

DISCIPLINARE DI GARA

PROJECT FINANCING

(Articolo 183, comma 15 e art. 60 del decreto legislativo n. 50 del 2016)

Procedura aperta di rilievo comunitario ai sensi dell'articolo 60 del decreto legislativo n. 50/2016
Criterio: economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 183, commi 4 e 5 del decreto legislativo n. 50/2016
indetta A.T.E.S.

Procedura aperta per l'affidamento della CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SECONDO IL D.LGS 102/2014 (ALL. 8) CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI), PER LA DURATA DI ANNI 15.

CUP: E27J18000210005 CIG: 7623194AB0

Indice:

1 – Caratteristiche della procedura

2 – Documentazione di gara

2.1 Procedura di gara

3 – Informazioni generali

3.1 Oggetto di gara

3.2 Soggetti ammessi a partecipare

3.3 Requisiti di partecipazione

3.4 Richiesta di informazioni e chiarimenti

4 – Modalità di presentazione dell'offerta

4.1 Documentazione amministrativa

4.1.1 Domanda di partecipazione (Mod. A)

4.1.2 Modello B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti non cessati ed individuati nell'articolo 80 comma 3.

4.1.3 Modello C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti cessati individuati nell'articolo 80, comma 3.

4.1.4 PASSoe

4.1.5 Garanzia provvisoria

4.1.6 Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

4.1.7 Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno

4.1.8 Ulteriore garanzia (2,5% del valore dell'investimento)

4.1.9 Certificazione di qualità

4.1.10 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP)

4.1.11 Dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)

4.1.12 Documenti richiesti in caso di partecipazione in forma aggregata (eventuale)

4.1.13 Avvalimento (eventuale)

4.1.14 Procura (eventuale)

4.1.15 Patto d'integrità

4.1.16 Marca da bollo

4.1.17 Sopralluogo obbligatorio

4.2 Offerta tecnica

4.3 Offerta economica

4.3.1 Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso

4.3.2 Allegato all'offerta economica

4.4 Riepilogo dell'offerta prezzo – step 4

5 – Valutazione delle offerte e aggiudicazione

5.1 Criterio di aggiudicazione

5.2 Ulteriori regole e vincoli

6 – Modalità di svolgimento della procedura di gara

6.1 Offerte anormalmente basse

6.2 Integrazione documentale e soccorso istruttorio

7 – Aggiudicazione e stipula delle convenzioni

7.1 Aggiudicazione

7.2 Documenti per la stipula della convenzione

7.3 Stipula della convenzione

7.4 *Garanzia fideiussoria definitiva e garanzia delle penali*

8 – Trattamento dei dati personali

9 – Accesso agli atti

10 – Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

1 – Caratteristiche della procedura

Amministrazione aggiudicatrice	A.T.E.S. S.R.L.
Stazione appaltante	A.T.E.S. S.R.L.
Tipologia della procedura	Procedura aperta ai sensi degli articoli 183, comma 15 e 60 del d.lgs. n. 50/2016
CPV	CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia)
Oggetto della concessione	Concessione ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 per un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 (All. 8) con progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI), per la durata di anni 15
Codice CIG	7623194AB0
Termine ultimo per la presentazione delle offerte	30/10/2018
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	23/10/2018
Seduta pubblica per apertura delle offerte	30/10/2018 ore 14,30
Criterio di Aggiudicazione	Economicamente più vantaggiosa
Valore stimato della concessione	€ 8.250.000,00 oltre IVA di legge
Valore dei lavori da realizzarsi	€ 3.391000,00 oltre IVA di legge
Oneri per la sicurezza	€ 66.490,20 oltre IVA di legge
Durata della concessione	15 anni
Luogo di esecuzione della convenzione	Comune di Cologno Monzese (MI)
Responsabile Unico del Procedimento D.Lgs. n. 50/2016	Ing. Negri Fausto
Responsabile del procedimento di gara	Ing. Negri Fausto
Termine del procedimento (art. 2, co. 2, L. 241/1990)	Entro 90 giorni dalla presentazione offerte
Invio in GUUE	19/09/2018
Pubblicazione in GURI	21/09/2018

2 – Documentazione di gara

La seguente documentazione di gara è disponibile sulla piattaforma di Ates Srl (www.atesenergia.it) nella pagina principale

1.	Bando di gara
2.	Disciplinare di gara
3.	Domanda di partecipazione (Modello A)
4.	Modello B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti individuati nell'art. 80, comma 3, ad eccezione dei soggetti cessati)
5.	Modello C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti cessati individuati nell'art. 80, comma3)
6.	Modello P1 – PROGETTISTI – Domanda di partecipazione
7.	Modello P2 – PROGETTISTI (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti individuati nell'art. 80, comma 3, ad eccezione dei soggetti cessati)
8.	Modello P3 – PROGETTISTI (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'art.80, co.1 del d.lgs. n.50/2016 per i soggetti cessati individuati nell'art. 80, comma3)
9.	Patto d'integrità
10.	Progetto di fattibilità tecnico economica comprensivo di tavole grafiche
11.	Bozza Convenzione
12.	Piano economico- finanziario asseverato

2.1 Procedura di gara

Il Dirigente del Settore della Stazione Appaltante, Ing. Fausto Negri, premesso che la società MIECI S.p.A. ha presentato una proposta di Project Financing “*Concessione ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 per un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 (All. 8) con progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI), per la durata di anni 15*”;

vista la determinazione n. 1 del 13/09/2018, indice la presente procedura aperta ai sensi del combinato disposto degli articoli 183, comma 15 e 60, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, finalizzata all’affidamento della “*Concessione ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 per un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 (All. 8) con progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI), per la durata di anni 15*” da aggiudicare mediante applicazione del criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’art. 183, commi 4 e 5 del medesimo decreto.

3 – Informazioni generali

3.1 Oggetto di gara

1. L’oggetto della presente procedura è l’affidamento della “*Concessione ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 per un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 (All. 8) con progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI), per la durata di anni 15*”
2. Le caratteristiche dell’intervento sono meglio descritte nella proposta presentata dalla società MIECI S.P.A. e negli elaborati presentati in sede di proposta ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.Lgs. 50/2016 contenente il progetto di fattibilità, unitamente agli elaborati allo stesso allegati, la bozza di convenzione e le caratteristiche del servizio e della gestione.
3. Scopo dell’intervento è l’efficientamento del sistema edificio impianto con l’obiettivo di una riduzione di almeno del 20% rispetto ai consumi di energia termica individuati nella baseline energetica.
4. L’importo complessivamente stimato della procedura, ammonta, ai sensi dell’articolo 167 del D.Lgs. n. 50/2016, a € 8.250.000,00 (al netto dell’IVA di legge).
5. L’importo della concessione ammonta a €/anno 550.000,00 (oltre l’IVA di legge) per la durata complessiva di 15 anni;
6. L’importo dell’investimento ammonta a € 3.391.000,00 comprensivo IVA di legge;
7. All’aggiudicatario potranno essere affidati direttamente lavori complementari ai sensi della normativa vigente; a tal fine il concorrente dovrà indicare nell’offerta economica il ribasso percentuale sul listino DEI.
8. Gli oneri complessivi relativi alla sicurezza non soggetti a ribasso sono pari a € 66.490,20 oltre IVA (ai sensi dell’art. 26, comma 5 del d.lgs. n. 81/2008 e Determinazione ANAC n. 3/2008).

Codice Voce	Voci in entrata	IMPORTO (Iva esclusa)
A	Canone di disponibilità	€ 300.000,00/anno
B	Canone per conduzione, manutenzione,	€ 250.000,00/anno
	Totale	€ 550.000,00/anno

9. La procedura di gara non è suddivisa in lotti.
10. La durata complessiva della concessione in Project Financing è stabilita in anni 15 decorrenti dal primo giorno del mese successivo dalla data di formale consegna degli impianti; ATES si riserva la possibilità di prorogare di ulteriori 2 anni la durata della Concessione al corrispettivo annuale pari a quello risultante al 15° anno.
11. Il Responsabile unico del procedimento ai sensi dell'articolo 31 del d.lgs. n. 50/2016 è il Dott. Ing. Fausto Negri Direttore Tecnico della società Ates Srl.
12. Il Promotore del Project Financing è stato individuato a seguito dell'adozione del Verbale delle Determinazioni dell'Amministratore Unico n. 1/2018 del 17/08/2018 nella ditta MIECI S.p.A. (P.IVA 12374760150) con sede in Milano (MI) Via Malipiero n. 20.
13. L'intervento oggetto della procedura di gara è finanziato con risorse del concessionario e canone di gestione annuale pari ad € 550.000,00 (oltre l'IVA di legge)

3.2 Soggetti ammessi a partecipare

1. Ai sensi dell'articolo 183, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, la partecipazione alla presente procedura di gara è riservata ai soggetti in possesso dei requisiti per i concessionari, anche associando o consorziando altri soggetti. Sono quindi ammessi a partecipare i soggetti di cui all'articolo 45, commi 1 e 2 del d.lgs. n. 50/2016. Alle aggregazioni di imprese e ai Gruppi Economici di Interesse Europeo (GEIE) si applicano, per quanto compatibili, le norme citate nel presente disciplinare per i Raggruppamenti temporanei di impresa (RTI).
2. Si richiama espressamente l'articolo 47 del d.lgs. n. 50/2016 in merito alla partecipazione dei “consorzi fra società cooperative di produzione e lavoro”, “consorzi tra imprese artigiane” e “consorzi stabili”;
3. Si richiama espressamente l'articolo 48 del d.lgs. n. 50/2016 in merito alla partecipazione dei “Raggruppamenti temporanei” e “consorzi ordinari di operatori economici”.
4. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario dei concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato in raggruppamento o consorzio di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.
5. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. b), del Codice (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara; il medesimo divieto, ai sensi dell'articolo 48, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016, vige anche per i consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'articolo 45, comma 2, lett. c), del d.lgs. n. 50/2016 (consorzi stabili).
6. Il Promotore MIECI S.p.a. viene invitato alla presentazione della propria offerta e soggiace a tutti gli obblighi previsti dal presente disciplinare ivi compresa la produzione di tutti i documenti (amministrativi, tecnici ed economici), costituenti l'offerta stessa.

3.3 Requisiti di partecipazione

Ai fini della partecipazione è richiesto, **a pena di esclusione**, il possesso dei requisiti di seguito indicati:

Requisiti di carattere generale	1. Insussistenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 d.lgs. 50/2016; insussistenza delle condizioni di cui all'articolo 53, comma 16-ter, del d.lgs. n. 165/2001 o, ai sensi della normativa vigente, di ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.
Requisiti di idoneità professionale	1. Iscrizione, per attività inerenti l'oggetto della procedura, nel Registro delle imprese presso la CCIAA o nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato o presso i competenti ordini professionali. Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del d.lgs. n.50/2016, mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero, mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente (articolo 83, comma 3, del d.lgs. n.50/2016).
Requisiti di qualificazione (capacità tecniche e professionali)	1. Possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001:2008; 2. Possesso della certificazione E.S.Co. ("Energy Service Company") secondo la norma UNI CEI 11352:2014. <u>Detta certificazione non può essere oggetto di avvalimento;</u> 3. Dichiarazione "referenze bancarie", ovvero "lettere di affidabilità di almeno due istituti bancari o intermediari autorizzati ai sensi del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 3851 con espresso riferimento alla suddetta gara. Le dichiarazioni devono essere rilasciate in data non anteriore a 180 giorni dalla data di scadenza dell'offerta. In caso di RTI o consorzio ordinario di concorrenti, le dichiarazioni devono essere rese per ciascuna impresa componente il raggruppamento o il consorzio. Le dichiarazioni possono, altresì, essere rese unitariamente nei confronti del raggruppamento temporaneo o consorzio, purché venga attestata la solidità economica e finanziaria di tutte le singole imprese costituenti il raggruppamento o il consorzio. In caso di Consorzio di cui all'art. 34, comma 1, lettere b) e c), del Codice, le dichiarazioni devono essere rese per il Consorzio medesimo. 4. Possesso di attestazione di qualificazione "SOA" per lavori per le categorie: Categoria Principale: OG11 – Classifica IV Bis– Impianti tecnologici In alternativa essere in possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 ossia: a) importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare; b) costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; c) adeguata attrezzatura tecnica. <i>[nota: in caso di Raggruppamento Temporaneo di imprese, le quote di partecipazione al raggruppamento, le quote di lavorazioni da eseguire e le quote di qualificazione devono rispettare i limiti di cui all'articolo 92 del D.P.R. n. 207/2010]</i> 5. Ai sensi dell'art. 95, comma 1, del DPR n. 207/2010, i soggetti che intendono partecipare alle gare per l'affidamento di concessione, se eseguono lavori con la propria organizzazione di impresa, devono essere qualificati secondo quanto previsto dall' art 79, comma 7 del D.P.R. 207/2010, con riferimento ai lavori direttamente eseguiti ed essere in possesso dei seguenti ulteriori requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi: a) fatturato medio relativo alle attività svolte negli ultimi cinque anni

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

	<p>antecedenti alla pubblicazione del bando non inferiore al dieci per cento dell'investimento previsto per l'intervento;</p> <p>b) capitale sociale non inferiore ad un ventesimo dell'investimento previsto per l'intervento;</p> <p>c) svolgimento negli ultimi cinque anni di servizi affini a quello previsto dall'intervento per un importo medio non inferiore al cinque per cento dell'investimento previsto per l'intervento;</p> <p>d) svolgimento negli ultimi cinque anni di almeno un servizio affine a quello previsto dall'intervento per un importo medio pari ad almeno il due per cento dell'investimento previsto dall'intervento.</p> <p>6. In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 1,5 volte. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto.</p> <p>7. Possono partecipare alla procedura anche soggetti privi di Attestazione SOA; in tal caso, se il concessionario non esegue direttamente i lavori oggetto della concessione, potrà qualificarsi esclusivamente per i requisiti richiesti alle lettere a), b), c) d) dell'art. 95, comma 1, del DPR n. 207/2010. In alternativa ai requisiti previsti dal comma 1, lettere c) e d), il concessionario può incrementare i requisiti previsti dal medesimo comma, lettere a) e b), nella misura di 3 volte. Il requisito previsto dal comma 1, lettera b), può essere dimostrato anche attraverso il patrimonio netto. Il Concessionario avrà poi l'obbligo di appaltare l'esecuzione delle opere mediante procedure ad evidenza pubblica di cui al D.Lgs. 50/2016 a società aventi le qualifiche necessarie per l'importo delle opere da affidare.</p> <p>8. Qualora il candidato alla concessione sia costituito da un raggruppamento temporaneo di soggetti o da un consorzio, i requisiti previsti devono essere posseduti complessivamente, fermo restando che ciascuno dei componenti del raggruppamento posseda una percentuale non inferiore al dieci per cento dei requisiti di cui alle lettere a) e b).</p> <p>9. Qualora, ai sensi dell'articolo 183 del codice, sia necessario apportare modifiche al progetto presentato dal promotore ai fini dell'approvazione dello stesso, il promotore, ovvero i concorrenti successivi in graduatoria che accettano di apportare le modifiche, devono comunque possedere, anche associando o consorziando altri soggetti, gli eventuali ulteriori requisiti, rispetto a quelli previsti dal bando di gara, necessari per l'esecuzione del progetto.</p>
--	--

3.4 Richiesta di informazioni e chiarimenti

- Eventuali richieste di informazioni e di chiarimenti su oggetto, documentazione di gara, partecipazione alla procedura e svolgimento della stessa, dovranno essere presentate in lingua italiana e trasmesse per email all'indirizzo atesenergia@pec.net, termine ultimo per le richieste è il giorno 23/10/2018 ore 12,00.
- Risposte di interesse generale alle suddette richieste nonché eventuale documentazione saranno rese disponibili attraverso email posta certificata.

4 – Modalità di presentazione dell'offerta

Devono essere redatte in lingua italiana e trasmesse in plichi contenenti le offerte e la relativa documentazione, devono pervenire mediante raccomandata del servizio delle Poste Italiane S.p.A., ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, entro il termine perentorio, **pena l'esclusione** delle ore 12,00 del giorno **30/10/2018** all'indirizzo Ates S.r.l. Via J. Da Trezzo n. 16 – 20056 Trezzo sull'Adda; è altresì possibile la consegna a mano dei plichi direttamente o a mezzo di terze persone, entro lo stesso termine perentorio, al medesimo indirizzo di cui sopra che ne rilascerà apposita ricevuta.

I plichi devono essere chiusi e sigillati e devono recare all'esterno l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo, il codice fiscale ed il numero di fax dell'Impresa mittente.

A pena di esclusione i plichi devono contenere al loro interno tre buste ciascuna delle quali sigillata con ceralacca oppure sigillata con nastro adesivo sui lembi di chiusura oppure chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura oppure chiusa e timbrata sui lembi di chiusura, recanti l'indicazione della gara, l'oggetto dell'appalto, il nominativo dell'Impresa mittente e la dicitura, rispettivamente “**A – Documenti Amministrativi**”, “**B – Offerta Tecnica**” e “**C – Offerta Economica**”.

Il recapito tempestivo dei plichi rimane ad esclusivo rischio del mittente.

La mancata presentazione dei plichi nei luoghi, termini e secondo le modalità indicate precedentemente comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara.

Tutta la documentazione inviata dalle imprese partecipanti alla gara resta acquisita agli atti della stazione appaltante e non verrà restituita neanche parzialmente alle Imprese non aggiudicatrici (ad eccezione della cauzione provvisoria che verrà restituita nei termini di legge).

4.1 Documentazione amministrativa

Nella busta “**A – Documenti Amministrativi**” devono essere contenuti i documenti di cui ai punti sottostanti:

4.1.1 Domanda di partecipazione (Mod. A)

1. L'operatore economico deve produrre, **a pena di esclusione**, la domanda di partecipazione, conforme al **Modello A** (allegato al presente disciplinare di gara), comprendente anche dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in merito a vari punti.
2. La documentazione attestante la sussistenza dei requisiti di partecipazione, deve essere firmata come precisato nella tabella seguente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.2 Modello B (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti non cessati ed individuati nell'articolo 80 comma 3.

1. L'operatore economico deve produrre il **Modello B** (allegato al presente disciplinare di gara), nel quale con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si indica l'esistenza o meno dei

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016; tale dichiarazione è dovuta dai soggetti di cui al citato comma 3, ad eccezione dei soggetti cessati per cui va compilato il Modello C, e firmato come precisato nella tabella seguente.

- La dichiarazione sostitutiva per gli altri soggetti tenuti alla dichiarazione ai sensi dell'articolo 80, comma 3, del d.lgs. n.50/2016 può anche essere resa dal titolare o legale rappresentante della ditta o persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.3 Modello C (inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto ai sensi dell'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016) per i soggetti cessati individuati nell'articolo 80, comma 3.

- L'operatore economico deve produrre il **Modello C** (allegato al presente disciplinare di gara), nel quale con dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, si indica l'esistenza o meno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, comma 1, del d.lgs. n.50/2016 per eventuali soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, e firmato come precisato nella tabella seguente.
- La dichiarazione sostitutiva per i soggetti cessati dalla carica può anche essere resa dal titolare o legale rappresentante della ditta o persona munita di comprovati poteri di firma.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare dichiarazione sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico componente il consorzio, sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi	Allegare una dichiarazione per ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura, sottoscritta con firma dal relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, allegare una dichiarazione resa dal consorzio medesimo e sottoscritta con firma del relativo legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
--	--

4.1.4 PASSoe

- La verifica del possesso dei requisiti, ai sensi dell'articolo 2 della deliberazione attuativa dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture (ora "ANAC") n. 157 del 17 febbraio 2016, viene effettuata attraverso il sistema AVCPASS OE (*Operatore Economico*), rilasciato dall'Autorità, per l'accesso alla Banca dati di cui all'articolo 81 del Codice. Pertanto, tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono obbligatoriamente registrarsi al sistema accedendo all'apposito link sul Portale AVCP (Servizi ad accesso riservato - AVCPASS) secondo le istruzioni ivi contenute.
- L'operatore economico deve allegare nell'apposito campo il documento rilasciato dal sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) che attesta che l'operatore economico può essere verificato tramite AVCPASS.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma del titolare e legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico componente il raggruppamento/consorzio.
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto con firma digitale del legale rappresentante di ciascun operatore economico componente il consorzio e del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare il documento rilasciato dal Sistema telematico dell'ANAC (EX AVCP) sottoscritto, con firma digitale del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura. Inoltre, nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, il documento deve essere firmato anche dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.

- La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di integrare tali verifiche inoltrando apposita richiesta direttamente agli enti competenti, ove il sistema AVCPASS presenti interruzioni o malfunzionamenti.

4.1.5 Garanzia provvisoria

- L'operatore economico deve produrre documento atto a comprovare l'avvenuta costituzione della garanzia provvisoria ai sensi dell'articolo 93, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016, di **€ 165.000,00** pari al 2% dell'importo complessivo dei lavori, con le riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016 (certificazione di qualità). L'ammontare della garanzia è soggetta alle ulteriori riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, secondo periodo e seguenti, del d.lgs. n. 50/2016.
- La garanzia fideiussoria può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa.

3. **La fideiussione deve essere intestata A.T.E.S. Srl** e dovrà avere validità per un periodo di almeno 180 giorni decorrenti dalla data di presentazione dell'offerta e prevedere espressamente:

- la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale;
- la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del Codice Civile;
- la piena operatività entro quindici giorni a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	<ul style="list-style-type: none"> • Allegare la fideiussione, sottoscritto sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. • Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che invia l'offerta.
- R.T.I. Costituito - Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	<ul style="list-style-type: none"> • Allegare la fideiussione rilasciata, sottoscritto sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. • Il soggetto contraente deve essere il R.T.I. / consorzio. • Il firmatario del contraente deve essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario o del consorzio.
- R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	<ul style="list-style-type: none"> • Allegare la fideiussione rilasciata, sottoscritto sia dal soggetto autorizzato ad impegnare il garante che dal contraente. • I soggetti contraenti devono essere tutti gli operatori economici raggruppandi o consorziandi, che devono essere singolarmente citati. • Il firmatario del contraente può essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario, uno degli operatori economici mandanti o consorziandi.

In alternativa rispetto alla fideiussione, l'operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in contanti, in questo caso l'operatore economico deve effettuare il versamento presso il Banco BPM SpA – Succursale di Trezzo sull'Adda (MI) IBAN IT 46 G 05034 33920 000000001620, **intestato alla A.T.E.S. Srl**, avente come causale di versamento l'oggetto della presente procedura di gara e relativo CIG: lavori di realizzazione dei lavori di **“CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SECONDO IL D.LGS 102/2014 (ALL. 8) CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI) CUP: E27J18000210005 CIG: 7623194AB0”**.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare copia della ricevuta dell'avvenuto versamento, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19, D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. Costituito - Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola, ma il versamento deve essere effettuato dall'operatore economico mandatario oppure dal consorzio medesimo. Nella causale del versamento deve essere esplicitato che il soggetto contraente è il raggruppamento / consorzio. La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario oppure del consorzio medesimo.
- R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola, il versamento può essere effettuato da una degli operatori economici raggruppandi / consorziandi. Nella causale del versamento deve essere esplicitato che i soggetti contraenti sono tutti gli operatori economici raggruppandi / consorziandi, che devono essere singolarmente citati. La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

	di ciascun operatore economico.
--	---------------------------------

5. In alternativa rispetto alla fideiussione o in contanti, l'operatore economico può costituire la garanzia provvisoria in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate a titolo di pegno a favore della stazione appaltante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare copia dei titoli stessi, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. Costituito	Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola. La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario oppure del consorzio medesimo.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016) - R.T.I. Costituendo	Valgono le stesse prescrizioni relative alla partecipazione in forma singola. La dichiarazione di autenticità deve essere sottoscritta con firma da parte del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico.
- Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	

6. In ogni caso, la garanzia provvisoria copre e può essere escussa nei seguenti casi:
- mancata sottoscrizione della convenzione dopo l'aggiudicazione, per fatto dell'affidatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave.
 - falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti individuati al precedente paragrafo 3.3;
 - mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula della convenzione, nel termine stabilito o in quello eventualmente prorogato;
7. Le modalità di svincolo delle garanzie provvisorie sono disciplinate come segue:
- all'aggiudicatario è svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione della convenzione;
 - in caso di costituzione della garanzia in contanti o in titoli del debito pubblico si provvede alla restituzione degli stessi.
 - **ai concorrenti non aggiudicatari, la garanzia provvisoria, ai sensi dell'articolo 93, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, non verrà restituita ma sarà svincolata contestualmente alla comunicazione di avvenuta aggiudicazione definitiva da parte di A.T.E.S. SRL, comunque, entro un termine non superiore a 30 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione definitiva.**

4.1.6 Dichiarazione di impegno a rilasciare la garanzia definitiva

1. Ai sensi dell'articolo 93, comma 8, del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve produrre, anche l'impegno di un fideiussore, che può essere diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione della convenzione di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, qualora l'operatore economico risultasse aggiudicatario.
2. La dichiarazione di impegno può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondano ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del d.lgs. n. 385/1993, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del d.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla vigente normativa bancaria assicurativa e deve contenere la denominazione della gara come riportata nell'istanza di partecipazione del presente disciplinare.

3. Qualora la garanzia provvisoria sia prestata mediante la scheda tecnica di cui allo schema di polizza 1.1 approvato con decreto ministeriale 12 marzo 2004 n.123, l'impegno di rilasciare la garanzia definitiva è assolto riportando il medesimo all'interno della fideiussione o in appendice o allegato alla stessa.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata, con firma del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto contraente deve essere l'operatore economico che invia l'offerta.
- R.T.I. Costituito - Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata, con firma del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. Il soggetto contraente deve essere il R.T.I. / consorzio. Il firmatario del contraente deve essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario o del consorzio.
- R.T.I. Costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare la dichiarazione di impegno rilasciata, con firma del soggetto autorizzato ad impegnare il garante. I soggetti contraenti devono essere tutti gli operatori economici raggruppati / consorziandi, che devono essere singolarmente citati. Il firmatario del contraente può essere il titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico mandatario, di uno degli operatori economici mandanti.

4.1.7 Documento attestante i poteri del sottoscrittore della fideiussione e della dichiarazione di impegno

L'operatore economico deve produrre copia del documento che attesti i poteri di sottoscrizione (ad es. procura) del soggetto garante.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Qualsiasi forma di partecipazione	Allegare copia del sottoscrittore con firma del soggetto delegante autorizzato ad impegnare il garante.

4.1.8 Ulteriore garanzia (2,5% del valore dell'investimento)

L'operatore economico deve produrre, secondo le modalità di cui all'articolo 4.1.5, un documento atto a comprovare l'avvenuta costituzione della cauzione, ai sensi dell'articolo 183, comma 13, del d.lgs. n. 50/2016, di € 84.775,00 pari al 2,5% del valore dell'investimento (€ 3.391.000,00 al netto dell'IVA di legge) a titolo di garanzia per il rimborso delle spese sostenute dal promotore per la predisposizione dell'offerta posto a base di gara ovvero, nel caso in cui il promotore decida di esercitare il diritto di prelazione, per il rimborso delle spese per la predisposizione del progetto risultato economicamente più vantaggioso. **L'importo di detta cauzione non è soggetto alle riduzioni di cui all'articolo 93, comma 7, del d.lgs. n. 50/2016.**

4.1.9 Certificazione di qualità

- L'adozione del sistema di qualità aziendale conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2008 è richiesto quale requisito di ammissione e consente anche una riduzione del 50% **solamente** dell'importo della garanzia provvisoria (v. precedente paragrafo 4.1.5), così come previsto dall'articolo 93, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016.
- Oltre alla certificazione ISO 9001:2008, ai fini della partecipazione è richiesto anche il possesso della certificazione UNI CEI 11352:2014.
- La dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, attestante il possesso di tale requisito, è

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

contenuta nel **Modello A** (nel quale devono essere indicati: oggetto, norma, organismo certificatore, data di rilascio e data di scadenza) e, pertanto, non è richiesta in sede di offerta la produzione del relativo certificato.

4.1.10 Documento attestante il versamento del contributo all'ANAC (EX AVCP)

- In base alla deliberazione del 22 dicembre 2015, n. 163 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, recante "Entità e modalità di versamento del contributo a favore dell'Autorità nazionale anticorruzione, per l'anno 2016", l'operatore economico deve allegare nell'apposito campo, copia del documento attestante l'avvenuto pagamento del contributo di cui all'articolo 1, commi 65 e 67, della Legge n. 266/2005, recante evidenza del codice di identificazione della procedura, CIG, e la data del pagamento che deve essere anteriore al termine ultimo per la presentazione delle offerte.
- Il **contributo all'ANAC (EX AVCP), che ammonta a € 20000**, può avvenire alternativamente:
 - online, mediante carta di credito dei circuiti Visa, MasterCard, Diners, American Express. Per eseguire il pagamento è necessario collegarsi al "Servizio riscossione" e seguire le istruzioni a video, oppure il manuale del servizio. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la copia scansionata dell'email di conferma, trasmessa dal sistema di riscossione e reperibile in qualunque momento mediante la funzionalità di "Archivio dei pagamenti";
 - in contanti, in possesso del modello di pagamento rilasciato dal servizio di riscossione, presso tutti i punti vendita della rete dei tabaccai lottisti abilitati al pagamento di bollette e bollettini. A riprova dell'avvenuto pagamento, l'operatore economico deve allegare la copia scansionata dello scontrino (originale) rilasciato dal punto vendita.

ISTRUZIONI OPERATIVE PER IL PAGAMENTO DEL CONTRIBUTO ANAC (EX AVCP)

Le istruzioni operative relative al pagamento della suddetta contribuzione sono pubblicate e consultabili al seguente indirizzo internet: www.avcp.it/portal/public/classic/home/riscossione.

4.1.11 Dichiarazione in ordine al subappalto (eventuale)

- L'esecuzione delle prestazioni affidate in subappalto non può formare oggetto di ulteriore subappalto (articolo 105, comma 9, del d.lgs. n.50/2016).
- Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della Stazione Appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore in relazione agli obblighi retributivi e contributivi, ai sensi dell'articolo 29 del d.lgs. n. 276/2003 (articolo 105, comma 8, del d.lgs. n.50/2016).
- Il subappalto, totale o parziale, svolto senza l'autorizzazione della Stazione Appaltante, espone l'aggiudicatario e il subappaltatore l'applicazione delle disposizioni di cui all'articolo 2 quinquies del D.L. n. 629/1982 (convertito con modifiche con la Legge n.726/1982).

4.1.12 Documenti richiesti in caso di partecipazione in forma aggregata (eventuale)

In caso di partecipazione in forma aggregata devono essere allegati i documenti individuati nella seguente tabella.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- R.T.I. costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45 co.2 lett. e) del d.lgs. n. 50/2016)	Rendere un'apposita dichiarazione, contenuta nel Modello A , che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma dal relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. costituendo	Rendere un'apposita dichiarazione contenuta nel Modello A che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma dal relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma). Allegare copia dell'atto notarile di mandato speciale irrevocabile con

	rappresentanza all'operatore economico mandatario, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.
<p>- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016)</p> <p>- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2 lett e) del d.lgs. n. 50/2016)</p>	<p>Rendere un'apposita dichiarazione contenuta nel Modello A che ciascun operatore economico componente il raggruppamento deve produrre, sottoscritta con firma dal relativo titolare, legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).</p> <p>Allegare copia dell'atto costitutivo del consorzio, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art.19 del D.P.R. n. 445/2000, sottoscritta con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.</p> <p>Solo in caso di consorzio di cui all'art. 45 co. 2 lett. c) del d.lgs. n. 50/2016, allegare copia della delibera dell'organo deliberativo, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'art. 19 del D.P.R. 445/2000, sottoscritta con firma dal titolare o legale rappresentante dell'operatore economico (o persona munita di comprovati poteri di firma).</p>

4.1.13 Avvalimento (eventuale)

1. Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'articolo 89, comma 1 del d.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:
 - a) una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. In base all'articolo 89, comma 1, del d.lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ci si può avvalere sono solo quelli di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale di cui all'articolo 83, comma 1 lett. b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'art.80 dello stesso decreto, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato decreto;
 - b) una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:
 - il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del d.lgs. n. 50/2016, da rendere in modo conforme a quanto stabilito nei precedenti paragrafi 4.1.1, 4.1.2 e 4.1.3 del presente disciplinare, utilizzando preferibilmente i Modelli A, B e C;
 - eventuale attestazione SOA (o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010);
 - possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
 - l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
 - la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'articolo 45 del d.lgs. n.50/2016;
 - c) patto d'integrità firmato dal titolare o legale rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma);
 - d) l'originale o copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, comma 5, del d.lgs. n. 50/2016 (normativa antimafia).
2. La certificazione E.S.Co. ("Energy Service Company") secondo la norma UNI CEI 11352:2014 **non può essere oggetto di avvalimento** pertanto il mancato possesso di detta certificazione comporta l'**esclusione** dell'offerente dalla procedura di gara.

4.1.14 Procura (eventuale)

Qualora siano state prodotte dichiarazioni che compongono l'offerta, sottoscritte da un procuratore (generale o speciale), l'operatore economico deve allegare originale o copia della procura notarile (generale o speciale) che attesti i poteri del sottoscrittore, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico.

4.1.15 Patto d'integrità

L'operatore economico deve allegare, **a pena di esclusione**, il Patto d'Integrità della Regione Lombardia, sottoscritto, accettandone ed osservandone senza riserve il contenuto ed impegnandosi, in caso di aggiudicazione, a sottoscrivere il patto stesso. In caso di consorzi o raggruppamenti temporanei di imprese, il Patto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto da ciascun operatore economico consorziando/consorziato o raggruppando/raggruppato ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente. Inoltre in caso di avvalimento, il Patto, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritto anche dall'impresa ausiliaria ed allegato insieme a quello dell'operatore economico concorrente.

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Il documento deve essere sottoscritto con firma dal titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
- R.T.I. costituito o costituendo - Consorzio ordinario di operatori economici costituito o costituendo (art. 45 co. 2 lett. e) del d.lgs. n. 50/2016) - Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45 co. 2 lett. b) e c) del d.lgs. n. 50/2016)	Può essere presentato alternativamente: un singolo documento sottoscritto con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o raggruppato/consorziato; un documento per ciascun operatore economico raggruppando/consorziando o raggruppato/consorziato, sottoscritto con firma del relativo titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).

4.1.16 Marca da bollo

- L'operatore economico deve applicare n. 1 marca da bollo da € 16,00 (opportunamente annullata) sul modello A Domanda di Partecipazione che contiene l'indicazione dell'oggetto dalla presente procedura ed il relativo CIG (v. precedente capitolo 1 "Caratteristiche della procedura", nonché i riferimenti dell'operatore economico stesso (denominazione e ragione sociale).
- L'assenza della regolarizzazione verrà tempestivamente comunicata all'Ufficio del Registro.

4.1.17 Sopralluogo obbligatorio

- Al fine di assumere cognizione diretta dei luoghi oggetto dell'intervento, **è richiesto il sopralluogo assistito, a pena di esclusione**, da effettuarsi previo appuntamento concordato con Dott. Massimo Fornari Ufficio Tecnico della società ATES Srl, nei modi indicati nel Bando di Gara. Il sopralluogo dovrà essere effettuato, **a pena di esclusione**, dai seguenti soggetti, muniti dei documenti di seguito indicati nonché di un documento di riconoscimento in corso di validità, verificati in loco dall'incaricato della Stazione Appaltante:
 - dal titolare, da un rappresentante legale o da un direttore tecnico dell'impresa, come risultanti da certificato C.C.I.A.A. o da attestazione SOA;
 - da soggetto diverso solo munito di apposita procura notarile.
- Ogni soggetto che effettua il sopralluogo può espletare tale adempimento per un solo operatore economico o, comunque per un solo raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario.

3. In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo deve essere effettuato a cura dell'operatore economico mandatario o capogruppo oppure, nel solo caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale o misto, da uno qualsiasi degli operatori economici raggruppati o consorziati; tuttavia qualora in sede di gara l'operatore economico che ha fatto il sopralluogo non partecipi al raggruppamento oppure partecipi alla gara singolarmente, il sopralluogo per il raggruppamento si ha per non fatto, con le relative conseguenze in tema di esclusione.
4. In caso di consorzio stabile, consorzio di cooperative o di imprese artigiane, il sopralluogo può essere effettuato a cura del consorzio oppure da un consorziato;
5. Una volta effettuato il sopralluogo, verrà rilasciato apposito attestato di avvenuto sopralluogo che dovrà essere prodotto all'interno della "A busta amministrativa" contenente la documentazione amministrativa.

4.2 Offerta tecnica

1. L'offerta tecnica deve contenere migliorie rispetto al progetto di fattibilità presentato dal promotore, approvato dalla Stazione Appaltante e posto a base di gara.
2. Nella busta "**B – offerta tecnica**" devono essere contenuti i documenti di cui ai punti sottostanti:
l'operatore economico deve inserire la propria offerta tecnica consistente in un elaborato progettuale articolato secondo l'ordine degli elementi valutazione (da elemento A.1 a elemento A.5) di cui al paragrafo 5.1 del presente disciplinare. L'offerta dovrà contenere tra l'altro la **specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione** degli impianti nonché le **varianti migliorative al progetto di fattibilità** messo a base di gara.
3. Oltre al progetto, il concorrente deve presentare la propria **bozza di convenzione**.

4.3 Offerta economica

l'operatore economico deve inserire nella busta "**C – Offerta Economica**" devono essere contenuti i documenti di cui ai punti sottostanti:

1. nella busta dell'"Offerta economica" (articolata secondo l'ordine gli elementi di valutazione di cui al paragrafo 5.1), il ribasso percentuale, espresso utilizzando un massimo di tre cifre decimali dopo la virgola.

ATTENZIONE: ULTERIORI VINCOLI PER LA FORMULAZIONE DELL'OFFERTA ECONOMICA

Non sono ammesse offerte superiori alla base d'asta, pena l'**esclusione** dalla procedura di gara.

2. Nella formulazione dell'offerta l'operatore economico, **a pena di esclusione**, deve indicare gli **oneri propri di sicurezza interna aziendali** ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del d.lgs. n. 50/2016.
3. Inoltre l'operatore economico deve indicare, il valore in euro delle spese sostenute per la predisposizione della proposta ed oggetto di rimborso nei casi di cui al paragrafo 5, punti 3.8 e 3.9 del presente disciplinare e nei limiti di cui all'articolo 183, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016.

4.3.1 Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso

Dopo aver inserito la propria offerta economica, è necessario inserire nella busta il "Valore complessivo dei costi non soggetti a ribasso. In tale campo **l'operatore deve inserire il valore 0 (ZERO)** in quanto pur sussistendo oneri per la sicurezza (ai sensi dell'art. 26, comma 5 del d.lgs. n. 81/2008 e Determinazione ANAC n. 3/2008), questi non concorrono nella formulazione dell'offerta economica in quanto i ribassi percentuali, costituenti l'offerta economica, riguardano altre voci (vedi paragrafo 5.1, punto 3.1).

4.3.2 Allegato all'offerta economica

L'operatore economico deve allegare all'offerta il proprio **piano economico-finanziario asseverato** da un istituto di credito o da società di servizi costituite dall'istituto di credito stesso ed iscritte nell'elenco generale degli intermediari finanziari, ai sensi dell'articolo 106 del d.lgs. 01/09/1993, n. 385, o da una società di revisione ai sensi dell'articolo 1 della legge 23/11/1939, n. 1966.

4.4 Riepilogo dell'offerta prezzo

1. Il "Documento d'offerta", contenente tutti i dati e le dichiarazioni relativi all'offerta deve essere sottoscritto con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma).
2. È quindi necessario, **a pena di esclusione**, in quanto elemento essenziale dell'offerta, effettuare dal "Documento d'offerta" debitamente firmato (secondo le modalità illustrate nella seguente tabella).

Forma di partecipazione	Modalità di produzione e firme richieste
- Forma singola	Allegare il documento con firma del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma)
- R.T.I. (sia costituito che costituendo) - Consorzio ordinario di operatori economici costituendo (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio.
- Consorzio ordinario di operatori economici costituito (art. 45, co. 2, lett. e), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento / consorzio, nonché del legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.
- Consorzio di cooperative di produzione e lavoro e consorzi di imprese artigiane nonché consorzi stabili (art. 45, co. 2, lett. b) e c), d.lgs. n. 50/2016)	Allegare un unico documento, con le firme del titolare o legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) di ciascun operatore economico che per il consorzio partecipa alla procedura. Nel solo caso in cui il consorzio medesimo partecipi all'esecuzione dell'appalto, il documento deve essere firmato anche dal legale rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) del consorzio medesimo.

5 – Valutazione delle offerte e aggiudicazione

5.1 Criterio di aggiudicazione

1. In esecuzione della determinazione dirigenziale a contrarre n. 1/2018 (e successive modifiche), l'affidamento della "Concessione ai sensi degli artt. 28 e 180 e ss. del D.Lgs. 50/2016 per un contratto di servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014 (All. 8) con progettazione definitiva, esecutiva, per la realizzazione di opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del Comune di Cologno Monzese (MI), per la durata di anni 15" avverrà mediante espletamento di una procedura aperta di rilievo comunitario, ai sensi degli articoli 183, comma 15, 179, comma 3 e 60 del d.lgs. n. 50/2016. L'aggiudicazione avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del d.lgs. n. 50/2016 applicando il metodo aggregativo-compensatore, come di seguito precisato.
2. **OFFERTA TECNICA** (massimo 70 punti su 100)
 - 2.1 L'offerta Tecnica dovrà contenere il progetto definitivo completo di tutti gli elaborati previsti dal D.P.R. 207/2010 e dovrà prevedere al suo interno l'approfondimento dei punti previsti dalla tabella sottostante.

N°	CRITERI DI VALUTAZIONE	PUNTI MAX		SUB-CRITERI DI VALUTAZIONE	TOTALE PUNTI
1	GESTIONE DEL SERVIZIO	30	1.1	Organizzazione del servizio con particolare riferimento agli FTE dedicati al servizio e alle professionalità coinvolte	10
			1.2	Modalità di svolgimento del servizio con particolare riferimento alle procedure utilizzate e alle particolari soluzioni innovative adottate	10
			1.3	Gestione della reportistica relativa al servizio e alle performances energetiche	10
2	RIQUALIFICAZIONE DEGLI IMPIANTI	20	2.1	Completezza e chiarezza del progetto presentato, valore tecnico delle soluzioni proposte	6
			2.2	Modalità esecutive previste, qualità prestazionali al termine della concessione	7
			2.3	Proposte migliorative con particolare riferimento al comfort ambientale all'interno degli edifici	7
3	ATTIVITA' DI CONTROLLO	20	3.1	Strumenti utilizzati per il controllo impianti e la prevenzione dei guasti	10
			3.2	Piano di Misura e Verifica delle performance energetiche conformi a IPMVP	10
	TOTALE	70			70

2.2 La valutazione dell'offerta tecnica avviene secondo i seguenti elementi e sub-elementi:

2.3 Per quanto riguarda gli elementi di natura qualitativa a ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è attribuito un coefficiente da ciascun commissario, con il metodo aggregativo-compensatore, compreso tra 0 (zero) e 1 (uno), secondo la seguente scala di valori (con possibilità attribuzione di coefficienti intermedi in caso di giudizi intermedi):

Giudizio	Coefficiente	Criterio di giudizio della proposta /del miglioramento
Ottimo	1,0	Proposta completa e di elevato valore migliorativo, contenente elementi unici e innovativi
Buono	0,75	Proposta completa e di buon valore migliorativo
Discreto	0,5	Proposta completa e di miglioramento sufficientemente apprezzabile
Sufficiente	0,25	Proposta completa ma di miglioramento insufficiente
Assente/irrelevante	0,0	Proposta non ritenuta migliorativa

2.4 Per ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è effettuata la somma dei coefficienti

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

attribuiti da ciascun commissario ed è individuato il relativo coefficiente, riportando ad 1 (uno) la somma di valore più elevato e proporzionando a tale somma di valore più elevato, le somme delle altre offerte, secondo la formula:

$$V(a)_i = P_i / P_{max}$$

dove:

- $V(a)_i$ è il coefficiente della prestazione del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) compreso tra 0 (zero) e 1 (uno);
- P_i è la somma dei coefficienti attribuiti dai commissari del sub-elemento o dell'elemento (i) dell'offerta (a) in esame;
- P_{max} è la somma di valore più elevato dei coefficienti attribuiti dai commissari al sub-elemento o all'elemento (i) tra tutte le offerte;

- 2.5 A ciascun singolo sub-elemento che compone l'elemento di valutazione è assegnato un punteggio (cosiddetto indice di valutazione) costituito dal prodotto del relativo coefficiente per il sub-peso previsto;
- 2.6 Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per il singolo elemento, suddiviso in sub-elementi, il valore massimo del peso dell'elemento medesimo previsto dal disciplinare di gara, è effettuata la riparametrazione dei punteggi assegnando il peso totale dell'elemento all'offerta che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei sub-elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei sub-pesi sia riportata al valore del peso in misura intera previsto per l'elemento;
- 2.7 Se nessuna offerta ottiene come punteggio, per l'intera Offerta Tecnica, il valore massimo della somma dei pesi previsti per tutti gli elementi, è effettuata la riparametrazione dei punteggi, in quanto la Stazione appaltante, nella ricerca di un equilibrio tra prezzo e qualità, ha fondato le proprie scelte sulla omogeneità dei singoli elementi di valutazione; pertanto è assegnato il peso totale dell'Offerta Tecnica a quella che ha ottenuto il massimo punteggio quale somma dei punteggi dei singoli elementi, e alle altre offerte un punteggio proporzionale decrescente, in modo che la miglior somma dei punteggi sia riportata al valore della somma dei pesi attribuibili all'intera Offerta Tecnica; la predetta riparametrazione non influisce sulla individuazione delle offerte anormalmente basse che andranno individuate in base al punteggio assegnato;
- 2.8 non è richiesto ai singoli elementi di valutazione il raggiungimento di un punteggio minimo;
- 2.9 gli aspetti delle proposte che non hanno attinenza con gli elementi di valutazione non concorrono all'attribuzione di vantaggi in termini di preferenza, a prescindere dal loro valore intrinseco; alla stessa stregua non possono formare oggetto di preferenza aspetti delle proposte del tutto identici a quanto previsto dagli atti a base di gara senza alcun miglioramento

3. OFFERTA ECONOMICA (massimo 30 punti su 100)

3.1 La valutazione dell'offerta economica avviene secondo i seguenti elementi:

N.	ELEMENTI	PUNTEGGIO MASSIMO 30/100
B.1	Ribasso in percentuale sul Canone di disponibilità	12
B.2	Ribasso in percentuale sul Canone di Manutenzione	12
B.3	Ribasso percentuale su Listino DEI per eventuali lavori aggiuntivi	6

3.2 Per ogni elemento quantitativo (B1, B2, B3) la valutazione dell'offerta economica avverrà attribuendo all'elemento economico un coefficiente V(i), variabile da zero ad uno, calcolato tramite la seguente Formula "bilineare":

$$V(i) \text{ (per } R(i) \leq R_{soglia}) = x * (P_0 * (1 - R_{soglia})) / (P_0 * [(1 - R) _ (i)])$$

$$V(i) \text{ (per } R(i) > R_{\text{soglia}}) = x + (1-x) \cdot (P_0 \cdot (1 - R_{\text{max}})) / (P_0 \cdot [(1 - R)_{(i)}])$$

dove:

$P_0 = P_{0\text{disp}} + P_{0\text{man}}$ = canone complessivo annuo a base d'asta

$V(i)$ = coefficiente dell'offerta (i) -esima

$R(i)$ = ribasso unico percentuale offerto dal concorrente (i) -esimo

R_{soglia} = media aritmetica dei ribassi percentuali offerti

R_{max} = ribasso percentuale offerto massimo

$X = 0,80$

Moltiplicando il coefficiente dell'offerta i-esima per il punteggio massimo attribuibile, pari a 30 punti, si otterranno i punteggi economici delle offerte dei concorrenti.

- 3.3 In caso di parità del punteggio finale complessivo si procederà all'aggiudicazione a favore dell'offerta tecnica migliore e solo in caso di ulteriore parità, si procederà al sorteggio.
- 3.4 La Stazione Appaltante:
- si avvarrà della facoltà di aggiudicare la gara anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua e conveniente ad insindacabile giudizio del medesimo Ente;
 - si riserva, altresì, la facoltà di non procedere in tutto o in parte all'aggiudicazione nel caso di mutate esigenze di servizio o qualora ritenga, a suo insindacabile giudizio, che nessuna delle offerte presentate sia rispondente alle proprie esigenze ovvero risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale, in conformità a quanto previsto dall'articolo 95, comma 12, del d.lgs. n. 50/2016;
 - si riserva il diritto di re-indire, sospendere o annullare la gara, nonché di prolungarne i termini di scadenza.
- 3.5 In ogni caso i concorrenti non hanno diritto a compensi, indennizzi, rimborsi spese o altro.
- 3.6 L'offerta vincola il suo proponente per un arco temporale di 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione della stessa.
- 3.7 Il Promotore che ha partecipato alla gara, qualora non risulti aggiudicatario, potrà esercitare entro quindici giorni dal ricevimento della comunicazione di aggiudicazione da parte della Stazione Appaltante, il diritto di prelazione aggiudicandosi così la concessione, previo possesso dei requisiti e previo impegno ad adempiere alle obbligazioni contrattuali alle medesime condizioni offerte dall'originario aggiudicatario.
- 3.8 Qualora il Promotore eserciti il diritto di prelazione, l'originario aggiudicatario ha diritto, a carico del Promotore stesso, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione dell'offerta nei limiti di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016.
- 3.9 Nel caso in cui il Promotore non risulti aggiudicatario e non eserciti il diritto di prelazione, ha diritto al pagamento, a carico dell'aggiudicatario, dell'importo delle spese sostenute per la predisposizione della proposta nei limiti di cui all'articolo 183, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016. Il Promotore ha dichiarato che tale importo ammonta ad € 84.775,00 (oltre l'IVA al 22%).
- 3.10 L'aggiudicatario, dopo l'aggiudicazione, ha la facoltà di costituire una "società di progetto" in forma di società per azioni o a responsabilità limitata, anche consortile, che abbia un capitale sociale minimo di € 50.000,00. Detta società diventa concessionaria, subentrando nel rapporto di concessione all'aggiudicatario con le modalità e le condizioni previste all'articolo 184 del d.lgs. n. 50/2016.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

5.2 Ulteriori regole e vincoli

1. Sono considerati elementi essenziali e, pertanto, saranno esclusi dalla procedura i concorrenti che presentino:
 - offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura alle condizioni specificate nel capitolato speciale d'appalto;
 - offerte che siano sottoposte a condizione;
 - offerte che sostituiscano, modifichino e/o integrino le condizioni previste dai documenti di gara;
 - offerte incomplete e/o parziali;
 - offerte che non possiedano i requisiti minimi (sia le caratteristiche tecniche minime, sia i requisiti di conformità) ovvero offerte con modalità di prestazione e/o livelli di servizio che presentino modalità difformi, in senso peggiorativo, rispetto a quanto stabilito negli atti di gara.
2. Saranno, altresì, esclusi dalla procedura gli operatori economici:
 - coinvolti in situazioni oggettive lesive della par condicio e/o lesive della segretezza delle offerte;
 - che abbiano omesso di fornire i documenti richiesti, che non si siano attenuti alle modalità ed alle formalità previste, ovvero che abbiano reso false dichiarazioni.
3. La Stazione Appaltante si riserva il diritto di non stipulare, motivatamente, la convenzione anche qualora sia intervenuta in precedenza l'aggiudicazione.
4. La Stazione Appaltante si riserva di valutare l'eventuale realizzazione nella presente procedura di pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato vietate ai sensi della normativa applicabile, con particolare riguardo anche agli articoli 81 e seguenti del Trattato CE e gli articoli 2 e seguenti, L. 287/1990, ai fini della motivata esclusione a successive procedure di gara indette dalla stazione appaltante, anche ai sensi dell'articolo 68 del R.D. n. 827/1924.
5. La Stazione Appaltante si riserva altresì di segnalare alle competenti autorità l'eventuale realizzazione (o tentativo) di dette pratiche e/o intese restrittive della concorrenza e del mercato anche al fine della verifica della sussistenza di eventuali fattispecie penalmente rilevanti, provvedendo a mettere a disposizione delle dette autorità qualsiasi documentazione utile in suo possesso.

6 – Modalità di svolgimento della procedura di gara

1. Allo scadere del termine fissato per la presentazione delle offerte (vedi precedente paragrafo 1) le stesse non saranno più sostituibili.
 - a) L'apertura delle offerte in seduta pubblica si terrà presso la Sala gare della Stazione Appaltante –Via **Jacopo da Trezzo, 16, 20056 – Trezzo sull'Adda (MI)**
2. Eventuali modifiche saranno comunicate con le modalità di cui all'articolo 3.4.
3. La commissione giudicatrice, nominata ai sensi del D.Lgs. n. 50/2016 provvede, nella prima seduta pubblica, all'apertura della busta telematica contenente la documentazione amministrativa, all'esame ed alla valutazione dei documenti ivi contenuti; nella medesima seduta provvede altresì all'apertura della busta telematica contenente l'offerta tecnica per la sola verifica della presenza della proposta tecnica.
4. Nei casi di cui all'articolo 83, comma 9, del Codice, la Commissione potrà ammettere la concorrente con riserva, esaminando le eventuali integrazioni documentali e definendo la posizione della stessa nella seduta riservata prima di procedere alla valutazione delle offerte tecniche e fornendo le evidenze nell'apposito verbale.
5. Alle operazioni di gara che si svolgeranno in seduta pubblica, potranno assistere non più di due rappresentanti per ogni concorrente che, se legali rappresentanti o persone munite di delega, potranno far verbalizzare le loro

osservazioni; in assenza di detta delega i presenti potranno solo assistere senza possibilità di intervento.

6. Terminate le attività di cui al precedente punto 4, con la formulazione dell'elenco dei concorrenti ammessi alla fase successiva, la commissione giudicatrice, in una o più sedute riservate, procede alla loro valutazione tecnica, attribuendo i relativi punteggi sulla base dei criteri indicati negli atti di gara. Conclusa la valutazione tecnica, la commissione giudicatrice, in seduta pubblica, data lettura ai punteggi tecnici, apre la busta telematica contenente l'offerta economica, formulando la graduatoria provvisoria e proponendo l'aggiudicazione della gara a favore del migliore offerente, salvo il caso in cui sia necessario procedere, ricorrendo le condizioni di cui all'articolo 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, alla verifica della congruità dell'offerta a causa della presenza di offerte anormalmente basse.
7. In caso malfunzionamento della piattaforma il calcolo per l'attribuzione dei punteggi sarà effettuato in modalità OFFLINE.
8. Le sedute di gara potranno essere sospese ed aggiornate ad altra ora o ad un giorno successivo.
9. La graduatoria provvisoria sarà pubblicata, entro il termine di 5 giorni dall'ultima seduta pubblica, sul sito internet www.Atesenergia.it, all'interno della Sezione "NEWS".

6.1 Offerte anormalmente basse

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3, del d.lgs. n. 50/2016, la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal presente bando.

6.2 Integrazione documentale e soccorso istruttorio

1. Le cause di esclusione sono previste dal decreto legislativo n. 50 del 2016 e da altre disposizioni di legge vigenti.
2. Le carenze di qualsiasi elemento formale delle dichiarazioni possono essere sanate attraverso la procedura di "soccorso istruttorio"; in particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.
3. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara.
4. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.
5. Il mancato, l'inesatto o tardivo adempimento alle richieste della Stazione Appaltante, formulate ai sensi dell'articolo 83, comma 9, del d.lgs. n. 50/2016, costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

7 – Aggiudicazione e stipula della convenzione

7.1 Aggiudicazione

1. Concluse le operazioni di cui sopra, si procederà alla proposta di aggiudicazione a favore della miglior offerta.
2. Successivamente, al fine della verifica della sussistenza e persistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, la Stazione Appaltante provvederà ad acquisire la documentazione idonea a dimostrare tutti i fatti, gli stati, le qualità e i requisiti indicati nelle dichiarazioni sostitutive rese dall'operatore economico aggiudicatario.

3. Qualora il possesso dei requisiti non risulti confermato dalla documentazione prodotta a comprova, si procederà all'esclusione dell'operatore economico dalla procedura. In tale caso, la Stazione Appaltante, riservandosi il diritto di escutere la garanzia provvisoria, potrà scorrere la graduatoria provvisoria, procedendo alle attività di verifica ed agli ulteriori adempimenti nei confronti dell'operatore economico che segue nella graduatoria stessa.
4. L'esito favorevole delle predette verifiche è condizione necessaria ai fini dell'aggiudicazione "definitiva". I verbali di gara sono soggetti all'approvazione mediante determinazione adottata dal Direttore del Settore Stazione appaltante, che prende altresì atto della proposta di aggiudicazione formulata dalla Commissione giudicatrice. Detta determinazione ed i relativi verbali sono trasmessi alla Stazione Appaltante ai fini dell'adozione del provvedimento di aggiudicazione "definitiva", nei termini e secondo le modalità di cui agli artt. 32 e 33 del d.lgs. n. 50/2016, e nomina del Promotore.
5. L'aggiudicazione definitiva viene comunicata ai partecipanti dalla Stazione Appaltante all'indirizzo di Posta Elettronica Certificata inserito nel Modello A, secondo quanto previsto dall'art. 76, co. 5, lett. a), d.lgs. n. 50/2016 ed acquisirà efficacia dopo la positiva conclusione della verifica della sussistenza dei requisiti dichiarati all'atto della presentazione dell'offerta, conformemente all'art. 32, co. 7, del d.lgs. n. 50/2016.
6. Divenuta efficace l'aggiudicazione definitiva, si procederà alla stipula della convenzione con l'aggiudicatario, con le modalità di cui al successivo articolo 7.2.
7. Entro il termine perentorio di 15 giorni dal ricevimento della comunicazione di cui al punto 5, il Promotore originario (MIECI S.p.A.) partecipante alla procedura di gara potrà esercitare il diritto di prelazione ai sensi dell'articolo 183, comma 15, del d.lgs. 50/2016. In caso di esercizio di tale facoltà, fermi restando l'obbligo di rimborso delle spese per la predisposizione dell'offerta a favore dell'aggiudicatario nei limiti di legge ed il possesso dei requisiti, sarà dichiarato aggiudicatario.

7.2 Documenti per la stipula della convenzione

1. Nel termine indicato nella comunicazione di aggiudicazione "definitiva", l'operatore economico aggiudicatario dovrà far pervenire alla Stazione Appaltante, ai fini della stipula della convenzione e pena l'annullamento dell'aggiudicazione stessa, la documentazione in essa indicata.
2. La Stazione Appaltante si riserva di procedere a richiedere chiarimenti e/o integrazioni della documentazione prodotta.
3. Ove l'operatore economico aggiudicatario non produca la documentazione richiesta, come precedentemente indicato, entro i termini assegnati, la Stazione Appaltante lo dichiarerà decaduto dall'aggiudicazione, dandone comunicazione allo stesso. In tal caso la Stazione Appaltante si riserva di valutare se procedere all'aggiudicazione al concorrente che segue nella graduatoria (previo esito favorevole dei prescritti controlli) che sarà quindi tenuto a presentare entro i termini comunicati nella relativa richiesta, la documentazione precedentemente indicata. Nei confronti dell'aggiudicatario dichiarato decaduto, la Stazione Appaltante potrà rivalersi in ogni caso sulla cauzione prestata a garanzia dell'offerta, che sarà perciò incamerata.
4. L'operatore economico aggiudicatario si obbliga nell'esecuzione dell'appalto, al rispetto del codice di comportamento dei dipendenti pubblici disciplinato dal D.P.R. n. 62 del 16/04/2013 e del vigente codice di comportamento dei dipendenti della Stazione Appaltante.

7.3 Stipula della convenzione

1. La convenzione viene sottoscritta digitalmente in forma pubblica amministrativa presso gli uffici della Stazione Appaltante, entro il termine indicato dal Concedente e comunque non oltre 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla data della suddetta comunicazione di aggiudicazione definitiva, salvo quanto previsto all'articolo 32, commi 11 e 12, del d.lgs. n. 50/2016.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

2. Tutte le spese di bollo, stipulazione, registrazione ed ogni altra spesa accessoria inerente la convenzione sono a carico del concessionario, così come le eventuali spese di pubblicità che la legge pone a carico del medesimo.
3. La data dell'avvenuta stipula della convenzione viene comunicata dalla Stazione Appaltante ai sensi dell'articolo 76, comma 5, lett. d) del d.lgs. n. 50/2016.
4. Il concessionario, all'atto della stipula della convenzione, deve comprovare i poteri del rappresentante che sottoscrive la convenzione stessa, mediante produzione di idoneo documento autenticato nelle forme di legge (se non acquisito già nel corso della procedura).

7.4 Garanzia fideiussoria definitiva e garanzia delle penali

GARANZIA DEFINITIVA

1. Ai fini della stipula della convenzione, l'operatore economico aggiudicatario dovrà prestare, ai sensi dell'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, una garanzia fideiussoria, pari al 10% dell'importo contrattuale relativo ai lavori.
2. L'importo della cauzione definitiva – come sopra determinato – è ridotto del 50% (cinquanta per cento) ai sensi dell'articolo 93, comma 7, primo periodo, del d.lgs. n. 50/2016. L'importo potrà essere oggetto delle ulteriori riduzioni previste dall'articolo 93, comma 7, secondo periodo e successivi, del d.lgs. n. 50/2016.
3. Si precisa inoltre che, in caso di R.T.I. e/o Consorzio ordinario, l'operatore economico aggiudicatario può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo nel caso in cui tutti gli operatori economici che lo costituiscono siano in possesso delle predette certificazioni.
4. La mancata costituzione della suddetta garanzia determina l'annullamento dell'aggiudicazione, la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria.

GARANZIA DELLE PENALI

5. Dalla data di inizio dell'esercizio del servizio, il concessionario è tenuto a prestare, con le modalità di cui all'articolo 103 del d.lgs. n. 50/2016, una cauzione a garanzia delle penali relative al mancato o inesatto adempimento degli obblighi contrattuali inerenti la gestione degli impianti, da prestarsi nella misura del 10% del costo operativo annuo di esercizio (al netto dell'IVA di legge).

8 – Trattamento dei dati personali

1. I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, esclusivamente nell'ambito della procedura cui si riferisce il presente bando di gara. Ai sensi del d.lgs. n. 196/2003, i dati raccolti sono destinati alla scelta del contraente ed il loro conferimento ha natura facoltativa, fermo restando che l'operatore economico che intende partecipare alla gara o aggiudicarsi l'appalto deve fornire alla stazione appaltante la documentazione richiesta dalla vigente normativa e dal presente bando. La mancata produzione dei predetti documenti comporta l'esclusione dalla gara o la decadenza dall'aggiudicazione.
2. I diritti dell'interessato sono quelli stabiliti dall'articolo 10 del d.lgs. n. 196/2003. I dati raccolti possono essere trattati dal personale della Stazione appaltante che cura il procedimento di gara ed esibiti ad ogni altro soggetto che vi abbia interesse nel rispetto della normativa vigente. Titolare del trattamento dei dati è il Sig. Ugo Ottaviano Dott. Zanello.
3. Per quanto riguarda la documentazione gestita tramite Sintel il responsabile del trattamento dei dati è il gestore della stessa piattaforma Sintel che cura gli adempimenti in ordine alla operatività dei processi di accesso e utilizzo dei sistemi informatici.

9 – Accesso agli atti

1. Le eventuali richieste di accesso agli atti di gara potranno essere accolte, secondo quanto previsto dall'articolo 53 del d.lgs. n. 50/2016 e dalla normativa vigente in materia. Al tal fine sul sito www.atesenergia.it – è disponibile apposito modello di richiesta.
2. Si evidenzia che qualora la concorrente intenda negare il diritto di accesso, deve produrre in sede di offerta una motivata e comprovata dichiarazione circa la sussistenza di informazioni costituenti segreti tecnici o commerciali, specificando le parti dell'offerta tecnica sottratti all'accesso. In assenza di detta dichiarazione, la Stazione Appaltante consentirà l'accesso alle offerte nel rispetto della normativa vigente.
3. L'accesso è sempre consentito al concorrente che lo chiede “in vista della difesa in giudizio dei propri interessi in relazione alla procedura di affidamento del contratto nell'ambito della quale viene formulata la richiesta di accesso.” (Articolo 53, comma 6, d.lgs. n. 50/2016).

10 – Procedure di ricorso in materia di scelta del contraente

Contro i provvedimenti che l'operatore economico ritenga lesivi dei propri interessi è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale (T.A.R.) della Lombardia, sezione di Milano, entro il termine di 30 giorni dal loro ricevimento.

Il Direttore Tecnico
della Stazione Appaltante
F.to Ing. Fausto Negri