



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



**Invito alla procedura di gara per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica relativa allo stato di fatto degli immobili di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese
tramite la piattaforma regionale "Sintel"
(ai sensi dell'art. 36 del Dlgs 50/2016)**

CODICE CIG: Z302BBE117

1) OGGETTO

In attuazione della determina n. 03/2020 del 20.01.2020, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede in Trezzo sull'Adda (Mi), alla via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura di gara per l'affidamento del servizio di diagnosi energetica relativa allo stato di fatto degli immobili di proprietà del Comune di San Giuliano Milanese (Mi), con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art. 95, D.lgs. n. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso sul prezzo a base d'asta quantificato in € 38.000,00 oltre Iva e Cassa di Previdenza nelle misure di legge.

Gli immobili oggetto della diagnosi energetica di cui alla presente lettera d'invito sono i seguenti:

Codice	Edificio	PDR	Indirizzo
4a	Centro di Aggregazione Giovanile "L'arena del Sole"	04120100039017	Via Marzabotto
5a	Cinema Ariston	04120200000729	Via Matteotti, 42
6a	Scuola Materna "Piaget"	04120100036871	Via Gogol
6b	Scuola Elementare "Rodari"	04120100036871	Via Gogol
6c	Palestra Scuola Elementare "Rodari"	04120100036871	Via Gogol
7a	Ludoteca "Spazio Vivo"	04120100028008	Via Lombardi
8a	Scuola Materna "P. Marcolini"	04120100028665	Via Cavalcanti
8b	Scuola Elementare "Cavalcanti"	04120100028665	Via Cavalcanti
8c	Palestra Scuola Elementare "Cavalcanti"	04120100028665	Via Cavalcanti
9a	Scuola Elementare "Montessori"	04120100028593	Piazza Italia
9b	Scuola Elementare "Montessori" Palestra	04120100028593	Piazza Italia
9c	Scuola Elementare "Montessori" Mensa	04120100028593	Piazza Italia
10a	Scuola Materna "Porta"	04120100028596	Via Porta
11a	Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
11b	Mensa Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
11c	Palestra Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
11d	Custode Scuola Elementare "Giovanni XXIII"	04120100028006	Via Bramante
12a	Scuola Elementare e Media TOBAGI	04120100028594	Via Bezzecca
12b	Palestra Scuola Elementare e Media TOBAGI	04120100028594	Via Bezzecca
13a	Scuola Media "Milani"	04120100038335	Via Cavour
13b	Mensa Scuola Media "Milani"	04120100038335	Via Cavour
13c	Palestra	04120100038335	Via Cavour



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



13d	Spogliatoio Palestra	04120100028004	Via Cavour
14a	Scuola Materna "Campoverde"	04120100027755	Via Serrati
15a	Scuola Elementare "Leonardo Da Vinci"	04120100010218	Via Leonardo Da Vinci
15b	Palestra Scuola Elementare "Leonardo Da Vinci"	04120100010218	Via Leonardo Da Vinci
16a	Scuola Media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII°
16b	Mensa Scuola Media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII°
16c	PALESTRA Scuola media "E. Fermi"	04120100028005	Via Giovanni XXIII°
17a	Scuola materna "G. Deledda"	04120100028005	Via Sestogallo
18a	Ex materna SEDE boiscout	04120100028002	Via Folli, 5
20a	Palazzo Comunale	04120100038344	Via De Nicola
21a	Biblioteca e Spazio Cultura	04120100039016	Piazza della Vittoria
22a	Sede della Polizia Locale, Protezione Civile e Magazzino Comunale	04120100038270	Via Labriola/Giolitti
23a	Sala musica	04120100035806	Via Trieste
24a	Centro civico CACCIA-PESCA-CALCIO ex elementare	04120100028002	Via Folli
25a	Centro di pronto intervento	04120100028007	Via Romagna
26a	Asilo nido "L'isola che c'è"	04120100028007	Via Romagna
27a	Centro anziani	04120100028007	via Toscana
28a	Asilo nido "Arcobaleno"	04120100038333	Via Serrati
29a	Asilo nido PICCOLO PRINCIPE	04120100028595	Via F.lli Cervi
31a	Liceo Linguistico CENTRALE TERMICA	04120100189989	Via Trieste
31b	Liceo Linguistico ACS palestra	04120100189989	Via Trieste
32a	Cavour - Piscina	04120100028003	Via Cavour

Il Responsabile del Procedimento, a sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è l'Ing. Fausto Negri.

2) PRESTAZIONI PROFESSIONALI RICHIESTE

Le prestazioni professionali richieste, da svolgersi su tutti gli immobili di cui al precedente punto 1, sono le seguenti:

- Sopralluogo in sito presso tutti gli immobili, finalizzato al reperimento dei dati necessari all'individuazione degli interventi di adeguamento normativo, riqualificazione ed ottimizzazione energetica.
Il sopralluogo verrà eseguito unitamente ad un tecnico di Ates Srl munito di chiavi di accesso delle Centrali Termiche.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) T: +39 02 90980388 F: +39 02 90980388 www.atesenergia.it info@atesenergia.it
P.IVA / C.F. / Registro Imprese di Milano: 05064640969 - Numero REA MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



- Acquisizione ed analisi delle bollette di consumo del gas metano e delle fatture degli impianti di riscaldamento degli ultimi 3 anni, fornite da Ates Srl.
- Elaborazione delle diagnosi energetiche preliminari per ciascun immobile di cui al punto 1 ex D.lgs. n. 10/2014, volte all'individuazione degli interventi di adeguamento normativo e riqualificazione, al fine di individuare i possibili futuri interventi di miglioramento energetico su impianti e strutture, con particolare attenzione a:
 - o Sostituzione generatori di calore;
 - o Separazione circuiti;
 - o Installazione sistemi di telecontrollo;
 - o Installazione valvole termostatiche;
 - o Adeguamenti normativi locali CT;
- Quantificazione dei costi degli interventi individuati e dei risparmi energetici conseguibili sulla scorta dei sopralluoghi eseguiti e della documentazione relativa a ciascun immobile, fornita da Ates S.r.l. e allegata al presente invito.
- Ates S.r.l. metterà a disposizione la documentazione tecnico-progettuale relativa a ciascun immobile per l'espletamento dell'incarico. In nessun modo saranno dovuti all'assegnatario ulteriori compensi per eventuali rilievi e/o acquisizione di documentazione tecnico-progettuale non nella disponibilità della Stazione appaltante.

3. TEMPI DI ESECUZIONE e CONSEGNA DEGLI ELABORATI

L'attività di sopralluogo presso gli impianti dovrà protrarsi per almeno 5 gg naturali e consecutivi.

I documenti di diagnosi energetica e della stima del costo degli interventi dovranno essere consegnati entro il 15 settembre 2020, nei formati che seguono:

-N° 1 copia su supporto cartaceo

-N° 1 copia su supporto informatico editabile e specificatamente in formato word oppure su file sorgente del programma utilizzato per l'effettuazione delle diagnosi.

Il ritardo nella consegna della documentazione comporterà l'applicazione di una penale pari ad Euro 50,00, per ciascun immobile, per ogni giorno successivo alla scadenza del termine sopra indicato.

4. CORRISPETTIVO DELLE PRESTAZIONI PROFESSIONALI e PAGAMENTO

Il corrispettivo delle prestazioni professionali è stimabile in € 38.000,00 oltre Iva e Cassa di previdenza, nella misura di legge, soggetto a ribasso a base d'asta.

Il pagamento verrà effettuato a seguito di consegna degli elaborati, mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010.

5. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Dovranno essere altresì allegati il DURC aggiornato (o certificazione equivalente) nonché la dichiarazione di possesso dei requisiti professionali.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) T: +39 02 90980388 F: +39 02 90980388 www.atesenergia.it info@atesenergia.it
P.IVA / C.F. / Registro imprese di Milano: 05064840969 - Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760 000,00 sottoscritto e versato per € 712 000,00



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Professionista/Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

6. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

Saranno applicate le procedure di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. 50/2016 per valutare la congruità dell'offerta.

L'aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'incarico anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, soprassedere dall'affidamento dell'incarico.

Ates S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la Stazione Appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

7. RIFERIMENTI NORMATIVI - RICORSI

Le indicazioni e condizioni contenute nel presente invito, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, Le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D. Lgs 50/2016).

In ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

8. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito.

Trezzo sull'Adda, 27 gennaio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fausto Negri

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) T: +39 02 90980388 F: +39 02 90980388 www.atesenergia.it info@atesenergia.it
P. IVA / C.F. / Registro Imprese di Milano 05064840969 – Numero REA MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00