

Contratto di concessione del servizio energia – Addendum

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO con sede legale in via Roma 31 a Pessano con Bornago (MI), C.F./P.IVA 03064000155, nella persona del Funzionario Incaricato Arch. Carlo A. Oggioni, nato a Milano il 06/01/1968, nel corso di questo contratto denominato "Comune";

E

ATES SRL, con sede in Trezzo sull'Adda (MI) in Via Roma n.1, P.IVA e C.F. 05064840969, nella persona del suo amministratore unico Dott. Ugo Ottaviano Zanella nel corso di questo Addendum indicata come "Gestore o Ates".

Premesso

- a) Che il Comune e Ates hanno stipulato Contratto di concessione del servizio energia (d'ora innanzi "Contratto"), in forza del quale Ates tra l'altro assume il ruolo di Terzo Responsabile con riguardo alla gestione dell'impianto termico, nonché l'impegno di effettuare la diagnosi energetica e di certificazione energetica degli edifici del Comune affidati al Gestore e ad effettuare su di essi gli interventi descritti nel citato contratto;
- b) Che il Contratto prevede che Ates possa provvedere ad effettuare anche gli interventi di efficientamento energetico, il cui specifico dettaglio è indicato in apposito "piano di intervento";
- c) Che il Comune ha rilevato la necessità di inserire anche la gestione del Palazzetto dello Sport di C.so Europa 6 nel contratto energia in essere con ATES srl, come previsto dall'art.1.2 del contratto stesso
- d) il presente addendum è redatto in conformità a quanto previsto dall'Allegato 8 del D.Lgs. 4 luglio 2014 n. 102 e da quanto previsto dall'appendice "B" alla norma UNI 11352:2014;
- e) i criteri per realizzare il processo di diagnosi energetica sono definiti nelle UNI CE EN 16247-1 e UNI

Si conviene e si stipula quanto segue:

Art. 1. – Oggetto dell'addendum

Oggetto del presente addendum è il servizio di efficienza energetica dell'impianto **Palazzetto dello Sport**. In particolare il presente addendum costituisce estensione del Contratto di concessione del servizio energia approvato con delibera Consiglio Comunale nr. 48 del 20/10/2016 ed affidato con determinazione nr. 519 del 4/11/2016, stipulato tra le Parti, all'efficientamento energetico e conseguente concessione del Servizio Energia al Palazzetto dello Sport di via Corso Europa n.6, identificato al Foglio nr. 6 Mappale 436 nel Comune di Pessano con Bornago (MI).

Gli interventi di miglioramento con il dettaglio dei correlativi costi sono determinati nell'allegato A al presente Addendum, che integra l'elenco degli interventi di efficientamento energetico di cui all'art. 1.8 del Contratto

I consumi di riferimento, baseline, sulla base dei quali analizzare e misurare l'efficacia dell'intervento di efficienza energetica sono rappresentati dal consumo di energia termica in un



periodo di tempo antecedente alla proposta di miglioramento dell'efficienza energetica normalizzato con i fattori di aggiustamento.

Il consumo medio di energia termica dell'edificio pre intervento viene stabilito, sulla base del consumo storico in 150.000 kWh/Anno riferiti ai 2.404 Gradi giorno del dpr 412/93.

La volumetria riscaldata dell'immobile pari a 9360 mc e la superficie utile riscaldata 1240 mq, Zona Climatica E e durata stagione climatica 15/10 – 15/04.

Entrando nello specifico il servizio, conformemente a quanto definito al punto 4.2 della norma UNI 11352, si articola in:

- Diagnosi energetica, comprensiva dei fattori di aggiustamento. I criteri utilizzati per realizzare il processo di diagnosi energetica sono definiti nelle UNI CEI EN 16247-1 e UNI CEI/TR 11428;
- Verifica della rispondenza degli impianti e delle attrezzature oggetto dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica alla legislazione e alla normativa di riferimento con individuazione degli interventi di adeguamento e di mantenimento della rispondenza ai requisiti cogenti;
- Elaborazione dello studio di fattibilità, preliminare alla progettazione, con analisi tecnico-economica e scelta delle soluzioni più vantaggiose in termini di efficienza energetica e di convenienza economica;
- Progettazione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica da realizzare, con la redazione delle specifiche tecniche;
- Monitoraggio del sistema di domanda e consumo di energia, verifica dei consumi, delle prestazioni e dei risultati conseguiti secondo metodologie concordate con il cliente;
- Presentazione di adeguati rapporti periodici in misura di massimo due ogni anno e preferibilmente al termine della stagione invernale e all'inizio della successiva al cliente che permettano un confronto omogeneo dei consumi e del risparmio di energia per la durata contrattuale;
- Supporto tecnico, per l'acquisizione e/o gestione di finanziamenti, incentivi, bandi inerenti interventi di miglioramento dell'efficienza energetica;
- Attività di formazione e informazione dell'utente;
- Certificazione energetica degli edifici;
- Realizzazione dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica;
- Manutenzione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica, assicurandone il mantenimento in efficienza.

Il presente Addendum è relativo alla fornitura dei servizi anzidescritti ove richiesti (insieme: Servizio Integrato) e prevede la responsabilità unica ed esclusiva di ATES nello svolgimento di tutte le attività connesse all'oggetto.

Art. 2 – Fattori di aggiustamento

I fattori di aggiustamento, richiamati nell'ambito dell'oggetto del presente Addendum, utilizzati per la normalizzazione delle condizioni di riferimento rispetto ai fattori variabili che possono incidere sui consumi energetici sono i seguenti:

- condizioni climatiche;
- volumetrie, qualora l'edificio fosse oggetto di attività edilizia di ristrutturazione su di esse incidente;
- tipologia di attività/processo produttivo, qualora l'edificio fosse oggetto di mutamento di destinazione d'uso con o senza opere edilizie;



- caratteristiche dell'utenza;
- durata della stagione invernale

Art. 3 - Risparmio energetico ed economico

Il risparmio energetico è definito come risparmio di energia primaria, ovvero come risparmio di combustibile, ottenuto per paragone fra i consumi dell'intero esercizio stagionale e la base dei consumi convenuta come riferimento.

Il connesso risparmio economico derivante dall'intervento di efficienza energetica sarà calcolato attraverso una valorizzazione economica del risparmio energetico ottenuto anche con l'adozione di combustibili diversi.

Art. 4 – Finanziamento dell'intervento

La realizzazione dell'intervento di miglioramento dell'efficienza energetica oggetto del presente contatto è a carico di ATES, fermo restando che il Comune corrisponde ad ATES gli importi per gli interventi riportati nell'allegato A al presente Addendum a titolo di concorso nella realizzazione degli interventi di efficientamento energetico mediante il versamento di una quota pari a **1.638,82 €/Anno per Anni 8**. In particolare, le modalità di finanziamento degli interventi di miglioramento di efficienza energetica e i costi del servizio energia sono definiti nell'allegato B al presente addendum, che integra l'Allegato A al Contratto.

Art. 5–Programma di misure e verifiche

ATES si impegna a monitorare costantemente e a comunicare, con frequenza almeno annuale al Comune, i risultati raggiunti dall'intervento di efficienza energetica oggetto del presente addendum.

Entrando nello specifico gli indici specifici oggetto di monitoraggio sono i seguenti:

- o Consumo energetico in MWh determinati attraverso il consumo di Calore (Energia Termica) Contabilizzata in centrale termica

I risultati raggiunti in termini di efficienza energetica saranno tradotti, nel report periodico fornito al cliente, anche in risparmio economico effettivo ottenuto.

Art. 6 - Dichiarazione impegnativa dei contraenti

Il Comune dichiara di aver piena e libera disponibilità dell'Edificio.

ATES dichiara di accettare, senza alcuna riserva, tutte le clausole e condizioni contenute nel presente addendum e di disporre dei mezzi tecnici e finanziari necessari per assolvere gli impegni che ne derivano.

Art. 7 - Obblighi ed oneri del Comune

Sono a totale carico del Comune;



- la messa a disposizione di ATES di tutte le informazioni ed i dati (es. fatture di fornitura, bollette) in suo possesso in merito alla gestione energetica dell'edificio in oggetto negli ultimi 3 anni;
- la sottoscrizione, in qualità di avente titolo, di eventuali richieste, comunicazioni, dichiarazioni necessarie per l'ottenimento di eventuali autorizzazioni nell'ambito della realizzazione di quanto previsto dal presente addendum;
- il garantire ai responsabili/referenti di ATES l'accesso alla struttura in oggetto nelle modalità e nei tempi previsti per la realizzazione di quanto previsto in oggetto del presente addendum. L'accesso dovrà essere garantito previo preavviso di almeno un giorno;
- la messa a disposizione, per tutta la durata contrattuale, di spazi per l'installazione di eventuali apparecchiature e strumenti di misurazione e monitoraggio di proprietà di ATES, necessari per garantire gli adempimenti previsti nell'ambito del presente addendum. L'accesso a tali spazi dovrà essere garantito ai referenti di ATES attraverso la fornitura di chiavi, o strumenti alternativi, che ne permettano un accesso in autonomia;
- l'adozione di comportamenti conformi rispetto a quanto condiviso nei momenti di formazione ed informazione necessari per l'ottenimento del risparmio energetico previsto;
- il pagamento, nei termini e nelle modalità previste nell'ambito del presente addendum, di quanto dovuto ad ATES per lo svolgimento delle attività in oggetto al presente addendum;

Art. 8 - Obblighi ed oneri del Gestore

Sono a carico del Gestore:

- tutte le prestazioni professionali richieste per l'esecuzione di quanto previsto in oggetto al presente addendum;
- l'osservanza e l'applicazione di tutte le leggi, regolamenti e norme vigenti in materia concernente l'oggetto del presente addendum;
- l'obbligo di svolgere tutti gli adempimenti contrattuali previo ottenimento, ove necessario, delle relative autorizzazioni. I documenti attestanti tali autorizzazioni dovranno essere tenuti e messi a disposizione, in qualsiasi momento, del cliente e di eventuali enti di controllo;
- l'utilizzo, nell'ambito degli impegni contrattuali, di attrezzatura, mezzi e strumenti di misura adeguati, moderni, razionali rispetto all'attività prevista e, ove necessario, tarati e monitorati periodicamente;
- l'ottenimento in ogni esercizio annuo del risparmio energetico minimo garantito convenuto (V. Studio di fattibilità allegato). Qualora dal consuntivo dei consumi di combustibile, da effettuare in contraddittorio fra le parti alla fine di ogni esercizio, emergesse un risparmio energetico minore rispetto al minimo garantito (salvo l'accertamento dell'adozione di comportamenti non conformi rispetto a quanto condiviso nei momenti di formazione ed informazione all'utenza), ovvero un costo addizionale dovuto ad un maggior consumo, gli oneri derivanti da tale mancato raggiungimento dell'obiettivo garantito saranno sopportati esclusivamente da ATES;
- la fornitura al Comune di tutta la formazione e l'informazione necessaria per il corretto utilizzo dell'immobile al fine di favorire il raggiungimento degli obiettivi di progetto. Il numero minimo è pari a due incontri da programmare in funzione delle esigenze e delle disponibilità del Comune;
- la fornitura al Comune, con cadenza almeno annuale, della reportistica puntuale sulle prestazioni energetiche ottenute, del confronto rispetto a quanto previsto in fase preliminare e l'analisi degli eventuali gap di prestazione;




- l'obbligo di segnalare al Comune eventuali imprevisti, situazioni critiche o qualsiasi altro evento che dovesse avere un impatto significativo sulla possibilità di realizzare quanto previsto dal presente addendum;
- la corresponsione ai propri dipendenti delle retribuzioni dovute per legge e l'attuazione nei loro confronti delle assistenze, assicurazioni e previdenze secondo le norme dei contratti collettivi di lavoro, delle leggi vigenti e di quelle che dovessero intervenire in corso d'opera;
- la sottoscrizione di una polizza assicurativa responsabilità civile terzi (RCT) e prestatori di lavoro (RCO) con un massimale di importo non inferiore a € 5.000.000 ;
- il ripristino di quanto fosse stato danneggiato da ATES nel corso dei lavori;
- tutte le opere provvisoriale necessarie per l'esecuzione oculata e sicura dei lavori previsti dal presente addendum nel pieno rispetto delle disposizioni di legge in materia e delle cautele per garantire l'incolumità degli addetti ai lavori e dei terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati; ferma restando la totale ed esclusiva responsabilità di ATES in caso di inadempienza.

ATES dichiara espressamente che di tutti gli obblighi ed oneri sopra specificati ha tenuto conto prima di addvenire alla redazione del presente addendum.

Art. 9 - Attività fornite da terze parti.

Nell'ambito delle attività previste dal presente addendum ATES, pur assumendosi le responsabilità complessive di progetto, dichiara che per lo svolgimento di attività non svolte direttamente con personale proprio si avvarrà di fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori scelti in osservanza della disciplina di cui al D.Lgs. 50/2016.

Art.10 - Durata del servizio.

La durata del servizio disciplinato dal presente addendum è fissata in anni 8 e mesi 3 dal 15 ottobre 2018 fino alla scadenza prevista per il contratto originario fissata il 31/12/2026 e corrispondenti ad altrettanti esercizi stagionali a partire dal primo esercizio successivo alla firma del addendum.

Di tale periodo i primi 6 mesi si considerano il tempo necessario per la realizzazione degli interventi di riqualificazione ed efficientamento energetico mentre i successivi sono considerati esercizi di gestione e monitoraggio delle prestazioni.

La durata del contratto può essere prolungata, permanendo i presupposti di affidamento diretto del servizio oggetto del presente addendum, previa specifica rinegoziazione dei vantaggi economici conseguiti e accordo tra le parti. La richiesta di prolungamento deve essere presentata da una Parte all'altra, mediante comunicazione raccomandata, con almeno 90 (novanta) giorni di anticipo rispetto alla scadenza, indicando nel dettaglio le modalità proposte.

Art. 11 - Proprietà e disponibilità degli impianti.

Le opere e le parti d'impianto fornite, installate o modificate nel corso degli interventi di riqualificazione vengono trasferite al Comune, restando ad ATES esclusivamente la gestione del servizio comprensiva delle forniture.

Art. 12 - Rischio climatico.

Il rischio climatico è a carico del Comune; vale a dire che non è imputabile ad ATES il maggiore o minor consumo, rispetto al consumo di combustibile atteso, dovuto ad un andamento climatico più o meno favorevole durante l'esercizio annuo.

Allo scopo si conviene che il parametro sinteticamente rappresentativo dell'andamento climatico dell'esercizio sia individuato nei gradi giorno relativi all'intero esercizio stagionale, così come definiti nel DPR 412/93, e si conviene il valore dei gradi-giorno di riferimento (V. Studio Fattibilità allegato) associato alla base dei consumi di riferimento.

Si definisce quindi come segue la base dei consumi attualizzata:

$$\text{base dei consumi}_{\text{attualizzata}} = \text{base dei consumi} * \frac{\text{Gradi Giorno}_{\text{esercizio corrente}}}{\text{Gradi Giorno}_{\text{riferimento}}}$$

Dove base dei consumi (intesa come base dei consumi di riferimento) è espressa in litri di gasolio ed è determinata dalla media dei consumi delle ultime 2 stagioni termiche. I Gradi Giorno dell'esercizio corrente sono i Gradi Giorno rilevati alla stazione di riferimento sotto definita, ed i Gradi Giorno di riferimento sono determinati così come stabilito dal DPR 412/93, secondo la seguente formula:

Come riferimento per i gradi giorno si assumono quelli della stazione meteorologica ARPA LOMBARDIA di TREZZO SULL'ADDA posta in Comune di Trezzo sull'Adda via Nennia quota 187mslm con coordinate 5051750 N 1539500 E

Nel valutare il risparmio energetico dell'esercizio si utilizza la base dei consumi attualizzata e con ciò depurata dell'effetto distorsivo dovuto all'andamento climatico per la stagione di esercizio corrente.

Art.13 - Valutazione della prestazione.

La valutazione del risparmio energetico dell'esercizio, espresso in percentuale, si ottiene per paragone fra i consumi dell'intero esercizio stagionale e la base dei consumi attualizzata per l'esercizio corrente, come segue:

$$\text{risparmio energetico}_{\text{esercizio corrente}} = \left(1 - \frac{\text{consumi}_{\text{esercizio corrente}}}{\text{base dei consumi}_{\text{attualizzata}}} \right) * 100$$

Art. 14 - Condivisione dei vantaggi del risparmio energetico.

Si conviene che i vantaggi economici derivanti dal risparmio energetico, obiettivo primario del presente addendum, siano condivisi e ripartiti fra le Parti secondo il seguente schema:

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per l'edificio oggetto di intervento nel presente addendum contratto è di 150.000KWh/ anno di cui 22.500 per produzione di ACS 127.500 per Riscaldamento ambiente. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A. La quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) post intervento è quantificato in 135.000,00 kWh riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A, per un risparmio complessivo garantito pari al 10%



Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato post intervento si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Art.15 - Contributi pubblici.

Eventuali contributi pubblici che si rendessero disponibili in relazione agli interventi effettuati da ATES, depurati dei costi tecnici e amministrativi per l'ottenimento degli stessi da parte di ATES, saranno ripartiti tra ATES e il Comune secondo le seguenti percentuali, in considerazione sia dell'apporto finanziario sostenuto dalle Parti per la realizzazione degli interventi, sia dell'assunzione della Responsabilità da parte di ATES nel conseguimento del risparmio garantito: ATES 90 %; Comune 10 %, depurati dei costi tecnici e amministrativi per l'ottenimento degli stessi da parte di ATES. Tale condizione da ritenersi valida salvo diverso accordo tra le parti.

Art. 16 - Variabilità della remunerazione.

Per quanto riguarda la fornitura e gestione del Servizio Integrato sull'Edificio ATES assolve ai propri obblighi verso il Comune svolgendo il servizio convenuto a fronte della remunerazione pattuita considerando i prezzi di combustibile e mano d'opera costanti e la legislazione in materia di tassazione invariata; pertanto, nel caso di variazione di uno o più di tali elementi si procede alla corrispondente variazione della remunerazione ed al conseguente conguaglio a fine di ogni esercizio annuo, come nel seguito meglio specificato.

Fatte salve tali esclusive condizioni, non imputabili ad ATES, non è ammesso alcun altro motivo di variazione della remunerazione annua, ferme restando tutte le condizioni che regolano il presente addendum.

Variazione di entità del servizio reso.

La variazione riguarda l'entità del servizio rispetto all'esercizio convenuto a seguito di imprevisti o di legittime (in quanto basate su parametri oggettivi e misurabili) richieste del Comune e si applica modificando, in più o in meno, i gradi giorno dell'esercizio corrente (prima di utilizzarli per attualizzare la base dei consumi di riferimento) in proporzione all'entità della modifica d'esercizio richiesta.

Art. 17 - Remunerazione annua effettiva.

La remunerazione effettiva viene definita alla fine di ogni esercizio, a seguito del consuntivo dei consumi e dei successivi conteggi, e dà luogo a conguaglio rispetto a quanto preventivato all'inizio dello stesso esercizio e già riscosso secondo la rateazione pattuita.

Art. 18 - Pagamento dei Canoni.

I canoni sono fatturati al Comune con IVA di legge.

È cura di ATES rilevare i consumi, documentare l'evoluzione dei listini e l'entità dei gradi giorno stagionali, calcolare il risparmio energetico effettivamente conseguito e le indicizzazioni dei costi, determinare la remunerazione annua effettiva, con relazione dettagliata al Comune.

Il rilievo dei consumi, delle giacenze e degli approvvigionamenti viene effettuato in presenza del Comune.

Il Comune si riserva di verificare ogni operazione con la fattiva collaborazione di ATES e, nel caso giunga a diverse conclusioni, si riserva di rideterminare il canone annuo effettivo in contraddittorio con ATES.

Art. 19 - Controversie

Per qualunque vertenza o controversia inerente all'interpretazione, esecuzione, applicazione del presente addendum, qualora non venga raggiunto un accordo bonario, il foro competente è quello di Milano. È escluso l'arbitrato.

Per quanto qui non espressamente previsto, il presente addendum è regolato dalle disposizioni del Codice civile in materia di contratti.

Art. 20 - Disposizioni finali

Le spese di bollo, scritturazione e registrazione del presente addendum, degli atti di consegna o di riconsegna ed altri ad esso inerenti saranno a carico di ATES.

Art. 21 - Risoluzione del presente addendum

Il Comune ha facoltà di risolvere di diritto il presente addendum, ex art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi ad ATES con raccomandata A/R scritta, per i seguenti motivi:

- grave inadempienza contrattuale;
- interruzione del servizio protratto, senza giustificato motivo, per 15 giorni anche non consecutivi nell'arco dell'intera durata contrattuale, o 3 giorni consecutivi;
- ripetute e gravi inosservanze di norme legislative o regolamentari in materia di sicurezza degli impianti, di prevenzione incendi e di inquinamento atmosferico;
- grave inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni, la sicurezza sul lavoro e le assicurazioni obbligatorie delle maestranze;
- gravi violazioni delle clausole contrattuali che compromettano la regolarità del servizio;

ATES ha facoltà di risolvere di diritto il presente addendum, ex art.1456 c.c., previa dichiarazione da comunicarsi al Comune con raccomandata A/R scritta, per i seguenti motivi:

- grave inadempienza contrattuale;
- dichiarazioni false o mendaci sui consumi storici di combustibile;
- mancato pagamento alla scadenza delle proprie fatture;
- alterazione, modifiche, manomissioni delle apparecchiature di misura e di regolazione installate presso l'Edificio;



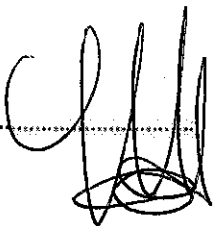
- cause di forza maggiore (a titolo esemplificativo e non esaustivo, atti vandalici e/o dolosi, eventi fortuiti e/o accidentali, calamità naturali, guerre sommosse o scioperi, contingentamento dei combustibili o interruzione dei trasporti).

Nei casi di recesso di risoluzione del presente addendum, ad eccezione della risoluzione per cause di forza maggiore, ATES avrà diritto ad un corrispettivo calcolato attualizzando la quota % di ATES del risparmio minimo energetico garantito per la durata residua del servizio.

Art. 22 – Norma di rinvio

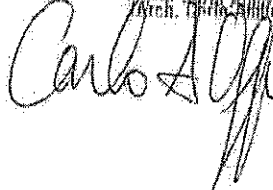
Per quanto non previsto nel presente addendum, valgono le condizioni stabilite, in quanto compatibili, nel Contratto di concessione del servizio di energia e suoi allegati.

Il Gestore.....



Il Conducente.....

Il RISP. AREA LAVORI PUBBLICI ECOLOGIA
Arch. Carlo Allenghio Anafanni



ALLEGATO A – ELENCO DEGLI INTERVENTI DI CUI ALL'ARTICOLO 1 ADDENDUM AL CONTRATTO SERVIZIO ENERGIA

<p style="text-align: center;">COMUNE DI PESSANO CON BORNAGO INTERVENTI IMPIANTO PALAZZETTO DELLO SPORT</p>						
pos.	Descrizione	u.m.	Qtà	COMUNE		
				Prezzo Unitario	Prezzo Totale	
A	SISTEMA DI TELECONTROLLO PALAZZETTO					
a	Fornitura sistema di telecontrollo remoto Climatel					
a	ALIMENTATORE 12V 10W	Nr.	1	€ 43,50	€ 43,50	
a	ALIMENTATORE 12V 25W	Nr.	1	€ 60,42	€ 60,42	
a	SD CARD	Nr.	1	€ 11,13	€ 11,13	
a	CENTRALINA DI REGOLAZIONE C740	Nr.	1	€ 747,44	€ 747,44	
a	MODULO ESPANSIONE 0-10V ZDVZ	Nr.		€ 228,72	€ -	
a	MODULO ESPANSIONE RELE' RL04	Nr.	2	€ 228,72	€ 457,44	
a	SONDA AMBIENTE RADIO 868	Nr.		€ 263,25	€ -	
a	SONDA ESTERNA T5	Nr.	1	€ 28,05	€ 28,05	
a	SONDA CANALE ARIA T5	Nr.		€ 60,85	€ -	
a	SONDA IMMERSIONE T5	Nr.	5	€ 28,05	€ 140,25	
a	SONDA AMBIENTE T5	Nr.	1	€ 34,78	€ 34,78	
a	SONDA IMMERSIONE 1W	Nr.	4	€ 28,05	€ 112,20	
a	CONCENTRATORE SONDE RADIO	Nr.		€ 286,55	€ -	
a	CONCENTRATORE BRIDGE	Nr.		€ 286,55	€ -	
a	BRIDGE	Nr.		€ 286,55	€ -	
a	MODEM T65	Nr.	1	€ 240,80	€ 240,80	
a	ANTENNA GSM	Nr.	1	€ 22,44	€ 22,44	

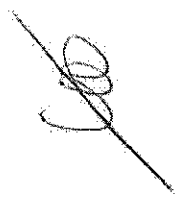
a	SHEDA SIM DATI M2M	Nr.	1	€ 13,70	€ 13,70
a	KIT CONTROLLO REMOTO REPLI	Nr.	0	€ 493,20	€ -
a	QUADRO ELETTRICO CABLATO	Nr.	1	€ 519,75	€ 519,75
a	Manodopera per la posa in opera di sistema di telecontrollo remoto ed interfacciamento Quadro	Ore	45	€ 33,48	€ 1.506,60
a	Manodopera tecnico per collaudo ed avviamento impianto	Ore	3	€ 35,00	€ 105,00
a	Materiale necessario alla posa in opera del sistema	Nr.	1	€ 270,00	€ 270,00
b	Contabilizzatori di calore				
b	Fornitura Volumetrica lanciimpulsi dinamica, Dn 65 per contabilizzazione Riscaldamento Modello HIDROCAL	Nr.	1	€ 705,00	€ 705,00
b	Coppia di sonde	Nr.	1	€ 97,73	€ 97,73
b	Coppia di pozzetti	Nr.	1	€ 15,50	€ 15,50
b	Integratore Riscaldamento digitale	Nr.	1	€ 160,47	€ 160,47
b	Posa in opera di contabilizzatore di calore, comprensiva di svuotamento e ricarica impianto, inserimento di filtro a Y e coppia di Valvole a Farfalla per intercettazione, compreso materiale e minuterie	Nr.	1	€ 845,00	€ 845,00
c	Valvole termostatiche/risolazione ambiente				
	Valvole già presenti				
d	Certificazione energetica				
d	Ape	Corpo	1	€ 2.625,00	€ -
d	Diagnosi	Corpo	1	€ 500,00	€ -
e	Altri interventi				
e	Sostituzione Componenti arrugginite e Gauste, Sostituzione secchielli di Sfiato in Ct, pulizia e controllo impianto sanitario. Etichettatura Circuiti	Corpo	1	€ 650,00	€ 650,00
e	Manutenzione lavaggio scambiatore ACS	Corpo	1	€ 375,00	€ 375,00
e	Lavaggio e pulizia Aerotermi con montaggio trabattello tiro in quota materiali, smontaggio batterie e verifica generale funzionamento	Corpo	1	€ 2.880,00	€ 2.880,00
e	Ripristino funzionamento addolcitore con lavaggio resine e ricarica Sale addolcitore (Escluso interventi da parte di centro assistenza, sostituzione resine e/o sostituzione addolcitore)	Corpo	1		€ 200,00
e	Sostituzione Valvola sezionamento circuito Antincendio	Corpo	1		€ 150,00
					€ 10.392,20



1
Allegato B - ADDENDUM CONTRATTO SERVIZIO CALORE PESSANO

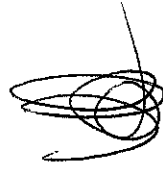
RIEPILOGO ENERGIA EROGATA

Energia Erogata totale [kWh]	Energia Erogata ACS [kWh]	Energia Erogata RISC [kWh]	135.000	20.250	114.750
1 Palazzetto dello Sport					



€	quote C1 imponibile	€	13.110,56
€	iva di legge su quota C1	€	2.884,32
€	quote C1 iva inclusa	€	15.994,89
€	quote C2f	€	650,00
€	quota C2f in 8 anni	€	5.200,00
€	iva 22% su quota C2f	€	1.144,00
€	quote C2v *	€	10.800,00
€	quota C2v in 8 anni	€	86.400,00
€	iva su quota C2v	€	19.008,00

1	Palazzetto dello Sport	13.110,56	2.884,32	15.994,89	650,00	5.200,00	1.144,00	10.800,00	86.400,00	19.008,00
---	------------------------	-----------	----------	-----------	--------	----------	----------	-----------	-----------	-----------



[Handwritten signature]

Il canone fisso C1 di cui all'Art 1.5.1 dell'allegato A al contratto servizio Energia rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. Relativamente al solo Palazzetto dello Sport di C.so Europa la quota C1 viene aggiornata in aumento per €13.110,56 + iva di legge ovvero € 1.638,82 Annuì + iva di legge per i rimanenti anni 8 (pari a 136,57 €/mese) da versare in 96 rate mensili da gennaio 2019 al dicembre 2026.

La quota C1 complessiva del contratto di servizio energia (di cui il presente addendum è parte integrante), viene pertanto aggiornata come segue:

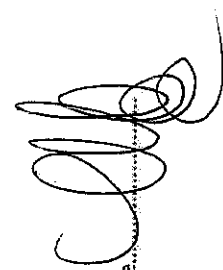
- importo complessivo C1 contratto originario: 1.039,09 €/mese + IVA;
- importo complessivo C1 modificato a seguito di addendum scuola materna: 1.047,02 €/mese + IVA;
- importo complessivo C1 modificato a seguito di anticipo (nota prot.17496/2018): 831,59 €/mese + IVA;
- importo complessivo C1 modificato a seguito del presente atto (inserimento Palazzetto dello Sport): (831,59 + 136,57)= 968,16 €/mese + IVA (corrispondente a 11.617,92 €/anno + IVA);

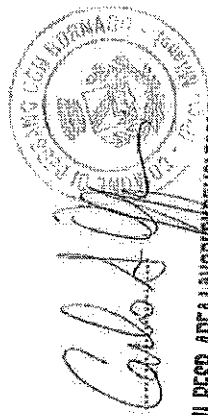
Il canone Fisso C2f a copertura dei costi di manutenzione viene definito in 650.00 €/Annui oltre iva di legge a sommare al canone C2f già previsto dal contratto originario. Pertanto il canone originario C2f previsto da contratto pari a 10.400,00 €/anno (oltre iva di legge) aumenta a **11.050,00 €/anno** (oltre iva di legge).

Le tariffe relative alla quota C2V restano invariate rispetto a quanto previsto dal contratto originario.

Resta facoltà del Comune procedere, in qualsiasi momento, all'anticipo anche parziale delle quote sopra indicate al netto degli interessi per le rate residue.

* nella redazione del presente addendum la società ha tenuto conto dei proventi derivanti dalla richiesta dei contributi di cui al dm 16 02 2016 derivanti dall'intervento, gli importi dei lavori indicati sono da intendersi al netto di utile d'impresa.

Il Gestore...


Il Comune

Il RESP. AREA LAVORI/PUBBLICITÀ/ECOLOGIA
(Arch. Carlo Ambrogio Oggionni)

