

Invito alla procedura di gara per l'affidamento dei lavori di rivestimento con guaina termoindurente delle canne fumarie del Condominio "Lo Stallone" di Via IV Novembre n. 4 in Orio al Serio (BG) tramite la piattaforma regionale "Sintel" (ai sensi degli artt. 36 del Dlgs 50/2016)

CODICE CIG: 7985442334

CODICE CUP: E19F19000300005

1. OGGETTO:

In attuazione della Determina n. 45/2019 del 30.07.2019 Ates S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria consistenti nel rivestimento con guaina termoindurente delle canne fumarie del Condominio "Lo Stallone" di via IV Novembre n. 4 in Orio al Serio (Bg) con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art.95 Dlgs 50/2016) espresso tramite massimo ribasso sul prezzo a base d'asta.

2. INDAGINI PRELIMINARI:

Al fine della corretta esecuzione delle opere oggetto di gara sono richieste, e quindi da comprendere nell'offerta economica, tutte le operazioni preliminari atte a verificare e a assicurare la fattibilità dei lavori da svolgere.

In particolare:

- sopralluoghi nel numero ritenuto necessario dall'impresa per la verifica della fattibilità delle opere edili di assistenza e di rivestimento delle canne fumarie;
- video-ispezione di tutte le canne fumarie al fine di evidenziare eventuali passaggi critici e/o accertare la fattibilità di tutti gli innesti delle nuove canne fumarie;
- verifiche dimensionamento diametri canne fumarie esistenti ai fini delle certificazioni di progetto ai sensi della normativa vigente in materia.

E' da ritenersi espressamente obbligatorio almeno un sopralluogo in loco lavori, da concordarsi con i tecnici manutentori per il tramite di ATEs srl.

Ates srl ha già provveduto, su incarico dell'amministrazione di Orio al Serio, a verificare l'assenza di amianto nelle canne come da certificazione allegata alla procedura.

3. DESCRIZIONE LAVORI:

In seguito ad indagini preliminari, comunque da verificare a carico dell'offerente, si sono rilevati n. 11 vani tecnici contenenti le n. 37 canne fumarie, singole per ogni utenza.

I vani sono così suddivisi, n 4 vani contenenti n. 4 canne fumarie singole cadauno e n. 7 vani contenenti n. 3 canne fumarie singole cadauno.

Il rivestimento delle canne sarà da realizzare solo su una canna per ciascun gruppo/vano tecnico, ed in particolare verrà rivestito il condotto che attualmente serve l'utenza al piano terra, in maniera che poi le caldaie ai piani superiori possano essere allacciate alla canna rivestita.

Si avranno così in totale n. 4 canne rivestite alle quali si dovranno allacciare n.4 utenze e n. 7 canne rivestite alle quali si dovranno allacciare n.3 utenze.

Il rivestimento delle pareti interne delle canne fumarie, che siano di 3 o 4 allacci, dovrà prevedere il rivestimento con guaina termoindurente Furanflex, con diametro idraulico tipo almeno di 180 cmq o altro,



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



e comunque come da verifica e progetto definitivo a carico della Stazione Appaltante e come da specifiche tecniche prodotto allegate.

La guaina dovrà essere inserita nella canna calandola dall'alto sino al punto di utilizzo al piano terra, e gonfiata con vapore a 130°C sino alla polimerizzazione (completo indurimento); in tal modo la guaina inserita dovrà adattarsi alla forma del condotto esistente rimanendo schiacciata alle pareti e formando un nuovo condotto privo di giunzioni dalla base sino alla quota di sbocco.

Alla base di ogni canna fumaria bisognerà creare uno sportello di ispezione con coppa raccogli condensa collegata agli scarichi esistenti.

In sommità ad ogni canna fumaria bisognerà installare un nuovo terminale tronco-conico che uscirà dall'attuale cappello in cemento, con placca prelievo fumi nella parte bassa come da normativa vigente.

In seguito al rivestimento delle pareti interne alle canne la stazione appaltante dovrà allacciare alla stessa lo scarico dei fumi di tutte le caldaie attualmente esistenti, le quali attualmente sono servite dalle canne singole non rivestite.

Tutte le caldaie esistenti si trovano comunque entro un raggio di mt. 1 dalla nuova canna fumaria di destinazione.

Anche la fornitura e posa degli allacci sopra descritti sono da ritenersi compresi nell'offerta formulata, e rimane compreso anche il materiale necessario all'esecuzione e quanto altro necessario alla messa in funzione secondo la regola d'arte delle caldaie esistenti.

Nell'offerta economica dovranno essere previste e quindi ritenersi incluse anche le assistenze edili, i ripristini ed eventuali apprestamenti necessari per l'esecuzione delle opere in sicurezza.

Il valore dell'intervento è stimabile in complessivi € 41.399,10 oltre Iva sulla quota lavori, di cui:

- € 40.157,10 oltre Iva per lavori, a base d'asta;

- € 1.242,00 per oneri di sicurezza;

come da computo metrico e documentazione tecnica allegata.

4.ONERI PER LA SICUREZZA

Nell'offerta dovranno essere compresi tutti gli oneri legati all'esecuzione delle lavorazioni previste in sicurezza, nonché gli oneri specifici legati alla sicurezza del cantiere in ottemperanza al d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

In fase definitiva verrà nominato dal committente un professionista incaricato del coordinamento della sicurezza del cantiere e bisognerà prevedere e ritenere inclusi nell'offerta, in concerto con quest'ultimo:

a) gli apprestamenti previsti nel PSC;

b) le misure preventive e protettive e i Dispositivi di protezione individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;

c) gli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, gli impianti antincendio, gli impianti di evacuazione fumi;

d) i mezzi e servizi di protezione collettiva;

e) le procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;

f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;

g) le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

5. TEMPI DI REALIZZAZIONE

I Lavori dovranno essere iniziati in data 02/09/2019 e completati entro e non oltre il 29/09/2019.

Tali date non saranno prorogabili in quanto l'amministrazione di Orio al Serio ha in programma altri interventi sul condominio, rispetto ai quali non si vuole creare interferenza.

6. ESCLUSIONI

Sono espressamente ritenuti esclusi dall'offerta economica:

- fornitura, posa e adeguamento rete per generatori a condensazione a servizio delle unità;
- acqua ed energia elettrica fornite al piano terra della committenza;
- modifiche all'arredo esistente, necessarie per l'allaccio dello scarico fumi delle attuali caldaie nella nuova posizione;
- interventi di sistemazione o ripristino dei generatori conseguenti a problemi precedenti e non dovuti all'intervento effettuato.

7. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel.

Dovranno essere altresì trasmessi Durc Allegare DURC e CCIAA in corso di validità.

8. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

La valutazione della proposta economica verrà effettuata direttamente dal RUP, Ing. Fausto Negri.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'incarico anche solo parzialmente o, valutate le condizioni, soprassedere dall'affidamento dell'incarico.

L'aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge.

9. ALTRE INFORMAZIONI – RIFERIMENTI NORMATIVI

Le indicazioni e condizioni contenute nel presente invito, in caso di Vostra aggiudicazione, si intendono da Voi accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico con la firma digitale.

Le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (DLgs 50/2016).

In ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

Trezzo sull'Adda (MI), 31.07.2019

A.t.e.s. S.r.l.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Ing. Fausto Negri

