



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 23 maggio 2022

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 01/2022 DEL 23.05.2022

DETERMINA A CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DEL D.LGS. N. 50/2016 – AI SENSI DELL'ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB 2.2 DELLA L. 108/2021 – PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI BRESSO (MI)

CIG: 9244242DD0

CUP: E74H22000680005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea straordinaria del Soci dell'01.03.2022 mediante il quale si è proceduto all'approvazione del nuovo Statuto sociale;

VISTO il nuovo Statuto della società ed in particolare i poteri attribuiti al Consiglio di Amministrazione ed al Direttore Generale, di cui agli artt. 19 e 21;

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 18.05.2022 di elezione del nuovo Consiglio di Amministrazione di Ates S.r.l.;

VISTO il verbale del CdA del 18.05.2022 mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 19 del 22.04.2021 mediante la quale il Comune di Bresso ha affidato ad Ates S.r.l. "in-house providing" il Servizio Energia degli immobili comunali per il periodo di gestione dall'01.05.2021 al 31.12.2038;

VISTE le deliberazioni di Giunta Comunale n.71, 72, 73, 74, 75, 76, 77 e 79 del 12.05.2022 mediante le quali il Comune di Bresso ha approvato i progetti definitivo-esecutivo per la riqualificazione delle centrali termiche;

VISTO l'art. 32, comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

PRESO ATTO che con Delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016, il Consiglio dell'ANAC ha approvato le linee guida n. 4, in attuazione del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50, aggiornate con delibera del Consiglio n. 636 del 10 luglio 2019 al decreto legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con legge 14 giugno n. 55, recanti "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";

VISTO l'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della Legge 29 luglio 2021 n. 108 in vigore dal 31.07.2021;

VISTO il "Regolamento per lavori, servizi e forniture in economia D.lgs. 50/2016 e successive modifiche e integrazioni" in vigore dall'08.07.2019, così come integrato con determinazione n. 60/2020 del

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

17.07.2020, n. 97/2020 del 15.09.2020, n. 120/2021 dell'01.06.2021 e n. 177 del 02.08.2021 dell'Amministratore Unico e Direttore Generale di Ates S.r.l.;

2

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi), in esecuzione del contratto di servizio di cui sopra, relativamente ai seguenti immobili:

Scuola elementare statale "Papa Giovanni XIII"	Via Bologna, 36
Scuola elementare statale "Enrico Romani"	Via Don Sturzo, 46
Scuola elementare statale "A. Manzoni"	Via Marconi, 60
Scuola elementare statale "J.F. Kennedy"	Via Eugenio Villorosi, 21
Scuola materna "Cino del Duca"	Via Campestre, 50
Asilo nido "L'Aquilone" e Consultorio	Via Dante, 3 - 2
Scuola media statale "Rosanna Benzi"	Via Isimbardi, 15
Scuola media statale "Alessandro Manzoni"	Via Patellani, 43

QUANTIFICATO l'importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 836.963,80, di cui € 823.913,80 a base d'asta oltre Iva ed € 13.050,00 per oneri di sicurezza;

VERIFICATO che i lavori in oggetto rientrano tra quelli indicati all'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della Legge 108/2021 ed è pertanto previsto l'espletamento della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 D.lgs. n. 50/2016 previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

RITENUTO, pertanto, di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo le procedure di cui all'art. 63 del D.lgs. 50/2016, nel rispetto dei principi enunciati dall'art. 30, comma 1, mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l.;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi)";

- categorie di lavorazione:

Prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento;

- forma del contratto: scrittura privata (art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016) - contratto di appalto;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme dell'art. 63 D.lgs. 50/2016;

- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;

- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.lgs. 50/2016; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;

- durata dei lavori: 180 giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- importo contrattuale: € 823.913,80 a base d'asta oltre oneri di sicurezza per € 13.050,00, e così complessivamente € 836.963,80 oltre Iva di legge;

- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica;

CONSIDERATO che gli operatori economici devono essere in possesso di attestazione S.O.A. per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori (OS28, classe III);

RITENUTO di provvedere alla consultazione di cinque operatori del settore, accreditati al sistema telematico "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l. come segue:

- 1) Tresse Costruzioni S.r.l. con sede a Verona, via G. Barucchi n. 16, P.I. 03892450234;
- 2) Cristoforetti Servizi Energia Spa con sede a Lavis (TN) Via G. Di Vittorio, 3 P.I. 01510980228;
- 3) Techne S.p.A. con sede ad Albino (Bg), via Mazzini n. 34, P.I. 03066160163;
- 4) Radar S.r.l. con sede a Noventa Padovana (Pd), viale della Navigazione Interna n. 113, P.I. 03369430289;
- 5) Termotecnica Mantelli S.r.l. con sede a Rozzano (Mi), via Valleambrosia n. 5, P.I. 03359740960;

CONSIDERATO che gli operatori economici selezionati, non sono aggiudicatari di affidamenti immediatamente precedenti all'attuale, per la medesima categoria merceologica, da parte di Ates S.r.l. e pertanto viene applicato il principio di rotazione degli affidamenti secondo la prassi in uso;

DETERMINA

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento ex art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, secondo le forme di cui all'art. 63 del D.lgs. n. 50/2016, dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Bresso (Mi), per € 823.913,80 a base d'asta oltre oneri di sicurezza per € 13.050,00, e così complessivamente € 836.963,80 oltre Iva di legge;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates S.r.l., mediante invito ad almeno n. 5 operatori economici, previo accreditamento al sistema;

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. 50/2016 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanella

