

**Invito alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara
tramite sistema telematico "Sintel"
(ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. c) del Dlgs 50/2016)**

CODICE CIG: 83040953FA

CODICE CUP: G72G19000180004

Art. 1 – OGGETTO

In attuazione della determinazione n. 29 del 12.05.2020, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), alla via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 36, comma 2, lettera c) per l'affidamento, a corpo, dei lavori di **"MANUTENZIONE STRAORDINARIA E RISANAMENTO ENERGETICO DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA MEDIA "P. CALAMANDREI" DI TREZZO SULL'ADDA (MI) alla via Pietro Nenni n. 2, per un importo a base d'asta di € 291.727,05 oltre IVA di legge, oltre ad € 13.865,54 per oneri di sicurezza, con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art.95 Dlgs 50/2016) espresso tramite massimo ribasso offerto sull'importo a base d'asta.**

Codice CPV 45454000-4

OG 1- SOA

Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico non è temporaneamente dovuto, ai sensi del Comunicato del 20.05.2020.

L'affidamento non è suddiviso in lotti in quanto la completa funzionalità dell'intervento è data dalla realizzazione dell'opera nel suo complesso.

Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.lgs. n.50/2016

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari di Ates S.r.l.

Il progetto è stato validato con verbale ex art. 26 D.lgs. n. 50/2016 dell'01.11.2019, dal Responsabile del Procedimento del Comune di Trezzo sull'Adda (Mi).

Art. 3 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutti concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed i requisiti di qualificazione di cui al successivo art. 83.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 è dimostrato, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori ovvero per la categoria prevalente e per le categorie scorporabili per singoli importi, secondo quanto disposto dall'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010.

Art. 3 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione, a corpo, di lavori di manutenzione straordinaria e risanamento energetico della palestra scolastica sita in Via Pietro Nenni n. 2 in Trezzo sull'Adda (Mi). Saranno pertanto oggetto di affidamento i lavori finalizzati ad adeguare l'immobile alle norme vigenti in materia di riqualificazione energetica, adeguamento acustico, prevenzione incendi, abbattimento delle barriere architettoniche oltre ad opere di manutenzione straordinaria per la riparazione di parti vetuste e usurate.

Le categorie di lavorazioni omogenee sono descritte come segue:

CATEGORIA	DESCRIZIONE	LAVORI	ONERI SICUREZZA	TOTALE	INCIDENZA
OG1	EDIFICI CIVILI E INDUSTRIALI	€ 254.604,38	€ 12.101,13	€ 266.705,51	87,27%
OS 18	COMPONENTI STRUTTURALI IN ACCIAIO O IN METALLO	€ 37.122,68	€ 1.764,41	€ 38.887,08	12,73%

Per tutti i dettagli e le specifiche progettuali si rimanda alle tavole di progetto e di dettaglio esecutivo nonché ai relativi allegati tecnici, parte integrante del presente bando di gara.

Art. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori oggetto della presente procedura saranno eseguiti in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via Pietro Nenni n. 2.

Art.5 – IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

Il prezzo complessivo dell'appalto è stabilito in € 305.592,58 oltre Iva di legge, così suddiviso:

- Importo dei lavori a base d'asta **€ 291.727,05;**
- di cui costi della manodopera (ex art. 23, comma 16 D.lgs. n. 50/2016) € 55.663,25
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso) **€ 13.865,54**

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00

- Totale € 305.592,59

Pertanto, l'importo dei lavori a base d'asta e oggetto di ribasso, al netto degli oneri per la sicurezza, risulta pari ad € 291.727,05.

Art. 6 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del presente appalto è determinato "A CORPO" ai sensi dell'art. 3, comma 1 lettere dddd) del D.lgs. n. 50/2016. Il predetto importo deve considerarsi pienamente remunerativo di tutti i lavori, le prestazioni, le forniture, le provviste occorrenti, i trasporti ed i noli, per dare i lavori compiuti secondo le condizioni stabilite nel Capitolato speciale d'appalto e le specifiche tecniche indicate nella documentazione allegata.

Art. 7 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo previsto di completamento dei lavori è previsto in 90 giorni naturali e consecutivi, con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi.

Si applica il capo 3 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art. 8 – TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO

I pagamenti sono effettuati a SAL; Le modalità sono determinate ai sensi del capo 5 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Art.9 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

La documentazione progettuale è allegata al presente bando di gara e potrà essere scaricata dall'offerente e, così facendo, s'intenderà accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti mediante il sistema telematico "Sintel".

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della Stazione Appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione di gara.

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta ed è pertanto obbligatorio.

A tale fine, gli operatori economici dovranno inviare per il tramite della piattaforma, sezione comunicazioni, nel termine di 7 giorni prima della chiusura delle offerte, una richiesta di sopralluogo indicando la ragione sociale/denominazione societaria, i dati anagrafici delle persone incaricate a presenziare.

La Stazione Appaltante comunicherà data e luogo di sopralluogo con almeno 2 giorni di anticipo.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da persona munita di apposita delega del legale rappresentante unitamente a carta d'identità del delegante. Il soggetto delegato potrà presenziare per un solo operatore economico e non potrà ricevere incarico da più concorrenti.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo, ciascun operatore economico dovrà allegare all'offerta il relativo verbale.

Art. 10 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

- DURC in corso di validità.
- DURF in corso di validità al fine dell'esonero dalle verifiche di cui all'art. 17-bis del D.lgs. n. 241/1997 come introdotto dal D.L. 124/2019.
- Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura o Visura, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente, con autocertificazione antimafia.
- Garanzia fideiussoria, c.d. "fideiussione provvisoria" di € 5.834,54 pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto contrattuale; la predetta cauzione potrà essere ridotta in presenza delle condizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.
- Dichiarazione della volontà di avvalersi del subappalto, secondo le prescrizioni di cui all'art. 105 D.lgs. 50/2016.
- Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni previste negli allegati di gara e nell'allegato "Capitolato Speciale d'Appalto".
- DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il concorrente potrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> quindi, *flaggare* la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico"; infine, l'operatore economico potrà importare il file DGUE in formato HTML allegato, compilarlo, firmarlo digitalmente ed allegarlo alla Piattaforma Sintel;
- Verbale di sopralluogo in copia, eseguito ai sensi del precedente art. 9.
- Copia dell'attestazione SOA in corso di validità;

Art. 11 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 12. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

La Stazione Appaltante aggiudicherà l'appalto all'operatore economico che avrà offerto il minor prezzo.

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della Stazione Appaltante. L'esecuzione del contratto potrà avere inizio unicamente dopo che l'aggiudicazione sarà divenuta efficace ma, in caso d'urgenza, la Stazione Appaltante potrà disporre l'esecuzione anticipata nelle forme di cui all'art. 32, comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

Ates S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la Stazione Appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

Art. - 13. SUBAPPALTO

E' ammesso il subappalto unicamente nella misura e secondo le forme di cui all'art. 105 del D.lgs. n. 50/2016

Art. 14 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 15 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla gara ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00



presente lettera d'invito, dalla Stazione Appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. Srl con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4 - in persona del proprio amministratore Unico dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: atesenergia@pec.net

Art. 16 - RIFERIMENTI NORMATIVI - RICORSI

Le indicazioni e condizioni contenute nel presente invito, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, Le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D. Lgs 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto nella presente lettera d'invito, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

Art. 17 - ALLEGATI

Sono allegati alla presente lettera d'invito costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- Tav. 1.1 Inquadramento territoriale e planimetria generale
- Tav. 2.1 Pianta piano terra – Stato di fatto
- Tav. 2.2 Pianta piano primo – Stato di fatto
- Tav. 2.3 Pianta copertura – Stato di fatto
- Tav. 2.4 Sezione e prospetti – Stato di fatto
- Tav. 2.5 Rilievo fotografico – Stato di fatto
- Tav. 3.1 Pianta piano terra – Progetto
- Tav. 3.2 Pianta piano primo – Progetto
- Tav. 3.3 Pianta copertura – Progetto
- Tav. 3.4 Sezione e prospetti – Progetto
- Tav. 4.1 Pianta piano terra – Comparazione
- Tav. 4.2 Pianta piano primo – Comparazione
- Tav. 4.3 Pianta copertura – Comparazione

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00



- Tav. 4.4 Sezione e prospetti – Comparazione
- Tav. 5.1 Particolari costruttivi
- Tav. 5.2 Dettaglio tribuna spettatori
- Tav. 5.3 Dettaglio prospetti e camminamenti
- Tav. 5.4 Dettaglio rivestimento acustico pareti
- Tav. 5.5 Abaco serramenti
- All. RTI Relazione tecnica illustrativa
- All. RTA Relazione tecnica acustica
- All. R10 Relazione L. 10_91
- Tav. 01 Opere strutturali
- All. RCS Relazione di calcolo opere strutturali
- All. FMS Fascicolo manutenzione opere strutturali
- Tav. E1 Impianto di illuminazione – Piante
- All. RE Relazione tecnica impianti elettrici
- All. RCI Relazione calcoli illuminotecnici
- All. FMI Fascicolo manutenzione impianto elettrico
- All. PSC Piano di sicurezza e coordinamento
- All. PSCA Diagramma di Gant
- All. PSCB Analisi e valutazione dei rischi
- All. PSCC Stima dei costi della sicurezza
- Tav. PSCD Planimetria generale
- All. CME Computo metrico estimativo
- All. EPU Elenco prezzi unitari
- All. ANP Analisi nuovi prezzi
- All. SIM Stima incidenza della manodopera
- All. FMA Fascicolo manutenzione opere architettoniche
- All. CSA Capitolato speciale d'appalto

Trezzo sull'Adda, 12 maggio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Massimo Fornari