
Contratto di Affidamento Servizio Energia

Comune di Senago

DOC. 3

QUADRO SINTESI INTERVENTI PARTE TERMICA

Gli importi indicati fanno riferimento al Prezziario DEI anno 2018 comprensivo di costi generali ed utili di impresa, cui viene applicato lo sconto garantito pari al 15 %. In sede di progettazione esecutiva saranno elaborati i computi metrici estimativi di dettaglio.

Gli importi sono già comprensivi degli oneri finanziari escluso IVA.

E' facoltà del Concedente non realizzare alcuni degli interventi di riqualificazione previsti o se necessario aggiungerne altri agli stessi prezzi, patti e condizioni del presente Contratto di Concessione. In caso di eliminazione o incremento del numero di interventi si effettuerà una rivalutazione dei risparmi ottenibili ovvero della quota energia.

	Edificio	Via	Generatori a Condensazione	Lavaggio Impianto	Telegestione	Circolatori elettronici modifiche idrauliche connesse	Valvole termostatiche, od altri organi di regolazione interna ed Eventuali modifiche idrauliche necessarie	Rifacimento tubazioni e isolamenti ammalorati	Alti interventi	Ripristino locali ed adeguamento locali	Impianti elettrici	Oneri Sicurezza	Diagnosi energetica e certificazione	Pratica VVFF	Spese Tecniche Progetto/DL/Collaudi/INAIL	Totale per immobile	Quota annua
1	Municipio, Posta e Scuole Elementari CT	Via Repubblica	92.152,62 €	11.640,33 €	37.895,74 €	43.651,24 €	44.110,39 €	24.250,69 €	- €	19.400,55 €	48.501,38 €	9.648,09 €	20.430,07 €	- €	46.076,31 €	429.733,86 €	41.254,45 €
	Sottostazione Municipio		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	- €	5.820,17 €	6.466,85 €	- €	399,65 €	- €	- €	- €	- €	- €
	Sottostazione Mensa		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	31,04 €	- €	- €	- €	- €	- €
2	Scuole Elementari "Marconi" e Infanzia "Handersen" CT	Via Padova	- €	- €	9.053,59 €	22.116,63 €	- €	- €	- €	- €	- €	935,11 €	5.491,65 €	- €	- €	61.505,14 €	5.904,49 €
	Sottostazione elementari e e palestra		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	3.233,43 €	- €	15.520,44 €	- €	593,66 €	- €	- €	- €	- €	- €
	Sottostazione Materna		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	31,04 €	- €	- €	- €	- €	- €
3	Scuola Elementare e palestra "A. Manzoni"	Via Liberazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €	77.720,71 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	80.959,07 €	7.772,07 €
4	Scuole Elementari "M.T. Calcutta"	Via Marzabotto	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
5	Scuola Materna "Rodari" e Centro Sociale CT	Via Neruda	33.174,94 €	4.190,52 €	14.304,67 €	15.714,45 €	7.894,41 €	8.730,25 €	- €	11.640,33 €	17.460,50 €	3.393,30 €	- €	- €	16.587,47 €	148.766,34 €	14.281,57 €
	Sottostazione		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	1.940,06 €	- €	6.466,85 €	- €	283,25 €	- €	- €	- €	- €	- €
6	Scuole Medie "Allende", Palestra CT	Via Risorgimento	- €	23.280,66 €	1.034,70 €	- €	66.841,36 €	- €	3.880,11 €	- €	- €	2.851,10 €	30.958,11 €	- €	- €	218.585,47 €	20.984,20 €
	Sottostazione		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	2.359,11 €	- €	- €	- €	- €	- €
7	Scuole Medie Giovanni XXII E scuola infanzia "Collodi"	Via Monza	- €	- €	1.034,70 €	- €	39.564,19 €	19.400,55 €	- €	12.933,70 €	- €	- €	18.324,47 €	- €	- €	126.005,23 €	12.096,50 €
	Sottostazione palestra		- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	19.400,55 €	3.233,43 €	5.173,48 €	- €	865,26 €	- €	- €	- €	- €	- €
8	Biblioteca Comunale Italo Calvino	Via Don Rocca	- €	- €	5.458,02 €	- €	3.194,62 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.479,62 €	- €	- €	10.554,44 €	1.013,23 €
9	Magazzino Comunale uffici	Via Olona	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
	Magazzino		- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
10	Poliz. Servizi Persona	Via San Bernardo	- €	- €	7.113,54 €	- €	3.563,23 €	- €	- €	- €	- €	- €	1.422,71 €	- €	- €	12.603,62 €	1.209,95 €
11	Casa Custode Associazioni Villa Monzini	Via Repubblica	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
12	Scuola Infanzia Nuova "Maria Montessori"	Via Pertini	- €	- €	- €	- €	1.996,64 €	- €	- €	- €	- €	59,90 €	924,76 €	- €	- €	3.105,52 €	298,13 €
13	Centro Sociale, Anziani	Via Levi	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
14	Asilo Nido "Arcobaleno"	Via Pellico	24.574,03 €	3.104,09 €	- €	11.640,33 €	6.327,81 €	6.466,85 €	7.760,22 €	15.520,44 €	12.933,70 €	- €	- €	- €	12.287,02 €	104.806,76 €	10.061,45 €
15 16 21	Centro Sociale Anziani 2 - Scuola infanzia e distretto	Via Liberazione	- €	- €	1.034,70 €	- €	5.252,70 €	- €	5.820,17 €	- €	- €	- €	2.432,83 €	- €	- €	15.146,24 €	1.454,04 €
17	CSE 1 Albero del sorriso	Via Pacinotti	- €	- €	1.034,70 €	- €	1.843,05 €	- €	- €	- €	- €	86,33 €	853,62 €	- €	- €	3.976,78 €	381,77 €
18 19	Casa delle associazioni, polifunzionale	Via Risorgimento	- €	- €	5.458,02 €	- €	3.133,19 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	8.949,18 €	859,12 €
20	Centro Anziani Via Liberazione	Via Liberazione	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
22	Centro Sociale Associazioni (Ex scuola Montessori)	Via Marzabotto	- €	- €	4.720,80 €	- €	- €	- €	- €	- €	4.850,14 €	- €	- €	- €	- €	9.969,73 €	957,09 €
23	Edificio ERP	Via Londra	- €	- €	1.034,70 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	31,04 €	1.138,17 €	- €	- €	2.295,73 €	220,39 €
24	Caserma - Camerata (Solo Manutenzione)	Via Martiri di Cefalonia	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
25	Piscina /Palazzetto centro sportivo comunale*	Via Di Vittorio	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €
			149.901,59 €	42.215,60 €	96.420,74 €	93.122,64 €	183.721,60 €	141.624,02 €	104.234,79 €	112.523,19 €	83.745,71 €	21.567,88 €	83.456,00 €	- €	74.950,79 €	1.236.963,09 €	118.748,46 €

Gli importi riportati in tabella devono intendersi come indicativi ed ottenuti a seguito della realizzazione di uno studio di fattibilità generale. In sede di progettazione esecutiva saranno definiti gli importi effettivi necessari alla realizzazione degli interventi previsti.

Rimane facoltà del comune poter eliminare o aggiungere ulteriori interventi. Eventuali aggiunte od eliminazione determineranno un aggiornamento della quota energia.