

REPUBBLICA ITALIANA
COMUNE DI CUSANO MILANINO
(Città Metropolitana di Milano)

**ADDENDUM N. 2 AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA Del 11
MAGGIO 2022, SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. E IL
COMUNE DI CUSANO MILANINO, PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE
DI LAVORI CONNESSI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA
DELLA SCUOLA E. FEMI DI PIAZZA TRENTO E TRISTE.**

L'anno 2025, addì 17 del mese di aprile, in Cusano Milanino e nella Residenza Municipale, tra:

1) Geom. Antonello Lecchi, nato a Bollate (MI), il 08.11.1964, C.F. LCCNNL64S08A940B, autorizzata alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto Sindacale n. 17 del 23.12.2024, domiciliata per la Sua carica presso la Residenza Municipale, la quale dichiara di agire espressamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Cusano Milanino, Codice Fiscale 83005680158 – P. IVA 00986310969, che rappresenta ai sensi dell'art. 73 e 84 dello Statuto Comunale, in ottemperanza dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, di seguito denominato anche il Comune o il Concedente

E

2) Dott. Ugo Ottaviano Zanello, nato a Milano, il 16.06.1962, C.F. ZNLGTV62H16F205Y, che interviene in questo atto in qualità di Amministratore Unico e Direttore Generale della società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede legale in Trezzo sull'Adda (Mi) – 20056 – Via G. Pastore

n.. 2/4 – Partita IVA e C.F. n. 0506840969, di seguito denominata anche A.T.E.S.
o il Concessionario

Premesso che:

(A) il Comune di Cusano Milanino è socio di A.T.E.S. s.r.l., società “*in house*” a totale capitale pubblico, con le caratteristiche di cui all’art. 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., iscritta nell’elenco di cui all’art. 192 D. Lgs. 50/2016, giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 82 del 29 novembre 2021, esecutiva ai sensi di legge;

(B) in data 11 maggio 2022 Ates ha sottoscritto con il Comune di Cusano Milanino il Contratto di Servizio Energia avente ad oggetto il servizio energia comprensivo di riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali (di seguito il “Contratto”), per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2038;

(C) con la delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23/7/2023 sono stati affidati in house providing i lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di piazza Trento e Trieste con Addendum denominato Addendum 1;

(D) ai sensi dell’art. 5 del contratto operativo determinazione risparmi e canone e definizione delle baseline, allegato al Contratto a formarne parte integrante e sostanziale (di seguito il “Contratto Operativo”), il Comune ha facoltà di affidare, anche successivamente alla firma del Contratto, la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico quali ad esempio quelli relativi all’involucro edilizio (cappotto, sostituzione serramenti, isolamento coperture) e più in generale del sistema edificio impianto;

(E) ai sensi dell’art. 3.4.2 del disciplinare di gestione, allegato al Contratto a formarne parte integrante e sostanziale, il Comune potrà richiedere al Concessionario ulteriori interventi di riqualificazione energetica del sistema

edificio impianto non ricompresi nell'originaria proposta ma ritenuti strategici. Di volte in volta si procederà all'inserimento nel Contratto di tali interventi mediante apposito Addendum e valutando l'eventuale riduzione/incremento dei canoni previsti;

(F) Nel corso della realizzazione degli interventi relativi alla riqualificazione energetica della scuola E. Fermi sita in Piazza Trento e Trieste è emersa la necessità per il Comune di procedere a:

- realizzare una nuova cabina di trasformazione al fine di garantire la fornitura di energia elettrica per l'edificio Scolastico. Alla cabina saranno connessi gli impianti termici in pompa di calore ed il nuovo impianto fotovoltaico. L'intervento comprende anche gli oneri tecnici necessari alla realizzazione dell'opera.
- realizzare una serie di interventi relativi all'adeguamento alla normativa Antincendio dell'edificio scolastico oggetto di intervento. L'intervento comprende anche gli oneri tecnici necessari alla realizzazione dell'opera.

(G) con nota del 06/02/2025 la società trasmetteva Bozza di Addendum Contrattuale ove confermava la disponibilità ad eseguire gli interventi garantendo uno sconto pari al 5% sull'importo e dell' 8% sulle spese tecniche.

TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Cusano Milanino, rappresentato dal Geom. Antonello Lecchi e il Concessionario Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.E.S. S.r.l., rappresentata dal dott. Ugo Ottaviano Zanello, come sopra generalizzati, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente addendum n. 2 (di seguito l'Addendum n. 2).
2. Ogni riferimento a clausole ed allegati, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole ed allegati di cui al presente Addendum n. 2.

ART. 2 – DEFINIZIONI

1. Nel presente Addendum n. 2 e in ogni altro documento ad esso relativo, le parole ed espressioni indicate con la lettera maiuscola, ove non diversamente specificato nel presente testo, avranno il significato a loro attribuito nel Contratto Servizio Energia stipulato tra le Parti in data 11 maggio 2022 per l'affidamento in house di interventi di efficientamento energetico al sistema edificio impianti comprese assistenze negli edifici pubblici di proprietà comunale.

ART. 3 – OGGETTO

1. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, il Comune di Cusano Milanino, come sopra rappresentato, affida alla società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire, i lavori di manutenzione straordinaria, come da riportati nell'Allegato 1.

ART. 4 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo dovuto dal Comune al Concessionario è stabilito in **Euro 304.788,22 oltre iva per lavori** (già al netto dello sconto del 5%) oltre **Euro 5.000,00** oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ed **Euro 27.830,00 per spese tecniche** (già al netto dello sconto dell'8% Garantito).

Complessivamente Euro 337.618,22 oltre iva (per lavori e spese tecniche). Sono inoltre previsti inoltre **Euro 30.478,82 Oltre iva** come somme a disposizione per imprevisti già al netto dello sconto garantito del 5%.

L'importo sopra indicato sarà rendicontato al termine dei lavori producendo il progetto esecutivo delle opere perviste e la contabilità finale. All'importo dei lavori e delle spese tecniche derivante dal progetto esecutivo saranno applicate le scontistiche riportate.

2. Il corrispettivo è determinato a corpo e si intende comprensivo di tutto quanto necessario alla puntuale esecuzione delle prestazioni di cui al presente Addendum n. 2 a perfetta regola d'arte, in ottemperanza alle normative applicabili ed in conformità al presente Addendum n. 2 e al Contratto. Il Concessionario accetta e riconosce espressamente che il corrispettivo di cui al paragrafo 1.

I corrispettivi saranno liquidati secondo contabilità a Corpo sulla base di stato di avanzamento lavori da redigersi con le modalità di cui all'art. 113bis, commi 1bis-1sexies, D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50. Il pagamento sarà effettuato nel termine di 30 (trenta) giorni decorrenti dall'adozione dello stato di avanzamento lavori;

In caso di sospensione dei lavori superiore a 60 gg non imputabile all'affidatario lo stesso avrà titolo, qualora lo ritenesse opportuno di richiedere un ulteriore SAL alla data di sopravvenuta sospensione

ART. 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La persona autorizzata dal Concessionario a sottoscrivere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute anche per effetto di cessione di credito, esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto dei crediti di imprese, preventivamente riconosciute dal Comune è il Direttore Generale di ATES, dott Ugo Ottaviano Zanello.

2. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulla seguente banca:

CREDITO EMILIANO Spa, Filiale di Bergamo (BG)

IBAN: IT 61 I 03032 11100 010000507996.

3. Il Concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari.

4. Il Concessionario riconosce ed accetta espressamente che in caso di mancato assolvimento agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente Addendum n. 2 si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 6 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

1. Il Comune si obbliga a predisporre tutte le attività relative alle pratiche a suo Carico con il Distributore al fine di garantire la connessione della Nuova Cabina

2. I Lavori dovranno essere ultimati entro **60 giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla sottoscrizione del presente addendum. Le tempistiche sono stabilite nell'ipotesi di consentire alla società di effettuare in continuità tutte le lavorazioni.

3. In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori imputabile al Concessionario trovano applicazione le disposizioni di cui all'art. 4, lett. c) del Contratto.

ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

1. I Lavori dovranno eseguiti dal Concessionario a perfetta regola d'arte e in conformità nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale di sicurezza e di igiene, nonché delle prescrizioni di cui agli artt. 8 e 9 del Contratto.

ART. 8 - SUBAPPALTO

1. Il subappalto e/o l'affidamento a terzi dei Lavori è ammesso nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle prescrizioni di cui all'art. 15 del Contratto. Resta fermo quanto disposto dall'art. 16, comma 7, D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175.

2. Il Concedente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.

ART. 9 - COLLAUDO

1. In conformità al disposto di cui all'art. 102 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., per l'espletamento delle operazioni di collaudo, il Concedente conferma che lo stesso sarà sostituito dal Certificato di Regolare Esecuzione emesso dalla Direzione Lavori nominata dal Comune di Cusano Milanino.

2. Si richiama quanto previsto dall'art. 9 del Contratto cui si fa espresso rinvio.

ART. 10 – APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI REGOLAMENTO LAVORI EXTRA CONTRATTO

1. In conformità alle disposizioni di cui al Regolamento Lavori Extra Contratto approvato con verbale di assemblea della società in house ATES del 04/12/2018, nel caso al termine di lavori si registrassero da parte del Concessionario economie eccedenti la soglia massima prevista dalla tabella di cui al medesimo regolamento, da conteggiare al netto anche di eventuali contributi incassati per la revisione dei

prezzi secondo quanto previsto dal precedente art. 4., A.T.E.S. si impegna, previa specifica richiesta del Comune, a realizzare ulteriori interventi in favore del Comune pari ad un valore equivalente all'eccedenza entro il termine massimo di 12 mesi.

2. Ai fini di cui al presente articolo, A.T.E.S. si impegna a trasmettere al Comune, entro 30 (trenta) giorni dalla redazione del certificato di collaudo, idonea relazione completa di documentazione attestante le spese sostenute, nonché l'integrale documentazione relativa ai Lavori affidati a terzi, comprensiva dei relativi bandi di gara/manifestazione di interesse e dei provvedimenti di aggiudicazione.

ART. 11 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. Trattandosi di affidamento "in house", ai sensi dell'art. 5 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 non viene richiesta la garanzia definitiva ex art. 103 D. Lgs. 50/2016.

ART. 12 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

1. A.T.E.S. ha consegnato alla forma del presente Addendum n. 2, polizza assicurativa di RCT/O n. 5041616QM emessa in data 31.12.2022 e valida fino al 31.12.2025 da SARA Assicurazioni S.p.A., per una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale con massimale per RTC di € 8.000.000,00 per sinistro e RCO per € 8.000.000,00 per sinistro/persona.

ART. 13 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

1. La verifica, con esito regolare, è stata disposta d'ufficio del Servizio gare, appalti e contratti, attraverso lo strumento del D.U.R.C. on line.

ART. 14 – OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 68 DEL 12.03.1999

1. A.T.E.S. dichiara di essere in regola rispetto all'applicazione delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 12.03.1999.

ART. 15 – NORME C.C.N.L.

1. Il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore per i dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Il Concessionario si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione del Concessionario e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
2. Il Concessionario è responsabile verso il Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'impresa e autorizzato dal Comune.
3. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Concedente comunicherà al Concessionario e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento al Concessionario delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui al presente paragrafo, il Concessionario non può opporre eccezioni al Comune, né titolo a risarcimento dei danni.

ART. 16 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE

1. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del presente Addendum n. 2, ai sensi dell'art. 1456 c.c., nelle ipotesi previste dall'art. 108 del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., oltretutto nel caso in cui vengano meno i requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.

2. Il Comune potrà altresì recedere dal presente Addendum n. 2, con le modalità indicate all'art. 109 D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, noma che A.T.E.S. dichiara di conoscere ed accettare.

3. Salvo che non sia espressamente disposto dal Comune, la risoluzione del e/o il recesso dal presente Addendum n. 2 non determinerà in via automatica la risoluzione e/o recesso del/dal Contratto.

4. Restano ferme le cause di risoluzione della Concessione disciplinare dall'art. 16 del Contratto.

ART. 17 – DIVIETO DI CESSIONE

1. È vietata la cessione, in tutto o in parte del presente Addendum n. 2.

ART. 18 – REGISTRAZIONE

1. Al Concessionario fanno capo tutte le spese contrattuali, nessuna esclusa (spese di bollo, di registro, di pubblicazione, diritto di segreteria, tasse ed imposte presenti e future), nonché ogni altra spesa presente, futura, accessoria e conseguente, senza diritto di rivalsa nei confronti del Comune.

2. Per il presente atto, soggetto ad I.V.A., si applicano i benefici fiscali e tributari previsti dal D.P.R. n. 633/1972, nonché sanciti dall'art. 40 del D.P.R. n. 131/1996, per cui viene da parti chiesta la registrazione a tassa fissa.

3. Il presente atto è soggetto ad imposta di bollo che viene assolta in modo forfettario con le modalità telematiche, ai sensi del D.M. 22.02.2007 mediante

modello unico informatico (MUI) per l'importo di [●] e l'atto sarà prodotto all'Agenzia delle Entrate mediante piattaforma Sister.

ART. 19 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Tutti dati personali comunicati dalle Parti sono lecitamente trattati dalle stesso sulla base del presupposto di liceità enunciato all'art. 6, par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.

2. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Addendum n.

2. L'informativa completa redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente Comune di Cusano Milanino.

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ART. 20 – FORO COMPETENTE

1. In conformità al disposto di cui all'art. 17 del Contratto, tutte le controversie tra il Concedente e il Concessionario, di qualsiasi natura e specie, che dovessero insorgere in relazione al Contratto e/o al presente Addendum n. 2

sono devolute in via esclusiva ed inderogabile al Foro di Milano.

2. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 21 – UNICITA' DEL CONTRATTO

1. Il presente Addendum n. 2 costituisce con il Contratto e con l'Addendum n. 3-2-1, il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.
2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Addendum n. 2, trova integrale applicazione la disciplina del Contratto.

ALLEGATO 1 – QUANTIFICAZIONE INTERVENTI

Dettaglio interventi Quadro Economico

COMUNE DI CUSANO MILANINO - SCUOLA ELEMENTARE E. FERMI			
LAVORAZIONI IN AGGIUNTA: CABINA ENEL		IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	NETTO (Sconto 5%)
70	SCAVI E LINEE CABINA - INGRESSO	13.959,18 €	13.261,22 €
71	SCAVI E LINEE CABINA - CUSTODE	11.017,70 €	10.466,82 €
72	NUOVA CABINA	35.120,65 €	33.364,62 €
73-74-75	IMPIANTO ELETTRICO DA CABINA	24.602,04 €	23.371,94 €
92	POSA CABINA (Mezzi di movimentazione e manodopera)	1.841,36 €	1.749,29 €
113	NOLEGGIO GRUPPO ELETTROGENO PER UN PERIODO DI 180 GG	51.032,96 €	48.481,31 €
116	COLLEGAMENTO E MESSA IN FUNZIONE GRUPPO ELETTROGENO	4.738,60 €	4.501,67 €
149	RICOLLEGAMENTO TUBI IDRICI CORTILE	1.509,26 €	1.433,80 €
151	SMALTIMENTO SCAVI CABINA ENEL - MATERIALE MISTO	4.938,05 €	4.691,15 €
TOTALE CABINA ENEL		148.759,80 €	141.321,81 €
LAVORAZIONI IN AGGIUNTA: ANTINCENDIO		IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	NETTO (Sconto 5%)
61	OPERE EDILI ADEGUAMENTO ANTINCENDIO	20.018,96 €	19.018,01 €
67B	EVACUATORE FUMI SCALA ANTINCENDIO	10.935,53 €	10.388,75 €
68	IMPIANTO RIVELAZIONE INCENDI	12.609,20 €	11.978,74 €
82	ADEGUAMENTO SISTEMI PREVENZIONE INCENDI (ESTINTORI, IDRANTI, MANICHETTE)	8.848,63 €	8.406,20 €
84	PARETE ANTISFONDAMENTO PALESTRA	7.187,87 €	6.828,48 €
86	SCALA METALLICA PER ACCESSO LOCALE INVERTER	323,68 €	307,50 €
86A	BOTOLA DI ACCESSO SALA INVERTER	850,00 €	807,50 €
90	SOSTITUZIONE CASSETTA UNI45	308,78 €	293,34 €
94	STAZIONE DI POMPAGGIO IDRANTI	23.465,68 €	22.292,40 €
94A	SPOSTAMENTO POMPE DI SOLLEVAMENTO IN NUOVA STAZIONE DI POMPAGGIO	2.031,46 €	1.929,89 €
96	SOSTITUZIONE PORTE STANDARD CON PORTE REI	-1.267,37 €	-1.204,00 €
106	PONTEGGIO - AUMENTO MESI DI NOLEGGIO	18.270,40 €	17.356,88 €
109	MAGGIORAZIONE PER LAVORO SABATO, DOMENICA E FESTIVI	17.323,68 €	16.457,50 €
111	OPERE ELETTRICHE A SERVIZIO DI STAZIONE DI POMPAGGIO	6.372,55 €	6.053,92 €
117	OPERE EDILI E STRUTTURALI PER ADEGUAMENTO NUOVA CENTRALE DI POMPAGGIO PIANO SEMINTERRATO	11.729,19 €	11.142,73 €
124	MANIGLIONI ANTIPANICO PORTA RAMPA PIANO SEMINTERRATO	967,47 €	919,10 €
127	PROFILI PORTALAMPADE DI EMERGENZA	1.299,98 €	1.234,98 €
128	PORTA TAGLIAFUOCO CENTRALE TERMICA	556,19 €	528,38 €
148	INTEGRAZIONE LUCI DI EMERGENZA	804,53 €	764,30 €
150	QUADRO SOTTOCONTATORE ANTINCENDIO IN CABINA ENEL	3.013,13 €	2.862,47 €
152	INTEGRAZIONE OPERE ANTINCENDIO RICHIESTE DA V.V.F.	26.420,37 €	25.099,35 €
TOTALE ANTINCENDIO		172.069,91 €	163.466,41 €
TOTALE COMPLESSIVO OPERE EXTRA		320.829,71 €	304.788,22 €
OPERE EXTRA: COSTI SPECIFICI DI SICUREZZA		IMPORTO	NETTO
-	COSTI SPECIFICI DI SICUREZZA	5.000,00 €	5.000,00 €
TOTALE SICUREZZA		5.000,00 €	5.000,00 €
TOTALE SICUREZZA OPERE EXTRA		5.000,00 €	5.000,00 €
TOTALE COMPLESSIVO OPERE EXTRA		325.829,71 €	309.788,22 €

QUADRO TECNICO ECONOMICO REALIZZAZIONE NUOVA CABINA ENEL E OPERE VVFF SCUOLA "E. FERMI" COMUNE DI CUSANO MILANINO		
IMPORTO LAVORI	IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO GARANTITO DEL 5%
A NUOVA CABINA ENEL	148.759,80 €	141.321,81 €
B OPERE VVFF	172.069,91 €	163.466,41 €
TOTALE LAVORI	320.829,71 €	304.788,22 €
ONERI DELLA SICUREZZA	IMPORTO	IMPORTO
C Costi specifici di sicurezza	5.000,00 €	5.000,00 €
TOTALE SICUREZZA	5.000,00 €	5.000,00 €
SPESE TECNICHE	IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	IMPORTO AL NETTO DELLO SCONTO GARANTITO DEL 8%
A PROGETTAZIONE EXTRA IMPIANTI ELETTRICI A SERVIZIO DELLE OPERE ANTINCENDIO	8.915,00 €	8.201,80 €
B PROGETTO STAZIONE DI POMPAGGIO DL E COLLAUDO	4.145,00 €	3.813,40 €
C INDAGINE ANALICA SOLAIO LOCALE DEPOSITO SEMINTERRATO NELL'AMBITO ANTINCENDIO	3.915,00 €	3.601,80 €
D DIREZIONE LAVORI E SICUREZZA	9.275,00 €	8.533,00 €
E CONSEGNA SCIA PARZIALE	4.000,00 €	3.680,00 €
TOTALE SPESE TECNICHE	30.250,00 €	27.830,00 €
SOMME A DISPOSIZIONE	IMPORTO AL LORDO DELLO SCONTO	IMPORTO
IMPREVISTI	32.082,97 €	30.478,82 €
IVA SU LAVORI (22%)	71.682,54 €	68.153,41 €
IVA SPESE TECNICHE (22%)	6.655,00 €	6.122,60 €
IVA SU IMPREVISTI (22%)	7.058,25 €	6.705,34 €
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	117.478,76 €	111.460,17 €
TOTALE QTE	473.558,47 €	449.078,40 €
TOTALE NETTO IVA	388.162,68 €	368.097,05 €