



COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

(Città Metropolitana di Milano)

**ADDENDUM INTEGRATIVO AL CONTRATTO
SERVIZIO ENERGIA - ENERGY PERFORMANCE CONTRACT
ADDENDUM N. 2**

Rep. 4817/2025

Repubblica Italiana

L'anno 2025, addì **25** del mese di **novembre**, in Vaprio d'Adda e nella Residenza Municipale, avanti a me, Dott.ssa Luisa Borsellino, Segretario Generale, autorizzato a rogare i contratti nella forma pubblica amministrativa nell'interesse del Comune di Vaprio d'Adda, ai sensi del 4° comma, lett. c, dell'art. 97 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, sono comparsi i signori:

1) Geom. **Garini Roberto** nato a Vaprio d'Adda il 18.03.1967, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del decreto Sindacale di nomina n. 21 del 30.12.2024, domiciliato per la Sua carica presso la Residenza Municipale, il quale dichiara di agire espressamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vaprio d'Adda, nel corso di questo contratto denominato anche "Comune"

E

2) Dott. **Ugo Ottaviano Zanello**, nato a Milano, il 16.06.1962, C.F. ZNLGTV62H16F205Y che interviene in questo atto in qualità di Direttore Generale della Società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede legale in Trezzo sull'Adda (Mi) – 20056 – Via G. Pastore n. 2/4 – Partita IVA e C.F. n. 05064840969, a ciò autorizzato in forza di delibera di Consiglio di amministrazione del 13.02.2025, nel corso di questo contratto denominato anche "Gestore"

Premesso che:

- il Comune di Vaprio d'Adda è socio di A.T.E.S. s.r.l., di seguito denominata anche A.T.E.S., Società "*in house*" a totale capitale pubblico, con le caratteristiche di cui all'art. 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., iscritta nell'elenco ai sensi dell'art. 192 D. Lgs. 50/2016, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;

- il Comune e A.T.E.S. hanno stipulato in data 12 Febbraio 2019 il “*Contratto di Servizio Energia – Energy Performance Contract secondo il D.lgs. 102/2014*” avente ad oggetto la fornitura dei vettori energetici e il servizio di riqualificazione energetica di edifici ed impianti di proprietà del Comune di Vaprio d’Adda come da allegato allo stesso (di seguito il “Contratto”).
- Il Municipio Comunale sito in Piazza Cavour a Vaprio d’Adda rientra tra gli edifici del Contratto Servizio Energia ed in particolare nell’elenco di cui all’Allegato A al contratto.
- Emerge l’esigenza per l’Ente di procedere alla riqualificazione energetica del Municipio Comunale al fine di:
 - Migliorare il Comfort ambientale in particolare al piano secondo (Sottotetto) attualmente limitatamente fruibile essendo la copertura priva di idonea coibentazione atta a garantire il mantenimento di condizioni ottimali per il personale presente, e più in generale nel complesso dei locali nel periodo estivo mediante l’installazione di un sistema efficiente di climatizzazione estiva.
 - Ridurre i Consumi Energetici installando un impianto di climatizzazione estivo ed invernale efficiente.
 - Ridurre i Consumi Energetici e migliorare il Comfort ambientale provvedendo alla sostituzione di una parte di serramenti esistenti (non già in precedenza riqualificati).
 - Ridurre i Consumi Energetici e adeguare alle normative vigenti gli impianti di illuminazione attualmente installati.
 - Procedere contestualmente alla realizzazione degli impianti elettrici a servizio del nuovo sistema di climatizzazione previsto e alla riqualificazione (relamping) dei corpi illuminanti e di emergenza nonché all’adeguamento degli impianti elettrici generali tali da ottimizzare i costi di intervento.
 - Ridurre l’emissione in Atmosfera di gas serra Climalteranti (in particolare CO₂) promuovendo un ulteriore sforzo nella riduzione dell’impatto ambientale delle proprie strutture.
- Il Comune ha realizzato nel 2016 alcune valutazioni progettuali in merito agli interventi sopra esposti, debitamente acquisite dalla competente Giunta Comunale con deliberazione n. 9 del 26/01/2016 come integrata con deliberazione n. 47 del 13/04/2023 ed in particolare:

- Progetto preliminare relativo alla installazione di un sistema di climatizzazione Estivo ed adeguamento degli impianti elettrici formalmente trasmesso alla società;
- Progetto definitivo di “Riqualificazione e Conservazione del Palazzo Comunale” redatto dall’Architetto Stocchi Attilio su cui è già stato ottenuto parere favorevole della Sovraintendenza relativo alla riqualificazione Energetica e Funzionale della Copertura e dei Serramenti dell’immobile.

Considerato che il Comune, secondo quanto previsto dal Contratto Servizio Energia in essere, ha facoltà di affidare, anche successivamente alla firma del Contratto, la realizzazione di interventi di efficientamento energetico, sottoscrivendo un addendum al fine di disciplinare l’inserimento di uno o più nuovi impianti.

Verificato che da analisi tecniche svolte da parte della Società è emersa la possibilità di migliorare quanto previsto dagli studi di fattibilità sopra indicati, così da consentire al Comune l’accesso ai meccanismi di Finanziamento previsti dal GSE, anche in previsione di imminenti possibili aggiornamenti del contributo conto termico 3.0 che innalzerebbero il contributo ottenibile, migliorando le prestazioni termiche dei serramenti previsti e degli isolamenti della copertura, realizzando un relamping completo dell’Edificio, installando un sistema di Climatizzazione in pompa di calore in grado di soddisfare le esigenze di climatizzazione estiva ed invernale dell’edificio.

Il contributo ottenibile stimato sulla base dell’attuale modello di finanziamento GSE 2.0 ammonta ad oltre € 253.391,00 di cui € 185.127,00 relativi alle opere ricomprese nel Lotto 1 e ad € 68.264,00 relativi alle opere di cui al Lotto 2.

Il contributo in caso di approvazione del Conto Termico 3.0 e in base ai modelli disponibili sul Portale del GSE attualmente in fase di discussione ammonterebbe ad oltre € 350.000,00.

ATES S.r.l. dovrà pertanto redigere lo Studio di Fattibilità Tecnico Economica e la progettazione esecutiva, ottenendo tutte le necessarie autorizzazioni da parte degli enti preposti e nel rispetto delle prescrizioni previste dal Gse, nelle Regole Applicative DM 16/02/2016 in merito agli interventi oggetto di finanziamento.

- ATES SRL potrà avvalersi di progettisti qualificati anche esterni alla struttura qualora non disponga delle risorse proprie interne.
- Con specifico riferimento alle esigenze tecniche, si ritiene necessario procedere a progettazione ed esecuzione delle opere in via integrata, al fine di garantire

l'interesse pubblico, con l'inizio delle prestazioni nei tempi utili ai finanziamenti concessi, di cui in seguito;

- Nella realizzazione delle opere la società dovrà operare nel rispetto della normativa vigente avvalendosi di imprese dotate di idonea competenza certificata in particolare per quanto riguarda gli interventi su immobili sottoposti a vincolo.

- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19.12.2024 si è proceduto ad approvare la proposta di “addendum di integrazione al contratto di servizio energia del 19 febbraio 2019, sottoscritto tra la Società ATES S.r.l. e il Comune di Vaprio d’Adda, per l’affidamento in house dei lavori di efficientamento energetico del municipio sito in piazza Cavour, Vaprio d’Adda (MI)”, la progettazione in tutte le sue fasi (lotti 1 e 2) e l’esecuzione dei lavori (lotto 1) dell’intervento, per un costo stimato in complessivi € 1.208.827,00 come di seguito meglio dettagliato:

Lotto 1 - comprendente la realizzazione di un impianto di climatizzazione estiva ed invernale (per quest’ultima con sostituzione dell’attuale impianto termico) con relativo impianto elettrico, rifacimento del manto di copertura con coibentazione del solaio, relamping del sistema di illuminazione, per un importo di € 1.208.827,00, di cui € 1.023.700,00 a carico del Comune ed € 185.1278,00 sostenuti da contributo GSE garantito dalla società ATES S.r.l. ai sensi della proposta di “Addendum”, direttamente richiesto ed introitato dalla stessa;

Lotto 2 – adeguamento impianto elettrico e sostituzione dei serramenti per un importo di € 415.569,92;

- **che** con determinazione n. 775 del 30.12.2024 il Responsabile dell’area Tecnica Lavori Pubblici ha provveduto all’affidamento ed impegno di spesa relativi al suddetto intervento;
- **che** gli interventi di cui al presente Addendum, sono regolarmente iscritti nel programma triennale delle opere pubbliche del Comune di Vaprio d’Adda, CUP F74J24000560004;
- **che** per il *servizio* di efficientamento energetico del Palazzo Municipale è stato acquisito il CIG B7B4305845;

TUTTO CIO’ PREMESSO

i componenti, come sopra costituiti, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, mentre confermano e ratificano a tutti gli effetti la precedente narrativa, che si dichiara parte integrante e sostanziale del presente atto, in proposito convengono e stipulano quanto segue:

ART. 1 - PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente addendum n. 2 (di seguito "Addendum").
2. Ogni riferimento a clausole ed allegati, ove non diversamente precisato, è riconducibile alle clausole ed allegati di cui al presente Addendum n. 2.
3. A.T.E.S. si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal contratto e alla documentazione circa tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto.
4. Il contratto stipulato in data 12 Febbraio 2019 e suoi allegati sono parte integrante e sostanziale del presente addendum anche se non materialmente allegati allo stesso.

ART. 2 - DEFINIZIONI

1. Nel presente Addendum e in ogni altro documento ad esso relativo, le parole ed espressioni indicate con la lettera maiuscola, ove non diversamente specificato nel presente testo, avranno il significato a loro attribuito nel Contratto di Servizio Energia sottoscritto in data 12 Febbraio 2019.

ART. 3 - OGGETTO E QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

1. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, il Comune di Vaprio d'Adda, come sopra rappresentato, affida nell'ambito del *contratto di servizio energia* in essere, alla società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., che come sopra rappresentata, accetta di eseguire:
 - l'attività di progettazione relativa la PFTE (Progetto di Fattibilità Tecnico Economica), Progettazione Esecutiva, Direzione Lavori, CSP e CSE relativa alla parte architettonica ed impiantistica per le quali garantisce uno sconto pari al **25 %** sulla parcella determinata in base al Dm 17/06/2016, come esplicitato nel QTE all'Allegato al presente Addendum;
 - lavori di efficientamento energetico e complementari, anche ai fini dell'ottenimento del contributo Conto Termico di cui al Dm 16 febbraio 2016 e ss.mm. (di seguito "i lavori"), per i quali garantisce lo sconto pari al **7 %** sul prezzario regionale in vigore come esplicitato nel QTE allegato al presente Addendum.
 - le attività tecniche connesse all'ottenimento del contributo GSE a favore diretto del Comune di Vaprio d'Adda.
2. le attività di Stazione Appaltante per le prestazioni che non saranno direttamente svolte da A.T.E.S. fra quelle sopra descritte, in tal senso come previsto dal

vigente Codice dei contratti pubblici la soc. A.T.E.S. al fine dell'acquisizione dei dovuti CIG procederà ad indicare il Codice Unico di Progetto (CUP) assunto dal Comune di Vaprio d'Adda per gli interventi previsti dal presente Addendum, n. F74J24000560004.

Lo sconto non si applica agli oneri per la sicurezza e al costo del personale;

Il quadro economico dell'intervento è parte integrante e sostanziale del presente Addendum anche se non fisicamente allegato, come approvato dal Comune di Vaprio d'Adda con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 57 del 19-12-2024.

3. L'intervento risulta finanziato come segue:

INTERVENTO - LOTTO 1 – progettazione ed esecuzione

Importo complessivo Quadro Economico al netto dei ribassi garantiti € **1.208.827,00** incluso Iva di cui:

- € **1.023,700,00** incluso Iva con risorse proprie dell'Ente
- € **185.127,00** incluso Iva per contributi GSE che A.T.E.S. provvederà a richiedere al GSE in qualità di ESCO in forza del presente Addendum. Rimane esclusivamente in capo ad A.T.E.S. l'onere di reperimento delle somme previste a titolo di contributo GSE.

INTERVENTO - LOTTO 2 – solo progettazione

Importo complessivo Quadro Economico al netto dei ribassi garantiti

€ **415.569,92** incluso Iva e contributo GSE. Le opere relative al lotto 2 saranno oggetto di progettazione di fattibilità ed esecutiva, attività già prevista nelle spese tecniche LOTTO 1. L'esecuzione dei lavori e le relative spese tecniche (DL, CSE) saranno vincolate al reperimento delle risorse necessarie da parte dell'ente.

A.T.E.S. garantisce che in caso di integrazione dell'affidamento anche in merito a tali attività saranno mantenuti gli sconti garantiti sia sulle spese tecniche (25%) che sulla realizzazione dei lavori (7%).

Qualora in fase di progettazione esecutiva dovessero rilevarsi possibili rimodulazioni del QTE complessivo LOTTO 1 in grado di assorbire parzialmente o in toto le lavorazioni previste nel LOTTO 2, A.T.E.S. si impegna a realizzarle contestualmente e nelle tempistiche previste dal Cronoprogramma allegato al presente Addendum. La parte eventualmente residua, non coperta da rimodulazione del QTE o da ulteriori risorse che il Comune reperirà potrà comunque essere inserita a valere sulla quota C1 secondo le modalità già previste

nel contratto di servizio energia in essere, fatto salvo l'acquisizione di nulla osta espresso dal competente organo politico unicamente sui lavori del lotto 1.

ART. 4 – CORRISPETTIVO e PAGAMENTI

1. Il Comune provvederà al pagamento dei maggiori costi del *servizio* erogato da A.T.E.S. necessari al raggiungimento dell'obiettivo di riqualificazione energetica del Palazzo Municipale.
2. A.T.E.S. provvederà ad emettere fattura elettronica nei confronti del Comune di Vaprio d'Adda per il servizio svolto avendo cura, in ottemperanza all'articolo 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136, di indicare il CIG n. B7B4305845 come acquisito dal Comune di Vaprio d'Adda per l'importo del presente Addendum.
3. Il Codice Univoco Ufficio (CUU) dove trasmettere le fatture elettroniche è UF00DE.
4. Le fatture dovranno essere emesse come di seguito dettagliato:
 - progettazione FTE: a seguito dell'approvazione della Giunta Comunale, nella quota di compenso spettante al progettista come risulta dall'allegato QTE decurtato del ribasso offerto;
 - progettazione esecutiva: a seguito dell'approvazione della Giunta Comunale, nella quota di compenso spettante al progettista come risulta dall'allegato QTE decurtato del ribasso offerto;
 - Esecuzione lavori, con medesima cadenza con cui eventuali appaltatori di A.T.E.S. richiederanno di essere liquidati per le varie fasi degli interventi previsti dal presente addendum e medesime quote in proporzione.
5. Il corrispettivo di cui sopra non incide sulla quota C1 del contratto principale stipulato tra le parti. Detto importo deve intendersi comprensivo di tutte le prestazioni incluse nell'oggetto del contratto di cui al precedente articolo 3.
6. In caso di attivazione dei lavori del Lotto 2 come indicato al precedente articolo 3, con reperimento di fondi a carico del bilancio del Comune di Vaprio d'Adda i referenti tecnici del presente Addendum procederanno tramite scambio di PEC a definire le modalità di fatturazione.

ART. 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La persona autorizzata da A.T.E.S. a sottoscrivere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute anche per effetto di cessione di credito, esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio

dell'attività di acquisto dei crediti di imprese, preventivamente riconosciute dal Comune è il Direttore Generale di ATES, dott. Ugo Ottaviano Zanello.

2. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulla seguente banca:
CREDITO EMILIANO Spa, Filiale di Bergamo (BG)
IBAN: IT 61 I 03032 11100 010000507996
Intestato ad Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. Srl
Il soggetto delegato ad operare è il dott. Ugo Ottaviano Zanello.
3. A.T.E.S. è tenuta ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari.
4. La Società riconosce ed accetta espressamente che in caso di mancato assolvimento agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente Addendum n. 1 si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.
5. La società si impegna a richiedere ai propri operatori, qualora ricorra a soggetti terzi per l'esecuzione parziale o totale di quanto previsto dal presente addendum, il rispetto di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136.

ART. 6 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. I Lavori dovranno essere ultimati nei termini previsti dal progetto Esecutivo e dal cronoprogramma allegato, decorrenti dalla consegna dei lavori e comunque entro i successivi 8 mesi decorrenti dalla sottoscrizione del presente Addendum. Le tempistiche sono stabilite avendo cura di consentire alla società di effettuare in continuità tutte le lavorazioni.

ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. I Lavori di efficientamento energetico e complementari, dovranno essere eseguiti da A.T.E.S. a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui al Progetto Esecutivo, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale di sicurezza e di igiene.

ART. 8 - SUBAPPALTO

1. A.T.E.S. provvederà a valutare per tramite del proprio RUP, nel rispetto delle previsioni dell'art. 16, comma 7, D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e dall'art. 7 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, divenendo la società in house stessa stazione

appaltante, tenuto conto delle lavorazioni che eventualmente ritenga di affidare a operatori terzi nel rispetto del Codice dei contratti la possibilità o meno di ammettere il subappalto diretto e/o il c.d. subappalto a cascata, che sarà sottoposto a quanto previsto dall'articolo 119 del Codice.

2. A.T.E.S. si obbliga altresì in caso di subappalto a Terzi a richiedere al subappaltatore il pieno rispetto di tutte le condizioni e di tutti i requisiti previsti nel contratto e negli allegati per le attività di competenza nonché dal presente Addendum.
3. Ai sensi del comma 1 dell'art. 119 del D.lgs. 36/2023 A.T.E.S. si impegna a comunicare al Comune di Vaprio d'Adda, prima dell'inizio della prestazione previste dal presente Addendum, per tutti i sub-contratti che non sono subappalti, stipulati per l'esecuzione dello stesso, il nome del sub-contraente, l'importo del sub-contratto, l'oggetto del lavoro, servizio o fornitura affidati.

ART. 9 - COLLAUDO

1. In conformità al disposto di cui all'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, comma 7 e dell'articolo 38 dell'allegato II.14 tenuto conto degli importi del presente addendum il certificato di collaudo potrà essere sostituito da certificato di regolare esecuzione emesso dal direttore dell'esecuzione e confermato dal RUP del presente Addendum.

ART. 10 – APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI AL REGOLAMENTO LAVORI EXTRA CONTRATTO

1. In conformità alle disposizioni di cui al Regolamento Lavori Extra Contratto approvato con verbale di assemblea della società in house ATES del 04/12/2018, nel caso al termine di lavori si registrassero da parte di A.T.E.S. economie eccedenti la soglia massima prevista dalla tabella di cui al medesimo regolamento, da conteggiare al netto anche di eventuali contributi incassati per la revisione dei prezzi, A.T.E.S. si impegna, previa specifica richiesta del Comune, a realizzare ulteriori interventi in favore del Comune stesso pari ad un valore equivalente all'eccedenza entro il termine massimo di 12 mesi.
2. Ai fini di cui al presente articolo, A.T.E.S. si impegna a trasmettere al Comune, entro **90** giorni dalla redazione del certificato di collaudo, idonea relazione completa di documentazione attestante le spese sostenute, nonché l'integrale documentazione relativa ai Lavori/Servizi affidati a terzi, comprensiva dei

relativi bandi di gara/manifestazione di interesse e dei provvedimenti di aggiudicazione.

ART. 11 – MANUTENZIONE

1. A.T.E.S. si impegna, per tutta la durata del Contratto, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Lavori realizzati, nei termini e con le modalità stabilite nell'allegato D al contratto di servizio energia, come modificato e integrato dal piano di manutenzione del progetto esecutivo.
2. Tutti gli oneri di manutenzione di cui al presente articolo devono intendersi integralmente remunerati dal canone.
3. Sono esclusi dalla manutenzione, danni derivanti da Atti di Vandalismo ed eventi atmosferici per i quali il Comune ha già attivato o attiverà idonea copertura assicurativa. Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi relativi ad impianti (ad eccezione dell'impianto di illuminazione, impianti meccanici di climatizzazione) quali rete dati, impianti citofonici. Rimangono a carico dell'Affidante le verifiche di legge periodiche (a titolo esemplificativo verifiche impianto di messa a Terra, rinnovo VVFF, verifiche Estintori, Manichette ed eventuali altri organi antiincendio).

ART. 12 – PRESTAZIONI GARANTITE

1. A seguito dell'esecuzione dei Lavori, A.T.E.S. garantisce al Comune di ottenere per ogni esercizio annuo un risparmio energetico.
2. **È previsto il mantenimento della fornitura Gas per l'alimentazione del Centro Anziani.**
3. Il risparmio è definito dal rapporto tra il consumo di energia termica stimato pre-intervento e il consumo di energia termica atteso post-intervento. Il risparmio atteso per il palazzo Municipale viene valutato a livello medio complessivo, tenuto conto che i pregressi consumi risentono della presenza del sopra citato Centro anziani.

Ad oggi su quasi tutti gli impianti sono già presenti generatori a condensazione, valvole termostatiche e sistemi di regolazione ad elevata efficienza.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Termico Garantito Medio	RTG	15 %	kWh _t

Il risparmio energetico annuo garantito (normalizzato a 2416 gg) complessivamente è pari al **15 %** per la parte termica sul valore di riferimento

pari a **(218.500) kWh /Anno**. Il consumo massimo ammissibile risulta pertanto pari a **(185.725) kWh / Anno**.

Dal presente calcolo sono esclusi i consumi relativi all'Edificio Centro Anziani. La verifica del raggiungimento del risparmio minimo garantito sarà effettuata a partire dalla data di completamento dell'intervento (fine lavori). I dati rilevati saranno normalizzati rispetto al valore della baseline sulla base dei Gradi Giorno. In caso di mancato raggiungimento dei risparmi minimi garantiti, la Società si impegna, senza oneri ulteriori per il Comune a mettere in atto tempestivamente tutte le azioni tecnicamente possibili atte a raggiungere gli obiettivi. In caso di mancato raggiungimento del risparmio complessivo si prevede una penale pari a **(50) €** per ogni MWh di risparmio non raggiunto.

4. Per la parte elettrica il risparmio elettrico garantito è come di seguito individuato.

Non è prevista la voltura delle utenze a carico di Ates.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Elettrico Minimo Garantito sulla Componente Illuminazione	REG	(50) %	kWhe

Il risparmio energetico annuo garantito complessivamente è pari al **50 %** per la parte elettrica illuminazione sul valore di riferimento pari a **(15.456) kWh /Anno**. Il consumo massimo ammissibile risulta pertanto pari a **(7.728) kWh / Anno**.

La verifica del raggiungimento del risparmio Garantito sarà effettuata al termine degli interventi, ad avvenuta approvazione del CRE. Per la verifica dell'ottenimento del risultato garantito si effettuerà la verifica del risparmio nella condizione a Norma pre-intervento e nella condizione Post intervento.

Tale valore dovrà essere superiore al risparmio Elettrico Medio Garantito.

In caso di mancato raggiungimento dei risparmi minimi garantiti, la società si impegna, senza oneri ulteriori per il Comune a mettere in atto tutte le azioni tecnicamente possibili atte a raggiungere gli obiettivi. In caso di mancato raggiungimento del risparmio complessivo si prevede una penale pari a **0,08 €** per ogni kWh di risparmio non raggiunto.

Nel calcolo verranno presi in considerazione, stralciandoli dal consumo post-intervento eventuali impianti o componenti installati successivamente alla

sottoscrizione del presente Addendum 2 che comportassero un incremento dei fabbisogni di energia per la componente illuminazione dell'edificio.

5. L'ottenimento del Risparmio Energetico Garantito sarà verificato in contraddittorio tra A.T.E.S. e l'Energy Manager, eventualmente nominato dal Comune, dalla redazione del certificato di collaudo.

ART. 13 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. Trattandosi di affidamento “in house”, ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 non viene richiesta la garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.
2. A tutela della stazione appaltante, tenuto conto che i lavori che saranno realizzati all'interno di immobili storici, l'appaltatore si impegna a richiedere ai soggetti attuatori degli interventi previsti nel presente contratto qualora diversi dall'Appaltatore stesso, le dovute garanzie e assicurazioni come previste all'art. 117 del D.lgs. 36/2023 al fine di tenere indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi connessi all'esecuzione di quanto previsto dal presente addendum.

L'appaltatore si impegna a richiedere che dette garanzie e assicurazioni vengano rese in solido sia per A.T.E.S. S.r.l. che per il Comune di Vaprio d'Adda, al fine di garantire la miglior tutela per tutti i soggetti interessati, anche in virtù delle specifiche lavorazioni da eseguire,

ART. 14 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. A.T.E.S. ha consegnato alla firma del presente Addendum n. 2, polizza assicurativa al Risk che tenga indenne il Comune di Vaprio d'Adda dall'esecuzione dei lavori finalizzati al raggiungimento dell'obiettivo finale del risparmio energetico, emessa dalla Società Sara Assicurazioni S.p.A.- Agenzia di Cantù - polizza n. 5041616QM con i seguenti massimali:
 - RCT massimale per RCT/O di € 8.000.000,00 per sinistro;
2. È data possibilità ad A.T.E.S. di presentare la sopra dettagliata polizza a nome del soggetto terzo eventualmente da loro individuato per la materiale esecuzione dei lavori.

ART. 15 – SICUREZZA

1. In relazione ai lavori che dovranno essere eseguiti per raggiungere l'obiettivo del presente Addendum, da effettuarsi nel palazzo comune dove sono ubicati e operanti gli uffici comunali, A.T.E.S. si impegna a trasmettere al Comune preventivamente all'inizio degli stessi il Piano Operativo di Sicurezza (POS)

redatto ai sensi e nei modi di cui al D.lgs. 81/2008 e a compilare, per quanto di competenza nonché a sottoscrivere, unitamente anche ad eventuali soggetti terzi da A.T.E.S. individuati per l'esecuzione degli stessi, Il Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI).

2. Tutte le attività derivanti dall'attuazione del presente Addendum dovranno essere realizzate in ottemperanza alla normativa vigente ed in conformità Piano di Sicurezza e di Coordinamento nonché al Piano Operativo di Sicurezza.
3. Per l'attuazione di tutte le attività derivanti dal presente Addendum dovranno essere osservate le norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti sulla tutela, sicurezza, salute, assicurazione e assistenza dei lavoratori. Il Gestore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.

ART. 16– OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 68 DEL 12.03.1999

1. A.T.E.S. dichiara di essere in regola rispetto all'applicazione delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 12.03.1999.

ART. 17 – NORME C.C.N.L.

1. A.T.E.S. si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore per i dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. A.T.E.S. si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano A.T.E.S. anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione del A.T.E.S. e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
2. La Società è responsabile verso il Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'impresa e autorizzato dal Comune.
3. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Comune comunicherà ad A.T.E.S. e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto,

l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento ad A.T.E.S. delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non si sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui al presente paragrafo, A.T.E.S. non può opporre eccezioni al Comune, né titolo a risarcimento dei danni.

ART. 20 – RISOLUZIONE E RECESSO CONTRATTUALE

1. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del presente Addendum n. 2 ai sensi dell'art. 1456 c.c., nelle ipotesi previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023.
2. Il Comune potrà altresì recedere dal presente Addendum n. 2 con le modalità indicate all'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 norma che A.T.E.S. dichiara di conoscere ed accettare.
3. Salvo che non sia espressamente disposto dal Comune, la risoluzione e/o il recesso dal presente Addendum n. 2 non determinerà in via automatica la risoluzione e/o recesso del/dal Contratto.
4. Restano ferme le cause di risoluzione del contratto disciplinate dall'art. 16 del Contratto.
5. L'esercizio della risoluzione contrattuale e del diritto di recesso è manifestato dal Comune mediante una formale comunicazione PEC al Gestore da darsi per iscritto con un preavviso non inferiore a venti giorni.

ART. 19 – DIVIETO DI CESSIONE

1. È vietata la cessione, in tutto o in parte del presente Addendum n. 2.

ART. 20 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Tutti dati personali comunicati dalle Parti sono lecitamente trattati dalle stesse sulla base del presupposto di liceità enunciato all'art. 6, par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.
2. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, ciascuna parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente

Addendum n. 1. L'informativa completa redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ART. 21 – FORO COMPETENTE

1. In conformità al disposto di cui all'art. 17 del Contratto, tutte le controversie tra il Comune e A.T.E.S., di qualsiasi natura e specie, che dovessero insorgere in relazione al Contratto e/o al presente Addendum n. 2 sono devolute in via esclusiva ed inderogabile al Foro di Milano.
2. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 22 – DOMICILIO

1. Ai sensi e per gli effetti tutti dell'art. 2 del D.M. 19/04/2000, n. 145, nella parte ancora vigente, il Gestore per l'esecuzione del presente Addendum dichiara di eleggere il proprio domicilio, per tutti gli effetti del presente contratto, in Vaprio d'Adda, all'indirizzo Piazza Cavour n. 26, presso l'Ufficio del Sindaco del Comune di Vaprio d'Adda ove verranno effettuate tutte le intimazioni, le assegnazioni di termini ed ogni altra notificazione o comunicazione dipendente dal presente contratto.

ART. 23 - SPESE DI CONTRATTO, IMPOSTE, TASSE E TRATTAMENTO FISCALE

1. Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria) sono a totale carico del Gestore.
2. Sono altresì a carico del Gestore tutte le spese di bollo per gli atti occorrenti per la gestione del lavoro, dal giorno della consegna a quello della data di emissione del certificato di regolare esecuzione/collaudo.
3. Ai fini fiscali si dichiara che l'importo del presente Addendum n. 2 è di € 1.068.484,16 soggetto all'imposta sul valore aggiunto e pertanto, ai sensi dell'articolo 40 del DPR 26 aprile 1986, n. 131 il presente atto è soggetto all'imposta di registro in misura fissa.
4. L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune di Vaprio d'Adda.
5. L'imposta di bollo di cui al presente contratto è quantificata in € 250,00 (euro duecentocinquantaeuro/00) come previsto all'articolo 3 dell'allegato I.4 del

D.lgs. 36/2023 ed è versata telematicamente da A.T.E.S. secondo le modalità esplicitate nel Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate - protocollo n. 240013/2023 del 28/06/2023.

ART. 24 – FORMA DEL CONTRATTO

1. Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 25 – NORME FINALI E ALLEGATI

1. A.T.E.S. si impegna a trasmettere al Comune il progetto esecutivo entro il termine previsto dal cronoprogramma degli interventi.
2. A.T.E.S. provvederà alla verifica del progetto esecutivo, gli importi per le attività di verifica trovano copertura nelle somme a disposizione di cui al QTE approvato trasmesso al Comune di Vaprio con PEC protocollo n. N. 19308/2024 del 12-12-2024 e approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 57 del 19-12-2024.
3. Fanno altresì parte del presente Addendum e si intendono allegati allo stesso, ancorché non materialmente e fisicamente uniti al medesimo, ma depositati agli atti del Comune di Vaprio, i seguenti documenti che A.T.E.S. dichiara di conoscere e di accettare in ogni sua parte senza riserva alcuna:
 - Il “*Contratto servizio energia – energy performance contract secondo il D.lgs. 102/2014*” sottoscritto tra le parti in data 12/02/2019 e tutti i suoi allegati;
 - La Deliberazione del Consiglio comunale n. 57 del 19-12-2024 e suoi allegati incluso il Quadro Tecnico Economico degli interventi di cui all'articolo 3 del presente Addendum e loro Cronoprogramma;
 - La polizza/cauzione definitiva e la polizza assicurativa di cui all'articolo 13 del presente Addendum;
4. Degli allegati non viene data lettura per espressa rinuncia dei comparenti.

ART. 25 – UNICITA' DEL CONTRATTO

1. Il presente Addendum n. 2 costituisce con il Contratto, il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.
2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Addendum n. 2, trova integrale applicazione la disciplina del Contratto, nonché le vigenti norme in materia.

E richiesto, io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante, ho ricevuto questo atto, redatto da persona di mia fiducia mediante strumenti informatici, del quale ho dato lettura alle parti che lo hanno dichiarato pienamente conforme alla loro vera, piena e libera volontà, dispensandomi dalla lettura degli allegati, dei quali prendono visione e confermandone l'esattezza, insieme con me ed alla mia presenza e vista lo approvano e lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art. 1, comma 1, lettera s) del D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82, valida alla data odierna.

Il presente atto comprende numero **17** (diciassette) pagine.

In presenza delle parti io Segretario Comunale, Ufficiale Rogante ho firmato il presente documento informatico con firma digitale.

IL COMUNE DI VAPRIO D'ADDA

Il Responsabile Tecnico ***Geom. Roberto Garini***

A.T.E.S. S.R.L.

Il Direttore Generale ***Dott. Ugo Ottaviano Zanello***

IL SEGRETARIO GENERALE - UFFICIALE ROGANTE

Dott.ssa Luisa Borsellino