



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 11 ottobre 2023

1

## VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 231/2023 DELL'11.10.2023

**DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE “E. FERMI” DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO**

**CIG: A01B7FB629**

**CUP: F18I21001450001**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il verbale dell’Assemblea straordinaria del Soci dell’01.03.2022, mediante il quale si è proceduto all’approvazione del nuovo Statuto sociale;

**VISTO** il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

**VISTO** il verbale dell’Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del Consiglio di Amministrazione di ATES S.r.l. per il periodo 2022-2025;

**VISTO** il verbale dell’Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanella a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

**VISTO** il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l’esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

**CONSIDERATO** che in data 11.05.2022 è stato stipulato il contratto tra ATES e il Comune di Cusano Milanino per la gestione del Servizio integrato energia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2028;

**CONSIDERATA** la delibera di Consiglio Comunale n. 83 del 29.11.2021, con la quale il Comune di Cusano Milanino ha affidato ad ATES la progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di efficientamento energetico della scuola elementare “E. Fermi” di piazza Trento e Trieste;

**VISTA** la delibera di Giunta Comunale n. 36 del 20.04.2023, con la quale il Comune di Cusano Milanino ha approvato in linea tecnica il progetto definitivo;

**CONSIDERATO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.07.2023 il Comune di Cusano Milanino ha approvato lo schema di Addendum n. 1 al contratto di servizio energia dell’11.05.2022 - stipulato con ATES S.r.l. - per l’affidamento *in house* dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria “E. Fermi” di p.za Trento e Trieste, e la relazione illustrativa delle ragioni per l’affidamento diretto ai medesimi dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che l’Addendum n. 1 è stato firmato dalle Parti in data 28.07.2023;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso da ATES al Comune di Cusano Milanino in data 15.09.2023;

**CONSIDERATO** che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica in data 15.09.2023 e successivamente a validazione in data 15.09.2023;

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 19.09.2023 del Comune di Cusano Milanino avente ad oggetto "PNRR – M5C2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"(LINEA DI FINANZIAMENTO ART.1, C. 134 E SS. L.N.145/2018): PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" - PIAZZA TRENTO E TRIESTE – CUP F18I21001450001";

**DATO ATTO** che l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma parzialmente finanziato da fondi dell'Unione Europea (PNRR – NextGenerationEU), Missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

**CONSIDERATO** che l'art. 225, comma 8 del D.lgs. 36/2023 prevede che "In relazione alle procedure di affidamento e ai contratti riguardanti investimenti pubblici, anche suddivisi in lotti, finanziati in tutto o in parte con le risorse previste dal PNRR e dal PNC, nonché dai programmi cofinanziati dai fondi strutturali dell'Unione europea, ivi comprese le infrastrutture di supporto ad essi connesse, anche se non finanziate con dette risorse, si applicano, anche dopo il 1° luglio 2023, le disposizioni di cui al decreto-legge n. 77 del 2021, convertito, con modificazioni, dalla legge n. 108 del 2021, al decreto-legge 24 febbraio 2023, n. 13, nonché le specifiche disposizioni legislative finalizzate a semplificare e agevolare la realizzazione degli obiettivi stabiliti dal PNRR, dal PNC nonché dal Piano nazionale integrato per l'energia e il clima 2030 di cui al regolamento (UE) 2018/1999 del Parlamento europeo e del Consiglio, dell'11 dicembre 2018";

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

**VISTO** il "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020, n. 120/2021 dell'01.06.2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell'Amministratore Unico e Direttore Generale di ATES S.r.l.;

**CONSIDERATA** la necessità di affidare i lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI), in esecuzione dell'Addendum al contratto di servizio di cui sopra;

**QUANTIFICATO** l'importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 4.163.657,13 oltre Iva, di cui € 4.027.157 a base d'asta, oltre Iva e oltre € 136.500,00 per oneri di sicurezza;

**RITENUTO**, pertanto, di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo la procedura di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l.;

**DATO ATTO** che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI)",
- categorie di lavorazione:
  - Prevalente: OG1 - Edifici civili e industriali;
  - Scorporabile: OS21 - Opere strutturali speciali;
  - Scorporabile: OS28 - Impianti termici e di condizionamento;
  - Scorporabile: OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi;
- forma del contratto: scrittura privata (art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016) - contratto di appalto;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 395 giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna ed inizio lavori, che le parti stipuleranno a seguito dell'aggiudicazione entro il giorno 01 novembre 2023;
- importo contrattuale: € 4.163.657,13 oltre Iva, di cui € 4.027.157 a base d'asta, oltre Iva e oltre € 136.500,00 per oneri di sicurezza;
- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica;

**CONSIDERATO** che ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente e per quelle scorporabili come segue:

SOA	Classifica		Qualificazione	Subappaltabile
OG1 - Edifici civili e industriali	IV-BIS	Prevalente	Obbligatoria	NO
OS21 - Opere strutturali speciali	II	Scorporabile	Obbligatoria	NO
OS28 - Impianti termici e di condizionamento	III	Scorporabile	Obbligatoria	NO
OS30 - Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	II	Scorporabile	Obbligatoria	NO

### **DETERMINA**

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento in appalto dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI), secondo le forme di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016, per € 4.027.157,13 oltre Iva e oltre € 136.500,00 per oneri di sicurezza, e così complessivamente per € 4.163.657,13 oltre Iva;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., previo accreditamento al sistema

### **ed inoltre**

**RILEVATO** di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**RITENUTO** di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

### **NOMINA**

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale  
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

