delegante. Il soggetto delegato potrà presenziare per un solo operatore economico e non potrà ricevere incarico da più concorrenti.

A seguito dell’avvenuto sopralluogo, ciascun operatore economico dovrà allegare all’offerta il relativo verbale.

#### **Art. 13 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione progettuale è allegata alla presente lettera d’invito e potrà essere scaricata dall’offerente e, così facendo, s’intenderà accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti mediante il sistema telematico “Acquisti Telematici”.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione Appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione della procedura.

#### **Art. 14 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L’offerta relativa alla procedura deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma “Acquisti Telematici” presente all’indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla procedura.

Ogni documento elettronico (“file”) inviato dall’operatore economico nell’ambito della presentazione dell’offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell’operatore economico, con firma digitale.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



### a) Registrazione

La registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al Sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al Sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del Sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del Sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del Sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito e nei relativi allegati.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

### b) Busta amministrativa

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

- **DURC in corso di validità;**
- **Visura Camerale societaria**, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente;
- **Autocertificazione antimafia;**
- **Dichiarazione della volontà di avvalersi del subappalto, secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016;**
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni di offerta;**
- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO** di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> e dovrà creare ex novo il DGUE mediante i seguenti passaggi:
  - 1) flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico";
  - 2) flaggare la casella "creare una risposta";
  - 3) nella casella "dove è situata la tua impresa" flaggare lo stato di appartenenza;

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



7

- 4) completare la compilazione seguendo i passaggi obbligati del sistema;
  - 5) firmare digitalmente;
  - 6) importare sulla piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates;
- **PASS OE:** da generare sulla piattaforma AVCPass;
  - **DURF in corso di validità al fine dell'esonero dalle verifiche di cui all'art. 17-bis del D.lgs. n. 241/1997 come introdotto dal D.L. 124/2019.**
  - **Dichiarazione di impegno alla presentazione della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**
  - **Copia del verbale di sopralluogo eseguito ai sensi dell'art. 11 della presente lettera d'invito;**
  - **Ricevuta del pagamento del contributo ANAC per € 80,00.**

È ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in tal caso dovrà essere pertanto allegata, pena esclusione, la documentazione puntualmente elencata al comma 1 del citato art. 89 D.lgs. 50/2016.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (d.P.R. 445/2000).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

### **c) Busta offerta economica**

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, su propria carta intestata.

L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale complessivo per tutte le attività sopra descritte.

Valgono le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale compresa tra zero e cento.
- e) all'offerta dovrà essere applicata una marca da bollo da € 16,00.

### **Art. 15 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 58 D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 14.

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine **perentorio**

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVAC.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



**dell'08 giugno 2022 alle ore 16.00**

la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

Ates si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

#### **Art. 16 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

#### **Art. 17 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE**

La Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto all'operatore economico che avrà offerto il massimo sconto percentuale sull'importo a base d'asta (massimo ribasso), escluso oneri per la sicurezza non ribassabili.

**La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.**

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della Stazione Appaltante.

Sono fatte salve in ogni caso le previsioni di cui all'art. 8, comma 1, lettera a) della Legge 11 settembre 2020 n. 120, a mente delle quali *"è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura"*.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

Ates S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la Stazione Appaltante

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00





Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



9

riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

#### **Art. 18 - SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto unicamente nella misura e secondo le forme di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016. Le attività previste all'art. 10 non potranno essere soggette a subappalto ma dovranno essere eseguite con personale proprio dell'Affidatario. L'Affidatario potrà avvalersi esclusivamente di centri assistenza autorizzati.

#### **Art. 19 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

#### **Art. 20 – STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 32, comma 10, lettera b) e comma 14, D.lgs. n. 50/2016.

#### **Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera d'invito, dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede a Trezzo sull'Adda (MI) in via G. Pastore n. 2/4 - in persona del Direttore Generale, dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

#### **Art. 22 - RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI**

Le indicazioni e condizioni contenute nella presente lettera, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente lettera, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



## Art. 23 - ALLEGATI

Sono allegati alla presente lettera d'invito, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

Allegato 1		Relazione tecnico specialistica
Allegato 2		Capitolato Speciale d'Appalto
Allegato 3		Piano di manutenzione dell'opera
Allegato 4		Elenco prezzi unitari
	Scuola elementare statale "Papa Giovanni XIII"	Fogli di calcolo Cronoprogramma lavori Computo metrico estimativo Elaborato grafico – 1 Quadro economico Piano di sicurezza e coordinamento Piano di coordinamento Covid-19
	Scuola elementare statale "Enrico Romani"	Fogli di calcolo Cronoprogramma lavori Computo metrico estimativo Elaborato grafico – 1 Elaborato grafico - 2 Quadro economico Piano di sicurezza e coordinamento Piano di coordinamento Covid-19
	Scuola elementare statale "A. Manzoni"	Fogli di calcolo Cronoprogramma lavori Computo metrico estimativo Elaborato grafico – 1 Quadro economico Piano di sicurezza e coordinamento Piano di coordinamento Covid-19
	Scuola elementare statale "J.F. Kennedy"	Fogli di calcolo Cronoprogramma lavori Computo metrico estimativo Elaborato grafico – 1 Elaborato grafico - 2 Quadro economico Piano di sicurezza e coordinamento Piano di coordinamento Covid-19
	Scuola materna "Cino del Duca"	Fogli di calcolo Cronoprogramma lavori Computo metrico estimativo Elaborato grafico – 1 Quadro economico Piano di sicurezza e coordinamento Piano di coordinamento Covid-19
	Asilo nido "L'Aquilone" e Consultorio	Fogli di calcolo



		<p>Cronoprogramma lavori          Computo metrico estimativo          Elaborato grafico – 1          Quadro economico          Piano di sicurezza e coordinamento          Piano di coordinamento Covid-19</p>
	Scuola media statale “Rosanna Benzi”	<p>Fogli di calcolo          Cronoprogramma lavori          Computo metrico estimativo          Elaborato grafico – 1          Quadro economico          Piano di sicurezza e coordinamento          Piano di coordinamento Covid-19</p>
	Scuola media statale “Alessandro Manzoni”	<p>Fogli di calcolo          Cronoprogramma lavori          Computo metrico estimativo          Elaborato grafico – 1          Quadro economico          Piano di sicurezza e coordinamento          Piano di coordinamento Covid-19</p>
Allegato 5		<p>Cronoprogramma specifico          dell'esecuzione dei lavori</p>

Trezzo sull'Adda, 23 maggio 2022

Il Responsabile Unico del Procedimento  
 Dott. Massimo Fornari





