



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



1

Trezzo sull'Adda, 21 maggio 2021

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 106/2021 DEL 21.05.2021

DETERMINA A CONTRARRE – INDIZIONE DI PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 PER L’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE, AI SENSI DELL’ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N. 50/2016, AVENTE AD OGGETTO “INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO CON ADEGUAMENTO NORMATIVO, CON LA CONNESSA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA FULL RISK E OBBLIGO DI RISPARMIO ENERGETICO MINIMO GARANTITO DEGLI IMPIANTI TERMICI DEI COMUNI SOCI DI SENAGO E SAN GIULIANO MILANESE (MI)”

CODICE CIG: 876578067D

CUP:E89J21003420005

L’AMMINISTRATORE UNICO e DIRETTORE GENERALE

DATO ATTO che Ates S.r.l. è affidataria del Servizio Gestione Calore ed efficientamento energetico degli immobili appartenenti al patrimonio dei Comuni soci di Senago (Mi) e San Giuliano Milanese (Mi);

RICEVUTA in data 24.03.2021 – prot. n. 507 – da Termocad S.r.l. – con sede in Borno (Bs) alla via Ponte d’Uscio n. 2/B, P. IVA 01590020986 - la proposta di Project Financing ai sensi dell’art. 183 comma 15 del D.lgs. n. 50/2016 denominata “Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk ed obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (Mi)” corredata della seguente documentazione:

- Bozza di Convenzione;
- Relazione tecnica generale;
- Relazione Gestione del Servizio: modalità di erogazione dei servizi;
- Relazione Gestione del Servizio: servizi di manutenzione;
- Relazione Gestione del Servizio: struttura organizzativa;
- Matrice dei rischi;
- Piano Economico Finanziario e Relazione di Asseverazione;
- Visura camerale societaria, certificazione SOA ed ISO 9001:2015 e relativa dichiarazione;
- Dichiarazione in materia di requisiti ex art. 95 e 96 D.P.R. 207/2010;
- Dichiarazione ex art. 80 D.lgs. n. 50/2016;
- DURC in corso di validità;
- Polizza fideiussoria per cauzione;

VISTO il verbale delle determinazioni n. 95/2021 del 10.05.2021 dell’Amministratore Unico e Direttore Generale mediante il quale dichiara di interesse pubblico la predetta proposta ed i relativi allegati;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel.+39 02 90980388 Fax+39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

VISTO il verbale delle determinazioni n. 56/2021 del 26.03.2021 mediante il quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento il dott. Massimo Fornari, Responsabile Area Tecnica, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020 e n. 97/2020 del 15.09.2020;

STIMATO il costo complessivo della concessione in € 2.787.262,24 oltre Iva;

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento secondo le procedure di cui al combinato disposto degli artt. 60 e 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l.;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk ed obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (Mi)";
- categoria prevalente: "OG11 – impianti tecnologici, classe IV-bis";
- forma del contratto: "Concessione di servizi (art. 164 e ss. del D.lgs. 50/2016)";
- modalità di scelta del contraente: "Procedura aperta ai sensi degli artt. 60 e 183 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.";
- modalità di presentazione delle offerte: "Tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l. secondo le modalità stabilite nel bando di gara";
- criterio di aggiudicazione: "L'aggiudicazione avverrà secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 e dell'art. 183, comma 4 e 5 del D.lgs. 50/2016; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua";
- durata della concessione: "10 anni";
- importo contrattuale: "€ 2.787.262,24 a base d'asta oltre Iva";
- pagamenti: "I pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati secondo quanto indicato dal disciplinare di gara e dalla concessione";

DETERMINA

- a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento art. 183, comma 15 del D.lgs. 50/2016, secondo le forme di cui all'art. 60 D.lgs. 50/2016 e pertanto mediante procedura aperta, della concessione avente ad oggetto "Interventi di efficientamento energetico con adeguamento normativo, con la connessa manutenzione ordinaria e straordinaria full risk ed obbligo di risparmio energetico minimo garantito degli impianti termici dei Comuni di Senago e San Giuliano Milanese (Mi)";
- b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l., previo accreditamento al sistema.

L'Amministratore Unico e Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

