



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**Invito alla procedura di gara semplificata per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale della scuola dell'infanzia sita in Cologno Monzese (Mi) alla via Levi,**

**- impianto idraulico e di riscaldamento -  
di proprietà del Comune Socio Cologno Monzese,  
tramite la piattaforma regionale "Sintel"  
(ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Dlgs 50/2016)**

**CODICE CIG: 82280208E5**

**CODICE CUP: D22G19001300001**

### **1.OGGETTO:**

In attuazione della Determina n. 11/2020 del 25.02.2020, Ates S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (Mi) alla via G. Pastore n. 2/4, ha indetto una procedura di gara per l'affidamento dei lavori di riqualificazione energetica e funzionale della scuola dell'infanzia sita in Cologno Monzese (Mi), alla via Levi, - impianto idraulico e di riscaldamento - con affidamento mediante il criterio del MINOR PREZZO (art.95 Dlgs 50/2016) espresso tramite massimo ribasso sul prezzo a base d'asta quantificato in € 122.912,90 oltre Iva per lavori ed € 2.091,72 per oneri di sicurezza, quest'ultimi non soggetti a ribasso.

Il Responsabile del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari.

### **2.INDAGINI PRELIMINARI:**

Al fine della corretta esecuzione delle opere oggetto di gara sono richieste, e quindi da comprendere nell'offerta economica, tutte le operazioni preliminari atte a verificare e a assicurare la fattibilità dei lavori da svolgere.

E' da ritenersi espressamente obbligatorio almeno un sopralluogo in loco lavori, da concordarsi con il Direttore Lavori e/o con il R.U.P.

### **3.DESCRIZIONE LAVORI:**

Le lavorazioni da eseguire riguardano tutte le opere afferenti l'impianto idraulico e di riscaldamento, nello specifico individuate nelle pavimentazioni, sottofondi e finiture varie, impianti idro-sanitari e impianto di riscaldamento, così come meglio descritte nel computo metrico allegato alla presente lettera d'invito, negli elaborati progettuali e nel capitolato d'appalto (per le specifiche lavorazioni oggetto della presente gara) da costituirsi parte integrante della medesima.

Nell'offerta economica dovranno essere previste e quindi ritenersi incluse anche le assistenze edili, i ripristini ed eventuali apprestamenti necessari per l'esecuzione delle opere in sicurezza.

Il valore dei lavori da eseguirsi è stimabile in complessivi € 124.984,83.

Di cui:

- **€ 122.912,90 per lavori a base d'asta** già comprensivi del 15% di ribasso sugli importi indicati nel computo metrico allegato;

- **€ 2.091,72 per oneri della sicurezza** non soggetti a ribasso;

### **4.ONERI PER LA SICUREZZA**

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Pastore n. 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) T: +39 02 90980388 F: +39 02 90980388 [www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it)  
P.IVA/C.F./Registro imprese di Milano: 05064840969 -Numero REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 712.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Nell'offerta dovranno essere compresi tutti gli oneri legati all'esecuzione delle lavorazioni previste in sicurezza, nonché gli oneri specifici legati alla sicurezza del cantiere in ottemperanza al d.lgs. 81/2008 e s.m.i.

In fase definitiva verrà nominato dal committente un professionista incaricato del coordinamento della sicurezza del cantiere. Saranno da ritenere inclusi nell'offerta, di concerto con quest'ultimo:

- a) gli apprestamenti previsti nel PSC;
- b) le misure preventive e protettive e i Dispositivi di Protezione Individuale eventualmente previsti nel PSC per lavorazioni interferenti;
- c) gli impianti di terra e di protezione contro le scariche atmosferiche, gli impianti antincendio, gli impianti di evacuazione fumi;
- d) i mezzi e servizi di protezione collettiva;
- e) le procedure contenute nel PSC e previste per specifici motivi di sicurezza;
- f) gli eventuali interventi finalizzati alla sicurezza e richiesti per lo sfasamento spaziale o temporale delle lavorazioni interferenti;
- g) le misure di coordinamento relative all'uso comune di apprestamenti, attrezzature, infrastrutture, mezzi e servizi di protezione collettiva.

#### **5. TEMPI DI REALIZZAZIONE**

I lavori dovranno essere iniziati entro il 15 marzo 2020 e completati entro il 10 maggio 2020.

#### **6. PAGAMENTO**

Il pagamento verrà effettuato a SAL, mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3, L. 136/2010.

#### **7. ESCLUSIONI**

Sono espressamente ritenuti esclusi dall'offerta economica:

- acqua ed energia elettrica fornite al piano terra dalla committenza;
- interventi di sistemazione o ripristino conseguenti a problemi precedenti e non dovuti all'intervento effettuato.

#### **8. DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L'offerta economica relativa alla gara deve essere redatta e trasmessa alla Stazione Appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma Sintel di Regione Lombardia.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione dell'offerta dovrà essere sottoscritto dal Legale Rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

Non è ammessa la partecipazione alla presente procedura di concorrenti per i quali esistano le cause di esclusione di cui alla vigente normativa.

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

- DURC in corso di validità.

- **Certificato di iscrizione alla Camera di Commercio Industria, Artigianato ed Agricoltura di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente.**
- **Garanzia fideiussoria, c.d. "fideiussione provvisoria" di 2.499,70 pari al 2% (due per cento) dell'importo presunto contrattuale; la predetta cauzione potrà essere ridotta in presenza delle condizioni di cui all'art. 93 del D.Lgs 50/2016.**
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni di cui alla presente lettera d'invito e dell'allegato computo metrico.**

### **9. CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE**

Il criterio di valutazione delle offerte sarà quello del minor prezzo. Saranno applicate le procedure di cui agli artt. 95 e 97 del D. Lgs. 50/2016 per valutare la congruità dell'offerta.

L'aggiudicazione è meramente provvisoria e subordinata agli accertamenti di legge.

La Stazione Appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

Ates S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura di gara senza che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la Stazione Appaltante riserva il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

### **10. RIFERIMENTI NORMATIVI - RICORSI**

Le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D. Lgs 50/2016).

In ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

### **11. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dalla presente lettera d'invito.

Trezzo sull'Adda, 28 febbraio 2020

Il Responsabile Unico del Procedimento

Dott. Massimo Fornari