
Contratto di Affidamento Servizio Energia

Comune di Cusano Milanino

Allegato 1

CONTRATTO OPERATIVO DETERMINAZIONE E DEFINIZIONE DELLA BASELINE

1 PRINCIPI DI BASE

- L'affidamento ha come obiettivo la riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto degli immobili del Comune di Cusano Milanino mediante un contratto di rendimento energetico.
- Il canone potrà subire variazioni nei seguenti casi:
 - Variazione delle condizioni climatiche di riferimento;
 - Variazione delle modalità d'uso degli edifici (con particolare riferimento alle ore di utilizzo);
 - Variazione delle caratteristiche di base degli edifici.
- In tali casi i Costi Annuali Rilevati saranno riportati alle condizioni di riferimento con cui è stata calcolata la Baseline per poi essere comparati con gli obiettivi di Risparmio Energetico definiti in Offerta;
- Variazione dei prezzi effettivi di acquisto dell'energia termica o combustibile da parte della Società non determineranno variazioni del Canone;
- I Prezzi di Riferimento indicati sono validi per l'intero periodo contrattuale e costituiscono un parametro di riferimento per la determinazione dei risparmi e dei consumi energetici;
- Ove pertinente, la misurazione dei consumi energetici e la conversione dei diversi vettori energetici sarà effettuata secondo le modalità indicate nel Capitolato di Gestione ed in particolare con l'Art. 4.

2 BASELINE

La Baseline Termica pre intervento viene definita come di seguito sulla base dei dati forniti dall'ufficio Tecnico Comunale in merito al periodo di riferimento 2018_2019. Dal calcolo si esclude la stagione termica 2019_2020 in quanto i dati in termini di consumi elettrici e termici hanno subito sostanziali variazioni a seguito dell'introduzione delle restrizioni derivanti dalla crisi sanitaria.

La spesa media attuale per l'approvvigionamento del vettore energetico risulta pari a 284.426,23 €/Anno (iva esclusa) come risulta dai dati di bilancio e dall'analisi delle fatture energetiche nel periodo di riferimento. Tale importo viene normalizzato in 309.114,22 € riferibili a 2404 GG.

Tutti i dati delle presenti baseline sono da considerarsi riferiti a 2404 GG.

TABELLA BASELINE

L'Affidante potrà affidare nel corso della durata contrattuale eventuali ulteriori interventi di riqualificazione relativi al sistema edificio impianto nel suo complesso..
L'Affidatario garantisce la propria disponibilità alla realizzazione degli stessi sia con inserimento a contratto, ovvero prevedendone il finanziamento sia con formule di pagamento immediato degli interventi qualora l'affidante lo richieda.

COD	Indirizzo	Immobile	Consumo Baseline GG EFFETTIVI (2212) [MC]/Anno	Baseline Calore Termica GG EFFETTIVI (2212) [kWh]/Anno	Baseline termica normalizzata GRADI GIORNO (2404) DPR 412/93 [kWh]/Anno
1	via Donizetti 2	Scuola Media Marconi	93.850	882.021	958.580
2	via Roma 27	Scuola Elementare Giovanni XXIII	58.846	553.046	601.051
3	piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli	65.953	619.839	673.641
4	piazza Trento e Trieste 1	Scuola Elementare Fermi	49.050	460.982	500.995
5	viale Brianza 4	Scuola Materna Montessori	29.762	279.709	303.988
6	piazza Martiri di Tienanmen 1	Municipio	30.213	283.948	308.594
7	via Roma 25	Scuola Materna Bigatti	26.563	249.644	271.313
8	piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (aule alunni)	21.061	197.935	215.116
9	via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli	20.333	191.094	207.680
10	via Tagliabue snc	Asilo nido Ghezzi	18.177	170.831	185.659
11	parco comunale snc	Cucina Centralizzata	15.871	149.159	162.106
12	via Italia 2	Palazzo Cusano	7.710	72.460	78.750
13	viale Matteotti 37	Biblioteca Ferruccio Maraspin	15.471	145.400	158.020
14	via Caveto snc	Campo Calcio Caveto	4.229	39.745	43.195
15	via Pedretti snc	Area feste palazzina Bressanella	2.610	24.529	26.658
16	via Stelvio snc	Pista pattinaggio	-	-	-
17	piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (casa custode)	-	-	-
18	via Sormani 44	Officine Comunali	1.451	13.637	14.820
19	piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli (Custode)	174	1.635	1.777
20	piazza Trento e Trieste 1	Scuola Elementare Fermi (Custode)	-	-	-
21	via Ligustro 4	Campo Calcio Ligustro	2.804	26.353	28.640
22	via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli (alloggio custode)	-	-	-
23	Via Buffoli,17	Torre acquedotto	-	-	-
TOTALE MEDIO ANNUO			464.128	4.361.968	4.740.583

3 RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO ANNUO

La proposta prevede il raggiungimento dei seguenti valori di risparmio energetico:

Risparmio energetico garantito.

Il risparmio è definito dal rapporto tra il consumo di energia termica stimato pre intervento e il consumo di energia termica atteso post intervento. Il risparmio atteso indicato viene valutato a livello medio complessivo.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Termico Garantito Medio	RTG	26,2%	% (kWh _t)

Il risparmio energetico annuo garantito (normalizzato a 2404 gg) complessivamente è pari al 26,2 % per la parte termica sul valore di riferimento pari a 4.740.583 kWh_t /Anno. Il consumo massimo ammissibile risulta pertanto pari a 3.499.339 kWh_t / Anno.

E' prevista la voltura delle utenze relative al Gas Metano.

CO D	Indirizzo	Immobile	Consumo Base- line GG EF- FETTIVI (2212) [MC]/Anno	Baseline Calore Ter- mica GG EFFETTIVI (2212) [kWh]/Anno	Baseline termica normalizzata GRADI GIONRO (2404) DPR 412/93 [kWh]/Anno	Ri- spar- mio garan- tito	Consumo Atte- so post inter- vento Normaliz- zato 2404.GG GG DPR 412/93	% AC S	Di cui per ACS [kWh]/Anno NORMALIZ- ZATO	Di cui per Riscalda- mento [kWh]/Anno NORMALIZ- ZATO
1	via Donizetti 2	Scuola Media Marconi	93.850	882.021	958.580	25%	682.525	5%	34.126	648.399
2	via Roma 27	Scuola Elementare Giovanni XXIII	58.846	553.046	601.051	25%	427.958	5%	21.398	406.560
3	piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli	65.953	619.839	673.641	22%	498.830	5%	24.941	473.888
4	piazza Trento e Trieste 1	Scuola Elementare Fermi	49.050	460.982	500.995	22%	370.985	5%	18.549	352.436
5	viale Brianza 4	Scuola Materna Montessori	29.762	279.709	303.988	22%	225.102	5%	11.255	213.847
6	piazza Martiri di Tie- nanmen 1	Municipio	30.213	283.948	308.594	22%	228.513	5%	11.426	217.088
7	via Roma 25	Scuola Materna Bigatti	26.563	249.644	271.313	22%	200.907	5%	10.045	190.862
8	piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (aule alunni)	21.061	197.935	215.116	22%	159.293	5%	7.965	151.328
9	via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli	20.333	191.094	207.680	22%	153.787	5%	7.689	146.098
10	via Tagliabue snc	Asilo nido Ghezzi	18.177	170.831	185.659	22%	137.480	5%	6.874	130.606
11	parco comunale snc	Cucina Centralizzata	15.871	149.159	162.106	10%	138.506	5%	6.925	131.581
12	via Italia 2	Palazzo Cusano	7.710	72.460	78.750	22%	58.314	5%	2.916	55.398
13	viale Matteotti 37	Biblioteca Ferruccio Maraspin	15.471	145.400	158.020	20%	120.014	5%	6.001	114.013
14	via Caveto snc	Campo Calcio Caveto	4.229	39.745	43.195	20%	32.806	5%	1.640	31.166
15	via Pedretti snc	Area feste palazzina Bressanella	2.610	24.529	26.658	10%	22.778	5%	1.139	21.639

16	via Stelvio snc	Pista pattinaggio	-	-	-	0%	-	5%	-	
17	piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (casa custode)	-	-	-	0%	-	5%	-	
18	via Sormani 44	Officine Comunali	1.451	13.637	14.820	10%	12.663	5%	633	
19	piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli (Custode)	174	1.635	1.777	0%	1.687	5%	84	
20	piazza Trento e Trieste 1	Scuola Elementare Fermi (Custode)	-	-	-	0%	-	5%	-	
21	via Ligustro 4	Campo Calcio Ligustro	2.804	26.353	28.640	0%	27.190	5%	1.359	
22	via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli (alloggio custode)	-	-	-	0%	-	5%	-	
23	Via Buffoli,17	Torre acquedotto	-	-	-	0%	-	5%	-	
TOTALE MEDIO ANNUO										
			464.128	4.361.968	4.740.583	26,2%	3.499.339		174.967	3.324.372

4 MODALITÀ DI CALCOLO DEL RISPARMIO ENERGETICO EFFETTIVO

4.1 DISPOSIZIONI INIZIALI PER IL CALCOLO DEL CANONE E LA RILEVAZIONE DEI CONSUMI

L’Affidatario avrà l’obbligo di misurare i consumi effettuati e calcolare i risparmi conseguiti secondo le disposizioni che seguono. Per la parte termica l’Affidatario avrà l’obbligo di comunicare annualmente (al 30/9 di ogni anno) il consumo di energia termica effettivo, diviso per edificio.

La Società dovrà comunicare alla A.C. anche i consumi e le spese per i singoli servizi, associazioni, locali occupati, ogni volta che pervengano le richieste di imputazione spese. Il calcolo sarà effettuato su base dei dati disponibili (misurazioni o in caso non fossero disponibili sistemi di contabilizzazione separata il calcolo sarà effettuato sulla base di parametri volumetrici ed orari). I dati saranno consegnati entro e non oltre 15 gg dalla richiesta formulata dagli uffici.

Fino ad avvenuta installazione dei sistemi di contabilizzazione del Calore e/o in caso di malfunzionamento o fermo temporaneo di detti impianti, il consumo di calore sarà definito sulla base del rendimento medio stagionale dell’impianto stimato.

4.2 CONSUMI ANNUALI A PARITÀ DI CONDIZIONI CLIMATICHE

Il rischio climatico è a carico dell’Affidante: variazioni dei consumi termici dovute all’incremento o alla diminuzione delle condizioni climatiche esterne non saranno imputabili all’Affidatario.

Le Parti convengono che l’indicatore di riferimento e sintesi per la descrizione dell’andamento climatico dei diversi periodi sono i Gradi Giorno, così come definiti nel DPR 412/93.

Per il periodo di riferimento in cui è stata effettuata la misurazione dei Consumi di Baseline, le Parti concordano il valore di 2330 GG. I dati di seguito riportati vengono normalizzati con riferimento ai Gradi Giorno standard per la località: 2404 (di seguito Gradi Giorno di Baseline - “GG_{ref}”).

Il canone per la parte termica viene aggiornato per tutta la durata contrattuale qualora si verifichi la variazione di almeno una delle seguenti componenti:

- a) Gradi giorno;
- b) Variazione del prezzo del combustibile;
- c) Orari di utilizzo;
- d) Tipologia uso/Volume utilizzato dell’edificio.

PARAMETRI AGGIORNAMENTO QUOTA ENERGIA PARTE TERMICA

Il canone sarà aggiornato al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l’anno stesso, della variazione dei GG effettivi misurati rispetto ai GG di riferimento, della variazione delle ore di comfort richieste per gli immobili inseriti nel contratto e del volume riscaldato o tipologia d’uso.

- a) Per determinare la variazione del Canone relativa ai gradi giorno la forma è di seguito riportata:

$$\frac{[\text{QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale}] \times [1 + (\text{GG Stagione in Corso} - 2404 \text{ GG riferimento})]}{2404 \text{ GG Riferimento}}$$

Per il calcolo dei gradi giorno si farà riferimento alla STAZIONE METEO ARPA 147 CINISELLO BALSAMO PARCO NORD

- b) Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in 0,602 €/mc, sulla base della Delibera pubblicata dall’AEEG (Autorità per l’energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela riferita al 3° trimestre 2020.

La formula per il calcolo dell'adeguamento relativo al costo del combustibile è di seguito riportata:

[QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale Già adeguato per GG ed ore di funzionamento x (1 + Variazione % media prezzo combustibile – variazione media ponderale sul trimestre precedente dei valori trimestrali pubblicati nell'anno in corso dall'ARERA ex-AEEG)]

(La media ponderale viene calcolata effettuando il prodotto tra la variazione percentuale del periodo di riferimento e la percentuale dei consumi effettivamente sostenuti dall'Affidatario rispetto al totale consumo annuo.)

- c) Per determinare la variazione del Canone relativa alle ore attivazione impianto richieste per singolo immobile la forma è di seguito riportata:

[QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale (Adeguato GG)] x (1+ ORE comfort stagione in corso – Ore comfort standard) / (Ore comfort standard)

Le ore di comfort standard garantite sono definite dal DPR 412/93 e s.m.i e di seguito definite, sulla base delle esigenze operative dei servizi e nel rispetto delle prescrizioni di legge (d.p.r. 412/93 e ss.mm.ii.). Rientrano nelle ore di comfort standard le attività standard riconosciute alla normale attività istituzionale (Consigli Comunale, commissioni, manifestazioni varie, pulizie ecc) e scolastica (consigli di classe, consigli di istituto, segreteria didattica, pulizie ecc...). Indicativamente si propone:

Asili nido: lun-ven ore 7.30-17.00

Scuole Infanzia: lun-ven ore 8.00-16.00

Scuole primarie: lun-ven ore 8.00-16.00

Scuole secondarie di primo grado: lun-ven 8.00-16.00

Centri polisportivi: ore lun-dom 8.00-22.00

Uffici: lun-ven ore 8.00-20.00

Custodi: lun-dom ore 8.00-20.00

Magazzini comunali, altri: lun-ven ore 8.00-17.00

- d) Variazioni percentuali relative ai volumi riscaldati o alle tipologie d'uso in misura superiore al 5% o nei casi di superamento delle 14 ore di funzionamento previste per legge, si determinerà una variazione proporzionale del canone. Tale variazione sarà applicata in riduzione qualora sia disattivata una porzione di edificio per la quale sia possibile escludere il sistema di distribuzione ed emissione e qualora tale riduzione non determini l'incremento dei consumi di porzioni di edificio adiacenti. In tal caso dovrà essere prevista una quota a compensazione, determinata in contraddittorio tra le parti. L'eventuale eccedenza delle 14 ore giornaliere sono da computarsi a conguaglio sul numero totale di ore riferite a tutti gli edifici contrattualizzati e richiamati nell'elenco degli edifici consegnati. Le accensioni eccedenti le 14 ore riferite ai singoli edifici quali ad es. palestre, sala consiglio, ecc saranno calcolate a compensazione rispetto agli edifici che non raggiungono le 14 ore di utilizzo (es campi di calcio, municipio ecc).

A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza +2°C;

- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C +2°C;
- atri e corridoi 18°C +2°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgono attività, archivi e depositi 18°C +2°C;
- ACS 48° C +2°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide, registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2°C (con temperature esterne < -5°C).

Su richiesta dell’Affidante, entro 15 gg, l’Affidatario dovrà trasmettere i dati relativi ai costi contrattuali suddivisi per immobile o per servizio. Nel caso in cui non siano disponibili misurazioni che consentano la suddivisione effettiva dei consumi la stessa sarà effettuata in accordo con l’Affidante facendo riferimento ad altri parametri oggettivi (Metri Cubi riscaldati, ore di utilizzo ecc).

PARAMETRI AGGIORNAMENTO QUOTA MANUTENZIONE

La variazione annuale di tale quota parte del canone avverrà al termine di ogni anno sulla base della variazione percentuale media dell'indice – FOI ISTAT.

Ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

4.1.2 VARIAZIONE DEI CONSUMI DOVUTA A VARIAZIONE DELLE MODALITÀ D’USO DEGLI EDIFICI E A VARIAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI ED IMPIANTI E VARIAZIONE PARAMETRI NON DIPENDENTI DALL’ AFFIDATARIO.

Le condizioni di utilizzo degli edifici rilevate negli Audit energetici costituiscono valore di riferimento per il calcolo dei consumi e dei risparmi, il rischio di eventuali variazioni nei consumi a seguito di cambi di modalità d’uso effettuata dall’Affidante saranno a carico di quest’ultimo. In seguito alla variazione di queste condizioni, per decisione o necessità dell’Affidante, qualora queste abbiano un impatto sul livello di risparmio e di consumo, sarà necessario depurare i Consumi dell’effetto della variazione di utilizzo dell’oggetto contrattuale. In questo modo la modifica effettuata è ininfluente rispetto alle garanzie fornite dall’Affidatario. Per il solo servizio elettrico, prima dell’attivazione, sarà fatto un allineamento della base-line alle effettive consistenze a seguito di un censimento degli impianti presenti.

In particolare i cambiamenti dell’oggetto contrattuale includono, anche se non in modo esclusivo:

- aumento o diminuzione dei tempi di occupazione degli edifici (orari di utilizzo) per la sola quota eccedente le ore di funzionamento previste per legge DPR 412/93, così come meglio precisato al punto 4.1.1d);
- installazione o rimozione, successiva all’entrata in vigore del contratto, di impianti, apparecchi e altri strumenti, o interventi sull’involucro che determinino una riduzione o un incremento significativo dei consumi di energia termica superiore al 5 % non ad opera dell’Affidatario;
- cambiamento delle modalità di utilizzo degli edifici;
- modifica delle normali modalità di attuazione dei ricambi d’aria previsti negli ambienti riscaldati anche riconducibili a situazioni di emergenza sanitaria.

In tali casi, i Consumi Annuali Rilevati potranno essere modificati secondo le seguenti disposizioni:

- nei casi di cambiamenti del fabbisogno di riscaldamento o raffrescamento, per la quantificazione della variazione dei consumi si farà riferimento a normative nazionali o europee pertinenti, qualora disponibili, o a criteri ingegneristici oggettivamente verificabili;

- nei casi di cambiamenti del fabbisogno dovuti a installazione o rimozione di impianti, apparecchi e altri strumenti rilevanti, le Parti, di comune accordo ed in base alle potenze nominali degli impianti, apparecchi o strumenti installati o rimossi, effettueranno delle stime dell'impatto atteso sulla variazione dei consumi termici; in caso di mancato accordo la variazione di consumo conseguente alle modifiche sarà valutata da un arbitro scelto di comune accordo;
- nei casi di cambiamenti di fabbisogno dovuti a variazioni di volumi o superfici a seguito di ampliamenti o dismissioni di interi edifici o di parti consistenti di edifici, le Parti di comune accordo ed in base ai fabbisogni unitari dei volumi aggiunti o dismessi, effettueranno delle stime dell'impatto atteso dei consumi termici; in caso di mancato accordo la variazione di consumo conseguente alle modifiche sarà valutata da un arbitro scelto di comune accordo.
- nel caso in cui le modifiche apportate siano permanenti, le Parti potranno ridefinire la Baseline energetica termica anche per gli anni successivi. Tale modifica dovrà essere effettuata secondo criteri oggettivi e ottenendo comunque risultati di comune accordo tra le Parti.
- nel caso in cui a fronte di incremento del numero di ricambi d'aria previsti rilevabile in relazione ad un incremento del consumo specifico per grado giorno del singolo immobile l'Affidatario potrà richiedere un adeguamento del canone proporzionale alla variazione riscontrata.

Qualora la modifica apportata dall'Affidante comporti la dismissione di impianti realizzati dall'Affidatario, l'accordo delle Parti dovrà comunque garantire all'Affidatario il completo ritorno dell'investimento corrispondente per la parte non ammortizzata alla data della dismissione.

Rimangono ferme le disposizioni di cui all'art. 2 del Contratto di Affidamento del servizio energia, in materia di riequilibrio del Piano Economico Finanziario.

5 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO (CANONE – IVA ESCLUSA))

COD PDR/POD	Indirizzo	Immobile	Quota Canone energia Termico [€/Anno] normalizzata 2404 GG DPR 412/93	Quota Canone Manutenzione Termico [€/Anno]	Quota Canone di disponibilità Termico [€/Anno]	Totale Canone di Servizio Energia [€/Anno] NORMALIZZATO 2404 GG DPR 412/93
1	883200534471 via Donizetti 2	Scuola Media Marconi	44.181,39 €	2.605,00 €	17.372,53 €	64.158,92 €
2	883200566234 via Roma 27	Scuola Elementare Giovanni XXIII	27.702,70 €	2.605,00 €	9.600,95 €	39.908,65 €
3	883200566259 piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli	32.290,37 €	2.605,00 €	4.308,32 €	39.203,69 €
4	883200505711 piazza Trento e Trieste	Scuola Elementare Fermi	24.014,72 €	2.500,00 €	12.252,60 €	38.767,32 €
5	883200561011 viale Brianza 4	Scuola Materna Montessori	14.571,38 €	1.750,00 €	9.757,91 €	26.079,28 €
6	883200502700 piazza Martiri di Tivoli	Municipio	14.792,18 €	1.750,00 €	14.737,23 €	31.279,41 €
7	880000359717 via Roma 25	Scuola Materna Bigatti	13.005,16 €	1.500,00 €	6.947,67 €	21.452,82 €
8	883200540072 piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (aule alunni)	10.311,40 €	1.500,00 €	5.776,46 €	17.587,86 €
9	883200545667 via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli	9.954,97 €	1.500,00 €	6.212,53 €	17.667,50 €
10	883200531451 via Tagliabue snc	Asilo nido Ghezzi	8.899,40 €	1.500,00 €	6.607,70 €	17.007,10 €
11	883200519860 parco comunale snc	Cucina Centralizzata	8.965,83 €	705,00 €	824,62 €	10.495,46 €
12	883200541989 via Italia 2	Palazzo Cusano	3.774,79 €	705,00 €	5.264,56 €	9.744,36 €
13	883200519720 viale Matteotti 37	Biblioteca Ferruccio Maraspin	7.768,77 €	705,00 €	3.626,31 €	12.100,08 €
14	883200534216 via Caveto snc	Campo Calcio Caveto	2.123,59 €	150,00 €	368,37 €	2.641,96 €
15	883200920091 via Pedretti snc	area feste palazzina Bressanella	1.474,44 €	400,00 €	466,25 €	2.340,69 €
16	883204876765 via Stelvio snc	Pista pattinaggio	- €	400,00 €	- €	400,00 €
17	883200540064 piazza Cavour 1	Scuola Materna Codazzi (casa custode)	- €	100,00 €	- €	100,00 €
18	883200490120 via Sormani 44	Officine Comunali	819,70 €	150,00 €	428,79 €	1.398,48 €
19	883200566242 piazza Magnolie 1	Scuola Media Zanelli 1	109,22 €	150,00 €	- €	259,22 €
20	883200505703 piazza Trento e Trieste	Scuola Elementare Fermi (Custode)	- €	100,00 €	- €	100,00 €
21	883200568107 via Ligustro 4	Campo Calcio Ligustro	1.760,04 €	120,00 €	- €	1.880,04 €
22	883200545659 via Edera 2	Scuola Elementare Buffoli (alloggio custod)	- €	100,00 €	- €	100,00 €
23	880001533968 Via Buffoli,17	Torre,acquedotto - Soenergy	- €	100,00 €	- €	100,00 €
			226.520,04 €	23.700,00 €	104.552,80 €	354.772,83 €

Il corrispettivo dei canoni previsti riportato nella tabella deve ritenersi valido per tutta la durata del contratto, al netto degli adeguamenti annuali di cui all'Art. 4.

Qualora l'Affidante ritenesse di non procedere con la riqualificazione energetica di uno o più immobili, mantenendo a contratto gli immobili e pertanto richiedesse all'Affidatario di proseguire la sola fornitura di energia e manutenzione, la quota Energia sarà mantenuta al netto del risparmio garantito ovvero pari alla Baseline, la quota manutenzione sarà mantenuta invariata. Gli interventi relativi alla sicurezza ed adeguamento normativo non saranno differibili e dovranno comunque essere riconosciuti dall'Affidante. La manutenzione straordinaria sarà garantita unicamente sulle componenti sostituite dall'Affidatario, per l'intera durata contrattuale.

Resta facoltà dell'Affidante affidare, anche successivamente alla firma del contratto, con apposito atto aggiuntivo la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico quali ad esempio quelli relativi l'involucro edilizio (cappotto, sostituzione serramenti, isolamento coperture) e più in generale del sistema edificio impianto.

Resta facoltà dell'Affidante di affidare anche a seguito della sottoscrizione del presente contratto interventi di manutenzione relativi agli impianti idrosanitari e/o agli impianti elettrici asserviti agli immobili nell'ottica di una possibile razionalizzazione dei costi e ottimizzazione dei livelli del servizio.

Sono comprese nel Canone manutentivo degli immobili le attività relative alla manutenzione ordinaria Gruppi Frigoriferi come indicato nel capitolato di gestione. I nuovi impianti che verranno a realizzarsi durante tutto il periodo contrattuale, saranno presi in carico dall'Affidatario e mantenuti dallo stesso in coerenza al presente contratto ricomprendendo anche la manutenzione straordinaria a proprio carico (full risk).

Di seguito vengono elencati gli impianti di climatizzazione presenti negli immobili comunali e ricompresi nel canone di manutenzione:

Ubicazione	Biblioteca - Via G. Matteotti, 37										Anno installazione	POTENZA kW	Circolo	Codice Approvazione
Marca gruppo	Modello Gruppo	Matricola Gruppo	Tipo gas	CO2	GWP	kg gas	Freq. Ricerca Perdite (mesi)	Anno						
CU-1	HAIER	1UG9S2ER35	R410A	6,9	2088	8,1	12	2016	18,6	1			21*044351*01838509	
CU-2	DE' LONGHI	HPI CDC 2041E 05 EBU	R410A	2,19	2088	1,05	12	2010-2015	4,1	1			21*044351*01838510	
CU-3	DAIKIN	RXG3SERV18	R410A	2,09	2088	1	12	2008	3,5	1			21*044351*01838511	
CU-4	PANASONIC	U-16M11E81	R410A	17,75	2088	8,5	12	2016	46	1			21*044351*01838512	
CU-5	PANASONIC	U-16M11E81	R410A	17,75	2088	8,5	12	2016	46	1			21*044351*01838513	
CU-6	CLIMATECH	WT4A051	R410A	15,66	2088	7,6	12	2016	32,4	1			21*044351*01838514	
CU-7	PANASONIC	U-16M11E81	R410A	17,75	2088	8,5	12	2016	40	1			21*044351*01838515	
CU-8	PANASONIC	U-16M11E81	R410A	17,75	2088	8,5	12	2016	46	1			21*044351*01838516	
CU-10	DAIKIN	RXVQ12P7W18	R410A	17,98	2088	8,0	12	2007	39,5	1			21*044351*01838518	
CU-11	FUJITSU													
CU-12	FUJITSU													
CU-9	FERRI	RV/L PLUS 30	R410A	7,52	2088	3,6	12	2010-2015	10,25	1			21*044351*01838517	
CU-13	DAIKIN	RXVQ12P7W18	R410A	17,98	2088	8,0	12	2008	28	1			21*044351*01838519	
CU-14	DAIKIN	RXVQ10P7W18	R410A	17,54	2088	8,4	12	2008	33,5	1			21*044351*01838520	
CU-15	SAMSUNG	AM20DKVAGHJET	R410A	17,54	2088	8,4	12	2017	56,00	1			21*044351*01838521	

Sono ricomprese nel canone di manutenzione ordinaria le attività di ordinaria manutenzione dei gruppi frigoriferi esistenti come meglio specificato nel Capitolato di Gestione (All. 3)

Cusano Milanino, lì

L'Affidatario

L'Affidante

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. Srl

Comune di Cusano Milanino