

Contratto di concessione del servizio energia – Addendum

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI TREZZANO ROSA con sede legale in Piazza XXV Aprile n.1, Comune di Trezzano Rosa (MI), partita IVA 04670940156, codice 83502090158, rappresentato dal Sindaco pro tempore Grattieri Daniele, codice fiscale GRTDNL69L04F704S, nato a Monza (MB), il 04/07/1969, nel corso di questo Addendum denominato "Comune"

e

ATES SRL, con sede in Trezzo sull'Adda (MI) in Via Roma n.1, P.IVA e C.F. 05064840969, nella persona del suo amministratore unico Dott. Ugo Ottaviano Zanello nel corso di questo Addendum indicata come "Gestore o Ates".

Premesso

- a) Che il Comune e Ates hanno stipulato in data 15.10.2015 Contratto di concessione del servizio energia (d'ora innanzi "Contratto"), in forza del quale Ates tra l'altro assume il ruolo di Terzo Responsabile con riguardo alla gestione dell'impianto termico, nonché l'impegno di effettuare la diagnosi energetica e di certificazione energetica degli edifici del Comune affidati al Gestore e ad effettuare su di essi gli interventi descritti nel citato contratto;
- b) Che l'art. 1.3 del Contratto riserva al Comune "la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali" rispetto a quelli individuati nell'Allegato A al Contratto, con modalità di presa in carico da definirsi di comune accordo tra le Parti;
- c) Che il Contratto prevede che Ates possa provvedere ad effettuare anche gli interventi di efficientamento energetico, il cui specifico dettaglio è indicato in apposito "piano di intervento";
- d) Che il Comune di Trezzano Rosa intende integrare il Contratto con l'estensione delle correlative condizioni all'efficientamento energetico del plesso scolastico Scuola elementare, come da richiesta formulata ad Ates il 15.05.2017 e in base all'offerta di Ates del 18.05.2017;
- e) Il Decreto Interministeriale (Sviluppo Economico, Ambiente e Politiche Agricole) 16 febbraio 2016 ha stabilito che "Ai fini dell'accesso agli incentivi" le amministrazioni pubbliche "possono avvalersi di una ESCO mediante la stipula di un contratto di prestazione energetica che rispetti i requisiti minimi previsti dall'Allegato 8 al decreto legislativo 102/2014" (art. 3, c. 2)
- f) il presente addendum è redatto in conformità a quanto previsto dall'Allegato 8 del D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102 e da quanto previsto dall'appendice "B" alla norma UNI 11352:2014;
- g) i criteri per realizzare il processo di diagnosi energetica sono definiti nelle UNI CE EN 16247-1 e UNI CEI/TR 11428;
- h) i criteri per realizzare la certificazione energetica dell'edificio (oggi Attestato di Prestazione Energetica) sono conformi ai principi fondamentali fissati dalla Direttiva europea 2010/31/EU del 19 maggio 2010 e dal Decreto legislativo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i., nonché alle disposizioni attuative approvate con DGR del 17/7/2015 N.3868 e s.m.i.

le parti dichiarano di conoscere e di approvare lo studio di fattibilità-Diagnosi Energetica Preliminare ("Studio di Fattibilità"), allegato al presente addendum, redatto preliminarmente da Polaris Project Engineering srl, Via Damiano Chiesa 23, 27100 Pavia – Ing. Alessandro Gatti Comini;

- a) il servizio affidato ad ATES consta della individuazione, progettazione, realizzazione e gestione di un intervento di miglioramento dell'efficienza energetica ("Servizio Integrato") nel plesso scolastico Scuola elementare di proprietà del comune di Trezzano Rosa;
- b) ATES ha svolto l'allegato Studio di Fattibilità volta ad accertare la fattibilità ed il prevedibile esito in termini di performance del Servizio Integrato;
- c) le Parti danno atto che i rispettivi diritti ed obblighi saranno regolati attraverso il presente Addendum di Rendimento energetico nel rispetto, ciascuna per quanto di sua competenza e con obbligo di reciproca collaborazione, delle disposizioni del Conto Termico e delle Regole Applicative del Conto Termico attualmente in vigore al fine di beneficiare degli incentivi ivi previsti;
- d) le Parti intendono presentare domanda di incentivo al GSE secondo le modalità previste dal citato D. Interministeriale 16 febbraio 2016. Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico (In accordo con quanto stabilito nel contratto Servizio Energia Art. 1.8)

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. – Oggetto dell'addendum

Oggetto del presente addendum è il servizio di efficienza energetica del plesso scolastico Scuola elementare. In particolare il presente addendum costituisce estensione del Contratto di concessione del servizio energia, stipulato tra le Parti il 15.10.2015, all'efficientamento energetico e conseguente concessione del Servizio Energia al plesso scolastico Scuola Elementare Via Colombo, 9 identificata al Foglio nr. 3 Mappale 580 nel Comune di Trezzano Rosa (MI).

Gli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica del plesso scolastico Scuola Elementare con il dettaglio dei correlativi costi sono determinati nell'allegato A2 al presente Addendum, che integra l'elenco degli interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 1.8 del Contratto

I consumi di riferimento, baseline, sulla base dei quali analizzare e misurare l'efficacia dell'intervento di efficienza energetica sono rappresentati dal consumo di energia termica in un periodo di tempo antecedente alla proposta di miglioramento dell'efficienza energetica (V. allegato Studio di fattibilità) normalizzato con i fattori di aggiustamento.

Il consumo medio di energia termica dell'edificio pre intervento viene stabilito, sulla base del consumo storico in 185.000 kWh/Anno riferiti ai Gradi giorno del dpr 412/93.

La volumetria riscaldata dell'immobile stimata pari a 10.757,63 mc e la superficie utile riscaldata stimata 2775,27 mq, Zona Climatica E e durata stagione climatica 15/10 – 15/04.

Entrando nello specifico il servizio, conformemente a quanto definito al punto 4.2 della norma UNI 11352, si articola in:

- Diagnosi energetica, comprensiva dei fattori di aggiustamento. I criteri utilizzati per realizzare il processo di diagnosi energetica sono definiti nelle UNI CEI EN 16247-1 e UNI CEI/TR 11428;
- Verifica della rispondenza degli impianti e delle attrezzature oggetto dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica alla legislazione e alla normativa di riferimento con individuazione degli interventi di adeguamento e di mantenimento della rispondenza ai requisiti cogenti;
- Elaborazione dello studio di fattibilità, preliminare alla progettazione, con analisi tecnico-economica e scelta delle soluzioni più vantaggiose in termini di efficienza energetica e di convenienza economica;
- Progettazione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica da realizzare, con la redazione delle specifiche tecniche;
- Monitoraggio del sistema di domanda e consumo di energia, verifica dei consumi, delle prestazioni e dei risultati conseguiti secondo metodologie concordate con il cliente;
- Presentazione di adeguati rapporti periodici in misura di massimo due ogni anno e preferibilmente al termine della stagione invernale e all'inizio della successiva al cliente che permettano un confronto omogeneo dei consumi e del risparmio di energia per la durata contrattuale;
- Supporto tecnico, per l'acquisizione e/o gestione di finanziamenti, incentivi, bandi inerenti interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
- Attività di formazione e informazione dell'utente;
- Certificazione energetica degli edifici;
- Realizzazione dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica;
- Manutenzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurandone il mantenimento in efficienza.

Il presente Addendum è relativo alla fornitura dei servizi anzi descritti (insieme: Servizio Integrato) e prevede la responsabilità unica ed esclusiva di ATES nello svolgimento di tutte le attività connesse all'oggetto.

Art. 2 –Fattori di aggiustamento

I fattori di aggiustamento, richiamati nell'ambito dell'oggetto del presente Addendum, utilizzati per la normalizzazione delle condizioni di riferimento rispetto ai fattori variabili che possono incidere sui consumi energetici sono i seguenti:

- condizioni climatiche;
- volumetrie, qualora l'edificio fosse oggetto di attività edilizia di ristrutturazione su di esse incidente;
- tipologia di attività/processo produttivo, qualora l'edificio fosse oggetto di mutamento di destinazione d'uso con o senza opere edilizie;
- caratteristiche dell'utenza;
- durata della stagione invernale

Art. 3 - Risparmio energetico ed economico

Il risparmio energetico è definito come risparmio di energia primaria, ovvero come risparmio di combustibile, ottenuto per paragone fra i consumi dell'intero esercizio stagionale e la base dei consumi convenuta come riferimento.

Il connesso risparmio economico derivante dall'intervento di efficienza energetica sarà calcolato attraverso una valorizzazione economica del risparmio energetico ottenuto anche con l'adozione di combustibili diversi.

Art. 4 – Finanziamento dell'intervento

La realizzazione dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica oggetto del presente contratto è a carico di ATES, fermo restando che il Comune corrisponde ad ATES l'importo di Euro

Importo lavori (al netto degli utili d'impresa) 428.517,02 € oltre iva 10% per un totale di 471.368,72 € (Come da Prospetto riportato nell'allegato A2 al presente Addendum)

Di cui 11.504,70 (oneri della sicurezza diretti) e 35.071,68 € (oneri della sicurezza estrinseci)

a titolo di concorso nella realizzazione degli interventi di efficientamento energetico. In particolare, le modalità di finanziamento degli interventi di miglioramento di efficienza energetica e i costi del servizio energia sono definiti nell'allegato B al presente addendum, che integra l'Allegato A2 al Contratto.

Art. 5–Programma di misure e verifiche

ATES si impegna a monitorare costantemente e a comunicare, con frequenza almeno annuale al Comune, i risultati raggiunti dall'intervento di efficienza energetica oggetto del presente addendum.

Entrando nello specifico gli indici specifici oggetto di monitoraggio sono i seguenti:

- Consumo energetico in MWh determinati attraverso il consumo di Calore (Energia Termica) Contabilizzata in centrale termica

I risultati raggiunti in termini di efficienza energetica saranno tradotti, nel report periodico fornito al cliente, anche in risparmio economico effettivo ottenuto. Il risparmio energetico garantito dovrà essere realizzato a partire dal primo anno del contratto entro 365 giorni dalla data in cui entra in vigore il contratto.

Art. 6 - Dichiarazione impegnativa dei contraenti

Il Comune dichiara di aver piena e libera disponibilità dell'Edificio.

ATES dichiara di accettare, senza alcuna riserva, tutte le clausole e condizioni contenute nel presente addendum e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano. E' fatto obbligo al Gestore il conseguimento della totale attuazione delle misure previste dall'allegato B del presente contratto entro i termini di cui sopra e di rendere nota la tutta la documentazione relativa a modifiche effettuate nel corso del progetto.

Art. 7 - Obblighi ed oneri del Comune

Sono a totale carico del Comune:

- la messa a disposizione di ATES di tutte le informazioni ed i dati (es. fatture di fornitura, bollette) in suo possesso in merito alla gestione energetica dell'edificio in oggetto negli ultimi 3 anni;

- la sottoscrizione, in qualità di avente titolo, di eventuali richieste, comunicazioni, dichiarazioni necessarie per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni nell'ambito della realizzazione di quanto previsto dal presente addendum;
- il garantire ai responsabili/referenti di ATES l'accesso alla struttura in oggetto nelle modalità e nei tempi previsti per la realizzazione di quanto previsto in oggetto del presente addendum. L'accesso dovrà essere garantito previo preavviso di almeno un giorno;
- la messa a disposizione, per tutta la durata contrattuale, di spazi per l'installazione di eventuali apparecchiature e strumenti di misurazione e monitoraggio di proprietà di ATES, necessari per garantire gli adempimenti previsti nell'ambito del presente addendum. L'accesso a tali spazi dovrà essere garantito ai referenti di ATES attraverso la fornitura di chiavi, o strumenti alternativi, che ne permettano un accesso in autonomia;
- l'adozione di comportamenti conformi rispetto a quanto condiviso nei momenti di formazione ed informazione necessari per l'ottenimento del risparmio energetico previsto;
- il pagamento, nei termini e nelle modalità previste nell'ambito del presente addendum, di quanto dovuto ad ATES per lo svolgimento delle attività in oggetto al presente addendum;

Art. 8 - Obblighi ed oneri del Gestore

Sono a carico del Gestore:

- tutte le prestazioni professionali richieste per l'esecuzione di quanto previsto in oggetto al presente addendum;
- l'osservanza e l'applicazione di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia concernente l'oggetto del presente addendum;
- l'obbligo di svolgere tutti gli adempimenti contrattuali previo ottenimento, ove necessario, delle relative autorizzazioni. I documenti attestanti tali autorizzazioni dovranno essere tenuti e messi a disposizione, in qualsiasi momento, del cliente e di eventuali enti di controllo;
- l'utilizzo, nell'ambito degli impegni contrattuali, di attrezzatura, mezzi e strumenti di misura adeguati, moderni, razionali rispetto all'attività prevista e, ove necessario, tarati e monitorati periodicamente;
- l'ottenimento in ogni esercizio annuo del risparmio energetico minimo garantito convenuto (V.Studio di fattibilità allegato). Qualora dal consuntivo dei consumi di combustibile, da effettuare in contraddittorio fra le parti alla fine di ogni esercizio, emergesse un risparmio energetico minore rispetto al minimo garantito (salvo l'accertamento dell'adozione di comportamenti non conformi rispetto a quanto condiviso nei momenti di formazione ed informazione all'utenza), ovvero un costo addizionale dovuto ad un maggior consumo, gli oneri derivanti da tale mancato raggiungimento dell'obiettivo garantito saranno sopportati esclusivamente da ATES;
- la fornitura al Comune di tutta la formazione e l'informazione necessaria per il corretto utilizzo dell'immobile al fine di favorire il raggiungimento degli obiettivi di progetto. Il numero minimo è pari a due incontri da programmare in funzione delle esigenze e delle disponibilità del Comune;
- la fornitura al Comune, con cadenza almeno annuale, della reportistica puntuale sulle prestazioni energetiche ottenute, del confronto rispetto a quanto previsto in fase preliminare e l'analisi degli eventuali gap di prestazione;
- l'obbligo di segnalare al Comune eventuali imprevisti, situazioni critiche o qualsiasi altro evento che dovesse avere un impatto significativo sulla possibilità di realizzare quanto previsto dal presente addendum;

- la corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni dovute per legge e l'attuazione nei loro confronti delle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi vigenti e di quelle che dovessero intervenire in corso d'opera;
- la sottoscrizione di una polizza assicurativa responsabilità civile terzi (RCT) e prestatori di lavoro (RCO) con un massimale di importo non inferiore a € 5.000.000 ;
- il ripristino di quanto fosse stato danneggiato da ATES nel corso dei lavori;
- tutte le opere provvisorie necessarie per l'esecuzione oculata e sicura dei lavori previsti dal presente addendum nel pieno rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle cautele per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ferma restando la totale ed esclusiva responsabilità di ATES in caso di inadempienza.

ATES dichiara espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati ha tenuto conto prima di addvenire alla redazione del presente addendum.

Art. 9 - Attività fornite da terze parti.

Nell'ambito delle attività previste dal presente addendum ATES, pur assumendosi le responsabilità complessive di progetto, dichiara che per lo svolgimento di attività non svolte direttamente con personale proprio si avvarrà di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori scelti in osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016.

Art.10 - Durata del servizio.

La durata del servizio disciplinato dal presente addendum è fissata in anni 8 (scadenza settembre 2025) e corrispondenti ad altrettanti esercizi stagionali a partire dal primo esercizio successivo alla firma dell'addendum.

Di tale periodo i primi 12 mesi si considerano il tempo necessario per la realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico mentre i successivi sono considerati esercizi di gestione e monitoraggio delle prestazioni.

La durata del contratto può essere prolungata, permanendo i presupposti di affidamento diretto del servizio oggetto del presente addendum, previa specifica rinegoziazione dei vantaggi economici conseguiti e accordo tra le parti. La richiesta di prolungamento deve essere presentata da una Parte all'altra, mediante comunicazione raccomandata, con almeno 90 (novanta) giorni di anticipo rispetto alla scadenza, indicando nel dettaglio le modalità proposte.

Art. 11 - Proprietà e disponibilità degli impianti.

Le opere e le parti d'impianto fornite, installate o modificate nel corso degli interventi di riqualificazione vengono trasferite al Comune, restando ad ATES esclusivamente la gestione del servizio comprensiva delle forniture.

Art. 12 - Rischio climatico.

Il rischio climatico è a carico del Comune; vale a dire che non è imputabile ad ATES il maggiore o minor consumo, rispetto al consumo di combustibile atteso, dovuto ad un andamento climatico più o meno favorevole durante l'esercizio annuo.

Allo scopo si conviene che il parametro sinteticamente rappresentativo dell'andamento climatico dell'esercizio sia individuato nei gradi giorno relativi all'intero esercizio stagionale, così come definiti nel DPR 412/93, e si conviene il valore dei gradi-giorno di riferimento (V. Studio Fattibilità allegato) associato alla base dei consumi di riferimento.

Si definisce quindi come segue la base dei consumi attualizzata:

$$base\ dei\ consumi_{attualizzata} = base\ dei\ consumi * \frac{Gradi\ Giorno_{esercizio\ corrente}}{Gradi\ Giorno_{riferimento}}$$

Dove base dei consumi (intesa come base dei consumi di riferimento) è espressa in litri di gasolio ed è determinata dalla media dei consumi delle ultime 3 stagioni termiche. I Gradi Giorno dell'esercizio corrente sono i Gradi Giorno rilevati alla stazione di riferimento sotto definita, ed i Gradi Giorno di riferimento sono determinati così' come stabilito dal DPR 412/93, secondo la seguente formula:

Come riferimento per i gradi giorno si assumono quelli della stazione meteorologica ARPA LOMBARDIA di TREZZO SULL'ADDA posta in Comune di Trezzo sull'Adda via Nenni a quota 187 mslm con coordinate 5051750 N 1539500 E

Nel valutare il risparmio energetico dell'esercizio si utilizza la base dei consumi attualizzata e con ciò depurata dell'effetto distorsivo dovuto all'andamento climatico per la stagione di esercizio corrente.

Art.13 - Valutazione della prestazione.

La valutazione del risparmio energetico dell'esercizio, espresso in percentuale, si ottiene per paragone fra i consumi dell'intero esercizio stagionale e la base dei consumi attualizzata per l'esercizio corrente, come segue:

$$risparmio\ energetico_{esercizio\ corrente} = \left(1 - \frac{consumi_{esercizio\ corrente}}{base\ dei\ consumi_{attualizzata}} \right) * 100$$

Art. 14 - Condivisione dei vantaggi del risparmio energetico.

Si conviene che i vantaggi economici derivanti dal risparmio energetico, obiettivo primario del presente addendum, siano condivisi e ripartiti fra le Parti secondo il seguente schema:

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per l'edificio oggetto di intervento nel presente addendum contratto è di **185.000 kWh/ anno**. Tale consumo è riferito ai **GG indicati nel DPR412/93 allegato A**. La quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) post intervento è quantificato in **160.000,00 kWh** riferito ai **GG indicati nel DPR412/93 allegato A**, per un risparmio complessivo garantito pari al **14%**

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato post intervento si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Art.15 - Contributi pubblici.

Eventuali contributi pubblici che si rendessero disponibili in relazione agli interventi effettuati da ATES, depurati dei costi tecnici e amministrativi per l'ottenimento degli stessi da parte di ATES, saranno ripartiti tra ATES e il Comune secondo le seguenti percentuali, in considerazione sia dell'apporto finanziario sostenuto dalle Parti per la realizzazione degli interventi, sia dell'assunzione della Responsabilità da parte di ATES nel conseguimento del risparmio garantito: ATES 90 %; Comune 10 % , depurati dei costi tecnici e amministrativi per l'ottenimento degli stessi da parte di ATES. Tale condizione da ritenersi valida salvo diverso accordo tra le parti.

Art. 16 - Variabilità della remunerazione.

Per quanto riguarda la fornitura e gestione del Servizio Integrato sull'Edificio ATES assolve ai propri obblighi verso il Comune svolgendo il servizio convenuto a fronte della remunerazione pattuita considerando i prezzi di combustibile e mano d'opera costanti e la legislazione in materia di tassazione invariata; pertanto, nel caso di variazione di uno o più di tali elementi si procede alla corrispondente variazione della remunerazione ed al conseguente conguaglio a fine di ogni esercizio annuo, come nel seguito meglio specificato.

Fatte salve tali esclusive condizioni, non imputabili ad ATES, non è ammesso alcun altro motivo di variazione della remunerazione annua, ferme restando tutte le condizioni che regolano il presente addendum.

Variazione di entità del servizio reso.

La variazione riguarda l'entità del servizio rispetto all'esercizio convenuto a seguito di imprevisti o di legittime (in quanto basate su parametri oggettivi e misurabili) richieste del Comune e si applica modificando, in più o in meno, i gradi giorno dell'esercizio corrente (prima di utilizzarli per aggiornare la base dei consumi di riferimento) in proporzione all'entità della modifica d'esercizio richiesta.

Art. 17 - Remunerazione annua effettiva.

La remunerazione effettiva viene definita alla fine di ogni esercizio, a seguito del consuntivo dei consumi e dei successivi conteggi, e dà luogo a conguaglio rispetto a quanto preventivato all'inizio dello stesso esercizio e già riscosso secondo la rateazione pattuita.

Art. 18 – Pagamento dei Canoni.

I canoni sono fatturati al Comune con IVA di legge.

È cura di ATES rilevare i consumi, documentare l'evoluzione dei listini e l'entità dei gradi giorno stagionali, calcolare il risparmio energetico effettivamente conseguito e le indicizzazioni dei costi, determinare la remunerazione annua effettiva, con relazione dettagliata al Comune.

Il rilievo dei consumi, delle giacenze e degli approvvigionamenti viene effettuato in presenza del Comune.

Il Comune si riserva di verificare ogni operazione con la fattiva collaborazione di ATES e, nel caso giunga a diverse conclusioni, si riserva di rideterminare il canone annuo effettivo in contraddittorio con ATES.

Art. 19 - Controversie

Per qualunque vertenza o controversia inerente all'interpretazione, esecuzione, applicazione del presente addendum, qualora non venga raggiunto un accordo bonario, il foro competente è quello di Milano. E' escluso l'arbitrato.

Per quanto qui non espressamente previsto, il presente addendum è regolato dalle disposizioni del Codice civile in materia di contratti.

Art. 20 - Disposizioni finali

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del presente addendum, degli atti di consegna o di riconsegna ed altri ad esso inerenti saranno a carico di ATES.

Art. 21 - Risoluzione del presente addendum

Il Comune ha facoltà di risolvere di diritto il presente addendum, ex art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi ad ATES con raccomandata A/R scritta, per i seguenti motivi:

- grave inadempienza contrattuale;
- interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, per 15 giorni anche non consecutivi nell'arco dell'intera durata contrattuale, o 3 giorni consecutivi;
- ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità del servizio;

ATES ha facoltà di risolvere di diritto il presente addendum, ex art.1456 c.c., previa dichiarazione da

comunicarsi al Comune con raccomandata A/R scritta, per i seguenti motivi:

- grave inadempienza contrattuale;
- dichiarazioni false o mendaci sui consumi storici di combustibile;
- mancato pagamento alla scadenza delle proprie fatture;
- alterazione, modifiche, manomissioni delle apparecchiature di misura e di regolazione installate presso l'Edificio;
- cause di forza maggiore (a titolo esemplificativo e non esaustivo, atti vandalici e/o dolosi, eventi fortuiti e/o accidentali, calamità naturali, guerre sommosse o scioperi, contingentamento dei combustibili o interruzione dei trasporti).

Nei casi di recesso di risoluzione del presente addendum, ad eccezione della risoluzione per cause di forza maggiore, ATES avrà diritto ad un corrispettivo calcolato attualizzando la quota % di ATES del risparmio minimo energetico garantito per la durata residua del servizio.


Nel caso in cui il Gestore non realizzi le attività di cui all'allegato C è prevista una penale di € 50,00 per singola attività mancata per singolo edificio.

In caso di mancato rispetto delle condizioni di cui all'art 1.8 del presente contratto, è imputabile al gestore una penale di 100,00€ per giorno per edificio. Le sanzioni dovranno essere contestate per iscritto al Gestore entro 10 giorni.

Art. 22 – Norma di rinvio

Per quanto non previsto nel presente addendum, valgono le condizioni stabilite, in quanto compatibili, nel Contratto di concessione del servizio di energia e suoi allegati.

Il Gestore.....


ZANELLO S.p.A.
Amministratore Unico
Zanello Ugo Ottaviano



Il Comune.....



ALLEGATO A2 – ELENCO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 ADDENDUM AL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

Importo dei lavori di efficientamento energetico Scuola Elementare di via Colombo,9 con Incidenza Manodopera -

Descrizione	U.M.	Q.tà totale	Prezzo Unitario	Importo lavori in €	Incidenza Manodopera	Importo Manodopera in €	sub totale
Rimozione/Demolizioni							
Smontaggio di infissi in ferro o alluminio, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi compresa divisione materiali ed assistenza muraria	mq	355,15	22,56	8.012,28	100,00%	8.012,28	
<i>Rimozione degli infissi esistenti</i>							
Transporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica	mc	35,52	48,17	1.710,78	78,00%	1.334,41	
<i>Conferimento a discarica delle risulite delle demolizioni di cui ai punti precedenti</i>							
Rimozione di lastre in pietra naturale o artificiale. Compresi e compensati: il carico, trasporto ed accatastamento nell'ambito del cantiere ; la cernita, pulizia e stoccaggio del materiale riutilizzabile; il carico e trasporto delle macerie agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento: davanzali, contorni di porte e finestre							
<i>Rimozione davanzali</i>	m	155,90	8,84	1.378,16	76,02%	1.047,67	
<i>Rimozione soglie</i>	m	15,31	8,84	135,34	76,02%	102,89	
Tagli retti, curvi o speciali							
<i>Taglio dei davanzali per riposizionamento (n.2/cad)</i>	mxcm	1.247,20	3,80	4.739,36	80,37%	3.809,02	
Rimozione di discendenti e canali di gronda in lamiera o pvc, compresa la rimozione di grappe e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico ed escluso il solo calo in basso							
<i>Rimozione dei pluviali esistenti</i>	ml	153,00	7,64	1.168,92	100,00%	1.168,92	


	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: canali di gronda, converse, scossaline, cappellotti, pezzi speciali.																	
	<i>Smontaggio di canali in copertura per raccolta acque</i>	ml	181,64	9,74	1.769,17	76,97%											1.361,73	
	<i>Smontaggio di converse</i>	ml	217,97	9,74	2.123,01	76,97%												1.634,08
	<i>Smontaggio di scossaline</i>	ml	236,13	9,74	2.299,93	76,97%												1.770,25
	Rimozione di lattoneria, inclusi accessori di fissaggio, con abbassamento, carico e trasporto rottami ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Compresi i piani di lavoro, esclusi i ponteggi esterni: bocchettoni in piombo immurati																	
	<i>Rimozione di bocchettoni</i>	cad	19,00	8,20	155,80	77,50%												120,75
	Rimozione di chiusino di scarico sifonato, esclusa rimozione del sottostante bocchettone, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto alla discarica																	
	<i>Rimozione di chiusini sifonati</i>	cad	19,00	10,74	204,06	100,00%												204,06
	Disfacimento di manto impermeabile costituito da membrane bituminose, fogli sintetici, sia ad uno strato che a più strati alternati, su superfici orizzontali, verticali o comunque inclinate. Compresa la movimentazione con qualsiasi mezzo nell'ambito del cantiere; il carico e trasporto agli impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica. Esclusi gli oneri di smaltimento. Per manti costituiti da:																	
	<i>Rimozione della guaina impermeabile della copertura tunnel</i>	mq	50,00	5,02	251,00	71,31%												178,99
	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Rifiuti assimilabili agli urbani																	
	<i>Oneri per conferimento a discarica delle risulite di demolizione di guaina impermeabile</i>	t	0,25	161,59	40,40	0,00%												-
	Smontaggio di porte o cancelli in profilato di ferro o di alluminio calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controlaio, smatura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi																	
	<i>Per analogia di prezzo: smontaggio pensiline</i>	mq	3,20	27,48	87,94	100,00%												87,94
	<i>Per analogia di prezzo: smontaggio scala sicurezza</i>	mq	10,20	27,48	280,30	100,00%												280,30
	Qualificato edile prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%																	

	<i>Assistenza muraria per smontaggio pensiline con recupero e accatastamento in cantiere</i>	ora	16,00	33,88	542,08	0,00%	-	
	Accurato smontaggio/rimozione di impianto elettrico per successivo riposizionamento. Comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, deposito dei materiali all'interno del cantiere							
	<i>smontaggio impianti a parete</i>	a corpo	1,00	2.334,32	2.334,32	60,81%	1.419,50	
	Accurato smontaggio/rimozione di impianto termico e meccanico per successivo riposizionamento, Comprese assistenze murarie, opere provvisoriale, deposito dei materiali all'interno del cantiere							
	<i>smontaggio impianti a parete</i>	a corpo	1,00	2.834,32	2.834,32	50,09%	1.419,71	30.067,15
	Opere preparatorie / Sistemazioni							
	Rimozione del solo strato di finitura di intonaco							
	<i>Rimozione del solo strato di finitura</i>	mq	1.471,88	9,17	13.497,14	100,00%	13.497,14	
	Conferimento a discarica autorizzata per lo smaltimento dei seguenti rifiuti: Rifiuti assimilabili agli urbani							
	<i>Trasporto a discarica e oneri per macerie risultanti dalle spicconature e demolizione degli intonaci esistenti</i>	t	22,08	161,59	3.567,62	0,00%	-	
	Ripresa saltuaria dell'intonaco diffusamente ammalorato su pareti esterne. Compresa l'ispezione dell'intera superficie; lo scrostamento dell'intonaco deteriorato fino al vivo della muratura compresa la scarnitura dei giunti; l'abbassamento, il carico e trasporto delle macerie ad impianti di stoccaggio, di recupero o a discarica; la pulizia ed il lavaggio delle superfici da ripristinare; la strolatura con malta cementizia; il maggior onere di mano d'opera conseguente agli apprestamenti, ed alla preparazione dei raccordi con le parti sane. Esclusi: i ponteggi esterni, gli oneri di smaltimento. Misurazione: intera superficie intonacata valutata a metro quadrato vuoto per pieno con esclusione degli elementi decorativi per gronde, fasce e cornici, con deduzione dei singoli vuoti pari o maggiori di 4.00 m ² . I vuoti di superficie inferiore compensano le riquadrature di spalle e voltini: con rappezzi a civile fino al 30% della superficie							
	<i>Intonaco esterno</i>	mq	1.471,88	20,42	30.055,80	59,99%	18.030,47	

<i>Riposizionamento davanzali (n.2 per apertura/serramento)</i>	m	311,80	31,70	9.884,06	74,37%	7.350,78	
Posa in opera di lastre in marmo o pietra naturale per porte e finestre; compresa la malta di legante idraulico o idonei collanti, le assistenze murarie, i piani di lavoro, la protezione in corso lavori, la pulizia finale e quanto altro necessario per dare l'opera finita in ogni sua parte. Per soglia porta esterna e balcone							
<i>Riposizionamento soglie (n.2 per apertura/serramento)</i>	m	30,62	27,31	836,23	77,96%	651,93	57.840,85
Cappotto Termico							
Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, classe EPS 80, densità 15 Kg/mc secondo UNI 13163 e rispondenti alle norme ETICS, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica lambda = 0,031 W/mK secondo UNI EN 12667, con fissaggio meccanico dei pannelli delle dimensioni di 50 x 50 cm fresati lungo i bordi previo incollaggio, ancorati a profili in pvc orizzontali e verticali attraverso tasselli, compresi i primi 20 cm in materiale tipo XPS completo di rasatura preparatoria alla posa e di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, esclusa pittura o rivestimento di finitura: spessore pannelli 60 mm							
<i>Nuovo cappotto di isolamento termico (spessore 10cm)</i>	mq	1.471,88	89,81	132.189,57	45,00%	59.485,31	
Isolamento termico a cappotto di pareti esterne già preparate, eseguito con pannelli rigidi di polistirene espanso sinterizzato additivato con grafite, classe EPS 80, densità 15 Kg/mc secondo UNI 13163 e rispondenti alle norme ETICS, classe E secondo UNI EN ISO 119-2, conducibilità termica lambda = 0,031 W/mK secondo UNI EN 12667, con fissaggio meccanico dei pannelli delle dimensioni di 50 x 50 cm fresati lungo i bordi previo incollaggio, ancorati a profili in pvc orizzontali e verticali attraverso tasselli, compresi i primi 20 cm in materiale tipo XPS completo di rasatura preparatoria alla posa e di intonaco sottile armato con rete in fibra di vetro, esclusa pittura o rivestimento di finitura: per ogni cm in più							
<i>Nuovo cappotto di isolamento termico (spessore totale 10cm), rimanenti 4cm</i>	mqxcm	5.887,52	2,17	12.775,92	45,00%	5.749,16	



	Pittura a due riprese, su superfici esterne già preparate ed isolate compresi pinai di lavoro ed assistenze murarie con pitture a base di resine silossaniche idrodiluibile		1.471,88	7,47	10.994,95				57,87%	6.362,78			
	<i>Tinteggiatura facciate esterne</i>	mq											155.960,44
	Sistemazione Coperture												
	Camicia di malta bastarda per formazione del piano di posa del manto di copertura da 1,5-2cm, disposta su superfici inclinate, compreso fasce, tratta con il regolo stretto...												
	<i>sottofondo tetto/copertura</i>	mq	50,00	15,78	789,00				86,00%	678,54			
	Manto impermeabile prefabbricato doppio strato costituito da membrane bitumero polimero elastoplastomeriche di cui la prima armata con velo di vetro rinforzato, la seconda armata con tessuto non tessuto di poliestere composito stabilizzato, entrambe con flessibilità a freddo -10 °C, applicate a fiamma nella medesima direzione longitudinale ma sfalsate di 50 cm l'una rispetto all'altra, su massetto di sottofondo, escluso, di superfici orizzontali o inclinate, previo trattamento con idoneo primer bituminoso, con sovrapposizione dei sovranti di 8 + 10 cm in senso longitudinale e di almeno 15 cm alle testate dei teli:due membrane di spessore 4 mm												
	<i>Guaina Bituminosa</i>	mq	50,00	31,97	1.598,50				36,00%	575,46			
	Canali di gronda, converse e scossaline montate in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione delle sole cicogne di sostegno per i canali di gronda: in acciaio zincato preverniciato da 6/10												
	<i>scossaline</i>	m	181,64	16,88	3.066,08				66,00%	2.023,61			
	<i>converse</i>	m	217,97	16,88	3.679,30				66,00%	2.428,34			
	<i>canali</i>	m	236,13	16,88	3.985,91				66,00%	2.630,70			
	Discendenti montati in opera compreso pezzi speciali ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte con esclusione dei soli collari di sostegno:in acciaio zincato preverniciato da 8/10												
	<i>pluviali</i>	m	153,00	22,55	3.450,15				45,00%	1.552,57			
	Collari per sostegno di discendenti, montate in opera compreso fissaggio al supporto ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a regola d'arte:in acciaio zincato												



	<i>collari di sostegno per pluviali</i>			72,00	4,94	355,68	61,00%	216,96				
	Sostituzione di tratti di pluviali incassati nella muratura, in qualsiasi materiale, operando a seconda delle necessità dall'esterno o all'interno del fabbricato. Compresa la demolizione della muratura, rimozione del tratto di tubazione o pezzo speciale ammalorata, montaggio e sigillatura della nuova tubazione o pezzo speciale, chiusura del foro, ripristino dell'intonaco con accurato raccordo all'esistente, riapprezzo della finitura superficiale quanto più simile all'esistente. Compresa la fornitura di tutti i materiali occorrenti e dei piani di lavoro. Esclusi ponteggi esterni o mezzi speciali, e la finitura superficiale interna o esterna se costituita da rivestimenti in ceramica, pietra o similari.											
	<i>Per analogia di prezzo: innesto canali pluviale</i>	ml	18,00	100,96	1.817,28	48,20%	875,93					
	Sigillatura di sgombri, già posti in opera in rottura, all'interno di condotti di fognatura praticabili, anche in presenza di acqua, da eseguirsi con malta antritiro e mattoni pieni, e finitura della superficie con intonaco premiscelato a base di cemento, inerti, additivi e fibre sintetiche per ripristino di strutture.											
	<i>Per analogia di prezzo: innesto pluviali/rete fogna</i>	cad	18,00	78,65	1.415,70	57,36%	812,05				20.157,60	
	Serramenti											
	Serramento in profilati di alluminio prevennicati con polveri epossidiche, dello spessore di 55 mm a taglio termico con setti intermedi di poliamide rinforzato e montanti rinforzati dello spessore massimo di 105 mm, con spessore per vetrocamera di 30 mm, ad una o più ante; posto in opera completo di vetrocamera 4/12/4, coprifili, guarnizioni in EPDM, cerniere e meccanismo di chiusura, eventuale control telaio meccanico, valutato al mq per infissi ad un'anta non inferiore a 1 mq e per infissi a due ante non inferiori a 1,5 mq											
	<i>Nuovi serramenti in alluminio colore standard</i>	mq	355,15	406,96	144.533,59	30,00%	43.360,08					

<p>Vetrata isolante ad alte prestazioni termiche, acustiche e di sicurezza, composta da un cristallo di sicurezza stratificato di varie dimensioni antiriflesso ad anticaduta nel vuoto (nome UNI EN 12600 1B1) e da un cristallo di sicurezza stratificato reso basso emissivo (low-e) mediante deposito, con procedimento magnetotermico, di metalli nobili basso emissivi con trasmittanza 1,8 W/mqK specificata all'interno della relazione tecnica di progetto. Nel prezzi è compresa la realizzazione con distanziatore metallico di camera d'aria di qualsiasi spessore e riempimento a gas argon. Fornitura e posa di cristallo stratificato di sicurezza basso emissivo di spessore: - 33.1 mm (uno strato di PVB 0.38) in funzione del raggiungimento dei requisiti previsti</p>	mq	355,15	52,97	18.812,52	19,35%	3.640,22	
<p><i>Vetrata di sicurezza a bassa emissione</i></p> <p>Porte interne ad una o più ante, realizzate con telaio in alluminio anodizzato colore naturale, battenti tamburati rivestiti sulle due facce con pannelli in fibra di legno e laminato plastico da 12/10 mm, spessore complessivo 45 ÷ 50 mm, complete di imbotti, guarnizioni di battuta, maniglie, accessori di movimento e chiusura. Compresa fornitura e posa falso telaio, tutte le assistenze murarie, il montaggio, i fissaggi, gli accessori d'uso.</p>	mq	62,36	259,58	16.187,41	49,18%	7.960,97	
<p><i>Per analogia di prezzo: nuovo avanzate in lamiera coibentata</i></p>							
<p>Maniglione antipanico a barra orizzontale basculante in acciaio cromato, posto in opera su porte tagliafuoco in acciaio ad uno o due battenti: maniglione interno e chiave esterna</p>	cad	8,00	234,79	1.878,32	43,00%	807,68	181.411,85
<p><i>Maniglioni antipanico</i></p>							
<p>Ripristini</p>							
<p>Montaggio di impianto elettrico per riposizionamento. Compresa assistenze murarie, opere provvisoriale, deposito dei materiali all'interno del cantiere</p>	a corpo	1,00	4.557,20	4.557,20	51,92%	2.366,10	
<p><i>montaggio impianti a parete</i></p>							
<p>Montaggio di impianto termico e meccanico per riposizionamento, Compresa assistenze murarie, opere provvisoriale, deposito dei materiali all'interno del cantiere</p>	a corpo	1,00	5.057,20	5.057,20	46,78%	2.365,76	
<p><i>montaggio impianti a parete</i></p>							

Totale (Iva Esclusa)	428.517,02 €
Iva 10%	42.851,70 €
Totale	471.368,72 €

Il canone fisso C1 di cui all'Art 1.5.1 dell'allegato A2 al contratto servizio Energia rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota mensile C1 viene Aggiornata a partire dal mese di settembre 2017 con un incremento annuale pari a € 69.006,64 + IVA di legge da corrispondere per 8 Rate annuali.

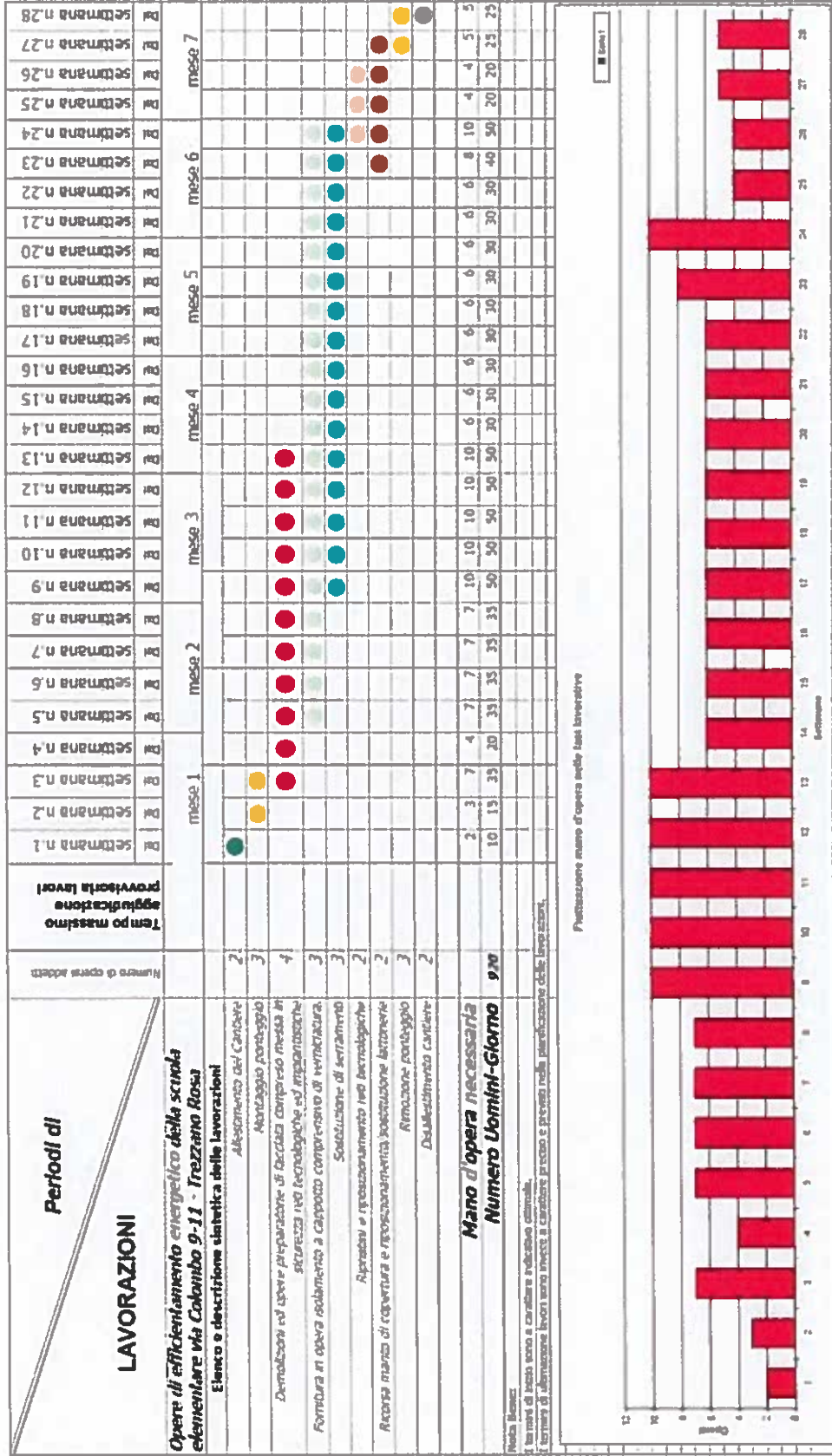
Resta facoltà del Comune procedere, in qualsiasi momento, all'anticipo anche parziale delle quote sopra indicate al netto degli interessi per le rate residue.

*nella redazione del presente addendum la società ha tenuto conto dei proventi derivanti dalla richiesta dei contributi di cui al dm 16 02 2016 derivanti dall'intervento, gli importi dei lavori indicati sono da intendersi al netto di utile d'impresa.



Si prevede di consegnare i lavori nel mese di ottobre/novembre 2017 ed evoluzione del cantiere secondo le seguenti tempistiche:

**CRONOPROGRAMMA
Efficientamento Energetico Scuola elementare Via Colombo 9-11 Trezzano Rosa (MI)**



Il Gestore.....

A.T.B. S.r.l.
 Amministratore Unico
 Zanello Ugo Ottaviano



D. Della Gattini

RIEPILOGO ENERGIA EROGATA

Energia Erogata totale [kWh]
Energia Erogata RISC [kWh]
Energia Erogata ACS [kWh]

2	SCUOLE ELEMENTARI VIA COLOMBO ADDENDUM CAPPOTTO E SERRAMENTI	183.841	174.649	9.192
---	--	---------	---------	-------



Roberti



RIEPILOGO COSTI INTERVENTI

spese ammissibili art 5 DM 16_02_2016		di tipo		€		€		€		€		€	
serramenti		altro		€		€		€		€		€	
valvole termostatiche				0,00									
fornitura e messa in opera di nuove chiusure apribili o assimilabili, comprensive di infissi e di eventuali sistemi di schermatura e/o ombreggiamento integrati nell'infisso stesso;				208.033,26									
miglioramento delle caratteristiche termiche dei componenti vetrati esistenti, con integrazioni e sostituzioni;				0,00									
montaggio e dismissione delle chiusure esistenti;				15.529,94									
prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento				0,00									
fornitura e messa in opera di materiale collante per il miglioramento delle caratteristiche termiche delle strutture esistenti, comprensiva dei costi sostenuti per le opere provvisorie e accessori;				239.085,09									
fornitura e messa in opera di materiali ordinari, necessari alla realizzazione di ulteriori strutture murarie a ridosso di quelle preesistenti realizzate contestualmente alle opere di cui al punto demolizione e ricostruzione dell'elemento costruttivo, ove coerente con gli strumenti urbanistici vigenti;				12.903,94									
prestazioni professionali connesse alla realizzazione dell'intervento				0,00									
Diagnosi energetica APE				12.172,51									
totale spesa ammissibile iva esclusa (c)				487.724,74									
Altri interventi				759,08									
Costi finanziari				54.710,19									
Accantonamenti manutenzione straordinaria				20.000,00									
utilità l'impresa				8.099,79									
totale intervento				571.293,80									
Iva di legge				58.590,08									
totale intervento con IVA				629.883,88									

Rata annuale da contratto
69.006,64 €

Rata in 8 anni firmata ed approvata con delibera del Comune, ovvero incasso ATES per i lavori



RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA MANUTENZIONE C2f

Spese annuali per manutenzione ordinaria*	€	2.550,00							
Spese per manutenzione ordinaria in 10 anni*	€	25.500,00							
Costi generali su manutenzione	€	3.000,00							
Utile d'impresa su manutenzione in 10 anni	€	1.500,00							
Iva 22% su manutenzione	€	6.600,00							
totale manutenzione in 10 anni con IVA	€	36.600,00							
		2.550,00	3.000,00	1.500,00	6.600,00	36.600,00			

RIEPILOGO SUDDIVISIONE QUOTA ENERGIA C2v

Spesa Per approvvigionamento Vettore energetico*	€	12.689,89							
Spesa Per approvvigionamento Vettore energetico in 10 anni*	€	126.898,93							
Costi generali su approvvigionamento energetico	€	14.339,58							
Utile d'impresa su approvvigionamento energetico	€	2.157,28							
Iva 22% su approvvigionamento energetico	€	31.547,07							
totale approvvigionamento energetico in 10 anni con IVA	€	174.942,86							
		12.689,89	126.898,93	14.339,58	2.157,28	31.547,07	174.942,86		

2 SCUOLE ELEMENTARI VIA COLOMBO
ADDENDUM CAPPOTTO E SERRAMENTI

RIEPILOGO SUDDIVISIONE VALORE ECONOMICO DEL CONTRATTO

	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€	€
quote C1 imponibile	310.884,16	31.088,42	341.972,58	3.000,00	30.000,00	6.600,00	14.339,58	143.395,79	31.547,07		
Iva di legge su quota C1											
quote C1 Iva Indusa											
quote C2I											
quota C2I in 10 anni											
Iva 22% su quota C2I											
quote C2V *											
quota C2V in 10 anni											
Iva su quota C2V											

* calcolato come il massimo consumo erogabile, normalizzato su i gradi giorno, post intervento moltiplicata per al tariffa

4 N.B. L'iva indicata nel prospetto è previsionale, l'aliquota definitiva verrà applicata in fase di fatturazione



Polini

DICHIARAZIONE DI RISPONDEZZA DEL CONTRATTO AI REQUISITI DEL CONTRATTO DI RENDIMENTO ENERGETICO (EPC) SOTTOSCRITTO CON IL SETTORE PUBBLICO E DELLE SPESE SOSTENUTE (ACCESSO DIRETTO/A PREVENTIVO)

(ai sensi del D.M. 16 febbraio 2016 e del D.P.R. n. 445/2000)

La presente dichiarazione corredata dalla copia del documento d'identità del sottoscrittore, in corso di validità, dovrà essere inviata al Gestore dei Servizi Energetici – GSE S.p.A. servendosi del Portale informatico, secondo le indicazioni riportate nelle "Regole Applicative del D.M. 16 febbraio 2016" pubblicate sul sito internet del GSE.

La sottoscritta Ates S.r.l. (Azienda Territoriale Energia e Servizi), con sede in Via Roma n. 1, Comune di Trezzo sull'Adda (Mi), partita IVA 05064840969, codice fiscale 05064840969, rappresentata da Zanello Ugo Ottaviano, codice fiscale ZNLGTV62H16F205Y, nato a Milano (Mi), il 16/06/1962, nella qualità di legale rappresentante, in qualità di Soggetto Responsabile,

DICHIARA

ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/00 e dell'art. 23 del D.Lgs. 28/11, consapevole delle sanzioni ivi previste in caso di dichiarazioni false o mendaci,

- che il contratto allegato alla Richiesta identificata con il codice CT00148808, risponde ai requisiti del Contratto di rendimento energetico (*energy performance contract* – EPC) previsti dall'Allegato 8 del decreto legislativo 4 luglio 2014, n. 102; tali requisiti sono di seguito specificati insieme con i riferimenti utili per la loro semplice individuazione nell'articolato del contratto stesso;

I documenti di seguito citati e allegati sono:

- Contratto e relativi Allegati A, B, C
- Addendum e relativi Allegati A2, D

	Requisiti contratto di rendimento energetico	Riferimento nell'articolato del contratto	Pagina
<input checked="" type="checkbox"/>	a) un elenco chiaro e trasparente delle misure di efficienza da applicare o dei risultati da conseguire in termini di efficienza;	Contratto - p.to 1.8 Allegato A2 - tab.	3-4 11-18
<input checked="" type="checkbox"/>	b) i risparmi garantiti da conseguire applicando le misure previste dal contratto;	Contratto - p.to 1.14 Addendum – art. 14	5 7
<input checked="" type="checkbox"/>	c) la durata e gli aspetti fondamentali del contratto, le modalità e i termini previsti;	Contratto - p.to 1.4 Addendum – art. 10	2 6
<input checked="" type="checkbox"/>	d) un elenco chiaro e trasparente degli obblighi che incombono su ciascuna parte contrattuale;	Allegato A – art. 1.8, 1.9, 1.10 Addendum – art. 7, 8, 9	11, 12, 13 4, 5, 6
<input checked="" type="checkbox"/>	e) data o date di riferimento per la determinazione dei risparmi realizzati;	Contratto - p.to 1.14 Addendum – art. 5	5 4
<input checked="" type="checkbox"/>	f) un elenco chiaro e trasparente delle fasi di attuazione di una misura o di un pacchetto di misure e, ove pertinente, dei relativi costi;	Contratto - p.to 1.8 Allegato A2 - tab.	4 11-18 + p.20
<input checked="" type="checkbox"/>	g) l'obbligo di dare piena attuazione alle misure previste dal contratto e la documentazione di tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto;	Contratto - p.to 1.1 Addendum – art. 6	1 4
<input checked="" type="checkbox"/>	h) disposizioni che disciplinino l'inclusione di requisiti equivalenti in eventuali concessioni in appalto a terze parti;	Contratto - p.to 1.9 Addendum – art. 9	4 6
<input checked="" type="checkbox"/>	i) un'indicazione chiara e trasparente delle implicazioni finanziarie del progetto e la quota di partecipazione delle due parti ai risparmi pecuniari realizzati (ad esempio, remunerazione dei prestatori di servizi);	Allegato A – art. 1.5.1, 1.5.2 Addendum – art.4 Allegato D	9 4 1-4
<input checked="" type="checkbox"/>	j) disposizioni chiare e trasparenti per la quantificazione e la verifica dei risparmi garantiti conseguiti, controlli della qualità e garanzie;	Contratto - p.to 1.6 Addendum – art. 12, 13, 14	2 6-7
<input checked="" type="checkbox"/>	k) disposizioni che chiariscono la procedura per gestire modifiche delle condizioni quadro che incidono sul contenuto e i risultati del contratto (a titolo esemplificativo: modifica dei prezzi dell'energia, intensità d'uso di impianto);	Allegato A – art. 1.6 Addendum – art. 12, 13, 14	10 6-7
<input checked="" type="checkbox"/>	l) informazioni dettagliate sugli obblighi di ciascuna delle parti contraenti e sulle sanzioni in caso di inadempimento.	Contratto - p.to 1.11 Addendum – art. 21	6 9

- che, nell'ambito degli interventi relativi alla richiesta di incentivi del Conto Termico, conformemente a quanto previsto dal decreto 16 febbraio 2016 (di seguito Decreto), dalle Regole Applicative e dalla normativa vigente, è stata disposta la riqualificazione energetica dei sistemi afferenti al servizio energia previsto dal contratto. Il dettaglio delle spese sostenute dal Soggetto Responsabile per la realizzazione degli interventi di cui si richiedono gli incentivi, così come previsto dall'art. 6, comma 7, del Decreto, suddiviso per le tipologie di intervento di cui all'art. 4 dello stesso decreto, è specificato di seguito, insieme con i riferimenti utili per la loro semplice individuazione nell'articolato del contratto stesso.

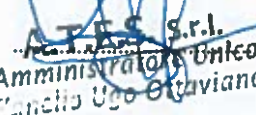
Dettaglio delle spese sostenute dal Soggetto Responsabile per la realizzazione degli interventi, ammissibili ai sensi dell'art. 5 al Decreto.		Riferimento nell'articolato del contratto	Pagina
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.A - Isolamento termico di superfici opache delimitanti il volume climatizzato: Euro 251989,03	Allegato D	2
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.B - Sostituzione di chiusure trasparenti comprensive di infissi delimitanti il volume climatizzato: Euro 223563,20	Allegato D	2
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.C - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale con generatori di calore a condensazione: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.D - Installazione di sistemi di schermatura e/o ombreggiamento di chiusure trasparenti con esposizione da ESE a O, fissi o mobili, non trasportabili: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.E - trasformazione in "edifici a energia quasi zero": Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.F - sostituzione di sistemi per l'illuminazione di interni e delle pertinenze esterne esistenti con sistemi di illuminazione efficienti: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 1.G - installazione di tecnologie di gestione e controllo automatico (<i>building automation</i>) degli impianti termici ed elettrici, inclusa l'installazione di sistemi di termoregolazione e contabilizzazione del calore: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 2.A - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti di climatizzazione invernale utilizzando pompe di calore elettriche o a gas, anche geotermiche (con potenza termica utile nominale fino a 2000 kW _t): Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 2.B - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale o di riscaldamento delle serre esistenti e dei fabbricati rurali esistenti con generatori di calore alimentati da biomassa (con potenza termica nominale fino a 2000 kW _t): Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 2.C - Installazione di collettori solari termici, anche abbinati sistemi di <i>solar cooling</i> (con superficie solare lorda fino a 2500 m ²): Euro _____		

<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 2.D - Sostituzione di scaldacqua elettrici con scaldacqua a pompa di calore: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per interventi di tipo 2.E - Sostituzione di impianti di climatizzazione invernale esistenti con sistemi ibridi a pompa di calore: Euro _____		
<input type="checkbox"/>	Spese sostenute per le diagnosi energetiche preliminari e le certificazioni energetiche: Euro 12172,51	Allegato D	2
<input type="checkbox"/>	Totale delle spese sostenute per la realizzazione degli interventi sopra indicati, ammissibili ai sensi dell'art. 5 al Decreto. * Euro 487724,74	Allegato D	2

* Distinte dai servizi erogati e dall'utile d'impresa e da eventuali altre spese non ammissibili, ai sensi dell'art. 6, comma 7, lettera h) del Decreto.

Luogo e data: _____/_____/____/____

Il Soggetto Responsabile
Zanello Ugo Ottaviano


A.T.E.S. S.r.l.
Amministratore Unico
Zanello Ugo Ottaviano