CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA nr. ..... del .....

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI Cambiago, con sede legale in Via Indipendenza, 1 – 20040 Cambiago (MI), CF/PIVA 02516430150, nella persona dell'Arch. Di Grandi Giovanni Alessio nato a Vaprio D'Adda (MI) il 07/03/1960, in forza de Decreto del Sindaco in data 30/12/2016 n.30" di attribuzione funzioni dirigenziali nel corso di questo contratto denominato "Comune"

E

A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda, Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda (MI) nella persona dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanello nato a Milano il 16/06/1962 C.F. ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come " Gestore ".

PREMESSO

- Che ATES srl è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale, della quale il Comune è socio;
- Che ATES è una società che opera nell'ambito dei servizi di gestione dell'efficienza energetica come ESCO, con contratti a garanzia di risultato;
- Che ATES nell'espletamento del presente contratto opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001 revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente; in particolare rispetto a quest'ultimo punto, dichiara che il presente contratto è redatto secondo quanto indicato dall'allegato XIII , direttiva 2012/27/EU e dall'appendice B della norma UNICEI 11352 : 2014 "Contenuti minimi dell'offerta contrattuale del servizio di efficienza energetica" , attraverso la quale applicazione si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal presente contratto.
- Che ATES nell'esecuzione del presente contratto in riferimento alle attività di diagnosi energetica utilizza i criteri definiti nelle norme UNICEI EN 16247-1 e UNICEI/TR 11428.
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al miglioramento dell'efficienza energetica dei sistemi "Edificio Impianto" e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici con lo scopo di ottenere una riduzione dei consumi energetici (termici ed elettrici) ed delle emissioni di Co2;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

1.1 Le parti in premessa sono parte integrante del presente contratto di efficienza energetica a garanzia di risultato

1.2 **Oggetto:** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al

D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D.Lgs n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di Concessione del Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio oltre alla fornitura di energia elettrica ove previsto.

1.3 **Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:

Comune di Cambiago – Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1

Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.

1.4 **Durata del contratto:** il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del 01/08/2017 ed avrà termine in data 30/07/2027

1.5 **Terzo responsabile:** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, " Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.

1.6 **Misurazione dell'energia termica:** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.

1.7 **Diagnosi energetica e Certificazione energetica:** Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la Diagnosi Energetica ed il rilievo delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate.

Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (oggi Attestato di prestazione energetica)

1.8 **Altri interventi:** In riferimento al precedente punto 1.5, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare gli interventi riportati nell'allegato A al presente contratto sul sistema edificio-impianto.

Per tutta la durata del contratto, sarà possibile implementare l'elenco degli interventi previsti sulla base delle necessità del Comune. La società provvederà a predisporre, su richiesta del Comune, di volta in volta una proposta di aggiornamento del presente contratto al fine di ricomprendere gli eventuali interventi aggiuntivi ricalcolando le quote e le condizioni contrattuali. Gli interventi potranno riguardare tutti gli aspetti riconducibili all'efficientamento energetico del complesso edifico impianto.

	Sistema di telecontrollo remoto	Contablizzazione	Valvole termostatiche e regolazione per singolo ambiente	Certificazione energetica	Riqualificazione centrale termica	Altri interventi in centrale termica	Progettazione	Diagnosi pre intervento	Impianti elettrici	Posa Lampade Led
Nuovo municipio	Si	Si	Si	Si	Si		Si	Si	Si	Si
Arva	Si	Si	Si	Si			Si	Si	Si	Si
Magazzino Comunale	Si	Si	Si	Si				Si	Si	Si
Asilo	Si	Si	Si	Si			Si	Si	Si	Si
Centro diurno Anziani	Si	Si	Si	Si	Si		Si	Si	Si	Si
Ex filanda_ Biblioteca	Si	Si	Si	Si	Si		Si	Si	Si	Si
Palestra scuole elementari	Si	Si	Si	Si		Si		Si	Si	Si
Nuovo ambulatorio comunale	Si	Si	Si	Si			Si	Si	Si	Si
Scuole media-elem.- mat - ex municipio	Si	Si	Si	Si	Si		Si	Si	Si	Si
Centro Sportivo Tribune	Si	Si	Si	Si	Si		Si	Si		
Palazzina Tennis Palazzetto	Si	Si	Si	Si	Si					
Tennis	Si	Si	Si	Si		Si				

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012 Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo

dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012.

Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico.

Sarà prevista l'installazione, laddove tecnicamente possibile, ovvero verifica e messa a numero se già esistente, di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni.

Le attività sopra indicate verranno svolte nel periodo di tempo riferito alla durata del presente contratto sulla base di un "piano specifico di intervento" che verrà redatto da ATES successivamente alla firma del presente contratto e inviato al Comune.

Relativamente sia agli interventi previsti di cui sopra che ad altri ulteriori interventi eseguiti sul sistema edificio impianto è prevista la consegna, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

1.9 **Eventuali attività fornite da terze parti** : il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare professionisti esterni per lo svolgimento dei seguenti specifici servizi o lavori : progettazione , diagnosi e certificazione energetica .Tali professionisti dovranno essere in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizione di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

1.10 **Elementi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di gestione ambientale e di privacy**

Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di ATES nel rispetto delle disposizioni indicate dal D. Lgs. 81/08 e smi , dal decreto legislativo 152/2006 e smi , dal decreto legislativo 196/2003 e smi, per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.

1.11 **Risoluzione anticipata:** Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempienze di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto.

In caso di risoluzione per inadempimento del Comune, dovrà essere liquidato al Gestore:

- il saldo delle rimanenti rate del canone C1 residue dell'impianto a suo carico fino alla data di cessazione della concessione;
- attualmente in essere e non ancora maturate, limitatamente e nella misura dei costi di riqualificazione anticipati e sostenuti dal Gestore;
- la quota del canone C1 residuo non riconosciuta dal Comune fino a alla copertura totale.

Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: canone C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;
- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

1.12 **Controversie:** Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Milano con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.

1.13 **Detenzione qualificata:** Con la sottoscrizione del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentante del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.

1.13.1 **Miglioramento dell'efficienza energetica e metodologia utilizzata – Risultato energetico:** si garantisce al comune la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, nei tempi concordati tra le parti e comunque non oltre il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nell'attestato di cui sopra e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia

1.13.2 **Risparmio economico atteso** : è riportato nel documento 7.4.3 allegato n.1 parte integrante del presente contratto , espresso in euro e kWh (con conversione in TEP e TJ)

1.14 **Piano informativo e formativo del cliente**: Il Gestore svolgerà attività di informazione e formazione alle risorse individuate dal Comune con argomento normative per l'efficienza energetica ed approfondimento sull'uso responsabile dell'energia e sulle modalità di esecuzione del contratto, che verranno formalmente concordate svolte e verbalizzate, successivamente alla firma del presente contratto.
La formazione potrà avvenire anche tramite eventi a cui potrà partecipare al cittadinanza interessata.

Sono parte integrante del presente contratto i seguenti allegati:

Allegato A – Condizioni di Fornitura
Allegato A2 – Verbale di consegna e presa visione degli impianti
Allegato B – Contabilizzazione dell'energia in centrale termica
Allegato C – Elenco manutenzioni previste da contratto e condizioni di pronto intervento
Allegato D – Programma interventi
Allegato E – Schede interventi

Trezzano s/A, li 01/08/2017

Il Gestore ..... S.r.l. Amministratore Unico Zanello Ottaviano

Il Comune ..... IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (Arch. Giovanni Di Grandi)

COMUNE DI CAMBIAGO - Prov. di Milano -

Allegato "A" al contratto Servizio Energia

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto Servizio Energia, stipulato tra la Ditta
A.T.E.S. S.R.L. con sede in legale in Trezzo sull'Adda Via Roma 1, CF/PIVA 05064840969 - CAP 20056 - CITTA' Trezzo sull'Adda (MI) nella persona dell'amministratore unico, Dott. Ugo Ottaviano Zanello nato a Milano il 16/06/1962 C.F. ZNLGTV62H16F205Y nel corso di questo contratto indicata come " Gestore ".
ed il **COMUNE DI Cambiago**, con sede legale in Via Indipendenza, 1 – 20040 Cambiago (MI), CF/PIVA 02516430150, nella persona dell'Arch. Di Grandi Giovanni Alessio nato a Vaprio D'Adda (MI) il 07/03/1960, in forza de Decreto del Sindaco in data 30/12/2016 n.30" di attribuzione funzioni dirigenziali nel corso di questo contratto denominato "Comune"

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti nel Comune di Cambiago (MI)

EDIFICIO	*VIA*	*PDR*	*MATRICOLA*
Nuovo municipio	*Via Gramsci, 1D*	*16111427003435*	*MIT0032509095843*
Arva	*Piazza Cesare Battisti, 1*	*16111427000069*	*23954962*
Magazzino Comunale	*Via Dante, 63*	*1611427000292*	
Asilo	*Via San Biagio, 22*	*1611427000329*	*25404687*
Centro diurno Anziani	*Viale Brianza, 19*	*1611427000802*	*MIT0031608703164*
Ex filanda_ Biblioteca	*Via ai Campi, 5*	*16111427000805*	*29612402*
Palestra scuole elementari	*Via Vittorio Veneto, 23*	*16111427000806*	*29509426*
Nuovo ambulatorio comunale	*Via Magellano, 20*	*1611427002154*	*28031629*
Plesso Scolastico	*Via Dante, 22*	*161427002298*	*307002345*
Centro Sportivo Tribune	*Viale delle Industrie*	*1611427001087*	*MIT0031609379603*
Palazzetto dello Sport e Spogliatoi	*Via ai Campi 6*	*01611427001510*	*0258066806*
Tennis Sintetici	*Via ai Campi 6*	*01611427002544*	*1000056028*

Presso i suddetti edifici saranno attivati i seguenti servizi svolti da parte di ATES

EDIFICIO	*Servizio Calore*	*Servizio Energia Elettrica immobili*
Nuovo municipio	*X*	*X*
Arva	*X*	*X*
Magazzino Comunale	*X*	*X*
Asilo	*X*	*X*
Centro diurno Anziani	*X*	*X*
Ex filanda_ Biblioteca	*X*	*X*
Palestra scuole elementari	*X*	*X*
Nuovo ambulatorio comunale	*X*	*X*
Plesso Scolastico	*X*	*X*
Centro Sportivo Tribune	*X*	
Palazzetto dello Sport e Spogliatoi	*X*	
Tennis Sintetici	*X*	

Art. 1.2 –Durata del contratto
Il contratto avrà durata di anni 10 (dieci) e decorrerà dalla data del 01/08/2017 ed avrà termine in data 31/07/2027.

Art. 1.3 – Qualità del combustibile
I vettori energetici impiegati per lo svolgimento dei servizi dovranno essere conformi a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto.

Art. 1.4 – Caratteristiche e quantità erogate ei servzi

Art. 1.4. Dettaglio servizi erogati:

1) Fornitura di energia termica per il riscaldamento ambienti: unità di misura kWh
2) Fornitura di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria : unità di misura kWh
3) Manutenzione degli impianti :unità di misura: quota forfettaria singola sulla base del numero degli edifici
4) Fornitura di energia elettrica per gli immobili: unità di misura Kwh

Art. 1.4.2. Caratteristiche temporali del servizio

Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità. Il servizio energia elettrica immobili sarà fornito secondo le reali necessità e l'utilizzo storico standard degli immobili.

Art. 1.5 – Modalità di finanziamento di miglioramento di efficienza energetica e prezzo del servizio

I costi della Concessione del Servizio Energia sono costituiti dal canone fisso C1 e dalla quota consumi C2 . Il corrispettivo contrattuale è riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica degli impianti
Per quanto riguarda l'Energia Elettrica il canone annuo è Costituito dalla quota C3.

Art. 1.5.1 – Il canone fisso **C1** rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi riportati al punto 1.7 del presente Contratto Servizio Energia, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota annuale **57.864,52 € + IVA** di legge da corrispondere per 120 mensilità. La quota dovrà essere corrisposta in rate trimestrali.

Il dettaglio riepilogativo degli importi per gli interventi previsti per singolo immobile, che determinano la quota C1 sopra indicata viene riportato nell'allegato E parte integrante del presente contratto

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune.

Al termine dei lavori il gestore dovrà produrre un consuntivo dettagliato dei costi realmente sostenuti per l'esecuzione degli interventi di cui all'Art. 1.7 del presente contatto. Sulla base del consuntivo prodotto verrà aggiornata la quota C1 in aumento o diminuzione per tener conto delle eventuali economie o maggiori oneri sostenuti dal gestore. In caso di aumento dei costi, il gestore dovrà informare il Comune ed essere autorizzato a procedere.

Art. 1.5.2 – La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo terzo responsabile).
  La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati dal Gestore presso le singole utenze di cui al punto 1.1. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune.
  Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrale. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.
  La quota fissa annuale C2f è di euro **15.000,00 € IVA esclusa.**
- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

  La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,071 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso domestico con accisa civile.**
  La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,060 euro/kWh + IVA di legge dove il gas è ad uso industriale o assimilato.**
  La rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio L'applicazione della tariffa ad uso industriale o assimilato avrà decorrenza a partire dal primo mese successivo all'ottenimento della defiscalizzazione sulla fornitura del combustibile da parte del Gestore.

Art. 1.5.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.5.4 – Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.

Art. 1.5.5 – La quota C3 è pari ad **€ 78.105,86** iva esclusa e rappresenta il costo annuale omnicomprensivo a copertura dei costi per l'approvvigionamento di energia elettrica necessaria al corretto funzionamento degli impianti (illuminazione, forza motrice, impianti di climatizzazione estiva, componenti impianto di generazione, distribuzione ed emissione ecc..) e delle apparecchiature presenti all'interno degli immobili. Il consumo storico viene calcolato sulla base dell'utilizzo standard degli edifici negli ultimi 3 anni. Sarà soggetto a revisione qualora si verifichi la variazione di almeno una delle seguenti componenti:

- Volume utilizzato dell'edificio
- Tipologia/orari di utilizzo
- Quantità e tipologia degli impianti o macchinari presenti presso l'immobile

Qualora si verificasse una delle suddette variazioni il comune sarà tenuto a comunicarlo alla società la quale provvederà alla valutazione della variazione del consumo storico di riferimento. Qualora si verificassero variazioni superiori al +5% , - 5%, sarà effettuata una revisione del canone di servizio.

La società si riserva entro 6 mesi dalla sottoscrizione del presente contratto di verificare gli effettivi consumi trasmessi da parte del Comune e qualora dovesse riscontrare anomalie o scostamenti significativi provvederà a richiedere un aggiornamento del canone del servizio quantificandone oggettivamente la variazione in proporzione all'offerta presentata.

Art. 1.6 – Revisione prezzi

I prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verifichino variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in 0,707 €/mc , sulla base della Delibera pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela riferita al 3° trimestre 2016.

La formula per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:

Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =

[*Tariffa Energia adeguata* (€/Kwh) anno "x" – *Tariffa Energia contrattuale* (€/kWh)]* *Consumo Energia* anno "x" (kWh)

dove:

Tariffa adeguata (€/kWh) anno "x" =
Tariffa Energia contrattuale (€/ kWh) * (1 + *Adeguamento costo combustibile* (%) anno "x")

Adeguamento costo combustibile (%) anno "x" = { [*Costo medio del combustibile* (€/mc) anno "x"] - [*Costo riferimento contrattuale* (€/mc)] } / [*Costo riferimento contrattuale* (€/mc)]

dove:

Costo medio combustibile (€/mc) anno x = media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta i suddetti aggiornamenti che saranno definiti dal Gestore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.
Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.
I prezzi di cui all'art 1.5.5. saranno soggetti a revisione annuale attraverso la seguente formula:

$$PTx = P0*(1+It)$$

Dove:
- Pt = Prezzo Canone annuo x
- P0 = Prezzo Canone Annuo contrattuale (Anno 0);
- It = indice di riferimento adimensionale per l'aggiornamento della quota di energia

L'indice It di riferimento per l'aggiornamento della quota di energia elettrica, da applicare nell'anno t, si calcola come media dl periodo Gennaio Dicembre

Media 12 mesi, arrotondata alla 3 cifra decimale, della variazione percentuale dell'indice ITEC_REF E (indice disponibile sul sito http://www.ref-e.com/it/itec e pubblicato Giornalmente sul Sole24ore. Il prezzo contrattuale indicato fa riferimento al valore medio dell'indice dell'anno 2016 pari a 38,47 €/MWH
E' fatto obbligo al Comune altresì di verificare:
a) l'individuazione con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri di categorie merceologiche e relative soglie di obbligatorietà ai sensi dell'art. 9 comma 3 del decreto legge 24.04.2014 n. 66 convertito in Legge 23.06.2014 n. 89;
b) i prezzi di riferimento di beni e servizi pubblicati dall'Autorità nazionale anticorruzione e dalla stessa aggiornati entro il 1° ottobre di ogni anno, quali prezzo massimo di aggiudicazione, anche per le procedure di gara aggiudicate all'offerta più vantaggiosa, in tutti i casi in cui non è presente una convenzione stipulata ai sensi dell'articolo 26, comma 1, della legge 23 dicembre 1999, n. 488, in ambito nazionale ovvero nell'ambito territoriale di riferimento.

Art. 1.7 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:

Art. 1.7.1 – La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune.
Totale fattura = C2 = (C2f/12) + C2v = (C2f/12) + (KWh/mese x Tariffa), oltre l'IVA nella misura di legge ovvero:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.7.1.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

Art. 1.7.1.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura.

Art. 1.7.1.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

Art. 1.7.1.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)
eta_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)
E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

Art. 1.8 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione)

A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle

norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2°C .

Art. 1.9 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile

Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.10 – Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc…) derivanti da cause riconducibili all'edifico servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;
- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali INAIL (ex I.S.P.E.S.L.) e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;

e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
- denuncia e omologazione ISPESL;
- libretto di centrale;
- relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
- dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
- tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

Restano a carico del comune tutte le attività di ordinaria e straordinaria manutenzione degli impianti elettrici all'interno degli edifici, Ates garantirà al comune la manutenzione straordinaria delle sole componenti fornite ed installate.

Art. 1.11 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore

Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termini" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termini") che non le siano state comunicate preventivamente.
Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.12 – Copertura assicurativa

Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 3.000.000 a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

Art. 1.13 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto

Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.14 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale

Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili

oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Art. 1.15 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo per la climatizzazione invernale attuale stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di **2.098.948 KWh anno. Tale consumo è riferito ai GG relativi alla stagione termica 2016_2017 (2265 GG) alle attuali volumetrie, giorni ed ore di funzionamento impianti.**

EDIFICIO	VIA	Consumi energetici pre intervento [Kwh/Anno]	Riscaldamento [Kwh/Anno]	Acs [Kwh/Anno]
Nuovo municipio	*Via Gramsci, 1D*	235.758	235.758	Non presente
Arva	*Piazza Cesare Battisti, 1*	71.872	68.278	3.594
Magazzino Comunale	*Via Dante, 63*	18.765	17.827	938
Asilo	*Via San Biagio, 22*	17.697	16.812	885
Centro diurno Anziani	*Viale Brianza, 19*	81.328	77.261	4.066
Ex filanda_ Biblioteca	*Via ai Campi, 5*	151.316	151.316	Non presente
Palestra scuole elementari	*Via Vittorio Veneto, 23*	189.551	189.551	Non presente
Nuovo ambulatorio comunale	*Via Magellano, 20*	10.189	9.680	509
Plesso Scolastico	*Via Dante, 22*	1.019.019	968.068	50.951
Centro Sportivo Tribune	*Viale delle Industrie*	77.439	73.567	3.872
Palazzetto dello Sport e Spogliatoi	*Via ai Campi 6*	177.646	168.763	8.882
Tennis Sintetici	*Via ai Campi 6*	48.368	48.368	Non presente
Totale Comune		**2.098.948**	**2.025.250**	**73.698**

La quantità massima di energia termica **erogabile riferito ai GG relativi alla stagione termica 2016_2017 (2265 GG) ed alle attuali volumetrie, giorni ed ore di funzionamento impianti.** per singolo immobile viene stabilita come da tabella seguente:

EDIFICIO	VIA	energia massima erogabile Riscaldamento ed Acs* [kWh]	energia massima erogabile Riscaldamento [kWh]	energia massima erogabile ed Acs [kWh]
Nuovo municipio	*Via Gramsci, 1D*	188.606	188.606	Non presente
Arva	*Piazza Cesare Battisti, 1*	64.685	61.450	3.234
Magazzino Comunale	*Via Dante, 63*	16.888	16.044	844
Asilo	*Via San Biagio, 22*	15.927	15.131	796

Centro diurno Anziani	*Viale Brianza, 19*	65.062	61.809	3.253
Ex filanda_ Biblioteca	*Via ai Campi, 5*	98.356	98.356	Non presente
Palestra scuole elementari	*Via Vittorio Veneto, 23*	142.164	142.164	Non presente
Nuovo ambulatorio comunale	*Via Magellano, 20*	9.170	8.712	459
Plesso Scolastico	*Via Dante, 22*	764.264	726.051	38.213
Centro Sportivo Tribune	*Viale delle Industrie*	54.207	51.497	2.710
Palazzetto dello Sport e Spogliatoi	*Via ai Campi 6*	124.352	118.134	6.218
Tennis Sintetici	*Via ai Campi 6*	33.858	33.858	Non presente
Totale Comune		**1.577.539**	**1.521.811**	**55.728**

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 15%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 85%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

Al termine di ogni Anno ATES fornirà al Comune una relazione e un report con l'indicazione dei risparmi conseguiti ed il confronto con i dati storici di consumo.

Sulla base della diagnosi energetica inziale i consumi di energia elettrica per gli edifici oggetto del presente contratto come da specifica dell'Art. 1.1 del presente allegato è pari a **453.996 Kwh/Anno** (al netto delle perdite di rete) come media del consumo rilevato nel periodo 2012-2016. Tale consumo fa riferimento alle attuali condizioni d'uso degli edifici ed agli impianti/attrezzature presenti al momento della sottoscrizione del presente contratto.

	2012	*2013*	*2014*	*2015*	*2016*	*MEDIA*
Nuovo ambulatorio			3.528	3.502	3.472	3.501
Centro diurno Anziani	49.690	35.198	34.059	39.891	33.181	38.404
Ex filanda_ Biblioteca	67.807	44.008	45.659	40.442	36.309	46.845
Nuovo municipio	131.604	126.473	109.903	131.730	126.504	125.243
Ex sede Comunale	20.918	18.177	19.607	19.455	18.198	19.271
Scuole Elementari	35.066	34.061	35.101	34.679	36.683	35.118
Scuola Materna	30.688	32.816	26.209	28.499	29.692	29.581
Scuole Medie	147.080	153.387	137.858	135.907	135.907	142.028
Asilo	978	1.049	1.315	1.117	2.168	1.325
Magazzino Comunale			7.334	8.216	8.288	7.946
Arva			4.788	4.605	4.811	4.735
TOTALE IMMOBILI					**435.213**	**453.996**

Annualmente la società provvederà a trasmettere al comune un report dettagliato con l'andamento dei consumi effettivi suddivisi per fascia, mese ed edifico.

La società garantisce al comune il raggiungimento di un risparmio del 15% sul consumo storico ovvero 385.396 Kwh/Anno : La quantità massima di energia erogabile viene pertanto stabilita in

Edificio	*Quantità massima di energia erogabile [Kwh Elettrici]*
Nuovo ambulatorio	2.976
Centro diurno Anziani	32.643
Ex filanda_ Biblioteca	39.818
Nuovo municipio	106.457
Ex sede Comunale	16.380
Scuole Elementari	29.850
Scuola Materna	25.144
Scuole Medie	120.724
Asilo	1.126
Magazzino Comunale	6.754
Arva	4.025
TOTALE IMMOBILI	**385.897**

In caso di superamento mancato raggiungimento degli obiettivi sopra indicati Ates riconoscerà a titolo di rimborso per il mancato raggiungimento degli obiettivi una penale pari a 0,03 € per KWh di consumo oltre i 385.897 Kwh/Anno

Nel caso di riduzione del fabbisogno annuo **(385.897 Kwh/Anno)** rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

Risparmio tra 25% e il 35% - Ates riconoscerà al Comune 0,04 €/Kwh
Risparmio tra il 35% e 45% - Ates riconoscerà al Comune 0,07 €/Kwh
Risparmio oltre il 45% - Ates riconoscerà al Comune 0,12 €/Kwh

Nel caso di presenza di impianti fotovoltaici che insistono su edifici per i quali è prevista l'attivazione del contratto energia elettrica, il Gestore non procederà all'intestazione del contatore che resterà in capo al comune. Saranno esclusi dal calcolo della quota canone annuale i consumi relativi all'immobile. Per tali immobili la quota sharing saving sarà così definita:

In caso di superamento mancato raggiungimento dell'obiettivo minimo pari ad una riduzione del 15% sul consumo storico la società riconoscerà al Comune a titolo di

rimborso per il mancato raggiungimento degli obiettivi una penale pari a 0,02 € per Kwh di consumo eccedente

Nel caso di riduzione del fabbisogno annuo rispetto al valore storico di riferimento il Comune riconoscerà al Gestore quanto segue:

Risparmio fino al 15% - 0,07 €/Kwh risparmiato
Risparmi tra il 15% e il 25% - 0,185 €/Kwh risparmiato
Oltre il 25% - 0,10 €/Kwh risparmiato

1.16 Determinazione gradi giorno e consumi destagionalizzati

La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica. Verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA Cinisello Balsamo Parco Nord o con l'utilizzo dei dati della stazione meteorologica più vicina a parità di condizioni. La quota di Sharing Saving verrà aggiornata annualmente sulla base del valore di GG misurati.

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di riscaldamento e i gradi giorni della stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CR_{ei\ stagione\ x}$: $GG_x * GG_{412}$ = consumo destagionalizzato

Dove

$CR_{ei\ stagione\ x}$ = consumo riscaldamento edificio i-esimo nella stagione x
GG_x = gradi giorno della stagione di riferimento
GG_{412}
$CR_{ei\ dest}$ = consumo riscaldamento edificio i-esimo destagionalizzato

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di produzione di acqua calda sanitaria e i litri prodotti nella stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CACS_{ei\ stagione\ x}$: $MC_x * MC_{rif}$ = consumo riscaldamento destagionalizzato

Dove

$CACS_{ei\ stagione\ x}$ = consumo ACS edificio i-esimo nella stagione x
MC_x = metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione x
MC_{rif} = metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione di riferimento

$CACS_{ei\ dest}$ = consumo ACS edificio i-esimo destagionalizzato

Il consumo destagionalizzato di ogni anno verrà confrontato a fine anno al fine di verificare i risultati energetici ottenuti

Ulteriori Parametri di riferimento

- Volumetria riscaldata (mc):
- Periodo di riscaldamento (giorni): 15/10 – 15/04 (183)
- Gradi giorno riferimento DPR 412 2.404
- Energia termica totale presunta (kWh) 1.577.539 di cui
- per riscaldamento 1.521.811
- per acqua calda sanitaria 55.728
- Riduzione energia primaria garantita 25%

Art. 1.17 – Indicazione di un tecnico responsabile

L'indicazione da parte del committente, qualora si tratti di un ente pubblico, di un tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19 della legge 09 Gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere incaricato come tecnico di controparte.

Art. 1.18 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

Trezzo sull'Adda, lì 01/08/2012

Il Gestore A.T.E.S. S.r.l. Amministratore Unico Rangelo Van Ottaviano

Il Comune IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (arch. Giovanni Di Grandi)

COMUNE DI CAMBIAGO - Prov. di Milano -

Allegato "A2" al contratto Servizio Energia

VERBALE DI CONSEGNA E DI PRESA VISIONE DEGLI IMPIANTI TERMICI

(da compilarsi al momento della presa in carico degli impianti)

Alla presenza di:

- ...FORNARI MASSIMO...., quale Tecnico della società – Gestore del Servizio,

e

- ...REGAZZETTI FAUSTO..... come tecnico incaricato del Comune di Cambiago – Comune,

viene redatto il presente verbale di sopraluogo e presa in consegna dei seguenti impianti termici di proprietà del Comune di Cambiago :

(Elenco)

Il Verbale di consegna riporta:

A - Verbalizzazione delle risultanze dell'ispezione effettuata, in modo congiunto, dai tecnici designati dalle parti Comune e Gestore, e riportato sul tabulato riassuntivo allegato;

B - Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico;

C - Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano.

Dichiarazione:

Il Gestore dichiara di avere preso visione e conoscenza degli impianti termici, di cui al presente verbale, di prenderli in carico nelle condizioni in cui si trovano e di impiegarli, per gli scopi di cui al Contratto di Servizio Energia, con criteri di efficienza ed economicità nel rispetto della legislazione vigente. Il Comune dichiara di aver informato il Gestore di ogni problematica o malfunzionamento esistente e si impegna a produrre tutta la documentazione di cui all'art. 1.10 allegato "A" del Contratto di Servizio Energia che non dovesse essere presente al momento del sopraluogo. Il Comune dichiara inoltre che gli impianti interessati al servizio sono in regola con la legislazione vigente o in alternativa delega il Gestore, entro l'inizio del servizio, a dare indicazione degli eventuali interventi obbligatori ed indifferibili da effettuare per la messa a norma degli stessi impianti, con citazione esplicita delle norme non rispettate, valutazione dei costi e dei tempi necessari alla realizzazione delle opere, ed indicazione di quale parte dovrà farsi carico degli oneri conseguenti o di come essi si ripartiscono tra le parti;

Data 01/08/2012

Il Gestore..... A.T.E.S. s.r.l. Amministratore Unico Zanello Ugo Ottaviano

Il Comune..... IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO (arch. Giovanni Di Grandi)

COMUNE DI CAMBIAGO - Prov. di Milano

SCHEDA NR. ___1____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ___1____ _ _____NUOVO MUNICIPIO_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:		X			
Quadro elettrico:			X		
Locali:		X			
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ____2___

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. __2_____ _ ____ARVA COMUNALE_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:			X		
Locali:		X			
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ___3____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____3___ _ ____MAGAZZINO COMUNALE_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:					
Locali:		X			
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ___4____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ___4____ _ _____ASILO___

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:			X		
Locali:			X		
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ___5____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ___5____ _ _____CENTRO DIURNO ANZIANI___

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:			X		
Locali:			X		
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ___6____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____6_ _____EX FILANDA BIBLIOTECA_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:				X	
Circolatori:				X	
Tubazioni Valvole:				X	
Isolamenti:				X	
Quadro elettrico:				X	
Locali:				X	
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. _7_____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. _7_____ _ _____PALESTRA ELEMENTARI__

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:				X	
Locali:			X		
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. __8_____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____8___ _ ____NUOVO AMBULTAORIO_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:			X		
Quadro elettrico:			X		
Locali:			X		
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ____9___

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ___9____ _ ____PLESSO SCOLASTICO_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto			X	
Libretti di uso e manutenzione				X

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:			X		
Circolatori:			X		
Tubazioni Valvole:			X		
Isolamenti:				X	
Quadro elettrico:			X		
Locali:			X		
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. __10_____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____10___ _ _____ CENTRO SPORTIVO TRIBUNE_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto		X		
Libretti di uso e manutenzione		X		

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:				X	
Circolatori:				X	
Tubazioni Valvole:				X	
Isolamenti:				X	
Quadro elettrico:				X	
Locali:				X	
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. ____11___

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____11___ _ ___PALAZZINA TENNIS PALAZZETTO

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto		X		
Libretti di uso e manutenzione		X		

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:				X	
Circolatori:				X	
Tubazioni Valvole:				X	
Isolamenti:				X	
Quadro elettrico:				X	
Locali:				X	
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. __12_____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ___12____ _ _____TENNIS COPRI SCOPRI_____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici		X		
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici		X		
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano		X		
Pratica ISPESL/INAIL		X		
Certificato prevenzione incendi CPI		X		
Libretto di centrale/impianto		X		
Libretti di uso e manutenzione		X		

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:				X	
Circolatori:				X	
Tubazioni Valvole:				X	
Isolamenti:				X	
Quadro elettrico:				X	
Locali:				X	
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

<u>Vedasi anche relazione allegata a proposta contrattuale</u>

SCHEDA NR. __12_____

Dati identificativi dell'edificio e dell'impianto termico

Edificio nr. ____12___ _ _____

Stato degli impianti termici nelle condizioni in cui si trovano

(segnare le caselle pertinenti)

Documentazione:	**Presente**	**Non presente**	**Completa**	**Incompleta**
Dichiarazione conformità impianti idraulici				
Dichiarazione di conformità impianti Elettrici				
Dichiarazione di conformità Linea Gas Metano				
Pratica ISPESL/INAIL				
Certificato prevenzione incendi CPI				
Libretto di centrale/impianto				
Libretti di uso e manutenzione				

Stato apparecchiature descrizione:	**Anno**	**Buono**	**Mediocre**	**Pessimo**	**Note**
Generatori:					
Circolatori:					
Tubazioni Valvole:					
Isolamenti:					
Quadro elettrico:					
Locali:					
Altro:					

EVENTUALI NOTE ED OSSERVAZIONI:

.RISERVE DA PARTE DEL GESTORE:

Allegato "B" al contratto Servizio Energia

CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA

Alla presenza di:

– ……. quale Tecnico della società – Gestore del Servizio,

e

– …… come tecnico incaricato del Comune di Cambiago – Comune,

si conviene quanto segue:

1.1 **Descrizione:** il Gestore installerà nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.

1.2 **Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.

1.3 **Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative PTB.

Data ……01/08/2012……

Il Gestore……A.T.E.S. S.r.l.……
……Amministratore Unico
Zanella Ugo Gustaviano

Il Comune
IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO
(Arch. Giovanni Di Grandi)

COMUNE DI CAMBIAGO - Prov. di Milano -

Allegato "C" al contratto Servizio Energia

ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:
Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.
Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.
Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.
- Degli impianti di climatizzazione estiva

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscino d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;

- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.
- Provvedere ad eseguire i seguenti interventi

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto.
Restano esclusi dal presente contratto le attività di manutenzione sugli impianti di distribuzione ed emissione all'interno degli edifici, sia ordinaria che straordinaria. Tali interventi potranno essere richiesti di volta in volta dal Comune. Qualora ritenuto opportuno potrà essere implementato il presente contratto al fine di ricomprendere nel canone C2f anche tali attività.
Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici ed indirizzi mail operativi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.
Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:
- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:
1. Emergenza: interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. Urgenza: interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. Normale: interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Trezzo sull'Adda, lì 01/08/2012

Il Gestore ..... Il Comune .....

A.T.E.S.
Amministratore Unico
Zanello Ugo Ottaviano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
(arch. Giovanni Di Grandi)

COMUNE DI CAMBIAGO - Prov. di Milano -

Allegato D "PIANO DI INTERVENTI " al Contratto del Servizio Energia

ALLEGATO E - SCHEDA INTERVENTO

Gli importi rappresentano il costo globale degli interventi di efficientamento, esclusa Iva e Utile d'Impresa

COD		Consumo Anno attuale Comune	Spesa attuale comune Gas Metano	Rendimento medio stagionale attuale degli impianti	Consumo Calore attuale annuo degli impianti	% risparmio telecontrollo		Consumo ridotto post interventi Ates	Tariffa Calore Ates	Spesa energia Comune		COSTO LAVORI COMUNE	Ammortamento quota lavori annuale
		Mc metano	€/anno	%	Kwh/anno			Kwh/anno	€/Kwh	€/anno		€	€/anno
1	**Nuovo municipio**	28.922	€ 17.932	85%	235.758	20%		188.606	€ 0,071	€ 13.391,04		€ 56.267,31	-€ 7.496,19
2	**Arva**	8.817	€ 5.467	85%	71.872	12%		63.247	€ 0,071	€ 4.490,55		€ 3.328,42	-€ 443,43
3	**Magazzino Comunale**	2.302	€ 1.427	85%	18.765	12%		16.513	€ 0,071	€ 1.172,42		€ 3.328,42	-€ 443,43
4	**Asilo**	2.171	€ 1.346	85%	17.697	12%		15.573	€ 0,071	€ 1.105,70		€ 3.328,42	-€ 443,43
5	**Centro diurno Anziani**	9.977	€ 6.186	85%	81.328	20%		65.062	€ 0,071	€ 4.619,40		€ 52.556,93	-€ 7.001,88
6	**Ex filanda_ Biblioteca**	18.563	€ 11.509	85%	151.316	35%		98.356	€ 0,071	€ 6.983,25		€ 75.579,25	-€ 10.069,02
7	**Palestra scuole elementari**	22.719	€ 14.086	87%	189.551	25%		142.164	€ 0,060	€ 8.529,81		€ 2.840,84	-€ 378,47
8	**Nuovo ambulatorio comunale**	1.250	€ 775	85%	10.189	12%		8.967	€ 0,071	€ 636,63		€ 3.328,42	-€ 443,43
9	**Plesso Scolastico**	118.065	€ 73.200	90%	1.019.019	25%		764.264	€ 0,071	€ 54.262,76		€ 87.531,63	-€ 11.661,37
10	**Centro Sportivo Tribune**	9.500	€ 5.890	85%	77.439	30%		54.207	€ 0,060	€ 3.252,45		€ 45.515,00	-€ 6.063,72
11	**Palazzetto dello Sport e Spogliatoi**	21.793	€ 13.512	85%	177.646	30%		124.352	€ 0,060	€ 7.461,12		€ 88.231,98	-€ 11.754,67
12	**Tennis Sintetici**	5.604	€ 3.474	90%	48.368	30%		33.858	€ 0,060	€ 2.031,46		€ 12.501,44	-€ 1.665,50
	TOTALE COMUNE	249.683	**€ 154.803**		2.098.948	25%		1.575.169		**€ 107.936,60**		€ 434.338,08	**-€ 57.864,52**

MANUTENZIONE RIPRATIZIONE PER IMMOBILE

COD		COSTO MANUTENZIONE ATES
1	Nuovo municipio	€ 1.793,36
2	Arva	€ 615,05
3	Magazzino Comunale	€ 160,58
4	Asilo	€ 151,44
5	Centro diurno Anziani	€ 618,64
6	Ex filanda_ Biblioteca	€ 935,21
7	Palestra scuole elementari	€ 1.351,76
8	Nuovo ambulatorio comunale	€ 87,20
9	Plesso Scolastico	€ 7.266,99
10	Centro Sportivo Tribune	€ 515,43
11	Palazzetto dello Sport e Spogliatoi	€ 1.182,40
12	Tennis Sintetici	€ 321,94
	TOTALE COMUNE	€ 15.000,00

SCHEDA EDIFICIO

DETTAGLIO COSTI E RICAVI

		Imponibili	IVA	TOTALE
		IMPONIBILE		
spese ammissibili art 5 DM 16_02_2016	smontaggio e dismissione dell'impianto di climatizzazione invernale esistente, parziale o totale;			
	fornitura e posa in opera di tutte le apparecchiature termiche, meccaniche, elettriche ed elettroniche, dei sistemi di contabilizzazione individuale, per quest'ultimi nel rispetto dei limiti imposti al precedente punto v;			
	opere idrauliche e murarie necessarie per la sostituzione, a regola d'arte, dell'impianto di climatizzazione invernale preesistente			
	interventi sulla rete di distribuzione, sui sistemi di trattamento dell'acqua, sui dispositivi di controllo e regolazione, sui sistemi di emissione;			
	prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento.			
	totale spesa ammissibili secondo art 5. Decreto 16/2/2016	€ 0,00		
spese non ammissibili	Costi finanziari	€ 0,00		
	Accantonamento manutenzione straordinaria	€ 0,00		
	Utile d'impresa	####		
	Totale costi per intervento	€ 0,00		
	Totale iva 22% per intervento		€ 0,00	
	Totale compreso iva per intervento			€ 0,00

	Imponibile Annuale	Imponibili Decennali	IVA	TOTALE
Spese per manutenzione ordinaria*		€ 0,00		
Costi generali su manutenzione		€ 0,00		
Utile d'impresa su manutenzione				
			€ 0,00	€ 0,00

	Imponibile Annuale	Imponibili Decennali	IVA	TOTALE
Spesa Per approvigionamento Vettore energetico*				
Costi generali su approvigionamento				
Utile d'impresa su approvigionemento				
		€ 0,00		
TOTALE COSTI		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

* I costi sono ipotizzati come stima, a parità di condizioni come previsto da contratto

QUOTE DEL CONTRATTO

	Ricavi Imponibile del contratto Annuale	Ricavi Imponibili del contratto Decennale	IVA	TOTALE
C1 - quota lavori		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
Conto termico**			€ 0,00	€ 0,00

	Ricavi Imponibile del contratto Annuale	Ricavi Imponibili del contratto Decennale	IVA	TOTALE
C2f* - quota manutezione		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

	Ricavi Imponibile del contratto Annuale	Ricavi Imponibili del contratto Decennale	IVA	TOTALE
C2v* - quota energia (consumi)		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00
TOTALE RICAVI IN 10 ANNI DI GESTIONE		€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

* calcolato come il massimo consumo erogabile post intervento motiplicata per al tariffa
** stima