

Oggetto: **CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA** nr. .... del .....

Tra i sottoscritti:

**COMUNE Brusaporto**, con sede legale in Piazza Vittorio veneto (1) in Brusaporto, C.F. 00720160167, P.IVA 00720160167, nella persona del Responsabile Settore Tecnico Antonio Federico Brevi , nato a Seriate (BG). il 1-05-1964 nel corso di questo contratto denominato "Comune"

**E**

**ATES SRL**, con sede in Trezzo sull'Adda (MI) in Via Roma n.1, P.IVA e C.F. 05064840969, nella persona del suo amministratore unico Dott. Ugo Ottaviano Zanella nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Ates".

#### **PREMESSO**

- Che Ates è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale;
- Che Ates è una società che opera nell'ambito dei servizi di gestione dell'efficienza energetica come ESCO, presso alcuni dei comuni soci, con contratti a garanzia di risultato;
- Che Ates nell'espletamento del presente contratto opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001 , revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente; in particolare rispetto a quest'ultimo punto, dichiara che il presente contratto è redatto secondo quanto indicato dall'allegato XIII , direttiva 2012/27/EU e dall'appendice B della norma UNICEI 11352 : 2014 "Contenuti minimi dell'offerta contrattuale del servizio di efficienza energetica" , attraverso la quale applicazione si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal presente contratto.
- Che Ates s.r.l. nell'esecuzione del presente contratto in riferimento alle attività di diagnosi energetica utilizza i criteri definiti nelle norme UNICEI EN 16247-1 e UNICEI/TR 11428.
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti;

#### **SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:**

- 1.1 Le parti in premessa sono parti integrante del presente contratto di efficienza energetica a garanzia di risultato.
- 1.2 **Oggetto del presente contratto:** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D.Lgs n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di Concessione del Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui

all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio.

**1.3 Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:

**Comune di Brusaporto (BG) – Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1**

Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.

**1.4 Durata del contratto:** il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del 1 novembre 2015 ed avrà termine in data 31 ottobre 2025

**1.5 Terzo responsabile:** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione (vedi allegato C), così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, "Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.

**1.6 Misurazione dell'energia termica:** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.

**1.7 Diagnosi energetica e Certificazione energetica:** Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la verifica dell'adeguatezza alle norme vigenti degli impianti vigenti, e la Diagnosi Energetica per la rilevazione delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in

kWh/mq/anno o multipli ) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311 , permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate. Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio ( oggi Attestato di prestazione energetica )

**1.8 Definizione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e orizzonte temporale di riferimento:** In riferimento al precedente punto 1.7, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare i seguenti altri interventi sul sistema edificio-impianto:

		telecontrollo	contatore d calore	valvole termostatiche	Riqualificazione CT	Certificazione energetica e diagnosi energetica	Canna fumaria intubata	Impianto elettrico	Progettazione	Circolatori
Emeroteca	Piazza Vittorio Veneto	X	X			X		X		
Municipio	Piazza Vittorio Veneto	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Scuola elementare	Via Tognoli 2	X	X	X	X	X	X	X	X	
Scuola media e Palestra	Via Tognoli 6 e 4	X	X	X		X		X		X
Mensa	Via Cattanea 2	X	X	X	X	X	X	X	X	
Polivalente - Tensostruttura	Via Roccolo	X	X	X		X		X		
Centro sociale e Ambulatori	Via Regina Elena	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Centro culturale (biblioteca)	Via Tognoli	X	X			X		X		
Centro Sportivo - Tennis	Via Belvedere 1	X	X			X		X		
Centro Sportivo - Calcio	Via Belvedere 1	X	X	X	X	X	X	X	X	X

Il dettaglio specifico degli interventi da svolgersi verrà poi indicato nel "piano di intervento" riportante anche il "programma delle misure" e delle verifiche adottato per l'esecuzione del presente contratto.

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate dal Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012 Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo dei Titoli di

Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti .

Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012.

Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate dal Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico.

Sarà prevista l'installazione, laddove tecnicamente possibile, ovvero verifica e messa a numero se già esistente, di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni.

Le attività sopra indicate verranno svolte nel periodo di tempo riferito alla durata del presente contratto sulla base di un "piano specifico di intervento" che verrà redatto da Ates successivamente alla firma del presente contratto e inviato al Comune.

**1.9 Eventuali attività fornite da terze parti :** il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare, per lo svolgimento di servizi o lavori, Terzi in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizioni di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

**1.10 Elementi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di gestione ambientale e di privacy**  
Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di Ates nel rispetto delle disposizioni indicate dal decreto legislativo 81-08 e s.m.i. , dal decreto legislativo 152 / 2006 e s.m.i. , dal decreto legislativo 196 / 2003 e s.m.i. , per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.

**1.11 Risoluzione anticipata:** Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempienze di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto. In caso di risoluzione anticipata, dovrà essere liquidato al Gestore:

- il saldo delle rimanenti rate del canone C1 previste dal presente contratto e non ancora versate fino alla data di cessazione della concessione;

Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: canone C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;
- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

**1.12 Controversie:** Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Bergamo con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.

**1.13 Detenzione qualificata:** Con la sottoscrizione del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentate del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.2.

**1.13.1 Miglioramento dell'efficienza energetica atteso e metodologia utilizzata – Risultato energetico:** si garantisce al comune la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, nei tempi concordati tra le parti e comunque non oltre il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nell'attestato di cui sopra e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia

**1.13.2 Risparmio economico atteso :** è riportato nel documento 7.4.3 allegato n.1 parte integrante del presente contratto , espresso in euro e kWh (con conversione in TEP e TJ)

**1.14 Piano informativo e formativo del cliente:** Il Gestore svolgerà attività di informazione e formazione alle risorse individuate dal Comune con argomento normative per l'efficienza energetica ed approfondimento sull'uso responsabile dell'energia e sulle modalità di esecuzione del contratto, che verranno formalmente concordate svolte e verbalizzate, successivamente alla firma del presente contratto.

La formazione potrà avvenire anche tramite eventi a cui potrà partecipare al cittadinanza interessata.

Brusaporto , li .....

Il Gestore.....  
**ATEA S.r.l.**  
Amministratore Unico  
Zanella Ugo Ottaviano

Il Comune.....

