



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 09 maggio 2023

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 104/2023 DEL 09.05.2023

AGGIUDICAZIONE DEL SERVIZIO DI DIAGNOSI ENERGETICA, PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA ED ATTIVITÀ COMPLEMENTARI DELL'INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

CIG: 980121172E

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea straordinaria del Soci dell'01.03.2022, mediante il quale si è proceduto all'approvazione del nuovo Statuto sociale;

VISTO il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del Consiglio di Amministrazione di Ates S.r.l. per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di Ates S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che in data 10/05/2022 è stato stipulato il contratto tra ATES e il Comune di Cusano Milanino per la gestione del Servizio integrato energia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2028, il quale regola l'acquisto, la trasformazione e la fornitura dell'energia nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli immobili comunali;

DATO ATTO che l'allegato 3 "Capitolato di gestione" articolo 2, comma 1, del predetto contratto prevede la "Progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica in oggetto allo scopo di migliorarne la funzionalità e sicurezza, ed ottenere una riduzione dei consumi di energia elettrica e/o di combustibile. Gli interventi potranno riguardare gli impianti termici nel loro complesso (generazione, distribuzione, emissione, regolazione) oltre ad interventi di efficientamento dell'involucro edilizio e più in generale dei sistemi edificio impianti";

VISTO l'art. 36, comma 2, lettera a) del D.lgs. n. 50/2016 e succ. mod. e int., così come derogato dall'art. 51, comma 2 del D.L. 77/2021, così come convertito con L. 108 del 29.07.2021 il quale dispone che per gli affidamenti di servizi di importo inferiore ad € 139.000,00 si possa procedere mediante affidamento diretto anche senza previa consultazione di due o più operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. n. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020 n. 120/2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell'01.06.2021 dell'Amministratore Unico e Direttore Generale di Ates S.r.l.;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



TENUTO CONTO della necessità di provvedere all'affidamento del servizio di diagnosi energetica, progettazione definitiva/esecutiva ed attività complementari dell'intervento di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi);

CONSIDERATO che EstProperty S.r.l. – con sede legale a Padova, via Carlo Leoni n. 2, P.I. 04060140284 – risulta aggiudicatario dell'accordo quadro con unico operatore per l'affidamento del servizio di consulenza energetica, progettazione e accompagnamento al conto termico legato alla riqualificazione degli immobili dei Comuni soci di Ates S.r.l., per il periodo 01.08.2022 – 31.07.2023;

RICEVUTA un'offerta per il predetto servizio dall'aggiudicatario per il corrispettivo di € 158.481,87 oltre accessori di legge;

DETERMINA

di aggiudicare il servizio di diagnosi energetica, progettazione definitiva/esecutiva ed attività complementari dell'intervento di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (Mi), a:

EstProperty S.r.l. – con sede legale a Padova, via Carlo Leoni n. 2, P.I. 04060140284 - per **complessivi € 158.481,87 oltre accessori di legge.**

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello