

CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO COMMERCIALE
(Assoggettato ad IVA)

Con la presente privata scrittura da valere ad ogni effetto di legge tra:

- Immobiliare Marco sas di Donzelli M. & C. con sede legale in Pioltello (MI) via Roma n. 114/A, codice fiscale e partita IVA ed Iscrizione al Registro delle Imprese di Milano al n. 06579170157, in persona del socio accomandatario Signora Mariangela Donzelli, di seguito semplicemente "LOCATORE";
- e
- Società ATES srl con sede in Via Roma 1 in Trezzo S/Adda – MI- codice fiscale e partita IVA n. 05064840969 – in persona dell'Amministratore Unico dott. Ugo Ottaviano Zanello Nato a Milano il 16/06/1962 di seguito semplicemente "CONDUTTORE"

premesse che

- a) Il LOCATORE dispone, in Trezzo S/Adda Via Jacopo da Trezzo 16, di un immobile e pertinenze annesse costituito da piano terra per mq. 234 circa lordi commerciali e piano interrato per mq. 160 circa lordi commerciali, meglio indentificati nelle planimetrie allegata: al FOGLIO 8 – PARTICELLA 203- SUBALTERNI 703-704-705-706-707.
Le parti si danno reciprocamente atto che l'indicazione dei metri quadri è indicativa, in quanto la locazione si intende a corpo e non a misura.

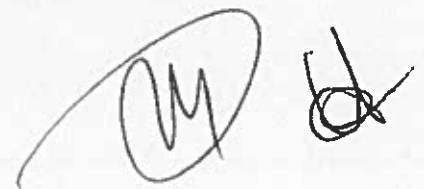
- b) L'IMMOBILE è idoneo all'uso cui è destinato ed è nella piena disponibilità del LOCATORE che è intenzionato a concederne in locazione al CONDUTTORE;

tutto ciò premesso,

tra le Parti si convicne e stipula quanto segue:

1. il LOCATORE concede in locazione l'IMMOBILE al CONDUTTORE, che accetta, ad uso negozio per la Società ATES srl.
2. La locazione ha la durata prevista dalla legge di anni 1 (uno) dal 01 Aprile 2018 al 31 Marzo 2019, per "Temporary Store" non rinnovabile.

3. Il canone annuale è fissato in euro 24.000,00.= (ventiquattromila) oltre iva di legge, oltre € 3.000,00.= (tremila) salvo conguaglio, per spese condominiali . Le spese di redazione del presente contratto ammontano a € 250,00.= oltre IVA di legge forfettarie e sono a carico del conduttore come l'intera imposta di registro e di bollo per la registrazione.
4. Il pagamento del canone e delle spese avverrà con periodicità mensile anticipata di € 2000,00 oltre € 250,00 x spese, mediante bonifico bancario o altro idoneo mezzo di pagamento, dietro presentazione di regolare fattura assoggettata ad IVA di legge vigente.
5. Il CONDUTTORE non ha la facoltà di sublocare o comodare, in tutto od in parte, l'IMMOBILE. Per il presente contratto è previsto a titolo di deposito cauzionale, rigorosamente infruttifero di interessi anche legali, la corresponsione ad parte del conduttore di una somma pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00) a mezzo assegno bancario.
6. Il CONDUTTORE si impegna a non apportare modifiche strutturali ai locali nonché agli impianti senza il preventivo consenso scritto del LOCATORE. Ogni miglioria o addizione resterà a favore del LOCATORE al termine della locazione, senza alcun compenso.
7. Sono a carico del CONDUTTORE il servizio di riscaldamento, quello di pulizia, e le riparazioni di cui agli artt. 1576 e 1609 Codice Civile e ogni altra spesa riguardante tutti gli impianti di pertinenza esclusiva dell'IMMOBILE e, più precisamente, gli impianti elettrici (suonerie, fili, citofono ecc.), idraulici (rubinetti, vasche, lavandini, sifoni, termosifoni ecc.), i serramenti, le tapparelle, le serrande e le saracinesche (comprese cinghie, rulli, molle, cordini, vetri ecc.) e comunque in genere ogni spesa ordinaria e straordinaria, ad esclusione dell'IMU. E' riservata al LOCATORE la facoltà di visitare o di far visitare durante il corso della locazione i locali affittati ed eseguirvi sia all'interno che all'esterno, innovazioni, riparazioni, impianti e lavori in genere, secondo quanto previsto dagli artt. 1582, 1583 e 1584 Codice Civile.
8. Il CONDUTTORE è costituito custode dell'IMMOBILE ed esonera espressamente il LOCATORE da ogni responsabilità per i danni diretti ed indiretti da fatto doloso o colposo, omissioni o colpa di chiunque, inquilini, dipendenti clienti o terzi e segnatamente per i furti con o senza scasso e per danni che eventualmente potessero verificarsi nei locali per umidità, invasione od infiltrazione d'acqua, nonché per rigurgito di fogna, fughe di gas o di incendi. Parimenti il LOCATORE è esonerato da ogni responsabilità per l'eventuale scarsità o mancanza dell'acqua, del gas o dell'energia elettrica e per la mancata fornitura di qualsiasi altro servizio, ivi compreso il riscaldamento ed il citofono anche se dovuta a guasti degli impianti o ritardi nella riparazione degli stessi salvo che il fatto non sia imputabile al LOCATORE.
9. A tutti gli effetti del presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi ed ai fini della competenza giudiziaria, il CONDUTTORE ed il LOCATORE dichiarano di eleggere domicilio presso le proprie sedi legali.
10. Salvo il disposto di cui all'art. 8 della Legge 392/1978, le spese del presente contratto e delle sue eventuali rinnovazioni, nonché le tasse, soprattasse di bollo e le spese di esazione e quietanza sono a carico del CONDUTTORE.

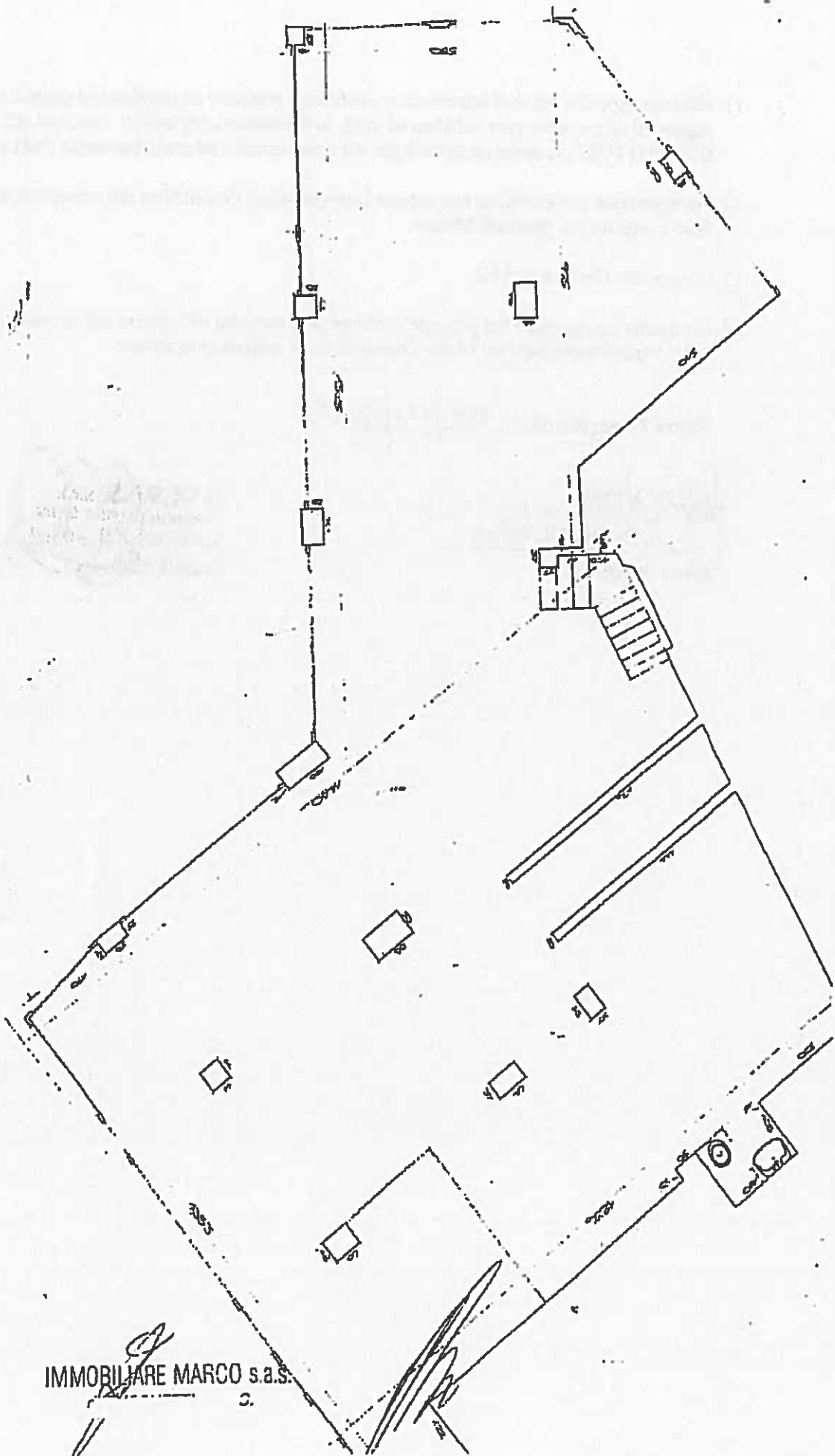


11. Nel caso superiori autorità imponessero modifiche, migliorie od installazioni speciali per ragioni di igiene, sicurezza pubblica od altro, in dipendenza dell'attività esercitata dal CONDUTTORE, le spese necessarie per tali opere saranno ad esclusivo carico dello stesso.
12. Per qualunque contestazione che potesse insorgere circa l'esecuzione del presente contratto, Foro competente è quello di Milano.
13. Consegnato Certificato APE.
14. Per quanto non previsto dal presente contratto si fa esplicito riferimento alle disposizioni di legge vigenti nonché gli usi ed alle consuetudini in materia di locazione.

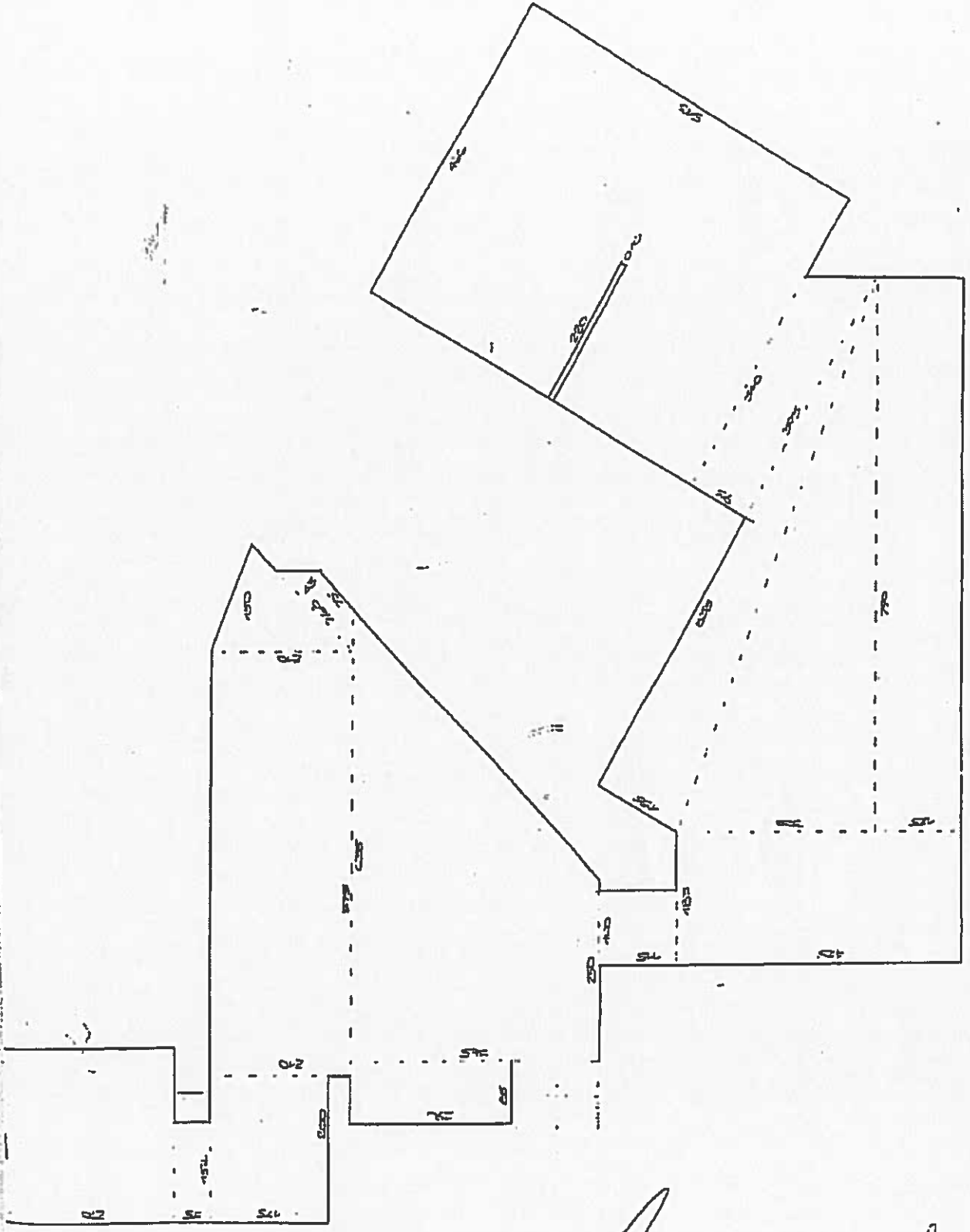
Fatto a Trezzo S/Adda03/04/2018

IL LOCATORE
IMMOBILIARE MARCO s.a.s.
di Donzella
Imn.re Marco sas

IL CONDUTTORE
Amministratore Unico
Società A NES srl



[Signature]
IMMOBILIARE MARCO s.a.s.
3.



IMMOBILIARE MARCO s.a.s.

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

RICHIESTA DI REGISTRAZIONE E ADEMPIMENTI SUCCESSIVI
Contratti di locazione e affitto di immobili

RISERVATO ALL'AGENZIA DELLE ENTRATE

180413.12565029326

QUADRO A - DATI GENERALI

Tipologia di contratto S2		Pagamento interessi giurati <input type="checkbox"/>		Eventi eccezionali <input type="checkbox"/>		Coli particolari <input type="checkbox"/>			
SEZIONE I Registrazione	Ufficio territoriale di GORGONZOLA					Contratto a tempo indeterminato <input type="checkbox"/>			
	Durata dal 01/04/2018 a 31/03/2019		N. pagina 3		N. copie 2		Sanzioni <input type="checkbox"/>		
	Importo del canone 24000.00		Data stipula 03/04/2018				Contratto soggetto ad IVA <input checked="" type="checkbox"/>		
	Tipo di garanzia s/o PAC <input type="checkbox"/>		Garanzia soggetta o IVA <input type="checkbox"/>		Codice fiscale del garante		Condizione sospensiva <input type="checkbox"/>		
Importo garanzia prestato da terzi s/o PAC		Codice fiscale del secondo garante				Clausola penale volontaria <input type="checkbox"/>			
ALLEGATI		Scrittura privata e inventari <input type="checkbox"/>		Ricevute e quietanze <input type="checkbox"/>		Mappe, planimetrie e disegni 2			
SEZIONE II Adempimento successivo	Adempimenti successivi di subentro <input type="checkbox"/>		Tipologia di garanzia <input type="checkbox"/>		Cellulare scatti <input type="checkbox"/>		CDC <input type="checkbox"/>		
	Annullità <input type="checkbox"/>		Data fine proroga a scadenza o risoluzione o subentro giorno mese anno		Corrispettivi canone / rivalutazione				
RIFERIMENTI DEL CONTRATTO		Cod. ufficio		Anno		Serie		Numero	
Codice identificativo del contratto									
SEZIONE III Richiedente	Cognome o Denominazione e Ragione sociale IMMOBILIARE MARCO SAS DI					Nome			
	TIPO SOGGETTO 1		Codice fiscale del richiedente 06579170157		Soggetto autorizzato <input type="checkbox"/>		N. moduli compilati 2		
	Firmato dal richiedente e dal rappresentante								
Rappresentante legale	Cognome DONZELLI					Nome MARIANGELA			
	Codice fiscale del rappresentante DNZMNG55E52H930U		Codice cartea 1						
Delega	IL RICHIEDENTE LA REGISTRAZIONE DELEGA ALLA PRESENTAZIONE DEL MODELLO:					Firma del delegante			
	Codice fiscale del delegato								

RISERVATO ALLA PRESENTAZIONE IN VIA TELEMATICA

Impegno alla presentazione telematica	Codice fiscale dell'intermediario CRPLRM58P24G686F		Impegno alla presentazione in via telematica 1			
	Data dell'impegno 13/04/2018		FIRMA DELL'INTERMEDIARIO			
Imposte	IMPOSTA DI REGISTRO	240 00	SANZIONI	0 00	INTERESSI	0 00
	IMPOSTA DI BOLLO	36 00	SANZIONI	0 00	INTERESSI	0 00

Codice fiscale 0 6 5 7 9 1 7 0 1 5 7

Modulo N 0 0 1

QUADRO B - SOGGETTI			
SEZIONE I			
Dati del locatore			
Codice fiscale	0 6 5 7 9 1 7 0 1 5 7	Soggetto non presente in atto	<input type="checkbox"/>
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	IMMOBILIARE MARCO DI DONZELLI MARIANGELA & C	Soggettività IVA	<input checked="" type="checkbox"/>
NUMERO LOCATORE	001	Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE		Soggetto non presente in atto	<input type="checkbox"/>
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE		Soggetto non presente in atto	<input type="checkbox"/>
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO LOCATORE		Soggetto non presente in atto	<input type="checkbox"/>
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
SEZIONE II			
Dati del conduttore			
Codice fiscale	0 5 0 6 4 8 4 0 9 6 9	Tipologia conduttore	3
Cognome o Denominazione o Ragione sociale	ATES AZIENDA TERRITORIALE ENERGIA E SERVIZI	Soggettività IVA	<input checked="" type="checkbox"/>
NUMERO CONDUTTORE	001	Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE		Tipologia conduttore	
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE		Tipologia conduttore	
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	
NUMERO CONDUTTORE		Tipologia conduttore	
		Soggettività IVA	<input type="checkbox"/>
		Cedente	<input type="checkbox"/>
		Cessionario	<input type="checkbox"/>
		Nome	
		Data di nascita	
		Comune (o Stato estero) di nascita	
		Provincia (sigla)	

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE 001	Immobile/Particella 1	Codice comune L 4 1 1	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 8	Particella 2 0 3	Provincia (sigla) MI
Subalterno 7 0 7		in via di accollamento		TREZZO SULL'ADDA				Comune
Categoria catastale C 1		Rendita catastale 4094 37		Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		Indirizzo JACOPO DA TREZZO		N. civico 16
NUMERO IMMOBILE 002	Immobile/Particella 2	Codice comune L 4 1 1	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 8	Particella 2 0 3	Provincia (sigla) MI
Subalterno 7 0 8		in via di accollamento		TREZZO SULL'ADDA				Comune
Categoria catastale C 2		Rendita catastale 83 67		Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		Indirizzo JACOPO DA TREZZO		N. civico 16
NUMERO IMMOBILE 003	Immobile/Particella 2	Codice comune L 4 1 1	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 8	Particella 2 0 3	Provincia (sigla) MI
Subalterno 7 0 5		in via di accollamento		TREZZO SULL'ADDA				Comune
Categoria catastale C 2		Rendita catastale 83,67		Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		Indirizzo JACOPO DA TREZZO		N. civico 16
NUMERO IMMOBILE 004	Immobile/Particella 2	Codice comune L 4 1 1	T/U U	I/P P	Sezione urbana/ Comune catastale	Foglio 8	Particella 2 0 3	Provincia (sigla) MI
Subalterno 7 0 4		in via di accollamento		TREZZO SULL'ADDA				Comune
Categoria catastale C 2		Rendita catastale 58 10		Tipologia (via, piazza, ecc.) VIA		Indirizzo JACOPO DA TREZZO		N. civico 16

QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare	
1			SI NO		6			SI NO	
2			SI NO		7			SI NO	
3			SI NO		8			SI NO	
4			SI NO		9			SI NO	
5			SI NO		10			SI NO	

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma
Codice fiscale	Firma

QUADRO C - DATI DEGLI IMMOBILI

NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">005</td></tr></table>	005	<small>Immobile/Partenza</small> <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">2</td></tr></table>	2	<small>Codice comune</small> L 4 1 1	<small>T/U</small> U	<small>I/P</small> P	<small>Sezione urbana/ Comune catastale</small> 8	<small>Foglio</small> 2 0 3	<small>Particella</small> /
	005								
	2								
	<small>Subalterno</small> 7 0 3	<small>In via di accatastamento</small> TREZZO SULL'ADDA						<small>Provincia (sigla)</small> MI	
<small>Categoria catastale</small> C 2	<small>Area catastale</small> 102,26	<small>Tipologia (via, piazza, ecc.)</small> VIA		<small>Indirizzo</small> JACOPO DA TREZZO		<small>N. civico</small> 16			
							<small>Provincia (sigla)</small>		
NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>							
	<small>In via di accatastamento</small>						<small>Provincia (sigla)</small>		
		<small>Tipologia (via, piazza, ecc.)</small>		<small>Indirizzo</small>		<small>N. civico</small>			
								<small>Provincia (sigla)</small>	
NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>							
	<small>In via di accatastamento</small>						<small>Provincia (sigla)</small>		
		<small>Tipologia (via, piazza, ecc.)</small>		<small>Indirizzo</small>		<small>N. civico</small>			
								<small>Provincia (sigla)</small>	
NUMERO IMMOBILE <table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>							
	<small>In via di accatastamento</small>						<small>Provincia (sigla)</small>		
		<small>Tipologia (via, piazza, ecc.)</small>		<small>Indirizzo</small>		<small>N. civico</small>			
								<small>Provincia (sigla)</small>	

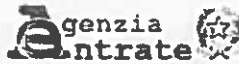
QUADRO D - LOCAZIONE AD USO ABITATIVO E OPZIONE/REVOCA CEDOLARE SECCA

	N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare		N. Immobile	N. Locatore	% Possesso	Cedolare										
1	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		
2	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		
3	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		
4	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		
5	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		
6	<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="height: 20px;"></td></tr></table>		<table border="1" style="width: 100%;"><tr><td style="text-align: center;">SI</td><td style="text-align: center;">NO</td></tr></table>	SI	NO
SI	NO																		
SI	NO																		

DICHIARAZIONE DEI LOCATORI

I SOTTOSCRITTI LOCATORI DICHIARANO DI VOLER OPTARE PER/REVOCARE IL REGIME DELLA "CEDOLARE SECCA" SECONDO QUANTO SOPRA INDICATO

<small>Codice fiscale</small>	<small>Firma</small>
<small>Codice fiscale</small>	<small>Firma</small>
<small>Codice fiscale</small>	<small>Firma</small>
<small>Codice fiscale</small>	<small>Firma</small>



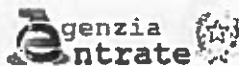
**SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)**

COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO RICHIESTA DI
REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE E AFFITTO DI IMMOBILI (mod.RLI12)

In data 13/04/2018 alle ore 12:56 il sistema informativo dell'Agenzia
delle Entrate ha acquisito con protocollo 18041312565029326 il file
IMM_MARCO_ATES_0_RLI12_dcm.ccf
contenente 1 contratto di locazione, di cui
registrati: 1
scartati: 0

Il file e' stato trasmesso da:
codice fiscale : CRPLRM58P24G686F
cognome e nome : CRIPPA OLIVIERO MARIA

Per il pagamento delle imposte dovute per la registrazione dei contratti
di locazione contenuti nel file e' stato richiesto il prelievo automatico
su conto corrente bancario di euro 276,00.
Sara' resa disponibile un'ulteriore ricevuta con l'esito dell'addebito
effettuato dalla banca.
Si rilascia la presente ricevuta ai sensi dell'art.22, comma 4,
del Decreto Dirigenziale 31 luglio 1998 e successive modificazioni.
Li. 13/04/2018



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

RICEVUTA DI AVVENUTA REGISTRAZIONE CONTRATTI DI LOCAZIONE (mod. RL112)
E LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE DI REGISTRO E DI BOLLO

Ufficio territoriale di GORGONZOLA
Codice Identificativo del contratto TM918T001619000AA

In data 13/04/2018 il sistema informativo dell'Agenzia delle Entrate ha
acquisito con protocollo 18041312565029326 - 000001 la richiesta di
registrazione telematica del contratto di locazione
presentata da 06579170157 e trasmessa da
CRIPPA OLIVIERO MARIA

Il contratto e' stato registrato il 13/04/2018 al n. 001619-serie 3T
e codice identificativo TM918T001619000AA.

DATI DEL CONTRATTO (importi in euro)
Identificativo assegnato dal richiedente : IMM_MARCO_ATES
Durata dal 01/04/2018 al 31/03/2019 Data di stipula 03/04/2018
Importo del canone 24.000,00 n.pagine 3 n.copie 2
Tipologia: Locazione immobile strumentale (S2)
E' presente un file allegato.

SOGGETTI DESTINATARI DEGLI EFFETTI GIURIDICI DEL CONTRATTO

__N.___CODICE FISCALE__RUOLO__N.___CODICE FISCALE__RUOLO
001_06579170157 ___A___001_05064840969 ___B___
(A) locatore / (B) conduttore

LIQUIDAZIONE DELLE IMPOSTE (importi in euro)
Tipo di pagamento: prima annualita'
Imposta di registro 240,00 Imposta di bollo 36,00

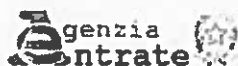
Risultano dichiarati 2 documenti ai fini dell'imposta di bollo.

DATI DEGLI IMMOBILI (importi in euro)

-N progr. 001 Categoria cat. C1 Rendita cat.	4094,37	
Tipologia immobile IMMOBILE Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di TREZZO SULL'ADDA		Prov. MI
VIA JACOPO DA TREZZO 16		
-N.progr. 002 Categoria cat. C2 Rendita cat.	83,67	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di TREZZO SULL'ADDA		Prov. MI
VIA JACOPO DA TREZZO 16		
-N.progr. 003 Categoria cat. C2 Rendita cat.	83,67	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di TREZZO SULL'ADDA		Prov. MI
VIA JACOPO DA TREZZO 16		
-N.progr. 004 Categoria cat. C2 Rendita cat.	58,10	
Tipologia immobile PERTINENZA Tipo catasto URBANO		
Ubicato nel comune di TREZZO SULL'ADDA		Prov. MI
VIA JACOPO DA TREZZO 16		

n.b. sono presenti piu' di quattro immobili.

Li. 13/04/2018



SERVIZIO TELEMATICO ENTRATEL DI PRESENTAZIONE DELLE DICHIARAZIONI
COMUNICAZIONE DI AVVENUTO RICEVIMENTO (art. 3, comma 10, D.P.R. 322/1998)

ELENCO DEI DOCUMENTI ACQUISITI E/O SCARTATI

PROTOCOLLO DI RICEZIONE : 18041312565029326

NOME DEL FILE : IMM_MARCO_ATES_0_RLI12_dcm.ccf

TIPO DI DOCUMENTO : RegISTRAZIONE dei contratti di locazione e di affitto

DOCUMENTI ACQUISITI : 1

DOCUMENTI SCARTATI : 0

Esito	Protocollo documenti	Codice fiscale	Denominazione
acquisito	000001	06579170157	-----

