



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 03 giugno 2024

1

DECISIONE A CONTRARRE N. 109/2024 DEL 03.06.2024

DECISIONE A CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. 36/2023 PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA NZEB DELLA SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO DI VIA TOGNOLI DEL COMUNE DI BRUSAPORTO (BG)

CIG: B1F4AE4D6E

CUP: E13C24001380005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell’Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanella a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA dell’08.05.2024, mediante il Direttore Generale è stato autorizzato alla stipula tra ATES e il Comune di Brusaporto del contratto Servizio Energia, per il periodo 08/02/2024 – 09/02/2041, e alla pubblicazione di tutte le procedure ad evidenza pubblica necessarie all’esecuzione delle prestazioni contrattuali;

CONSIDERATO che, in data 22.05.2024 è stato sottoscritto il relativo contratto;

DATO ATTO che l’Allegato D riporta il dettaglio degli interventi di alcuni immobili comunali compresi nel suddetto contratto, tra cui riqualificazione energetica con trasformazione in NZEB della scuola secondaria di primo grado di via Tognoli;

VISTO l’art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il “Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023”, in vigore dal 03.07.2023;

CONSIDERATA la necessità di affidare i lavori di riqualificazione energetica di alcuni immobili comunali, tra cui riqualificazione energetica NZEB della scuola secondaria di primo grado di via Tognoli del Comune di Brusaporto (BG);

QUANTIFICATO l’importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 858.854,08 oltre iva, di cui € 833.838,91 a base d’asta, oltre iva e oltre € 25.015,17 per oneri di sicurezza;

RILEVATO che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell’art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati dalla Corte di Giustizia dell’Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

RITENUTO pertanto di disporre l’affidamento dei predetti lavori secondo la procedura di cui all’art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 mediante l’ausilio della piattaforma “Acquisti Telematici” di ATES S.r.l., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

RITENUTO altresì di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, comma 2, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Riqualificazione energetica NZEB della scuola secondaria di primo grado di via Tognoli del Comune di Brusaporto (BG)";
- categorie di lavorazione:
 - Prevalente: OG1 -edifici civili e industriali;
 - Scorporabile: OS11 – impianti tecnologici;
- forma del contratto: scrittura privata (art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023) - contratto di appalto;
- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;
- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;
- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;
- durata dei lavori: 154 giorni, naturali, successivi e consecutivi dalla data del verbale di consegna e inizio lavori, che è stabilita nel cronoprogramma di progetto entro il 24.06.2024;
- importo contrattuale: € 858.854,08 oltre iva, di cui € 833.838,91 a base d'asta, oltre iva e oltre € 25.015,17 per oneri di sicurezza;
- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica a fine mese;

CONSIDERATO che ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA per la categoria prevalente e per quelle scorporabili come segue:

categoria	classifica	tipologia	obbligatoria	subappaltabile
OG1 – edifici civili ed industriali	III	PREVALENTE	Obbligatoria	SI
OG11 – impianti tecnologici	II	SCORPORABILE	Non obbligatoria	SI

RITENUTO quindi di provvedere alla consultazione di almeno cinque operatori del settore, accreditati al sistema telematico "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. come segue:

denominazione	partita iva	sede legale
Fratu Restauri S.r.l.	02885780169	Milano, piazza Santo Stefano n. 6
Benis Costruzioni S.r.l.	02622020168	Telgate (BG), via San Giuseppe n. 1
Mast S.r.l.	03255350179	Flero (BS), via San Desiderio n. 4/def
Tipiesse S.p.A.	02890290162	Villa d'Adda (BG), via Castello n. 40
Perico Renato S.r.l. Costruzioni Edili	01630810164	Villa di Serio (BG), via Kennedy n. 5

DATO ATTO che gli operatori economici selezionati non sono aggiudicatari di precedenti affidamenti da parte di ATES S.r.l. nel quinquennio antecedente la presente procedura, e che pertanto viene applicato il principio di rotazione degli affidamenti secondo il disposto dell'art. 49 del D.lgs. 36/2023;



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



CONSIDERATO che i predetti operatori sono in possesso del requisito generale dell'attestazione SOA per la categoria prevalente per l'intero importo dei lavori e, trattandosi di un intervento da eseguirsi presso un edificio scolastico il cui cronoprogramma di progetto prevede la fine dei lavori a novembre 2024, la prossimità del cantiere permette la gestione delle tempistiche giornaliere al fine di non interferire con le attività dell'istituto;

DECIDE

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione energetica NZEB della scuola secondaria di primo grado di via Tognoli del Comune di Brusaporto (BG), secondo le forme di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, per € 858.854,08 oltre iva, di cui € 833.838,91 a base d'asta, oltre iva e oltre € 25.015,17 per oneri di sicurezza;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., tra gli operatori selezionati ed accreditati al sistema;

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

