

Allegato determinazione a contrarre n. 1 del 13/09/2018

## BANDO DI GARA

**PROPOSTA PER LA CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SECONDO IL D.LGS 102/2014 (ALL. 8) CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI)  
CUP: E27J18000210005 CIG: 7623194AB0**

### SEZIONE I – AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

#### I. 1) DENOMINAZIONE, INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

- a) A.T.E.S.
- b) Jacopo da Trezzo, 16
- c) 20056 – Trezzo sull'Adda (MI)
- d) Posta Elettronica Certificata (P.E.C.): atesenergia@pec.net

Indirizzo internet: [www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it)

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: i punti di contatto sopra indicati.

Il progetto di fattibilità e la documentazione complementare è disponibile presso i seguenti indirizzi:

- e) A.T.E.S. – Jacopo da Trezzo, 16 – 20056 Trezzo sull'Adda (MI)

Sul link messo a disposizione dalla stessa società all'indirizzo internet [www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it)

Le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere presentate in formato cartaceo presso il Protocollo della A.T.E.S. – Jacopo da Trezzo, 16 – 20056 Trezzo sull'Adda (MI), entro il termine del giorno **30/10/2018 - Ore: 12.00**

#### I. 2) TIPO DI AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE E PRINCIPALI SETTORI DI ATTIVITA':

Amministrazione aggiudicatrice: Autorità Regionale/Locale

Principali settori di attività: servizi generali delle Pubbliche Amministrazioni

L'amministrazione aggiudicatrice acquista per conto di altre amministrazioni aggiudicatrici: SI

### SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

#### II. 1) DESCRIZIONE

##### II. 1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:

PROPOSTA PER LA CONCESSIONE AI SENSI DEGLI ARTT. 28 E 180 E SS. DEL D.LGS 50/2016 PER UN CONTRATTO DI SERVIZIO DI PRESTAZIONE ENERGETICA SECONDO IL D.LGS 102/2014 (ALL. 8) CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA, ESECUTIVA, PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E DI ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO DEGLI EDIFICI DEL COMUNE DI COLOGNO MONZESE (MI)

**II. 1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna o di prestazione dei servizi: Lavori**

**CUP: E27J18000210005      CIG: 7623194AB0**

Luogo principale di esecuzione: Comune di Cologno Monzese (MI)

**II. 1.3) L'avviso riguarda:** Un appalto pubblico.

**II. 1.4) Informazioni relative all'accordo quadro:** nessuna.

**II. 1.5) Breve descrizione dell'appalto:**

L'affidamento dei servizi in oggetto avverrà mediante espletamento di una procedura aperta, sopra soglia di rilievo comunitario per le concessioni di servizi, ai sensi dell'art. 35 comma 1 lettera a) del D. Lgs. 50/2016.

La procedura in oggetto riguarda l'attivazione di Finanza di Progetto, ai sensi di quanto disposto dal D. Lgs 50/2016 e ha ad oggetto:

- f) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base dello studio di fattibilità predisposto dal Promotore da presentarsi in sede di gara;
- g) la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del comune di Cologno Monzese (MI) il tutto come meglio previsto negli elaborati progettuali facenti parte dello studio di fattibilità del Promotore MIECI S.P.A..
- h) concessione servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014, con conduzione e manutenzione;
- i) Soggetto Promotore: MIECI S.P.A.. con sede in Via Gianfranco Malipiero, 20 – 20138 Milano (MI), P.I. 12374760150, C.F. 12374760150.

**II. 1.6) CPV (Vocabolario comune per gli appalti):**

CPV PRINCIPALE: CPV 71314200-4 (servizi di gestione energia).

CATEGORIA PRINCIPALE: OG11 – CLASSIFICA IV-BIS – Impianti tecnologici

Non sono previste opere scorporabili.

**II. 1.7) L'appalto rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** Sì.

**II. 1.8) Divisione in lotti:** NO.

**II. 1.9) Ammissibilità di varianti:** SI. Alle condizioni previste dalla Bozza di Convenzione.

**II. 2) QUANTITATIVO O ENTITA' DELL'APPALTO**

**II. 2.1) Quantitativo o entità totale:**

Codice Voce	Voci in entrata	IMPORTO (Iva esclusa)
a	Canone di disponibilità	€ 300.000,00/anno
b	Canone per conduzione, manutenzione	€ 250.000,00/anno
	<b>Totale</b>	<b>€ 550.000,00/anno</b>

Il Valore degli investimenti è pari ad **€ 3.391.000,00**.

I lavori saranno realizzati a totale cura e spese del Concessionario senza oneri per l'Amministrazione concedente.

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

II. 2.2) **Opzioni:** nessuna.

### II. 3) DURATA DELL'APPALTO O TERMINE DI ESECUZIONE

I termini relativi all'esecuzione delle opere sono di seguito indicati.  
Nulla osta ad una riduzione dei sotto riportati termini.

- **Tempo di realizzazione opere:** vedi Disciplinare di gara e Cronoprogramma
- **Tempo per progettazione esecutiva:** il progetto esecutivo dovrà essere consegnato **entro 30 (trenta giorni)** dall'aggiudicazione, dopo l'approvazione del progetto definitivo redatto a corredo dell'offerta.
- **Durata concessione:** 15 anni

## SEZIONE III – INFORMAZIONI A CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

### III. 1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

#### III. 1.1) Cauzioni e garanzie richieste

- "Garanzia provvisoria", di valore pari al 2% (due percento) dell'importo complessivo posto a base di gara **ammontante ad € 165.000,00 (€ 8.250.000,00 \* 2%)** da costituire con le modalità e completo della documentazione di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- In caso di A.T.I. la garanzia dovrà essere intestata a ciascun componente dell'A.T.I. stessa, salvo che si tratti di raggruppamento già costituito, nel qual caso potrà essere intestata alla sola mandataria, purché la garanzia di cui trattasi risulti prestata/accesa espressamente in nome e per conto di tutti i componenti del raggruppamento medesimo.
- Impegno del fideiussore al rilascio della garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di cui agli articoli 103 e 105 del D.Lgs 50/2016.
- Cauzione art. 183 c. 13 del D.Lgs. 50/2016" di un valore pari al 2.5% dell'importo dell'investimento ammontante ad € 84.775,00 (valore investimento € 3.391.000,00)
- Dalla data di inizio della messa a disposizione degli impianti da parte dell'affidatario dovrà essere presentata apposita fidejussione a garanzia dell'esatto adempimento delle obbligazioni contrattuali pari al 10% dell'importo complessivo posto a base di gara.

#### III. 1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento e/o riferimenti alle disposizioni applicabili in materia:

Finanza di Progetto art 183 c. 15-19 del D. Lgs.50/2016 e ss.mm.

Il soggetto aggiudicatario/concessionario dovrà provvedere alla realizzazione delle opere attraverso l'autofinanziamento che verrà recuperato nella fase gestionale mediante l'esecuzione dei servizi oggetto di convenzione.

La concessione, in base allo studio del progetto di fattibilità prevede:

- a) la progettazione definitiva ed esecutiva, sulla base dello studio fattibilità predisposto dal Promotore da presentarsi in sede di gara;
- b) la realizzazione delle opere di riqualificazione energetica e di adeguamento impiantistico degli edifici del comune di Cologno Monzese (MI);
- c) concessione servizio di prestazione energetica secondo il D.Lgs. 102/2014, con conduzione e manutenzione;
- d) la reperibilità e il pronto intervento secondo le specifiche riportate nella convenzione;

I costi di investimento saranno interamente a carico del soggetto aggiudicatario, il quale assume ogni rischio finanziario.

È infatti specifico intendimento della società A.T.E.S. che la fornitura e l'esecuzione dei lavori di adeguamento e riqualificazione degli impianti finalizzati a generare risparmi di natura energetica e gestionale, siano effettuati con anticipazione del necessario finanziamento da parte del Concessionario e con successivo recupero scaturente dal risparmio energetico e dalle economie gestionali generate a seguito degli stessi interventi di efficientamento energetico.

La controprestazione a favore del soggetto affidatario-concessionario, consisterà pertanto unicamente nel diritto a gestire funzionalmente l'impianto ed a ricevere da parte di A.T.E.S. un canone annuo di disponibilità ed un canone annuo per le attività di conduzione, manutenzione, al fine di garantire l'equilibrio economico finanziario

### III. 1.3) **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Saranno ammessi a partecipare alla gara i soggetti dell'art. 45- D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nonché i soggetti con i requisiti per partecipare a procedure di affidamento di contratti pubblici anche per i servizi di progettazione eventualmente associati o consorziati con enti finanziatori e con gestori di servizi.

### III. 1.4) **Altre condizioni cui è soggetta la realizzazione dell'appalto: NO**

## III. 2) **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

### III. 2.1) **Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale:**

- Il **SOGGETTO PROMOTORE** deve soddisfare i seguenti requisiti di cui al **paragrafo 4.2** del Disciplinare di gara:
  - Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **Codice**.
  - adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - iscrizione al Registro Imprese o a registri professionali/commerciali dello Stato di residenza se Stato UE. ai sensi dell'art. 83 c.3 del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
  - requisiti di cui al **paragrafo 4.2** del Disciplinare di Gara;
  - essere in possesso della certificazione **UNI CEI 11352:2014 – Gestione dell'energia per società che forniscono servizi energetici (ESCO)**.
- Il **SOGGETTO PROGETTISTA (SP)** deve soddisfare i seguenti requisiti di cui al **paragrafo 4.3** del Disciplinare di gara:
  - Insussistenza delle situazioni di esclusione disciplinate all'art 80 del D.Lgs 50/2016 e altre disposizioni contenute nel **D.Lgs 50/2016**.
  - Adempimento degli obblighi, interni alla società, previsti dalle vigenti norme in termini di sicurezza, ai sensi della L. 81/2008 e ss.mm.ii.;
  - Iscrizione alla CCIAA o a ordini professionali dello Stato di residenza se Stato UE.

### III. 2.2) **Capacità economica e finanziaria:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara paragrafo 4.4**

### I.II. 2.3) **Capacità tecnica:** si fa riferimento al **Disciplinare di Gara paragrafi 3- 4.2-4.3 III. 2.4) Appalti riservati:** No.

j) **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV. 1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV. 1.1) Tipo di procedura:** Aperta.

**IV. 1.2) Limiti al numero di operatori che saranno invitati a presentare un'offerta:** NESSUNO.

**IV. 1.3) Riduzione del numero di operatori durante il negoziato o il dialogo:** NESSUNO.

**IV. 2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV. 2.1) Criteri di aggiudicazione:**

OFFERTA ECONOMICAMENTE PIÙ VANTAGGIOSA, ai sensi di quanto previsto nella **Delibera n. 1005** del 21 settembre 2016 - **Linee Guida n. 2**, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm., recanti "Offerta economicamente più vantaggiosa".

A.T.E.S. si riserva la facoltà di **aggiudicare anche in presenza di una sola offerta** valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente ai sensi dell'art. 97 C. 1 DEL D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.

**IV. 2.2) Ricorso ad un'asta elettronica:** No.

**IV. 3) INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

**IV 3.1) Numero di riferimento attribuito al dossier dall'amministrazione aggiudicatrice:** NESSUNO.

Indicazione del codice identificativo del procedimento di selezione del contraente attribuito da AVCPASS: **CIG: 7623194AB0**

▪ **Il "Progetto definitivo" da produrre in sede di gara dovrà contenere:**

- Il rilievo e la restituzione analitica degli impianti esistenti e degli interventi proposti tramite elaborati grafici e documentali.

▪ **Il "Progetto Esecutivo"**

- Il progetto esecutivo seguirà il progetto definitivo e dovrà essere consegnato **entro 30 (trenta giorni)** dall'aggiudicazione.
- I lavori potranno essere avviati in pendenza di contratto in via d'urgenza

▪ **Le Coperture Assicurative**

- Sono richieste le seguenti coperture assicurative una **RCT e RCO** per tutta la durata dei lavori come previsto per l'esecuzione dei lavori;
- E' richiesta inoltre una assicurazione che copra gli infortuni derivanti dalla gestione degli impianti, e da cadute accidentali e/o altri eventi collegabili alla gestione degli impianti e alla corretta manutenzione degli stessi

▪ **Contributo Autorità Nazionale Anticorruzione**

- I concorrenti, a pena di esclusione, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'art. 1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266 (richiamato dal comma 12 dell'art. 213 del D.Lgvo n. 50/2016), secondo le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21 dicembre

2016 richiamando il Codice CIG corrispondente e seguendo le istruzioni operative presenti nel sito dell'Autorità all'indirizzo <http://www.anticorruzione.it>.

Il contributo per la procedura di cui al presente Bando di gara è pari ad **€ 200,00** La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento costituisce causa di esclusione dalla procedura di gara.

- I concorrenti, in attuazione del comma 2 dell'art.81 del D.Lgs. 50/2016, devono acquisire il PASSoe al fine di consentire alla Stazione Appaltante la verifica dei requisiti.

**IV. 3.2) Pubblicazioni precedenti relative allo stesso appalto: No.**

**IV. 3.3) Condizioni per ottenere il capitolato speciale e/o il disciplinare di gara e/o la documentazione complementare:**

Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:

Entro il giorno 02/10/2018 ALLE ORE 12:00

Documenti a pagamento: NO

Termini relativi ai chiarimenti amministrativi:

Entro e non oltre il giorno 23/10/2018 ALLE ORE 12:00 all'indirizzo mail: [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it)

Le richieste sia finalizzate al ricevimento di documenti che ai chiarimenti amministrativi pervenute **oltre i termini suddetti non verranno esaminate** e non si procederà a formulare risposte.

**IV. 3.4) Termine per il ricevimento delle offerte e domande di partecipazione**

**LE OFFERTE DOVRANNO PERVENIRE ENTRO LE ORE 12:00 DEL GIORNO 30/10/2018**

**IV. 3.5) Data di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare:**

Nessuna

**IV. 3.6) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte/domande di partecipazione: Italiano.**

**IV. 3.7) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** Periodo in giorni: 180 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**IV. 3.8) Modalità di apertura delle offerte:**

Giorno: **30/10/2018 alle ore 14:30**

Luogo:

Sede della società Ates Srl Via\_Jacopo da Trezzo n. 16, 20056 – Trezzo sull'Adda (MI)

**Persone ammesse** ad assistere all'apertura delle offerte: SI, vedasi "Disciplinare di gara"

Le modalità sono più ampiamente dettagliate alla **pag. 23** del Disciplinare di gara

k) **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

**VI. 1) TRATTASI DI UN APPALTO PERIODICO: No.**

**VI. 2) APPALTO CONNESSO AD UN PROGETTO E/O PROGRAMMA FINANZIATO DA FONDI COMUNITARI: No.**

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via J. da Trezzo, 16 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 – Numero REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 704.000,00 interamente versato

### VI. 3) INFORMAZIONI COMPLEMENTARI:

La documentazione di gara è pubblicata sul sito web di A.T.E.S., per l'effettuazione del sopralluogo assistito (richiesto a pena esclusione dalla gara) è necessario richiedere l'appuntamento via email, al seguente indirizzo: [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) oppure prenotare a mezzo contatto telefonico al n° +39 02 90980388 orari dal Lunedì al Venerdì dalle ore 09:00 alle ore 12:30.

I soggetti interessati dovranno prendere visione dei luoghi improrogabilmente entro il 10/10/2018 (20 giorni prima della scadenza della presentazione delle offerte)

### VI. 4) PROCEDURE DI RICORSO:

VI. 4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:** T.A.R. Lombardia

VI. 4.2) **Presentazione di ricorso:**

**Informazioni precise sui termini di presentazione di ricorso:** Termine di 60 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso al TAR Lombardia o 120 giorni dalla comunicazione esito gara per il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

VI. 4.3) **Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorso:** società Ates Srl Via Jacopo da Trezzo n. 16, 20056 – Trezzo sull'Adda (MI)

Il RUP  
F.to Ing. Fausto Negri