



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 22 novembre 2022

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 131/2022 DEL 22.11.2022

DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 – AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB 2.2 DELLA L. 108/2021 – PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER LA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA MEDIA "DANTE ALIGHIERI" DI VIA BOCCACCIO N. 13 DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI)

CIG: 9503005FCB

CUP: D25B18003310001

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea straordinaria del Soci dell'01.03.2022, mediante il quale si è proceduto all'approvazione del nuovo Statuto sociale;

VISTO il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del Consiglio di Amministrazione di Ates S.r.l. per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di Ates S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 188 del 09.12.2021 mediante la quale il Comune di Cologno Monzese ha approvato i progetti definitivo-esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica della scuola media "Dante Alighieri" di via Boccaccio n. 13;

CONSIDERATA la determinazione n. 701 del 13.06.2022 del Responsabile del Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cologno Monzese, mediante la quale si è disposto l'affidamento "*in-house providing*" ad Ates S.r.l. dei lavori di manutenzione straordinaria sopra citati;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno 2019 n. 55, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 in vigore dal 31.07.2021;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



VISTO il “Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni” in vigore dall’08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020, n. 120/2021 dell’01.06.2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell’Amministratore Unico e Direttore Generale di Ates S.r.l.;

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica della scuola media “Dante Alighieri” di via Boccaccio n. 13 del Comune di Cologno Monzese (Mi);

QUANTIFICATO l’importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 249.588,13 oltre Iva, di cui € 205.527,84 a base d’asta oltre Iva ed € 44.060,29 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

VERIFICATO che i lavori in oggetto rientrano tra quelli indicati all’art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della Legge 108/2021 ed è pertanto previsto l’espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di disporre l’affidamento dei predetti lavori secondo le procedure di cui all’art. 63 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall’art. 30, comma 1, mediante l’ausilio della piattaforma “Acquisti Telematici” di Ates S.r.l.;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: “Manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica della scuola media “Dante Alighieri” di via Boccaccio n. 13 del Comune di Cologno Monzese (Mi)”;
- categorie di lavorazione:
 - Prevalente: OS7 – Finiture di opere generali di natura edile e tecnica;
- forma del contratto: scrittura privata (art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016) - contratto di appalto;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell’art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme dell’art. 63 D.lgs. 50/2016;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica “Acquisti Telematici” di Ates S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: l’aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell’art. 95 del D.lgs. 50/2016; si procederà alla aggiudicazione dell’appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 158 giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;
- importo contrattuale: € 205.527,84 a base d’asta oltre Iva e oltre oneri di sicurezza per € 44.060,29 e così complessivamente € 249.588,13 oltre Iva di legge;
- pagamenti: i pagamenti all’aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria prevalente e per l’intero importo dei lavori (OS7, classe I);

RITENUTO di provvedere alla consultazione di almeno cinque operatori del settore, previo accreditamento al sistema telematico “Acquisti Telematici” di Ates S.r.l. come segue:

1) Ardovini Renzo S.r.l. con sede a Frosinone, via Morolense, P.I. 02322500600;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



- 2) Edil Ri.Sana S.r.l. con sede a Segrate (Mi), via Sibilla Aleramo n. 9, P.I. 11511450154;
- 3) Infrastrutture M&B S.r.l. con sede a Milano, via Legnone n. 4, P.I. 10836260967;
- 4) Eurocostruzioni S.r.l. a socio unico con sede a Padova, via Uruguay n. 20, P.I. 03344370287;
- 5) Esse A3 S.r.l. con sede a Trezzano Rosa (Mi), via Firenze n. 28, P.I. 01818890160;
- 6) Crea.Mi S.r.l. con sede a Milano, viale Tunisia n. 38, P.I. 08287360963;

3

CONSIDERATO che gli operatori economici selezionati, non sono aggiudicatari di affidamenti immediatamente precedenti all'attuale, per la medesima categoria merceologica, da parte di Ates S.r.l. e pertanto viene applicato il principio di rotazione degli affidamenti secondo la prassi in uso;

DETERMINA

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica della scuola media "Dante Alighieri" di via Boccaccio n. 13 del Comune di Cologno Monzese (Mi), per € 205.527,84 a base d'asta oltre Iva e oltre oneri di sicurezza per € 44.060,29, e così complessivamente € 249.588,13 oltre Iva di legge;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l., mediante invito ad almeno n. 5 operatori economici, previo accreditamento al sistema;

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

