

REVISIONE 3. 06/2020

Contratto di Affidamento Servizio Energia

Comune di Senago

DOC. 2

- **CONTRATTO OPERATIVO DETERMINAZIONE
E DEFINIZIONE DELLA BASELINE**
-

1. PRINCIPI DI BASE

- L'affidamento ha come obiettivo la riqualificazione energetica del sistema edificio-impianto degli immobili del **Comune di Senago** mediante un contratto di rendimento energetico.

L'Affidatario garantirà, garantirà, per la parte termica, una riduzione di almeno il 25 % annui, dei Consumi di energia termica rispetto alla Baseline Energetica per gli immobili su cui sono previsti interventi significativi. Il risparmio medio previsto garantito su tutti gli impianti oggetto della presente concessione è pari a 17,78 %.

Il canone potrà subire variazioni nei seguenti casi:

- Variazione delle **condizioni climatiche** di riferimento;
 - Variazione delle **modalità d'uso** degli edifici (con particolare riferimento alle ore di utilizzo);
 - Variazione delle **caratteristiche di base degli edifici**.
- In tali casi i Costi Annuali Rilevati saranno riportati alle condizioni di riferimento con cui è stata calcolata la Baseline per poi essere comparati con gli obiettivi di Risparmio Energetico definiti in Offerta;
 - Variazione dei prezzi di acquisto dell'energia termica o combustibile da parte della Società non determineranno variazioni del Canone salvo quanto indicato a pag. 5 art.3;
 - I **Prezzi di Riferimento** indicati sono validi per l'intero periodo contrattuale e costituiscono un parametro di riferimento per la determinazione dei risparmi e dei consumi energetici;
 - Ove pertinente, la misurazione dei consumi energetici e la conversione dei diversi vettori energetici sarà effettuata secondo le modalità indicate nel Capitolato di Gestione

2. BASELINE

La Baseline è stata determinata in seguito alle attività di Audit energetico effettuate nell'ambito dell'iniziativa.

	<i>Edificio</i>	<i>Via</i>	<i>NR</i>	<i>PDR</i>	<i>Consumo</i>
1	Municipio, Posta e Scuole Elementari	Via Repubblica	2	1613531008473	
2	Scuole Elementari "Marconi" e Infanzia "Handersen"	Via Padova	25	1613531008478	
3	Scuola Elementare e palestra "A. Manzoni"	Via Liberazione	23	1613531008479	
4	Scuole Elementari "M.T. Calcutta"	Via Marzabotto	ND	1613531008481	
5	Scuola Materna "Rodari" e Centro Sociale	Via Neruda	6	1613531005912	
6	Scuole Medie "Allende". Palestra	Via Risorgimento	45	1613531008482	
7	Scuole Medie Giovanni XXII E scuola Infanzia "Collodi"	Via Monza	18	1613531008471	
7	Scuole Medie Giovanni XXII E scuola Infanzia "Collodi"	Via Monza	18	1613531008472	
7	Scuola Media "Giovanni XXII" Bollitore Palestra	Via Monza	18	1613531008433	
8	Biblioteca Comunale Italo Calvino	Via Don Rocca	19	1613531011755	
9	Magazzino Comunale	Via Olona	1	1613531008480	
10	Poliz. Servizi Persona	Via San Bernardo	1	1613531013285	
11	Casa Custode Associazioni Villa Monzini	Via Repubblica	5	1613531010342	
12	Scuola Infanzia NUova "Maria Montessori"	Via Pertini		1613531013896	
13	Centro Sociale, Anziani	Via Levi	10	1613531011858	
14	Asilo Nido "Arcobaleno"	Via Pellico	1	1613531008477	

15	Centro Sociale Anziani 2	Via Liberazione	4	1613531008323
16	Scuola Infanzia F. Aporti	Via Liberazione	4	1613531013757
17	CSE 1 Albero del sorriso	Via Pacinotti	11	1613531010567
18	Casa delle associazioni, polifunzionale	Via Risorgimento	45	1613531012437
19	Casa delle associazioni, polifunzionale	Via Risorgimento	45	1613531012438
20	Centro Anziani Via Liberazione	Via Liberazione		1613531008474
21	Ex Distretto Socio Sanitario	Via Montegrappa	4	1613531013758
22	Centro Sociale Associazioni (Ex scuola Montessori)	Via Marzabotto	13	1613531006058
23	Edificio ERP	Via Londra	44	1613531014031
24	Caserma – Camerata (Solo Manutenzione)	Via Martiri di Cefalonia	ND	Consumi Esclusi
25	Piscina /Palazzetto centro sportivo comunale*	Via Di Vittorio	ND	1613531010689

Consumo Baseline

63

I dati della baseline sono riferiti ai 2200 GG gradi giorno

Dalla tabella sopra riportata e dai prezzi medi di riferimento (0,689 €/Smc per il gas) si definisce che la spesa storica del Comune ante intervento è così suddivisa:

		STAGIONE TERMICA 2018-2019
FORNITURA VETTORE ENERGETICO		435.089,38 €
MANUTENZIONE ORDINARIA CENTRALI		44.889,33 €
MANUTENZIONE GRUPPI FRIGO		7.500,00 €
MANUTENZIONI INTERNE SISTEMA EMISSIONE		4.000,00 €
MANUTENZIONE STRAORDINARIA		80.000,00 €
SALDO		571.478,71 €

Riferito a 2200 Gradi al Giorno*

3.RISPARMIO ENERGETICO GARANTITO ANNUO

La proposta predisposta dal Concessionario prevede il raggiungimento dei seguenti valori di risparmio energetico:

Tabella 1: Risparmio energetico garantito.

Il risparmio è definito dal rapporto tra il consumo di energia termica stimato pre intervento e il consumo di energia termica atteso.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Termico Garantito Medio	RTG	17,78 %	kWh _t

	Edificio	Via	NR	RISP GARANTITO	Energia Post
1	Municipio, Posta e Scuole Elementari	Via Repubblica	2	25%	418.942
2	Scuole Elementari "Marconi" e Infanzia "Handersen"	Via Padova	25	17%	357.050
3	Scuola Elementare e palestra "A. Manzoni"	Via Liberazione	23	28%	388.913
4	Scuole Elementari "M.T. Calcutta"	Via Marzabotto	ND	25%	106.484
5	Scuola Materna "Rodari" e Centro Sociale	Via Neruda	6	25%	196.798
6	Scuole Medie "Allende". Palestra	Via Risorgimento	45	25%	957.342
7	Scuole Medie Giovanni XXII E scuola Infanzia "Collodi"	Via Monza	18	28%	760.431
7	Scuole Medie Giovanni XXII E scuola Infanzia "Collodi"	Via Monza	18	28%	10.085
7	Scuola Media "Giovanni XXII" Bollitore Palestra	Via Monza	18	28%	46.740
8	Biblioteca Comunale Italo Calvino	Via Don Rocca	19	17%	66.719
9	Magazzino Comunale	Via Olona	1	17%	67.656
10	Poliz. Servizi Persona	Via San Bernardo	1	17%	93.535
11	Casa Custode Associazioni Villa Monzini	Via Repubblica	5	17%	10.009
12	Scuola Infanzia Nuova "Maria Montessori"	Via Pertini		17%	170.035
13	Centro Sociale, Anziani	Via Levi	10	25%	31.682
14	Asilo Nido "Arcobaleno"	Via Pellico	1	27%	185.525
15	Centro Sociale Anziani 2	Via Liberazione	4	17%	16.573
16	Scuola Infanzia F. Aporti	Via Liberazione	4	17%	121.563
17	CSE 1 Albergo del sorriso	Via Pacinotti	11	17%	14.410
18	Casa delle associazioni, polifunzionale	Via Risorgimento	45	17%	12.371
19	Casa delle associazioni, polifunzionale	Via Risorgimento	45	17%	30.776
20	Centro Anziani Via Liberazione	Via Liberazione		17%	3.561
21	Ex Distretto Socio Sanitario	Via Montegrappa	4	17%	17.723
22	Centro Sociale Associazioni (Ex scuola Montessori)	Via Marzabotto	13	17%	51.648
23	Edificio ERP	Via Londra	44	17%	90.917
24	Caserma – Camerata (Solo Manutenzione)	Via Martiri di Cefalonia	ND	0%	-
25	Piscina /Palazetto centro sportivo comunale*	Via Di Vittorio	ND	17%	253.486

Il risparmio energetico annuo garantito complessivamente è pari al 17,78 % per la parte termica. Con un consumo massimo ammissibile pari a 4.480.975 kWh / Anno

Il risparmio energetico indicato per l'immobile nr. 3 di Via Liberazione 23 considera la sua completa riqualificazione ed installazione di sistema di telecontrollo remoto. Tali interventi non compresi nel presente contratto saranno comunque realizzati entro 12 mesi dalla data di sottoscrizione dello stesso. In caso di mancata esecuzione la quota energia riferita all'immobile sarà incrementata e dovrà essere riconosciuto l'importo della spesa pre intervento al netto del risparmio garantito.

4. MODALITÀ DI CALCOLO DEL RISPARMIO ENERGETICO EFFETTIVO

4.1 DISPOSIZIONI INIZIALI PER IL CALCOLO DEL CANONE E LA RILEVAZIONE DEI CONSUMI

L'Affidatario avrà l'obbligo di misurare i consumi effettuati e calcolare i risparmi conseguiti secondo le disposizioni che seguono.

Per la parte termica l'Affidatario avrà l'obbligo di comunicare annualmente (al 30/9 di ogni anno) il consumo di energia termica effettivo, diviso per edificio.

4.2 CONSUMI ANNUALI A PARITÀ DI CONDIZIONI CLIMATICHE

Il rischio climatico è a carico dell'Affidante: variazioni dei consumi termici dovute all'incremento o alla diminuzione delle condizioni climatiche esterne non saranno imputabili all'Affidatario.

Le Parti convengono che l'indicatore di riferimento e sintesi per la descrizione dell'andamento climatico dei diversi periodi sono i Gradi Giorno, così come definiti nel DPR 412/93.

Per il periodo di riferimento in cui è stata effettuata la misurazione dei Consumi di Baseline, le Parti concordano il seguente valore di riferimento dei Gradi Giorno: 2200 (di seguito Gradi Giorno di Baseline - "GG_{ref}").

Il canone per la parte termica viene aggiornato per tutta la durata contrattuale qualora si verifichi la variazione di almeno una delle seguenti componenti:

- a) Gradi giorno;
- b) Variazione del prezzo del combustibile;
- c) Orari di utilizzo;
- d) Tipologia uso/Volume utilizzato dell'edificio;

Parametri di aggiornamento del canone

QUOTA ENERGIA PARTE TERMICA

Il canone sarà aggiornato al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso, della variazione dei GG effettivi misurati rispetto ai GG di riferimento, della variazione delle ore di comfort richieste per gli immobili inseriti nel contratto e del volume riscaldato o tipologia d'uso.

- a) Per determinare la variazione del Canone relativa ai gradi giorno la forma è di seguito riportata:

$$[\text{QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale}] \times [1 + (\text{GG Stagione in Corso} - 2200 \text{ GG riferimento})] / 2200 \text{ GG Riferimento}$$

Per il calcolo dei gradi giorno si farà riferimento alla STAZIONE METEO ARPA 147 CINISELLO BALSAMO PARCO NORD

- a) Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in **0,6454 €/mc**, sulla base della Delibera pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela riferita al **2° trimestre 2020**.

La formula per il calcolo dell'adeguamento relativo al costo del combustibile è di seguito riportata:

[QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale Già adeguato per GG ed ore di funzionamento x (1 + Variazione % media prezzo combustibile - media ponderale dei valori trimestrali pubblicati nell'anno in corso dall'ARERA ex-AEEG)]

(La media ponderale viene calcolata effettuando il prodotto tra la variazione percentuale del periodo di riferimento e la percentuale dei consumi effettivamente sostenuti dal Concessionario rispetto al totale consumo annuo.)

b) Per determinare la variazione del Canone relativa alle ore attivazione impianto richieste per singolo immobile la forma è di seguito riportata:

[QUOTA ENERGIA Importo Canone Annuo contrattuale (Adeguato GG)] x (1+ ORE comfort stagione in corso – Ore comfort standard)/ (Ore comfort standard)

Le ore di comfort standard garantite sono definite dal DPR 412/93 e s.m.i e di seguito definite, sulla base delle esigenze operative dei servizi e nel rispetto delle prescrizioni di legge (d.p.r. 412/93 e ss.mm.ii.). Rientrano nelle ore di comfort standard le attività standard riconnesse alla normale attività istituzionale (Consigli Comunale, commissioni, manifestazioni varie, pulizie ecc) e scolastica (consigli di classe, consigli di istituto, segreteria didattica, pulizie ecc...). Indicativamente si propone:

Asili nido: lun-ven ore 7.30-17.30

Scuole Infanzia: lun-ven ore 7.30-17.30

Scuole primarie: lun-ven ore 7.30-17.30

Scuole secondarie di primo grado: lun-ven 7.30-15.30

Centri polisportivi: 55 ore settimanali

Uffici: lun-ven ore 8.00-18.00

Custodi: lun-dom ore 8.00-22.00

Magazzini comunali, altri: lun-ven ore 8.00-16.00

- c) Variazioni percentuali relative ai volumi riscaldati o alle tipologie d'uso in misura superiore al 5% o nei casi di superamento delle 14 ore di funzionamento previste per legge, si determinerà una variazione proporzionale del canone. Tale variazione sarà applicata in riduzione qualora sia disattivata una porzione di edificio per la quale sia possibile escludere il sistema di distribuzione ed emissione e qualora tale riduzione non determini l'incremento dei consumi di porzioni di edificio adiacenti. In tal caso dovrà essere prevista una quota a compensazione, determinata in contraddittorio tra le parti. L'eventuale eccedenza delle 14 ore giornaliere sono da computarsi a conguaglio sul numero totale di ore riferite a tutti gli edifici contrattualizzati e richiamati nell'elenco degli edifici consegnati. Le accensioni eccedenti le 14 ore riferite ai singoli edifici quali ad es. palestre, sala consiglio, ecc saranno calcolate a compensazione rispetto agli edifici che non raggiungono le 14 ore di utilizzo (es campi di calcio, municipio ecc).

A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza +2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C +2°C;
- atri e corridoi 18°C +2°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C +2°C.
- ACS 48° C +2°C

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici é di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide, registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di – 2°C (con temperature esterne < -5°C) .

Su richiesta del Concedente, entro 15 gg, il Concessionario dovrà trasmettere i dati relativi ai costi contrattuali suddivisi per immobile o per servizio. Nel caso in cui non siano disponibili misurazioni che consentano la suddivisione effettiva dei consumi la stessa sarà effettuata in accordo con il Concedente facendo riferimento ad altri parametri oggettivi (Metri Cubi riscaldati, ore di utilizzo ecc).

5. QUOTA MANUTENZIONE PARTE TERMICA

La variazione annuale di tale quota parte del canone avverrà al termine di ogni anno sulla base della variazione percentuale media dell'indice – FOI ISTAT .

Ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

5.1 VARIAZIONE DEI CONSUMI DOVUTA A VARIAZIONE DELLE MODALITÀ D'USO DEGLI EDIFICI E A VARIAZIONI DELLE CARATTERISTICHE DEGLI EDIFICI ED IMPIANTI E VARIAZIONE PARAMETRI NON DIPENDENTI DALL'AFFIDATARIO

Le condizioni di utilizzo degli edifici rilevate negli Audit energetici costituiscono valore di riferimento per il calcolo dei consumi e dei risparmi, il rischio di eventuali variazioni nei consumi a seguito di cambi di modalità d'uso effettuata dall'Affidante saranno a carico di quest'ultimo. In seguito alla variazione di queste condizioni, per decisione o necessità dell'Affidante, qualora queste abbiano un impatto sul livello di risparmio e di consumo, sarà necessario depurare i Consumi dell'effetto della variazione di utilizzo dell'oggetto contrattuale. In questo modo la modifica effettuata è ininfluente rispetto alle garanzie fornite dall'Affidatario. Per il solo servizio elettrico, prima dell'attivazione, sarà fatto un allineamento della baseline alle effettive consistenze a seguito di un censimento degli impianti presenti.

In particolare i cambiamenti dell'oggetto contrattuale includono, anche se non in modo esclusivo:

- aumento o diminuzione dei tempi di occupazione degli edifici (orari di utilizzo) per la sola quota eccedente le ore di funzionamento previste per legge DPR 412/93, così come meglio precisato al punto 4.1.1d);
- installazione o rimozione, successiva all'entrata in vigore del contratto, di impianti, apparecchi e altri strumenti, o interventi sull'involucro che determinino una riduzione o un incremento significativo dei consumi di energia termica superiore al 5 % non ad opera dell'Affidatario;
- cambiamento delle modalità di utilizzo degli edifici;

In tali casi, i Consumi Annuali Rilevati potranno essere modificati secondo le seguenti disposizioni:

- nei casi di cambiamenti del fabbisogno di riscaldamento o raffrescamento, per la quantificazione della variazione dei consumi si farà riferimento a normative

nazionali o europee pertinenti, qualora disponibili, o a criteri ingegneristici oggettivamente verificabili;

- nei casi di cambiamenti del fabbisogno dovuti a installazione o rimozione di impianti, apparecchi e altri strumenti rilevanti, le Parti, di comune accordo ed in base alle potenze nominali degli impianti, apparecchi o strumenti installati o rimossi, effettueranno delle stime dell'impatto atteso sulla variazione dei consumi termici;
- nei casi di cambiamenti di fabbisogno dovuti a variazioni di volumi o superfici a seguito di ampliamenti o dismissioni di interi edifici o di parti consistenti di edifici, le Parti di comune accordo ed in base ai fabbisogni unitari dei volumi aggiunti o dismessi, effettueranno delle stime dell'impatto atteso dei consumi termici;
- nel caso in cui le modifiche apportate siano permanenti, le Parti potranno ridefinire la Baseline energetica termica anche per gli anni successivi. Tale modifica dovrà essere effettuata secondo criteri oggettivi e ottenendo comunque risultati di comune accordo tra le Parti.

Qualora la modifica apportata dall'Affidante comporti la dismissione di impianti realizzati dall'Affidatario, l'accordo delle Parti dovrà comunque garantire all'Affidatario il completo ritorno dell'investimento corrispondente per la parte non ammortizzata alla data della dismissione.

Rimangono ferme le disposizioni di cui all'art. 2 del Contratto di Affidamento del servizio energia, in materia di riequilibrio del Piano Economico Finanziario.

Il calcolo dei risparmi ottenibili e pertanto il canone energia e manutenzione proposti tiene conto della riqualificazione in corso dell'immobile scolastico di Via liberazione le cui opere sono state stralciate dal presente contratto per poter essere realizzate con carattere di urgenza.

6 CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO (CANONE)

	Canone forfettario	Canone Energia	Canone Manutenzione	Canone Disponibilità	Canone Manut. Gruppi Frigo	Canone manutenzione ordinaria sistemi di emissione	Differenza canone primi due anni	Totale periodo
ANNO 1	400.000,00 €							400.000,00 €
ANNO 2	400.000,00 €							400.000,00 €
ANNO 3		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 4		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 5		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 6		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 7		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 8		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 9		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 10		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 11		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 12		340.477,09 €	40.600,00 €	118.748,46 €	7.500,00 €	4.000,00 €	20.000,00 €	531.325,54 €
ANNO 13 (5 MESI)		141.865,45 €	16.916,67 €	49.478,52 €	3.125,00 €	1.666,67 €	8.333,10 €	221.385,41 €
	800.000,00 €	3.546.636,31 €	422.916,67 €	1.236.963,09 €	78.125,00 €	41.666,67 €		6.334.640,83 €

7 Quota Canone disponibilità

Qualora il Concedente ritenesse di non procedere con la riqualificazione energetica di uno o più immobili, mantenendo a contratto gli immobili e pertanto richiedesse al Concessionario di proseguire la sola fornitura di energia e manutenzione, la quota Energia sarà mantenuta al netto del risparmio garantito ovvero pari alla Baseline, la quota manutenzione sarà mantenuta invariata. Gli interventi relativi alla sicurezza ed adeguamento normativo non saranno differibili e dovranno comunque essere riconosciuti dal Concedente. La manutenzione straordinaria sarà garantita unicamente sulle componenti sostituite da Ates, per l'intera durata contrattuale.

Resta facoltà del concedente affidare, anche successivamente alla firma del contratto, la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico quali ad esempio quelli relativi l'involucro edilizio (cappotto, sostituzione serramenti, isolamento coperture) e più in generale del sistema edificio impianto.

Resta facoltà del comune affidare anche a seguito della sottoscrizione del presente contratto interventi di manutenzione relativi a impianti idrosanitari.

Sono comprese nel Canone manutentivo degli immobili le attività relative alla manutenzione ordinaria Gruppi Frigoriferi come indicato nel capitolato di gestione. I nuovi impianti che verranno a realizzarsi durante tutto il periodo contrattuale, saranno presi in carico dal concessionario e manutentivati dallo stesso in coerenza al presente contratto ricomprendendo anche la manutenzione straordinaria a proprio carico (full risk).

Senago, lì

L'Affidatario Dott. Ugo Ottaviano Zanello

L'Affidante Arch. Salvatore Di Sarno Giusto

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. Srl

Comune di Senago