



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



**PROCEDURA APERTA EX ART. 60 DEL D.LGS. N. 50/2016 E S.M.I.
PER LA LOCAZIONE COMMERCIALE DI PARTE DELL'IMMOBILE SITO IN TREZZO SULL'ADDA (MI),
VIA GIULIO PASTORE, C/O AREA EX "BRICCHETTE"**

1

CIG: 95832647A0

PREMESSA

In attuazione della determinazione n. 03 del 05 gennaio 2023 Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede a Trezzo sull'Adda (Mi), via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura aperta ex art. 60 del D.lgs. 50/2016, per la concessione in locazione di una porzione dell'immobile sito in via Giulio Pastore a Trezzo sull'Adda (Mi) c/o area ex "bricchette" per un importo **a base d'asta di € 15.000,00 annuali oltre Iva.**

CODICE CPV:70220000-9 (Servizi di affitto o locazione finanziaria di beni immobili propri)

Il contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari ad €: 20,00.

Art. 1 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. N. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di Ates S.r.l.

ART. 2 – OGGETTO

L'affidamento oggetto della presente procedura consiste nella locazione ad uso commerciale di una porzione dell'immobile sito in via Giulio Pastore a Trezzo sull'Adda (Mi) c/o area ex "bricchette", individuata in Catasto Fabbricati di detto Comune al foglio 20 (venti), come segue:

- particella 822 (ottocentoventidue) subalterno 701 (settecentouno) (ex 822/1), via Giulio Pastore nn. 2 e 4, p.T-1, cat. D/7, RC.Euro 31.200,00, il tutto come da planimetria allegata **(ALLEGATO A).**

Per tutta la durata del rapporto giuridico, l'aggiudicatario dovrà impegnarsi alla manutenzione ordinaria, a propria cura e spese, sulla porzione di immobile locato.

L'immobile è consegnato in locazione nello stato in cui si trova, il conduttore non potrà concederlo in godimento a terzi. Dell'avvenuta consegna dell'immobile verrà redatto verbale in contraddittorio tra le parti prima dell'inizio del rapporto contrattuale.

Alla scadenza della locazione, il conduttore è tenuto a riconsegnare l'immobile in buono stato di conservazione e funzionamento, fatti salvi i deterioramenti prodotti dal normale uso. La riconsegna dovrà risultare da apposito verbale redatto con le stesse modalità di cui al precedente comma, gli eventuali danni all'immobile dovranno essere riparati entro un termine fissato dal verbale.

Trascorso inutilmente tale termine, Ates avrà titolo di rivalersi sulla cauzione per l'importo pari al costo di riparazione del danno subito.

Il conduttore dovrà provvedere con risorse proprie ai lavori di adeguamento necessari per rendere a norma e funzionale il locale, per l'uso concesso.

A tale titolo, la Stazione Appaltante ha già stilato l'elenco dei lavori necessari, stimato in € 15.000,00 (Euro quindicimila/00), come risultante dal computo allegato al presente bando **(ALLEGATO B).**

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

In ogni caso, la spesa massima riconosciuta dalla Stazione Appaltante per i predetti lavori di adeguamento e/o per eventuali spese tecniche sarà di € 15.000,00. Tale somma sarà decurtata dal canone di locazione del primo anno e verrà compensata unicamente dietro presentazione di idonea documentazione attestante le lavorazioni eseguite e le spese effettivamente sostenute.

Eventuali lavori aggiuntivi e/o eccedenti la somma di € 15.000,00, resteranno a carico del conduttore.

Il conduttore dovrà altresì provvedere alla voltura a nome proprio di tutte le utenze, (ad es. telefono, acqua e luce) e farsi carico dell'eventuale richiesta dell'attestazione energetica APE, se necessaria.

Le eventuali concessioni, licenze ed autorizzazioni amministrative e/o di pubblica sicurezza occorrenti per l'utilizzo ai fini imprenditoriali dell'unità immobiliare da parte dell'aggiudicatario, dovranno essere richieste ed ottenute a cura e spese dello stesso senza che l'aggiudicazione costituisca impegno al rilascio delle stesse da parte degli organi amministrativi competenti.

Al termine del rapporto contrattuale, sia esso per qualsiasi titolo e/o ragione, anche anticipato rispetto alla naturale scadenza, i lavori eseguiti di cui al computo allegato e le eventuali migliorie effettuate all'immobile, restano in ogni caso allocate presso l'immobile stesso e diverranno di proprietà della Stazione Appaltante, senza che il conduttore possa avanzare pretese risarcitorie e/o di alcun altro genere, salvi eventuali diversi accordi scritti tra le parti in relazione a singole lavorazioni.

ART. 3 – DURATA DELLA LOCAZIONE

La durata della locazione è fissata in anni 6 (sei) decorrenti dalla data di consegna dei locali e prorogata per uguale periodo. Al termine dei primi 6 anni la locazione si intenderà pertanto rinnovata, alle medesime condizioni, qualora non sopravvenga disdetta da comunicarsi almeno sei mesi prima della scadenza con lettera raccomandata AR. Non è previsto il tacito rinnovo.

ART. 4 - CANONE DI LOCAZIONE

Il canone di locazione sarà risultante dalla migliore offerta ottenuta in sede di gara.

L'importo sul quale l'offerente dovrà effettuare il rialzo, così come indicato nel modello **ALLEGATO D**, viene stabilito nella somma annua di Euro 15.000,00 oltre Iva per i primi due anni ed € 20.000,00 per i successivi, per un valore complessivamente stimato di € 230.000,00 per l'intera durata della locazione.

Il canone di locazione sarà aggiornato ogni anno, a partire dal canone del secondo anno di locazione, senza necessità di richiesta scritta del conduttore, sulla base della variazione dei prezzi al consumo rilevata dall'ISTAT. L'adeguamento sarà pari al 75% della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie degli operai e impiegati.

Il pagamento del canone dovrà essere corrisposto anticipatamente entro il giorno 05 di ogni mese.

Art. 5 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta ed è pertanto **obbligatorio**.

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno presentarsi per il predetto sopralluogo presso gli uffici di Ates S.r.l. a Trezzo sull'Adda (Mi) in via G. Pastore n. 2/4 – il giorno

venerdì 13 gennaio 2023 alle ore 10.00.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

Il sopralluogo potrà essere effettuato da persona munita di apposita delega del Legale Rappresentante unitamente a carta d'identità del delegante. Il soggetto delegato potrà presenziare per un solo operatore economico e non potrà ricevere incarico da più concorrenti.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo, ciascun operatore economico dovrà allegare all'offerta il relativo verbale.

ART. 6 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

6.1) Requisiti generali

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- b) insussistenza della causa interdittiva di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. n. 165/2001, nonché di ogni altra situazione che determini l'esclusione dalle gare di appalto e/o l'incapacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione, secondo la normativa vigente.

I requisiti di cui al presente punto non sono suscettibili di avvalimento.

6.2) Requisiti di idoneità professionale

A pena di esclusione dalla gara, il concorrente deve essere altresì in possesso dei seguenti requisiti:

- a) cittadinanza italiana o di uno Stato membro dell'Unione Europea;
- b) godimento dei Diritti civili e politici;
- c) non incorrere in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- d) sono ammessi a partecipare alla presente procedura i concorrenti nei cui confronti non siano stati emanati provvedimenti interdittivi alla contrattazione con le pubbliche amministrazioni ed in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016.

Art. 7 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

L'offerta relativa alla procedura deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, seguendo il link contenuto nella e-mail di invito alla procedura.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

7.1) Registrazione

La registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata un userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente richiesta.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Alla data di scadenza per la presentazione della domanda, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

Si specifica, inoltre, che ai sensi del Comunicato del Presidente ANAC del 16 novembre 2022 – nelle more di della disponibilità dei servizi di interoperabilità del sistema FVOE – AVC PASS, nel caso in cui le piattaforme telematiche di negoziazione utilizzate dalle stazioni appaltanti siano già interoperabili con le banche dati degli enti certificatori, la verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario sarà effettuata direttamente mediante utilizzo delle funzionalità rese disponibili dalla piattaforma. In caso contrario, le verifiche saranno svolte con le modalità tradizionali.

7.2) Busta amministrativa

Nella busta amministrativa il concorrente dovrà allegare quanto segue:

- DURC in corso di validità;
- **Visura Camerale, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente, se società;**
- Autocertificazione antimafia, se società;
- **Domanda di partecipazione** alla procedura **(ALLEGATO C)**;
- **Dichiarazione** di presa visione ed accettazione delle condizioni di offerta;
- **DGUE** (Documento di Gara Unico Europeo) **TELEMATICO**, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> e dovrà creare ex novo il DGUE mediante i seguenti passaggi:
 - 1) flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico";
 - 2) flaggare la casella "creare una risposta";
 - 3) nella casella "dove è situata la tua impresa" flaggare lo stato di appartenenza;
 - 4) completare la compilazione seguendo i passaggi obbligati del sistema;
 - 5) firmare digitalmente;
 - 6) importare sulla piattaforma "Acquisti Telematici" di Ates;
- **PASS OE**: da generare sulla piattaforma AVCPass;
- **Dichiarazione di impegno alla presentazione del deposito cauzionale per l'esecuzione del contratto qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**

- Copia del verbale di sopralluogo eseguito ai sensi dell'art. 5 del presente bando;
- Ricevuta del pagamento del contributo ANAC per € 20,00.

È ammesso l'avvalimento dei requisiti ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., in tal caso dovrà essere pertanto allegata, pena esclusione, la documentazione puntualmente elencata al comma 1 del citato art. 89 D.lgs. 50/2016.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (d.P.R. 445/2000).

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

7.3) Busta offerta economica

Nell'apposito campo "offerta economica", il concorrente, a pena di esclusione, dovrà formulare la propria offerta economica come segue.

Inserire, su propria carta intestata e sottoscritta digitalmente, secondo il modello allegato (**ALLEGATO D**), la percentuale di rialzo offerto sulla base d'asta, oltre Iva di legge.

Valgono le seguenti precisazioni:

- l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata, a pena di nullità;
- il rialzo è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il rialzo indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il rialzo percentuale indicato in lettere;
- il rialzo è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- l'offerta viene considerata in ogni caso come di rialzo percentuale compresa tra zero e cento.

In caso di mancanza e/o non sottoscrizione dell'offerta economica così come in caso di offerta condizionata, plurima, in aumento, il concorrente verrà escluso ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 senza applicazione del soccorso istruttorio.

Art. 8 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 58 D.lgs. n. 50/2016 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 7.

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine perentorio del

23 gennaio 2023 alle ore 13.00,

la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla Stazione Appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

Ates si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

Art. 9 – CRITERI DI VALUTAZIONE E AFFIDAMENTO

L'aggiudicazione si effettua a favore della migliore offerta, secondo modalità telematiche, e con il sistema del massimo rialzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 73, lettera c) e 76 del R.D. n. 827/1924.

Ates si riserva il diritto di non procedere all'aggiudicazione nel caso in cui nessuna delle offerte presentate venga ritenuta valida e di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto. In caso di offerte uguali si procederà nella medesima seduta come segue:

- se i concorrenti interessati sono presenti alla seduta, al rilancio tra essi soli, con offerte migliorative segrete;
- se i concorrenti interessati, o solo uno di essi, non sono presenti alla seduta, ovvero non intendano migliorare l'offerta, all'aggiudicazione mediante sorteggio.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o annullare le procedure di gara in ogni momento. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in lettere e quello in cifre, sarà considerata valida l'indicazione più conveniente per l'Ente.

L'apertura dei plichi pervenuti regolarmente nei termini e contenenti la documentazione di gara avverrà in seduta pubblica.

L'esame delle offerte sarà espletato da un'apposita Commissione in seduta pubblica presso i locali sede degli Uffici di Ates Srl in Trezzo sull'Adda, via G. Pastore 2/4 il giorno 23 gennaio 2023 alle ore 14:30 per l'apertura della documentazione amministrativa a cui seguirà l'apertura della busta relativa l'offerta economica.

Nelle sedute pubbliche potranno assistere all'apertura dei plichi i titolari o i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti che esibiscano una delega idonea a comprovare la loro legittimazione a svolgere la predetta attività, in nome e per conto dei concorrenti

La Stazione Appaltante aggiudicherà la locazione all'operatore economico che trasmetterà l'offerta di massimo rialzo o pari rispetto all'importo posto a base d'asta.

La Stazione Appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di rialzo inferiore all'importo a base d'asta.

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – art. 60 D.lgs. 50/2016 - all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla norma vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della Stazione Appaltante. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio unicamente dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ma, in caso d'urgenza, la Stazione Appaltante potrà disporre l'esecuzione anticipata nelle forme di cui all'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95, comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

Ates si riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. La Stazione Appaltante riserva altresì il diritto

di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

7

Art. 10 – PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E RICHIESTA DI INFORMAZIONI

La presente richiesta d'offerta, contenente le condizioni di esecuzione dell'appalto, dovrà essere scaricata dall'offerente ed accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti UNICAMENTE mediante il sistema telematico, al fine di non creare situazioni di iniquità tra i concorrenti, nel termine massimo di cinque giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione Appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della presente procedura.

Per tutto quanto non espressamente richiamato e disciplinato, si rinvia alla normativa vigente.

Art. 11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del Documento di Gara Unico Europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la Stazione Appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla procedura.

Art. 12 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di locazione è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 13 – STIPULA DEL CONTRATTO

L'affidamento, con approvazione del verbale di gara, diventerà definitivo con l'esito positivo delle operazioni di verifica dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario.

Qualora le operazioni di verifica non confermino la veridicità delle dichiarazioni rese, si procederà alla revoca dell'aggiudicazione e alla proclamazione del concorrente che segue in graduatoria quale nuovo vincitore.

L'impegno della Stazione Appaltante, pertanto, sarà vincolante dalla data di esecutività del suddetto provvedimento, mentre per l'aggiudicatario l'impegno sorge al momento dell'offerta.

Dopo l'avvenuta approvazione del verbale di gara, l'aggiudicatario sarà invitato a produrre la documentazione di rito, finalizzata alla successiva stipulazione del contratto.

La stipula del contratto di locazione avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui agli artt. 27 – 42 della legge del 27 luglio 1978, n. 392 e decorrerà in ogni caso dal mese di febbraio 2023.

L'aggiudicatario si impegna a firmare il contratto nel giorno e nell'ora che verranno indicati dalla Società. Nel caso in cui, senza giustificati motivi oggettivi, l'aggiudicatario non si presenti alla firma del contratto, l'Amministrazione potrà procedere alla revoca dell'aggiudicazione e all'affidamento al concorrente che segue nella graduatoria.

Tutte le spese di stipulazione del contratto sono a carico del conduttore compresa l'imposta di registro.

Il conduttore dovrà assumersi l'onere di adempiere agli obblighi di registrazione.

La consegna dell'unità immobiliare viene subordinata alla stipulazione del contratto di locazione, tuttavia, per ragioni di urgenza, è prevista la consegna in pendenza di contratto e in esito alla procedura di aggiudicazione.

L'aggiudicatario si impegna a ricevere in consegna gli immobili nel giorno e nell'ora che verranno indicati con comunicazione scritta dalla Stazione Appaltante.

ART.14 - GARANZIE

Il conduttore si impegna a consegnare contestualmente alla stipula del contratto, oltre al deposito cauzionale, e da valersi per tutta la durata della locazione, una polizza assicurativa con compagnia di assicurazione primaria a garanzia dei danni all'immobile (incendio) e una polizza RCT/O a copertura della responsabilità civile verso terzi in favore del locatore e per massimali adeguati al valore dell'immobile locato tenuto conto della destinazione d'uso e dell'effettivo stato attuale e futuro, da aggiornarsi annualmente.

Il conduttore esonera espressamente Ates Srl da ogni responsabilità per eventuali danni arrecati a persone e cose, anche di terzi, che potessero in qualche modo derivare dalla conduzione dell'immobile e durante i lavori di adeguamento.

Art. 15 – TRATTAMENTO DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente richiesta d'offerta, dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4 – in persona del proprio Direttore Generale dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: atesenergia@pec.net

Art. 16 – RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI

Le indicazioni e condizioni contenute nella presente richiesta, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui alla presente richiesta d'offerta rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente richiesta d'offerta, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi, e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, via F. Corridoni n. 39.

ART. 17-AVERTENZE FINALI

Le offerte devono essere fatte personalmente o a mezzo di rappresentante munito di procura speciale; in caso di offerta per procura dovrà venire allegata la procura notarile speciale in originale o copia autentica.

Non sono ammesse offerte per persona da nominare.

Non è consentita, direttamente e/o indirettamente, la presentazione di più offerte da parte dello stesso soggetto, né la presentazione di offerte dopo la scadenza del termine di presentazione di cui al presente avviso d'asta.

Non saranno ammesse offerte al ribasso sul prezzo a base d'asta.

L'offerta formulata è considerata proposta irrevocabile d'acquisto per la durata di 180 giorni dalla data di apertura delle offerte economiche.

Decorso tale termine gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta.

Non è ammessa alcuna forma di intermediazione immobiliare (se l'Offerente e/o l'Acquirente venisse coadiuvato da consulenti o agenti immobiliari, nessun onere potrà gravare sull'Amministrazione Aggiudicatrice).

Il bene immobile è libero da persone e cose.

Il bene immobile verrà locato nello stato di fatto e di diritto in cui è proposto in locazione.

Ates si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione e all'atto di locazione senza che in tale evenienza l'Offerente/Aggiudicatario possa pretendere risarcimenti o indennizzi di sorta.

Le autocertificazioni, i documenti e l'offerta presentati devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

Ates non è soggetta ad alcun impegno in rapporto alla procedura avviata se non a seguito di aggiudicazione definitiva, pronunciata con apposita determinazione, e di successiva sottoscrizione del contratto di locazione.

Si allega:

ALLEGATO A	PLANIMETRIA DELL'IMMOBILE
ALLEGATO B	ELENCO LAVORI DA ESEGUIRE
ALLEGATO C	MODELLO DOMANDA DI PARTECIPAZIONE
ALLEGATO D	MODELLO OFFERTA ECONOMICA

Trezzo sull'Adda, 9 gennaio 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00