

Trezzo sull'Adda, 05 gennaio 2023

1

## VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 03/2023 DEL 05.01.2023.

**DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016, PER LA CONCESSIONE IN LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN VIA GIULIO PASTORE A TREZZO SULL'ADDA (MI) – AREA EX “BRICCHETTE”**

**CIG: 95832647A0**

### IL DIRETTORE GENERALE

**VISTO** il verbale dell'Assemblea straordinaria del Soci dell'01.03.2022, mediante il quale si è proceduto all'approvazione del nuovo Statuto sociale;

**VISTO** il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del Consiglio di Amministrazione di Ates S.r.l. per il periodo 2022-2025;

**VISTO** il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di Ates S.r.l., per il periodo 2022-2025;

**VISTO** il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

**VISTO** l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

**PRESO ATTO** che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici”;

**VISTO** l'art. 60 del D.lgs. 50/2016;

**VISTO** il “Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni” in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del 17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020, n. 120/2021 dell'01.06.2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell'Amministratore Unico e Direttore Generale di Ates S.r.l.;

**CONSIDERATA** la necessità di affidare la locazione di una parte dell'immobile sito in via Giulio Pastore a Trezzo sull'Adda (Mi) c/o area ex “bricchette”, individuata in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 (venti), come segue:



- particella 822 (ottocentoventidue) subalterno 701 (settecentouno) (ex 822/1), via Giulio Pastore nn. 2 e 4, p.T-1, cat. D/7, RC.Euro 31.200,00,

**QUANTIFICATO** l'importo del contratto di locazione, per la durata di anni 6, eventualmente rinnovabili per eguale misura e così complessivamente € 230.000,00 oltre Iva per la massima durata contrattuale;

**CONSIDERATO** che, ai sensi dell'ex art. 3 del R.D. n. 2240/1923, art. 37, comma 1 del R.D. n. 827/1924 e art. 4 del D.lgs. 50/2016, in presenza di un bene pubblico l'assegnazione non può che avvenire a seguito di un procedimento di evidenza pubblica mediante gara aperta;

**RITENUTO**, pertanto, di disporre l'affidamento del predetto contratto di locazione secondo le procedure di cui all'art. 60 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l.;

**DATO ATTO** che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: locazione di una parte dell'immobile sito in via Giulio Pastore a Trezzo sull'Adda (Mi) c/o area ex "bricchette" individuata in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 (venti), come segue:
- particella 822 (ottocentoventidue) subalterno 701 (settecentouno) (ex 822/1), via Giulio Pastore nn. 2 e 4, p.T-1, cat. D/7, RC.Euro 31.200,00;
- forma del contratto: contratto di locazione ai sensi della L. 27.07.1979 n. 392;
- modalità di scelta del contraente: procedura aperta secondo le forme dell'art. 60 D.lgs. 50/2016;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: mediante il sistema di massimo rialzo percentuale offerto sull'importo a base d'asta; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata della locazione: 6 (sei) anni, prorogata per uguale periodo alle medesime condizioni;
- importo contrattuale: canone mensile di € 15.000,00 oltre Iva per i primi due anni ed € 20.000,00 per i successivi, e così complessivamente € 230.000,00 oltre Iva per l'intera durata massima contrattuale;
- pagamenti: il canone sarà corrisposto in rate mensili anticipate, da versarsi entro il giorno cinque di ogni mese;

### **DETERMINA**

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 60 del D.lgs. n. 50/2016, della locazione di una porzione dell'immobile sito in via Giulio Pastore a Trezzo sull'Adda (Mi) c/o area ex "bricchette", individuata in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 (venti), come segue:

- particella 822 (ottocentoventidue) subalterno 701 (settecentouno) (ex 822/1), via Giulio Pastore nn. 2 e 4, p.T-1, cat. D/7, RC.Euro 31.200,00,

per il canone mensile di locazione di € 15.000,00 oltre Iva per i primi due anni ed € 20.000,00 per i successivi, e così complessivamente € 230.000,00 oltre Iva per l'intera durata massima contrattuale secondo il criterio delle offerte al rialzo;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l.;

**ed inoltre**

**RILEVATO** di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla

propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

3

**RITENUTO** di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

### NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale  
Dott. Ugo Ottaviano Zanello



