

CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA – ENERGY PERFORMANCE CONTRACT SECONDO IL D.LGS. 102/2014

Tra i sottoscritti:

COMUNE di Vaprio d'Adda, con sede legale in Vaprio d'Adda, P.zza Cavour, 26, C.F. 03614850158, indirizzo posta elettronica certificata: comune.vapriodadda@legalmail.it, nella persona del Funzionario incaricato, responsabile dell'Area Tecnica, Arch. **Giovanni Alessio Di Grandi**, nato a Vaprio d'Adda (MI), il 7.03.1960, C.F. DGRGNN60C07L667Q, in forza del decreto sindacale n. 3 dell'8.01.2019, nel corso di questo contratto denominato "Comune"

E

A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda PROVINCIA (MI) atesenergia@pec.net nella persona dell'amministratore unico, **Dott. Ugo Ottaviano Zanello**, nato a Milano il 16/06/1962, C.F. ZNLGTV62H16F205Y, nel corso di questo contratto indicata come "Gestore".

PREMESSO

- Che ATES srl è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale attiva nella realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio dei propri comuni soci al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;
- Che il Comune è socio di ATES ed esercita in forma congiunta il controllo analogo richiesto dall'art. 5 comma 5 del d.lgs. 50/2016;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla riqualificazione energetica, la manutenzione, conduzione ed esercizio degli edifici/impianti di pertinenza della Amministrazione Committente (elencati in apposita scheda), nonchè la fornitura dei vettori energetici, mediante la disciplina stabilita dal presente contratto insieme con quanto regolato nel capitolato tecnico denominato allegato A oltre che nell'allegato A2 "verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", nell'allegato B "contabilizzazione del calore in centrale termica", e nell'allegato C "elenco manutenzioni previste dal contratto e condizioni di assistenza pronto intervento"
- Che nello stipulare il presente contratto l'Amministrazione Committente ha riscontrato la necessità di confermare, proseguire ed ulteriormente migliorare il servizio già assunto con precedente contratto da ATES e conclusosi senza la contestazione di inadempimenti né di disservizi gravi tali da motivare l'inesistenza dei requisiti di qualificazione professionale per l'assunzione delle odierne e similari attività;
- Che il Gestore con la sottoscrizione del presente contratto si impegna:
 - a) ad eseguire le opere di riqualificazione energetica attraverso l'esecuzione di lavori e/o l'implementazione delle tecnologie esistenti con investimenti a suo carico,

- b) alla conduzione, manutenzione ed esercizio degli edifici/impianti con acquisizione del ruolo di Terzo Responsabile,
- c) alla fornitura dei vettori energetici,

a fronte della devoluzione di un canone periodico per l'intera durata del contratto
Le premesse sono parte integrante del contratto unitamente al Capitolato Tecnico, ed ai sopra richiamati allegati tutti;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

1.1 **Oggetto:** Con il presente contratto l'Amministrazione Committente persegue l'obiettivo obbligatorio della riqualificazione energetica degli edifici/impianti (*elencati in allegato*) al fine di conseguire significativi risparmi energetici senza sacrificare il comfort ambientale. Sono a carico del Gestore tutti i costi, compresi quelli di progettazione esecutiva, necessari per l'intervento. Durante l'esecuzione dei lavori di riqualificazione energetica, Il Gestore effettuerà anche la fornitura dei vettori energetici come indicato nell'Art. 1.1 Allegato A al presente contratto e la manutenzione, conduzione ed esercizio degli edifici/impianti. L'Amministrazione Committente corrisponderà al Gestore un canone comprensivo della manutenzione, conduzione ed esercizio degli edifici/impianti, nonché della fornitura dei vettori energetici, oltre che della remunerazione degli investimenti effettuati per la riqualificazione energetica degli edifici/impianti a valere sui risparmi determinati dalla medesima riqualificazione.

In ogni caso, il canone corrisposto è soggetto a rideterminazione in ragione dell'eventuale riconoscimento di un contributo in corso di contratto, che potrà assumere la forma di eventuali anticipazioni dei corrispettivi fissi mensili previsti all'art. 1.3 dell'Allegato A alle condizioni riportate nell'allegato stesso.

Il presente contratto ha per oggetto la riqualificazione energetica degli edifici/impianti individuati nell'allegato A e la manutenzione, conduzione ed esercizio degli edifici/impianti, nonché la fornitura dei vettori energetici, finalizzata al conseguimento di un risparmio energetico minimo garantito pari a 5 % da calcolarsi in kWh, a parità di altre condizioni (Gradi Giorno, modalità di utilizzo, Volumetrie riscaldate ecc...).

Agli edifici/impianti di cui all'Allegato A potranno essere aggiunti nuovi edifici in corso di contratto senza che ciò comporti la sottoscrizione di un nuovo contratto bensì la sola sottoscrizione dell'Allegato A aggiornato. Tali incrementi resteranno integralmente disciplinati dalle condizioni contrattuali stabilite in questo contratto compreso il conto termico che resta fissa ed immutato. In caso di necessità riscontrata in accordo tra le parti potrà essere sottoscritto un Addendum al fine di disciplinare l'inserimento di uno o più nuovi impianti. Il Comune potrà inoltre affidare interventi di manutenzione straordinaria relativi al sistema edificio impianti qualora ne rilevasse la necessità richiedendoli al Gestore che di volta in volta provvederà alla quantificazione.

1.2 Luogo di esecuzione del contratto: le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso: Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1

1.3 Durata del contratto: il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del **01/02/2019** ed avrà termine in data **31/07/2029**

1.4 Qualità del combustibile

Il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).

1.5 Terzo responsabile: Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato B, " Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.

Inoltre il Gestore è direttamente responsabile del mantenimento dei livelli prestazionali del sistema edificio/impianto raggiunti con gli interventi di riqualificazione energetica, tenuto conto del normale ciclo di vita dei materiali. Il Gestore è responsabile dei danni derivanti da negligenza, imprudenza, imperizia, inosservanza di prescrizioni di leggi o del presente contratto, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti all'Amministrazione Committente o a persone e cose di altre ditte o di terzi.

1.6 Misurazione dell'energia termica: Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dall'allegato "C". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate. In caso di impossibilità tecnica di procedere alla contabilizzazione del calore, mancata oggettiva convenienza ad effettuare ed installare in quanto non reperibili sul mercato apparecchiature idonee ovvero proporzionate agli interventi disciplinati con il presente contratto, guasto o malfunzionamento



delle apparecchiature di contabilizzazione che dovessero impedire di effettuare la corretta contabilizzazione, il consumo di KWh sarà determinato a partire dal rendimento medio stagionale dell'impianto, dal consumo e dalla tipologia di combustibile impiegato

1.7 Oneri a carico del Gestore: l'elaborazione della progettazione a livello esecutivo completa di tutti gli elaborati e particolari da sottoporre per approvazione all'Amministrazione Committente nel rispetto delle tempistiche previste dal cronoprogramma. L'effettuazione, a proprie spese, delle eventuali indagini geognostiche e di ogni altra verifica tecnica necessarie per la corretta progettazione. Inoltre il Gestore individua il coordinatore per la progettazione che redigerà, per il progetto esecutivo, il piano di sicurezza e di coordinamento, ove necessario.

- a) tutti gli oneri già previsti nell'Allegato A, quelli a lui imposti per legge, e per regolamento.
- b) consegna a piè d'opera di tutti i materiali e mezzi d'opera occorrenti per la realizzazione degli interventi di riqualificazione energetica, nonché le spese relative al loro trasporto, alla loro messa in opera e alle eventuali trasferte del personale addetto ai lavori secondo le modalità previste dal cronoprogramma degli interventi come documentati e disciplinati dalle disposizioni del d.lgs. 50/2016;
- c) in ogni caso si intendono comprese nei lavori e perciò a carico del Gestore le spese per:
 - a. l'impianto, la manutenzione e l'illuminazione dei cantieri;
 - b. attrezzi e opere provvisori e quanto altro occorre alla esecuzione piena e perfetta dei lavori;
 - c. le vie di accesso al cantiere;
 - d. la messa a disposizione di idoneo locale e delle necessarie attrezzature per la direzione dei lavori;

Sono altresì a carico del Gestore tutti gli oneri derivanti dall'eliminazione dei rischi da interferenza dei lavori (DUVRI);

- d) la direzione di cantiere, la sorveglianza dei lavori relativi agli impianti e l'adozione di tutte le procedure idonee a garantire la sicurezza sul lavoro;
- e) l'ottenimento delle autorizzazioni di legge, con preventiva elaborazione di tutta la documentazione tecnico-amministrativa necessaria;
- f) l'ottenimento degli allacci eventualmente necessari per il funzionamento degli impianti, con la predisposizione e presentazione delle relative pratiche;
- g) la redazione delle dichiarazioni di conformità previste dal D.M. 37/2008;
- h) l'ottenimento delle certificazioni finali obbligatorie;
- i) l'assistenza richiesta in caso di visite di controllo dei funzionari degli enti preposti alla sicurezza (ASL, VVF, ecc.).



1.8 Sicurezza e salute dei lavoratori in cantiere : Il personale del Gestore deve essere in possesso di tutte le abilitazioni necessarie, relative all'esecuzione del contratto, nonché essere organizzato con un sistema di gestione delle attività inerenti alla erogazione del servizio, caratterizzato da processi ben strutturati e per quanto possibile informatizzati.

Entro dieci giorni dalla stipula del contratto, il Gestore notificherà i nominativi e le relative qualifiche del personale impegnato, nonché un recapito telefonico per la pronta reperibilità del personale 24h su 24h, per 365 gg/anno. Il Gestore si impegna a far osservare ai propri dipendenti tutte le prescrizioni ricevute, sia verbali che scritte, nonché il pieno rispetto delle norme in materia di prevenzione degli infortuni ed igiene del lavoro (D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.). Il Gestore, ha depositato presso la Stazione Appaltante/Amministrazione Committente il documento di valutazione dei rischi di cui all'articolo 28 del D.Lgs. 81/2008 e s.m.i.;

A carico dell'Amministrazione

- a) Consegna della documentazione attestante lo stato degli impianti e la loro rispondenza alla norma – DICO, Schemi. Progetti CPI ecc
- b) Approvazione entro 30 gg dalla consegna del progetto esecutivo "qualora necessario" degli interventi comprese le tempistiche per eventuali validazioni
- c) Tutte le informazioni di propria competenza necessarie o connesse al raggiungimento degli obblighi del gestore come ad Esempio, CPI in vigore degli immobili, dati e planimetrie catastali

1.9 Diagnosi energetica e Certificazione energetica: Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la Diagnosi Energetica ed il rilievo delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate.

Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (Attestato di prestazione energetica). La certificazione energetica dovrà essere effettuata da soggetti abilitati ai sensi della legislazione vigente in materia. Il Gestore indicherà all'Amministrazione Committente i nominativi dei tecnici incaricati alla redazione dell'Attestato di Prestazione Energetica e fornirà la necessaria documentazione attestante il possesso dei requisiti previsti dalla normativa vigente. L'Amministrazione Committente potrà chiedere la sostituzione dei tecnici indicati nel solo caso in cui gli stessi non abbiano i requisiti di legge.



Il Gestore dovrà inoltre comunicare all'Amministrazione Committente il software utilizzato ed evidenziare la rispondenza ai requisiti richiesti. Il nome del software utilizzato e la relativa versione, congruenti con quello già comunicato al Gestore dall'Amministrazione Committente, dovranno essere indicati sull'Attestato di Prestazione Energetica rilasciato.

- 1.10 Altri interventi:** il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare gli interventi riportati nell'allegato al presente contratto sul sistema edificio-impianto:

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti da eventuali meccanismi di incentivazione quali TEE o Conto Termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, ad effettuare tutte le necessarie attività al fine di ottenere il riconoscimento di tali incentivazioni senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici, autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento di eventuali forme di incentivazione

- 1.11 Risoluzione anticipata – clausola risolutiva espressa:** In caso di grave e reiterato inadempimento del Gestore agli obblighi assunti con il presente contratto, l'Amministrazione Committente, mediante l'inoltro di lettera raccomandata A/R ovvero mediante posta elettronica certificata, assegnerà al Gestore, ex art. 1454 del Codice Civile, un termine non inferiore a 60 giorni dalla ricezione della comunicazione per porre fine all'inadempimento. Decorso inutilmente tale termine, il contratto si intenderà risolto di diritto; l'Amministrazione Committente ha la facoltà di, di applicare la relativa penale, nonché di procedere nei confronti del Gestore per il risarcimento del danno. In ogni caso, il contratto si risolverà di diritto, ex art. 1456 del Codice Civile, previa dichiarazione da comunicarsi al Gestore con raccomandata A/R scritta ovvero con posta elettronica certificata per i seguenti motivi:

- a) interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, e per dimostrata responsabilità del Gestore, per 30 giorni anche non consecutivi nell'arco dell'intera durata contrattuale, o per 5 giorni consecutivi;
- b) ripetute e gravi inosservanze di norme di legge o di regolamenti in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- c) grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- d) intervenuta emanazione nei confronti del Gestore di un provvedimento definitivo che dispone l'applicazione di una o più misure di prevenzione di cui all'art. 3 della L. 1423/56, ovvero intervenuta sentenza di condanna



passata in giudicato per frodi nei riguardi dell'Amministrazione Committente, di subappaltatori, di fornitori, di lavoratori o di terzi legati al Gestore;

e) frode nell'esecuzione dei lavori o nelle forniture;

In caso di risoluzione anticipata, al Gestore saranno rimborsati i costi fino a quel momento sostenuti per i lavori realizzati e le relative quote di ammortamento di un eventuale finanziamento degli stessi, fatto salvo il diritto dell'Amministrazione Committente al risarcimento dei danni conseguenti alla risoluzione anticipata.

- 1.12 Il controllo delle prestazioni contrattuali:** Entro 30 giorni dalla firma del contratto, l'Amministrazione Committente provvederà a nominare, a propria cura e spesa, un proprio incaricato che provvederà a verificare che gli interventi di efficienza energetica effettuati siano coerenti con i livelli prestazionali del sistema edificio/impianto ed in linea con i risparmi energetici previsti dal progetto. La nomina deve essere comunicata al Gestore che assume l'obbligo di fornire le eventuali informazioni e chiarimenti che siano richiesti. Tale nomina assolve a quanto previsto dall'art. 1.16 dell'Allegato A.
- 1.13 Controversie:** Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati, è soggetta a preventivo tentativo di accordo bonario ai sensi dell'art. 206 del D.Lgs. 50/2016. In mancanza, la controversia è devoluta alla competenza del Foro di Milano con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.
- 1.14 Detenzione qualificata:** Con la sottoscrizione del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentate del Comune, nonché del relativo Verbale di Presa in Consegna il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.
- 1.15 Riconsegna degli edifici e degli impianti e certificazioni:** - Alla fine del rapporto contrattuale, il Gestore è tenuto a riconsegnare all'Amministrazione Committente gli edifici e gli impianti ed i loro accessori, nonché i locali interessati, nello stato di conservazione, di manutenzione e di funzionalità in cui si trovavano all'atto della consegna, salvo il normale deperimento per l'uso. Contestualmente dovranno essere consegnate tutte le certificazioni richieste dalla normativa vigente ai fini della sicurezza, dell'esercizio e del contenimento dei consumi energetici. Eventuali migliorie e/o sostituzione di parti degli edifici e degli impianti sono considerate a tutti gli effetti di proprietà dell'Amministrazione Committente. Lo stato di conservazione degli edifici e

degli impianti deve essere accertato, in contraddittorio dall'Amministrazione Committente mediante proprio incaricato e dal Gestore in un apposito Verbale di Riconsegna.

Saranno a carico del Gestore tutti gli oneri per il ripristino delle eventuali non conformità riscontrate e tutte le spese occorrenti per eventuali risoluzione/volturazione dei contratti di fornitura. Il Gestore avrà il diritto di presentare eventuali riserve nel Verbale di Riconsegna.

Entro 30 giorni dalla formulazione delle riserve, l'Amministrazione Committente mediante il medesimo incaricato che ha sottoscritto il Verbale di Consegna dovrà pronunciarsi in merito. Decorso tale termine le riserve si considerano accettate.

1.16 Penali – In caso di difformità riscontrate rispetto a quanto stabilito nel contratto, nell'ALLEGATO A, o per ritardo, il Gestore corrisponderà all'Amministrazione Committente una penale il cui corrispettivo è puntualmente individuato come segue:

- a) In caso di ritardo nell'ultimazione di tutti i lavori di riqualificazione energetica, salvo ritardi ad essa non imputabili, per ogni giorno di ritardo verrà applicata una penale pari a € 100 € (in lettere).
- b) In caso di mancato intervento dalla chiamata nel periodo di funzionamento degli impianti entro il tempo stabilito sarà applicata una penale pari a 50 (in lettere) per ogni ora di ritardo.
- c) In caso di mancata riconsegna degli impianti alle condizioni previste dal 1.14 alla conclusione del contratto, l'Amministrazione Committente, trascorsi trenta giorni lavorativi dalla messa in mora, provvederà direttamente defalcando le relative spese da quanto dovuto al Gestore.

Trezzo sull'Adda , li 15/02/2019.....

Il Gestore **A.T.E.S. S.R.L.**

Dott. Ugo Ottaviano Zanello



Il **COMUNE DI Vaprio d'Adda**

Arch. Giovanni Alessio Di Grandi



Allegati

A - CONDIZIONI DI FORNITURA

B - VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

C - CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA

D - MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

E - DETTAGLIO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

F - CRONOPROGRAMMA INTERVENTI E SERVIZIO

Allegato "A" al contratto Energy Performance Contract

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto Servizio Energia, stipulato in data odierna tra

la Società **A.T.E.S. S.R.L.** con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda PROVINCIA (MI) nella persona dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanello nato a Milano il 16/06/1962 C.F. ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come " Gestore ".

ed il **COMUNE di Vaprio d'Adda**, con sede legale in Vaprio d'Adda, P.zza Cavour, 26, C.F. 03614850158, nella persona del Funzionario incaricato, responsabile dell'Area Tecnica, Arch. **Giovanni Alessio Di Grandi**, nato a Vaprio d'Adda (MI), il 7.03.1960, C.F. DGRGNN60C07L667Q, in forza del decreto sindacale n. 3 dell'8.01.2019, nel corso di questo contratto denominato "Comune"

si definisce il presente allegato come di seguito

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto: Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali

<i>Cod</i>	<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>PDR</i>
1	PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE Scuola Palestre	Viale della Vittoria	881900863091
2	ASILO - MATERNA Asilo Scuola Materna	via Mazzini 24	881900855097
3	MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI Municipio Centro Anziani	via Cavour 26	881900860055
4	Tensostruttura	Viale della Vittoria	883204801499
5	Mediateca	via Marconi 73	880000509617
6	Casa Custode Villa	via Alzaia Sud 1	880000836582
7	Appartamento	via Alzaia Sud 1	880000836581
8	Museo	via Alzaia Sud 1	880000836583
9	Campo Sportivo	via Montegrappa 34	
10	Magazzino Comunale e Sede PC	Via Dante 6/A	

Art. 1.2 – Caratteristiche temporali del servizio: Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.

Art. 1.3 – Importo contrattuale: Le parti concordano che la spesa media attualmente sostenuta dal Comune per la conduzione e terzo responsabile e per l'approvvigionamento vettore energetico al netto dei costi generali, costi indiretti e diretti di personale proprio impiegato, è pari a **146.458,00 €** calcolato come quota contrattuale annua in essere iva di

legge esclusa, al netto di eventuali anticipi quote già versati nel corso degli anni contrattuali.

Il corrispettivo che Comune si impegna a corrispondere al Gestore remunera i seguenti costi, servizi ed opere di efficientamento:

- i. gestione e fornitura calore, altro vettore energetico
- ii. conduzione e manutenzione terzo responsabile
- iii. investimenti effettuati per la riqualificazione energetica degli edifici/impianti a valere sui risparmi determinati dalla medesima riqualificazione.

1.3.1 Canone contrattuale: con la denominazione **C1** si rappresenta la ripartizione su base mensile della remunerazione degli investimenti effettuati per la riqualificazione energetica degli edifici/impianti a valere sui risparmi determinati dalla medesima riqualificazione, come riportate al punto 1.8 del presente Allegato A. è La quota mensile C1 è di **721,18 € oltre IVA di legge** da corrispondere per 120 mensilità. La quota dovrà essere corrisposta in rate trimestrali.

Il dettaglio degli interventi è riportato nell'allegato E

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune.

Gli importi indicati nell'allegato E tengono conto dell'effettivo costo sostenuto dal gestore per la realizzazione degli interventi comprensivo di Costi generali (10%), costi indiretti manodopera (10%), oneri finanziari (6%), utile d'impresa (7%), accantonamento rischi (9%),

Al termine dei lavori il Gestore dovrà produrre un consuntivo dettagliato dei costi realmente sostenuti per l'esecuzione degli interventi e migliorie. Sulla base del consuntivo prodotto verrà aggiornata la quota C1 in aumento o diminuzione per tener conto delle eventuali economie o maggiori oneri sostenuti dal Gestore in ragione dei lavori ulteriori richiesti e/o autorizzati dall'Amministrazione Committente. In caso di aumento dei costi, il gestore dovrà informare il Comune ed essere autorizzato a procedere.

Il canone corrisposto dal Comune potrà essere soggetto a rideterminazione in ragione dell'eventuale riconoscimento di un contributo in corso di contratto, che potrà assumere la forma di eventuali anticipazioni dei corrispettivi fissi mensili previsti.

Tale anticipazione non potrà essere superiore al 30 % del canone contrattuale totale costituito dalle sole quote fisse equivalenti a C21 e C2f il primo anno e per ogni anno successivo verrà ridotta di un decimo dell'ammontare relativo al primo anno. Lo sconto sarà applicato sull'importo massimo anticipabile.

Lo sconto avrà valore decrescente a secondo dall'anno in cui avverrà il versamento come riportato nella seguente tabella:

	<i>Annua</i>	<i>IN 10 anni</i>
C1	8.654,19 €	86.541,92 €

C2f	19.000,00 €	190.000,00 €
TOTALE	27.654,19 €	276.541,92 €
% Massima anticipabile		30,00%
		82.962,58 €
Anno Contrattuale	SCONTO	Importo massimo Anticipabile
1	24%	82.962,58 €
2	21,0%	74.666,32 €
3	18,0%	66.370,06 €
4	15,0%	58.073,80 €
5	12,0%	49.777,55 €
6	9,0%	41.481,29 €
7	6,0%	33.185,03 €
8	3,0%	24.888,77 €
9	1,0%	16.592,52 €

Salvo diverse indicazioni l'importo minimo anticipabile risulta pari a 2 decimi dell'importo massimo anticipabile

1.3.2 – Con la denominazione C2 si rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo terzo responsabile).

La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati nell'ambito del presente contratto dal Gestore. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune. Qualora materiali o componenti installate dal Gestore dovessero essere danneggiate da cause esterne o da parti di impianto non riqualficate la loro sostituzione dovrà ritenersi a carico del Comune.

Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrale. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.

La quota fissa annuale C2f è di euro **19.000,00 € IVA esclusa**.

Di seguito si riporta il dettaglio per singolo immobile della ripartizione quota C2f

Cod	Edificio	C2F
1	PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE Scuola Palestre	7.500,00 €
2	ASILO - MATERNA Asilo Scuola Materna	3.000,00 €
3	MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI Municipio Centro Anziani	2.900,00 €

4	Tensostruttura	850,00 €
5	Mediateca	2.200,00 €
6	Casa Custode Villa	850,00 €
7	Appartamento	150,00 €
8	Museo	450,00 €
9	Campo Sportivo	900,00 €
10	Magazzino Comunale e sede PC	200,00 €

- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; essa viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,087 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso domestico con accisa civile.**

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,075 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso industriale o assimilato.**

La rendicontazione periodica da parte del Gestore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio

L'applicazione della tariffa ad uso industriale o assimilato avrà decorrenza a partire dal primo mese successivo all'ottenimento della defiscalizzazione sulla fornitura del combustibile da parte del Gestore. Il Comune si impegna a trasmettere la documentazione necessaria annualmente comunicando tempestivamente eventuali variazioni

1.3.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.4 – Manutenzioni Straordinarie: Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il Gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.

Art. 1.5 – Revisione prezzi: I prezzi di cui al precedente capo 1.3.2, sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno a partire, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in 72,318 sulla base del

valore pubblicato con delibera secondo trimestre 2018 (Autorità di Regolazione per Energia Reti e Ambiente) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela.

La formula per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:

Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =
[Tariffa Energia adeguata (€/Kwh) anno "x" - Tariffa Energia contrattuale (€/kWh)]*
Consumo Energia anno "x"

dove:

Tariffa adeguata (€/kWh) anno "x" =
Tariffa Energia contrattuale (€/ kWh) * (1 + Adeguamento costo combustibile (%) anno "x")

Adeguamento costo combustibile (%) anno "x" = { [Costo medio del combustibile (€/mc) anno "x"] - [Costo riferimento contrattuale (€/mc)] } / [Costo riferimento contrattuale (€/mc)]

dove:

Costo medio combustibile (€/mc) anno x = media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta i suddetti aggiornamenti che saranno definiti dal Gestore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.

Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

Art. 1.6 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi: La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune salvo diversi accordi tra le parti.

10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)

22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

1.6.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

1.6.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura (30 GG FF.MM.).

1.6.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, ai sensi del d.lgs. 231/2002.

1.6.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * \eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)
 η_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)
 E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

1.6.5- Salve le predette componenti e variabili e le fattispecie suscettibili di revisione La remunerazione del Gestore è da intendersi come omnicomprensiva a fronte del rispetto delle obbligazioni e allo svolgimento di tutti i servizi indicati nel presente Contratto.

L'Amministrazione Committente si impegna a corrispondere all'impresa ogni eventuale costo ulteriore relativo alla fornitura dei vettori energetici dovuto a consumi prodotti da eventi eccezionali o da cause imputabili direttamente ai comportamenti dei propri dipendenti in violazione agli impegni assunti con la sottoscrizione del presente contratto per il contenimento dei consumi energetici.

Art. 1.7 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione): A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C ad eccezione di atri, corridoi ed altre zone di passaggio;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di - 2° C .

Art. 1.8 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile: Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett.

O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.9 – Oneri a carico del Comune: Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc...) derivanti da cause riconducibili all'edificio servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;
- oneri relativi all'ottenimento/rinnovo dei certificati e diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali INAIL (ex I.S.P.E.S.L.) e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale, salvo che siano espressamente indicati negli interventi di cui alla quota C1.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

- a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
- b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
- c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
- d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;
- e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
 - denuncia e omologazione ISPESL;
 - libretto di centrale;
 - relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
 - dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
 - tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

Art. 1.10 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore: Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici") che non le siano state comunicate preventivamente.

Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.11 – Copertura assicurativa: Gli impianti oggetto del presente contratto sono affidati in custodia al Gestore, il quale risponde della responsabilità per danni ai sensi delle norme previste dal Codice Civile. L'Amministrazione Committente è esonerata da ogni responsabilità per danni a cose e persone derivanti dalla mancata o errata esecuzione dell'attività oggetto del contratto.

Il perfezionamento del presente contratto è subordinato alla presentazione da parte del Gestore di un' idonea polizza assicurativa a copertura, anche nei riguardi di terzi, per tutti i danni prodotti da difetti e/o vizi occulti nell'esecuzione delle opere e nello svolgimento del servizio, nonché dovrà coprire anche i rischi dell'utilizzo di materiali e attrezzature affidati al Gestore e il ripristino degli edifici/impianti danneggiati.

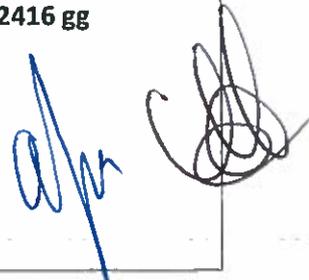
La copia della polizza con massimale di euro 5.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) viene depositata all'atto della firma del contratto presso l'Amministrazione Committente.

In caso di danni o malfunzionamenti, il Gestore è tenuto a comunicarli immediatamente anche all'Amministrazione Committente.

Art. 1.12 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto: Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.13 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale: Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione, i controlli, le verifiche e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria e tenere aggiornato il Libretto di Centrale. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalle ditte costruttrici delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla Gestore di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Art. 1.14 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving: Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale che costituisce la baseline storica dei consumi stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **1.382.000 KWh anno**. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR 412/93 allegato A ovvero 2416 gg



Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Al termine degli interventi la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) è quantificata in di 1.328.900 kWh. Nel caso di superamento della suddetta soglia si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 40%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 60%.

Nella seguente Tabella si riporta il dettaglio della ripartizione quota Sharing Saving

Edificio	Indirizzo	Consumo SS MAX QUANTITA' DI ENERGIA EROGABILI	DI CUI PER ACS	DI CUI PER RISCALDAMENT O
PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE	Viale della Vittoria	593.750		
Scuola		342.000,00	-	342.000,00
Palestre		251.750,00	37.762,50	213.987,50
ASILO - MATERNA	via Mazzini 24	289.750		
Asilo		87.400,00	-	87.400,00
Scuola Materna		202.350,00	20.235,00	182.115,00
MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI	via Cavour 26	331.550		
Municipio		218.500,00	-	218.500,00
Centro Anziani		113.050,00	-	113.050,00
Tensostruttura	Viale della Vittoria	MC 16.000	-	MC 16.000,00
Mediateca	via Marconi 73	46.550	-	46.550,00
Casa Custode Villa	via Alzaia Sud 1	25.650	-	25.650,00
Appartamento	via Alzaia Sud 1	-	-	-
Museo	via Alzaia Sud 1	-	-	-
Campo Sportivo	via Montegrappa 34	25.650	5.130,00	20.520,00
		1.328.900,00	63.127,50	1.265.772,50

Riduzione e superamento vanno valutati tenuto conto degli adeguamenti dovuti alla stagionalità, uso e volumetria.

Quest'ultima attribuzione del maggior costo derivante dal maggior consumo registrato costituisce la penale a carico del Gestore per il precipuo caso del mancato raggiungimento della soglia di risparmio energetico garantito e consegue quale effetto automatico dell'inadempimento.

L'applicazione di penali superiori al 50% del risparmio garantito determina la risoluzione del contratto ex art. 1456 c.c. (clausola risolutiva espressa).

In caso di applicazione di una penale il Gestore si impegna a porre in essere tutte le misure necessarie per il raggiungimento del risparmio garantito previsto dal contratto. Tale impegno è assicurato anche nel caso in cui il mancato risparmio non abbia prodotto l'applicazione della penale in quanto al di sotto della soglia del 3%.

Se il Gestore non provvede "motu proprio" all'adeguamento, l'Amministrazione Committente provvederà alla contestazione e alla messa in mora del Gestore. Se, scaduto il termine della messa in mora, il Gestore risultasse ancora inadempiente, l'Amministrazione Committente potrà procedere direttamente, imputando la relativa spesa al Gestore, senza che questi possa eccepire nulla sulla tecnologia adottata.

Solo per cause di forza maggiore il Gestore può chiedere una dilazione sui termini della messa in mora. Per interventi strutturali e non, che si renderanno necessari per il raggiungimento del risparmio garantito contenuto nel documento redatto dalla Commissione di Controllo Paritetica, nulla è dovuto al Gestore.

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 3 % entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

Eventuali modifiche nelle destinazioni o modalità d'uso degli immobili oggetto del presente contratto che dovessero determinare una variazione agli orari di utilizzo od alle temperature di confort determineranno un aggiornamento della quota Sharing Saving.

Le ore di confort standard garantite sono definite dal DPR 412/93 e s.m.i e di seguito definite, sulla base delle esigenze operative dei servizi e nel rispetto delle prescrizioni di legge (d.p.r. 412/93 e ss.mm.ii.). Rientrano nelle ore di confort standard le attività standard riconosciute alla normale attività istituzionale (Consigli Comunale, commissioni, manifestazioni varie, pulizie ecc) e scolastica (consigli di classe, consigli di istituto, segreteria didattica, pulizie ecc...). Indicativamente si considera:

Asili nido: lun-ven ore 7.30-16.00

Scuole Infanzia e primarie: lun-ven ore 7.00-16.00

Scuole secondarie di primo grado: lun-ven 7.00-14.00

Centri polisportivi: 55 ore settimanali

Uffici: lun-ven ore 8.00-18.00

Edifici residenziali o similari: lun-dom ore 8.00-22.00

Magazzini comunali, altri: lun-ven ore 8.00-15.00

Variazioni percentuali relative ai volumi riscaldati o alle tipologie d'uso in misura superiore al 5% o nei casi di superamento delle 14 ore di funzionamento previste per legge, si determinerà una variazione proporzionale della quota Sharing Saving. Tale variazione sarà applicata in riduzione qualora sia disattivata una porzione di edificio per la quale sia possibile escludere il sistema di distribuzione ed emissione e qualora tale riduzione non determini l'incremento dei consumi di porzioni di edificio adiacenti. In tal caso dovrà essere prevista una quota a compensazione, determinata in contraddittorio tra le parti.

L'eventuale eccedenza delle 14 ore giornaliere o modifica degli orari di occupazione determinerà una variazione proporzionale della quota Sharing Saving da concordare tra le parti.

Il Comune di impegna a fornire in maniera precisa gli orari di funzionamento degli impianti ed il periodo di sospensione per festività in modo da consentire l'ottimizzazione del funzionamento degli impianti con l'obiettivo del raggiungimento dei risparmi minimi garantiti.

Al termine di ogni Anno ATES fornirà al Comune una relazione e un report con l'indicazione dei risparmi conseguiti ed il confronto con i dati storici di consumo.

Art. 1.15 - Determinazione gradi giorno: La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica. Verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA della regione di riferimento con l'utilizzo dei dati della stazione meteorologica più vicina a parità di condizioni. La quota di Sharing Saving verrà aggiornata annualmente sulla base del valore di GG misurati.

Art. 1.16 – Indicazione di un tecnico responsabile : L'Amministrazione Committente provvede all'indicazione di un tecnico di controparte incaricato della direzione lavori, di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19 della legge 09 Gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere incaricato come tecnico di controparte.

Parimenti il Gestore nomina il proprio Responsabile nella persona del Responsabile Tecnico della società Ing. Fasto Negri

Ai responsabili faranno capo tutte le contestazioni relative all'esecuzione del contratto, che, se comunicate per iscritto ovvero per posta elettronica certificata, si intendono come validamente effettuate direttamente alle parti contrattuali.

Art. 1.17 – Trattamento dei dati personali: Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

Trezzo sull'Adda, li 12/02/2019

Il Gestore A.T.E.S. S.R.L.
Dott. Ugo Ottaviano Zanello



Il COMUNE DI Vaprio d'Adda
Arch. Giovanni Alessio Di Grandi




Allegato "B" al contratto Energy Performance Contract

VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

(da compilarsi al momento della presa in carico degli impianti)

Alla presenza di:

- Massimo Fornari, quale Tecnico della società – Gestore del Servizio,
- e
- Alberto Rampinelli, come tecnico incaricato del Comune,

viene redatto il presente verbale di sopraluogo e presa in consegna dei seguenti impianti termici di proprietà del Comune di Vaprio d'Adda:

Cod	Edificio	Indirizzo	Nr Generatori	Potenza nominale tot
1	PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE Scuola Palestre	Viale della Vittoria	3	891
2	ASILO - MATERNA Asilo Scuola Materna	via Mazzini 24	3	225
3	MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI Municipio Centro Anziani	via Cavour 26	2	187,5
4	Tensostruttura	Viale della Vittoria	1	186
5	Mediateca	via Marconi 73	1	60
6	Casa Custode Villa	via Alzaia Sud 1	3	91,28
7	Appartamento	via Alzaia Sud 1	1	28,6
8	Museo	via Alzaia Sud 1	1	31,8
9	Campo Sportivo	via Montegrappa 34	1	74,8
10	Magazzino Comunale e sede PC	Via Dante 6/A	0	

Il Verbale di consegna riporta:

- A - Verbalizzazione delle risultanze dell'ispezione effettuata, in modo congiunto, dai tecnici designati dalle parti Comune e Gestore, e riportato sul tabulato riassuntivo allegato;
- B - Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico;
- C - Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano.

Dichiarazione:

Il Gestore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli impianti termici, di cui al presente verbale, di prenderli in carico nelle condizioni in cui si trovano e di impiegarli, per gli scopi di cui al Contratto di Servizio Energia, con criteri di efficienza ed economicità nel rispetto della legislazione vigente. Il Comune dichiara di aver informato il Gestore di ogni problematica o malfunzionamento esistente e si impegna a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 1.10 allegato "A" del Contratto di Servizio Energia che non dovesse essere presente al momento del sopraluogo. Il Comune dichiara inoltre che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa delega il Gestore, entro l'inizio del servizio, a dare indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle norme non rispettate, valutazione dei costi e dei tempi necessari

alla realizzazione delle opere, ed indicazione di quale parte dovrà farsi carico degli oneri conseguenti o di come essi si ripartiscono tra le parti;

Cod	Edificio	Documentazione						Componenti Impianto						
		Progetto, Schemi e dichiarazione conformità impianti termico	Progetto, Schemi e dichiarazione di conformità impianti Elettrici	Progetto schemi e dichiarazione di conformità Linea Gas Metano	Pratica ISPESU/INAIL	Certificato prevenzione incendi CPI in vigore	Libretto di centrale/impianto	Libretti di uso e manutenzione apparecchiature installate	Generatori:	Circolatori:	Tubazioni Vaivole:	Isolamenti:	Quadro elettrico:	Locali:
1	PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE													
	Scuola													
	Palestre													
2	ASILO - MATERNA													
	Asilo													
	Scuola Materna													
3	MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI													
	Municipio													
	Centro Anziani													
4	Tensostruttura													
5	Mediateca													
6	Casa Custode Villa													
7	Appartamento													
8	Museo													
9	Campo Sportivo													
10	Magazzino Comunale e sede PC													

- P Presente
- NP Non presente del sopraluogo
- B Buono
- M Mediocre
- P Pessimo

Allegato "C" al contratto Energy Performance Contract

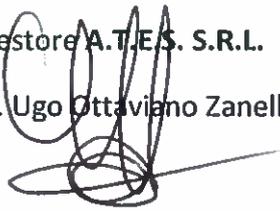
CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA

- 1.1 Descrizione:** il Gestore installerà nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.
- 1.2 Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.
- 1.3 Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative PTB.
- 1.4 Controllo:** Il Gestore avrà la responsabilità dell'intero sistema e dovrà garantire la taratura e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura installate per l'intera durata del contratto. L'Amministrazione Committente avrà diritto ad accedere ai dati e alle loro elaborazioni in qualsiasi momento e comunque avere un report completo al termine di ogni periodo di riferimento.
- 1.5 Mancata rilevazione o malfunzionamento dei sistemi:** in caso di mancata o incompleta misurazione o a problematiche di funzionamento dei sistemi di contabilizzazione il consumo di calore sarà calcolato sulla base del valore del l'ultimo rendimento misurato in sede di manutenzione periodica decurtato di un 3%. Il Gestore dovrà comunque provvedere alla sostituzione e/o riparazione del sistema guasto.

Data 12/02/2019

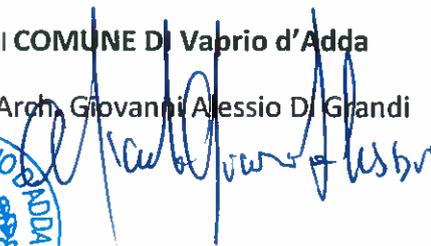
Il Gestore **A.T.E.S. S.R.L.**

Dott. Ugo Ottaviano Zanello



Il **COMUNE DI Vaprio d'Adda**

Arch. Giovanni Alessio Di Grandi



Allegato "D" al contratto Energy Performance Contract

MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

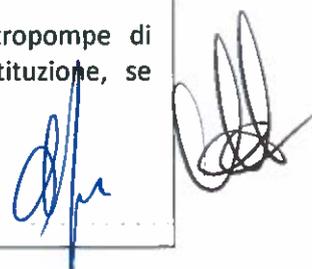
Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscino d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;
- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se



necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.

- Provvedere ad eseguire i seguenti interventi

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto.

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici ed indirizzi mail operativi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:

- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- definire il livello di priorità.

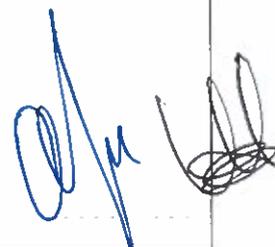
I livelli di priorità saranno:

1. **Emergenza:** interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. **Urgenza:** interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. **Normale:** interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Le attività di ordinaria manutenzione dei sistemi antincendio estintori sono a carico del Comune, salvo diverso accordo tra le parti. Il gestore garantirà l'accesso ai tecnici ed eventuale assistenza al personale incaricato dal Comune

Oltre alle attività di ordinaria manutenzione sopra indicate si riportano le specifiche attività previste per il Comune nella seguente tabella:

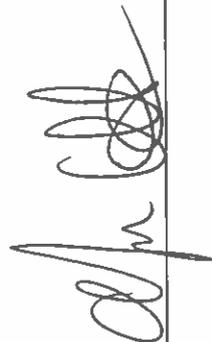


Edificio	Indirizzo	Attività	Frequenza	GF **	Split *	Gas	Kg Gas	F GAS
PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE	Viale della Vittoria			1 Auditorium		R407C	9,6	1
Scuola		Pulizia Filtri Nr 1 UTA Auditorium e Nr.1 UTA Refettorio	Annuale					
Scuola		Manutenzione Gruppo Frigo ed Fgas Auditorium R407 C 9,6 Kg	Annuale					
Palestre		Pulizia Aerotermi Palestra Grande e Piccola	2 Volte Anno					
ASILO - MATERNA	via Mazzini 24			1 Dual Salone	2	R410A	3,3	
Asilo		Controllo termostati ambiente	Annuale					
Asilo		Pulizia filtri e controllo Split Sala nanna nr 2	Semestrale					
Asilo		Pulizia filtri e controllo Split Salone NR 1. R410 3,3 kg	Semestrale					
Scuola Materna		Controllo Termostati ambiente	Annuale		1			
MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI	via Cavour 26							
Municipio		Pulizia Filtri Fancoil						
Municipio		Pulizia Filtri Nr. 1 UTA Archivio	Annuale					
Municipio		Sala server	Semestrale		1			
Sede Polizia Locale		Uffici	Annuale		2			
Centro Anziani								
Tensostruttura	Viale della Vittoria	Controllo Cinghie UTA	Annuale					
Mediateca	via Marconi 73	Pulizia Filtri Fancoil	Semestrale	1 PDC		R410A	17	1
Mediateca	via Marconi 73	Manutenzione Gruppo Frigor R410 17 kg	Semestrale	1 PDC		R410A	17	1
Mediateca	via Marconi 73	Pulizia Filtri Nr. 1 Recuperatore INT e Nr. 1 Recuperatore PT	Annuale	1 PDC		R410A	17	1
Casa Custode Villa	via Alzaia Sud 1	Pulizia Filtri Fancoil	Annuale					
Appartamento	via Alzaia Sud 1	Pulizia Filtri Fancoil	Annuale					
Museo	via Alzaia Sud 1	Pulizia Filtri Fancoil	Annuale					
Campo Sportivo	via Montegrappa 34	Pulizia Filtri Nr 2 UTA canalizzate Spogliatoi	Annuale					
Campo Sportivo	via Montegrappa 34	Pulizia Filtri Fancoil interni spogliatoi	Annuale					
Magazzino Comunale	Via Dante 6/A	Pulizia e manutenzione Multisplit	Semestrale		1			

** risultano incluse tutte le attività di cui al DPR 74/2013 e D.P.R. n. 146 del 16 novembre 2018, risultano escluse eventuali ricariche gas, parti di ricambio

* risulta inclusa la pulizia delle unità esterne ed interne - rimane esclusa l'eventuale ricarica di fluido oltre che eventuali mezzi di sollevamento necessari al raggiungimento delle unità esterne

Trezzo sull'Adda, il



Il Gestore A.T.E.S. S.R.L.

Dott. Ugo Ottaviano Zanella

Il COMUNE DI Vaprio d'Adda
Arch. Giovanni Alessio Di Grandi



Allegato "E" al contratto Energy Performance Contract

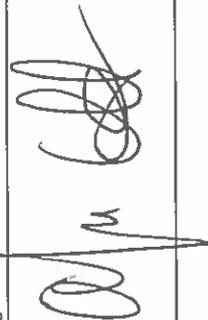
DETTAGLIO INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA

Allegato "E" al contratto Energy Performance Contract

Dettaglio interventi di riqualificazione energetica

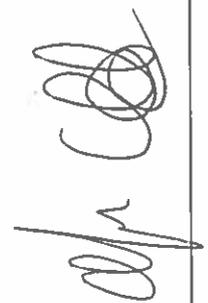
Unità	Quantità	Unitario	Totale	Totale	ANNO
1				15.340,28 €	1.534,03 €
PLESSO SCOLASTICO E PALESTRE					
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/EG.					
DN 125	1	4.907,51 €	4.907,51 €		
Certificazione energetica	1	4.569,06 €	4.569,06 €		
Retrofit sistema di telecontrollo Coster	1	5.863,70 €	5.863,70 €		
2			11.931,84 €	1.193,18 €	
ASILO E MATERNA					
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/EG.					
DN 65	1	4.232,31 €	4.232,31 €		
Certificazione energetica	1	2.115,31 €	2.115,31 €		
Retrofit sistema di telecontrollo Coster	1	5.584,23 €	5.584,23 €		
2			14.660,50 €	1.466,05 €	
MUNICIPIO E CENTRO ANZIANI					

Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/Eg.						
DN 80	nr	1	4.765,36 €	4.765,36 €		
Certificazione energetica	nr	1	3.722,94 €	3.722,94 €		
Retrofit sistema di telecontrollo Coster	nr	1	6.172,20 €	6.172,20 €		
3 Tensostruttura					846,12 €	84,61 €
Certificazione energetica	nr	1	846,12 €	846,12 €		
4 Mediateca					2.166,07 €	216,61 €
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/Eg.						
1" e 1/2	nr	1	1.319,95 €	1.319,95 €		
Certificazione energetica	nr	1	846,12 €	846,12 €		
5 Casa Custode Villa					5.584,41 €	558,44 €
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/Eg.						
fino a 1"	nr	3	1.099,96 €	3.299,88 €		
Certificazione energetica	nr	1	2.284,53 €	2.284,53 €		
6 Casa Custode Custode Museo					1.099,96 €	110,00 €
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/Eg.						
fino a 1"	nr	1	1.099,96 €	1.099,96 €		
7 Campo Sportivo					34.912,73 €	3.491,27 €
Fornitura e posa in opera di Contabilizzatore di Calore Volumetrica ultrasuoni con integratore omologato secondo la direttiva europea MID 2004/22/Eg.						
Dn 50	nr	1	3.386,18 €	3.386,18 €		



Certificazione energetica	nr	1	1.658,40 €	1.658,40 €
Fornitura e posa in opera di nuovo generatore a condensazione Pot. Fino a 100 kw completo di scambiatore di calore a piastre e circuitazione primario	nr	1	22.845,32 €	22.845,32 €
Intubamento canna fumaria	nr	1	1.015,35 €	1.015,35 €
Linea Gas	nr	1	1.353,80 €	1.353,80 €
Rimozione e Smaltimento impianto esistente	nr	1	1.099,96 €	1.099,96 €
Modifiche impianto elettrico e ricollegamento impianto TLC	nr	1	1.523,02 €	1.523,02 €
Progettazione direzione lavori e Pratica Inail	nr	1	2.030,70 €	2.030,70 €

TOTALE COMUNE				86.541,92 €	8.654,19 €	Annuale
					721,18 €	Mensile
					2.163,55 €	Trimestrale



Allegato "F" al contratto Energy Performance Contract

CRONOPROGRAMMA INTERVENTI E SERVIZIO

	Fornitura e posa nuovo contatore di calore completo di integratore certificato MID	Telecontrollo	Impianto Elettrico	Certificazione Energetica	Gestione e conduzione
Anno 1					
Anno 2					
Anno 3					
Anno 4					
Anno 5					
Anno 6					
Anno 7					
Anno 8					
Anno 9					
Anno 10					

Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the page.