

CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA NR. DEL

CONSEGNATO A.....  
Cat.....Cl..... Fasc.....

Tra i sottoscritti :

COMUNE DI BUSNAGO con sede legale in Busnago P.ta Marconi 3, C.F. 02843410156  
P.I. 00738640960 - CAP 20874 - COMUNE Busnago - PROVINCIA (MB)  
nella persona del Geom. Raffaele Manzo nato a Marano di Napoli (NA) il 21/07/1971 C.F.  
MNZRFL71P21E906C ,nel corso di questo contratto denominato "Comune"


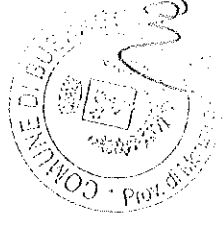
e A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via P.Benigno Calvi 3, CF/PIVA  
05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda PROVINCIA (MI) nella persona  
dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanello nato a Milano il 16/06/1962 C.F.  
ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come " Gestore ".

PREMESSO

- che con delibera di Consiglio Comunale n.16 del 18/06/2013 è stata approvata la proposta di partecipazione alla soc. Atos srl (ora Ates srl) – approvazione statuto, proposta di sottoscrizione quote di capitale e dei patti parasociali, approvazione schema contratto di servizio;
- che con atto in data 28/02/2013, rep.n. 44109/racc.n.20155 notaio Armando Santus di Bergamo veniva deliberato l'aumento di capitale sociale a € 80.000,00;
- che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali e della rete di pubblica illuminazione nel territorio comunale al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue

1.1 **Oggetto.** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge 9 gennaio 1991, n.10, nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al DPR 26 agosto 1993, n.412, dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192 e 29 dicembre 2006 n. 311 e con particolare riferimento all'art.1, comma 1, lett. P e ripreso nel DLgs 30 maggio 2008, n° 115 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di appalto denominato Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto.

  
  
A.T.E.S. S.r.l.  
Amministratore Unico  
Zanello Ugo Ottaviano

- 1.2 **Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso:  
**Comune di Busnago (MB) – Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1**  
Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.
- 1.3 **Durata del contratto:** il contratto decorrerà dalla data del **1 Ottobre 2013** ed avrà termine in data **30 Settembre 2023**.
- 1.4 **Pagamento.** Quale che sia la forma di pagamento concordata, la relativa obbligazione fa capo al Comune che resta direttamente responsabile nei confronti del Gestore sino al momento in cui manterrà la concessione dell'immobile, al termine di tale periodo il Comune dovrà garantire alla società il mantenimento del contratto con il futuro concessionario dell'immobile. In caso contrario, o qualora alla attuale concessione non dovesse subentrare altra società, associazione o gruppo, il Comune dovrà subentrare direttamente nel contratto al Comune.
- 1.5 **Terzo responsabile.** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, così come previsto dall' art. 1, comma 1, lett. O e dall' art. 11, comma 1, di cui al D.P.R. 412-93, dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 e ripreso nel DLgs 30 maggio 2008, n° 115 articolo 16 , ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, " Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.
- 1.6 **Misurazione dell'energia termica.** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica, entro il termine previsto dal successivo punto 1.8, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune.
- 1.7 **Diagnosi energetica.** Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la Diagnosi Energetica ed il rilievo delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli ) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate;
- 1.8 **Altri interventi.** In riferimento al precedente punto 1.5, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare i seguenti altri interventi sul sistema edificio-impianto entro il termine del 31.12.2013 :

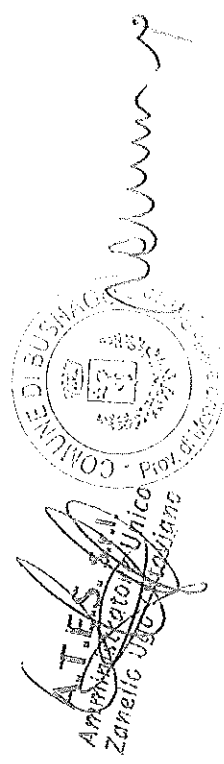
Edificio	Elementari	Mensa Elementari palestra	Cucina Scuole Elementari
Certificazione Energetica	2.750,00 €	1.200,00 €	900,00 €
Progettazione, Oneri Tecnici	1.100,00 €	650,00 €	450,00 €
Valvole Termostatiche, reg.	4.329,50 €	0,00 €	0,00 €
Telecontrollo Remoto	3.135,00 €	2.322,20 €	0,00 €
Contatori di calore	2.236,52 €	1.450,00 €	0,00 €
Lavori Idraulici	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caldaie e/o solare	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Impianti Elettrici	0,00 €	0,00 €	0,00 €
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>13.551,02 €</b>	<b>5.622,20 €</b>	<b>1.350,00 €</b>

Edificio	Medie e Palazzetto	Municipio	Centro sportivo
Certificazione Energetica	2.750,00 €	1.540,00 €	1.078,00 €
Progettazione, Oneri Tecnici	1.100,00 €	1.980,00 €	1.100,00 €
Valvole Termostatiche, reg.	5.329,50 €	3.553,00 €	888,25 €
Telecontrollo Remoto	5.688,97 €	2.322,20 €	2.322,20 €
Contatori di calore	3.200,00 €	1.118,26 €	786,50 €
Lavori Idraulici	0,00 €	18.400,00 €	9.200,00 €
Caldaie e/o solare	0,00 €	17.293,70 €	8.883,75 €
Impianti Elettrici	0,00 €	2.760,00 €	2.280,00 €
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>18.068,47 €</b>	<b>48.967,16 €</b>	<b>26.538,70 €</b>

Edificio	Biblioteca	Scuola Materna	Sede Ass. Calcio
Certificazione Energetica	1.078,00 €	1.500,00 €	0,00 €
Progettazione, Oneri Tecnici	880,00 €	650,00 €	350,00 €
Valvole Termostatiche, reg.	888,25 €	0,00 €	0,00 €
Telecontrollo Remoto	2.322,20 €	2.322,20 €	698,50 €
Contatori di calore	786,50 €	1.300,00 €	850,00 €
Lavori Idraulici	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caldaie e/o solare	€ -	€ -	€ -
Impianti Elettrici	€ -	€ -	€ -
<b>TOTALE INTERVENTI</b>	<b>5.954,95 €</b>	<b>5.772,20 €</b>	<b>1.898,50 €</b>

(Gli importi indicati sono da intendersi iva di legge esclusa)

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e.s.m. Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al sottoscritto a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004.



Il Comune dichiara che ad oggi non sono stati chiesti e/o ottenuti altri contributi pubblici e/o agevolazioni fiscali, riguardanti i lavori oggetto del presente contratto.

1.9 **Risoluzione anticipata.** Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempienze di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto.

In caso di risoluzione per inadempimento del Comune, dovrà essere erogato al Gestore:

- da parte del Comune il saldo delle rimanenti rate relative alla quota di ammortamento C1 residue dell'impianto a suo carico fino alla data di cessazione della concessione attualmente in essere e non ancora maturate, limitatamente e nella misura dei costi di riqualificazione anticipati e sostenuti dal Gestore, Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: quota di ammortamento C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;
- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

1.10 **Controversie.** Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Milano con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.

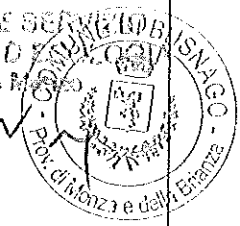
1.11 **Detenzione qualificata.** Con la sottoscrizione del presente Contratto di Servizio Energia da parte del rappresentate del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.

Busnago, li 30 SET 2015

Il Gestore *A.T.E.S. S.p.A.*  
*Amministratore Unico*  
*Zanello Ugo Ottaviano*

IL RESPONSABILE SERVIZI  
LAVORI PUBBLICI ED  
geom. Renato

Il Comune



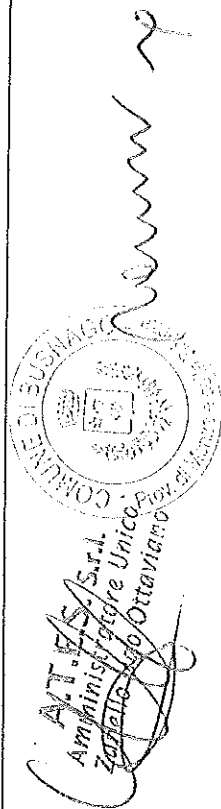
### CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto di Servizio Energia, stipulato tra la Ditta Ates srl ( di seguito anche " Gestore " ); Comune di Busnago ( di seguito anche " Comune " ), si conviene quanto segue:

- 1.1 **Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti in Comune di Busnago (MB)

Stabile	Indirizzo
Elementari	Via San Rocco 14/a
Salone mensa Elementari e palestra	Via San Rocco 12
Cucina Scuole Elementari	Via San Rocco 12
Medie e Palazzetto	Via Del Campo 6
Municipio	Piazzetta Marconi 3
Centro sportivo	Via Piave
Biblioteca	Via San Rocco 16
Scuola Materna	Via Piave
Sede Ass. Calcio	Via Piave

- 1.2 **Durata del contratto:** il contratto decorrerà dalla data del data del 1 Ottobre 2013 ed avrà termine in data 30 Settembre 2023.
- 1.3 **Qualità del combustibile:** il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).
- 1.4 **Caratteristiche temporali del servizio :** il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.
- 1.5 **Costi:** i costi del Servizio Energia sono costituiti dalla quota di ammortamento C1 e dalla quota consumi C2.
- 1.5.1 La quota di ammortamento C1 rappresenta il costo globale degli interventi riportati al punto 1.8 del presente Contratto S.E., aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto.  
La quota C1 è di euro 127.723,17 + IVA di legge  
Tale importo sarà interamente finanziato da Ates srl:  
al tasso del 6% annuo, per 10 anni  
Quota di ammortamento C1, comprensiva di interessi :  
169.312,12 € + IVA di legge  
da versare ad Ates srl in n. 120 rate mensili, salvo quanto previsto al successivo punto 1.7.



1.5.2 La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetti di questo contratto. La quota C2 è composta da:

# una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria e straordinaria).

La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati da ATEs srl presso le singole utenze di cui al punto 1.1. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune.

Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrali. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.

La quota fissa annuale C2f è di euro 6.631,00 € IVA esclusa

# una quota variabile C2v (fattura mensile), comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria e il condizionamento estivo, se previsto, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa ( euro/kWh ).

Nel primo anno di esercizio, la Tariffa viene concordata in 0,0895 euro/kWh + IVA di legge,

La Tariffa definitiva, concordata fra le parti secondo le modalità sopradescritte, sarà riportata in apposito allegato che farà parte integrante del presente Contratto Servizio Energia.

La variazione fra la Tariffa provvisoria e la Tariffa definitiva non potrà essere superiore al 5% al netto delle eventuali variazioni del costo del combustibile previste dal successivo articolo 1.6 (Revisione Prezzi).

1.5.3 Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge.

1.5.4 **Manutenzione straordinaria:** Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.



- 1.6 **Revisione prezzi:** i prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno termico, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento viene fissato in 0,737 €/mc (iva esclusa), sulla base della Delibera 281/2013/R/Gas pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela.

La forma per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:

Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =

$$[ \text{Tariffa Energia adeguata (€/Kwh) anno "x"} - \text{Tariffa Energia contrattuale (€/Kwh)} ] * \text{Consumo Energia anno "x"} (\text{Kwh})$$

Dove:

$$\text{Tariffa adeguata (€/Kwh) anno "x"} = \text{Tariffa Energia contrattuale (0,095 €/Kwh)} * (1 + \text{Adeguamento costo combustibile (\%)} \text{ anno "x"}).$$

$$\text{Adeguamento costo combustibile (\%)} \text{ anno "x"} = [\text{Costo medio del combustibile (€/mc) anno "x"}] - [\text{Costo riferimento contrattuale (€/mc)}] / [\text{Costo riferimento contrattuale (€/mc)}]$$

Dove *Costo medio combustibile* (€/mc) anno x = media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta le modifiche tariffarie che saranno stabilite dal Fornitore.

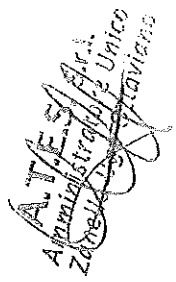
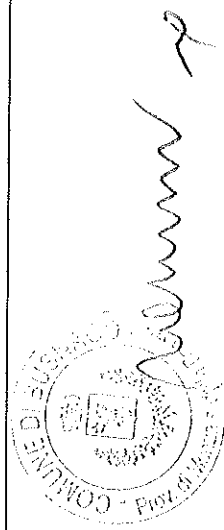
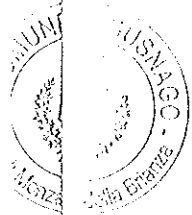
La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.

Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

- 1.7 **Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:**

1.7.1 La quota di manutenzione C2f sarà fatturata in due rate semestrali (31/12-30/06) la quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze. ), verrà fatturata mensilmente al Comune.

1.7.1.1 Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.



1.7.1.2 Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura.

1.7.1.3 In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

1.7.1.4 Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula :

$$C_i * \eta_{i-1} = E$$

$C_i$  [mc] = consumo di gas metano nel periodo ( i )

$\eta_{i-1}$  = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)

E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo ( i )

1.8 **Esercizio degli impianti termici ( Conduzione, Controllo e manutenzione )**: a norma delle disposizioni della legge 10-91 e del D.P.R. 412-93 e.s.m. e dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e.s.m. e 29 dicembre 2006 n. 311 , il Gestore , quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto di Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. 26 agosto 1993, n. 412, sono le seguenti:

-asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;

-altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;

-atri e corridoi 18°C;

-palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di - 2°C .

1.9 **Assunzione della qualifica di terzo responsabile**: con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della legge n.10-91 ed, in particolare , dell'art. 1, lett. O e art.11, comma 3, del D.P.R. 412-93 e in accordo al dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e 29 dicembre 2006 n. 311. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dalla





legge 46-90 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dai predetti art. 1, lett. O e art.11, del D.P.R. 412-93 e successive modifiche, anche in merito a competenze e certificazioni.

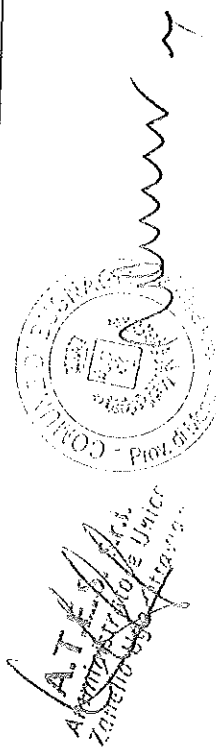
**1.10 Oneri a carico del Comune:** sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da :

- eventi di forza maggiore
- atti di vandalismo
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc...) derivanti da cause riconducibili all'edificio servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze
- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali INAIL, EX I.S.P.E.S.L. e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

- a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
- b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi della Legge 615/66 e successivi provvedimenti di attuazione;
- c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
- d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 412/93;
- e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
  - denuncia e omologazione INAIL;
  - libretto di centrale;
  - relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
  - dichiarazione di conformità ai sensi della Legge 46/90;
  - tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.
  - Planimetrie in formato digitale o cartaceo quotate relative agli immobili oggetto del contratto.

**1.11 Garanzie a carico del Comune e del Gestore:** il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto di Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici") che non le siano state comunicate preventivamente.



Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto " terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

**1.12 Copertura assicurativa:** Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 3.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

**1.13 Spese, opere e servizi esclusi dal contratto:** sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

**1.14 Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale:** il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

**1.15 Sharing Saving**

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **1.091.420,00 kWh anno**. Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune,                   85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore,                   15%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:



- quota di risparmio a beneficio del Comune, 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore, 15%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi

**1.16 Trattamento dei dati personali**

Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal Dlgs 196/03.

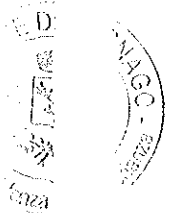
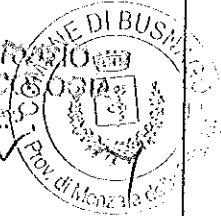
30 SET 2013

Busnago, li .....

Il Gestore..... **A.T.E.S. S.N.I.**  
Amministratore Unico  
Zanollo Ugo Ottaviano

IL RESPONSABILE SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI ED ECOLOGIA

Il Comune .....



Allegato " A2 " al contratto Servizio Energia n. del

### VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

Alla presenza di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ quale rappresentante della società ATES srl – Gestore del  
Servizio  
e di \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
CF \_\_\_\_\_ quale rappresentante del Comune Busnago (MB) –  
Comune

Viene redatto il presente verbale di sopralluogo e presa in consegna dei seguenti impianti termici di proprietà del Comune di Busnago:

Stabile	Indirizzo
1. Elementari	Via San Rocco 14/a
2. Salone mensa Elementari e palestra	Via San Rocco 12
3. Cucina Scuole Elementari	Via San Rocco 12
4. Medie e Palazzetto	Via Del Campo 6
5. Municipio	Piazzetta Marconi 3
6. Centro sportivo	Via Piave
7. Biblioteca	Via San Rocco 16
8. Scuola Materna	Via Piave
9. Sede Ass. Calcio	Via Piave

Il Verbale di consegna riporta:

A - Verbalizzazione delle risultanze dell'ispezione effettuata, in modo congiunto, dai tecnici designati dalle parti Comune e Gestore, e riportato sul tabulato riassuntivo allegato;

B - Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico;

C - Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano;

#### Dichiarazione

Il Gestore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli impianti termici, di cui al presente verbale, di prenderli in carico nelle condizioni in cui si trovano e di impiegarli, per gli scopi di cui al Contratto di Servizio Energia, con criteri di efficienza ed economicità nel rispetto della legislazione vigente.

Il Comune dichiara di aver informato il Comune di ogni problematica o malfunzionamento esistente e si impegna a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 1.10 all. A Contratto servizio energia che non dovesse essere presente al momento del sopralluogo

Data .....

Il Gestore  **A.T.E.S. S.r.l.**  
Amministratore Unico  
Zanella Igo-Ottaviano

Il Comune .....



SCHEDA NR. \_\_\_\_\_

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. \_\_\_\_\_

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano  
( segnare le caselle pertinenti )

Documentazione:

Documentazione:	Presente	Non presente al momento del sopralluogo	Completa	Incompleta
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	Anno	Buono	Mediocre	Pessimo	Note
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

A.T.E.S. S.r.l.  
 Amministratore Unico  
 Zanello Ugo Ottaviano

**ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA  
PRONTO INTERVENTO**

**Manutenzione ordinaria degli impianti**

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D. Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

-dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;

-di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;

-delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;

-del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;

-di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

-provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del DPR 412/93 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;

-provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;

-verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscino d'aria o di gas;

-provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale



dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;

-provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;

-provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento;

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto.

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici operativi e presenti 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00; un indirizzo e-mail ed un numero di fax attivi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:

- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- gestire solleciti e richiami;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:

1. **Emergenza:** interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi;
2. **Urgenza:** interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni;
3. **Normale:** interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Luogo, li...30...SEI...2013

Il Gestore **A.T.E.S. S.r.l.**  
Amministrazione Unica  
Panzano in Val d'Ossola

Il RESPONSABILE SERVIZIO  
LAVORI PUBBLICI ED ESERCIZIO  
gouan Riforma M...  
Il Comune 