

## CONTRATTO DI RETE

tra

- "**Cogeser Servizi S.r.l.**", società soggetta all'attività di direzione e coordinamento, con socio unico, costituita in Italia, con sede legale in Melzo (MI), Via Martiri della Libertà n. 18, col capitale sociale di Euro 100.000,00 (centomila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col codice fiscale e numero d'iscrizione 05941330960, ed al R.E.A. col numero 1860253 (di seguito, "**Cogeser Servizi**"), in persona del Dott. **Pisoni Marco**, nato a Gorgonzola (MI), il giorno 25 febbraio 1967, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società, munito degli occorrenti poteri in forza del vigente statuto sociale,

e

- "**Azienda Territoriale Energia e Servizi S.r.l.**", società con sede legale in Trezzo sull'Adda (MI), Via Giulio Pastore n. 2/4, capitale sociale sottoscritto di Euro 712.000,00 (settecentododicimila virgola zero zero) interamente versato, iscritta nella Sezione Ordinaria del Registro delle Imprese di Milano Monza Brianza Lodi col codice fiscale e numero d'iscrizione 05064840969, ed al R.E.A. col numero MI-1793521, in persona del Dott. **Ugo Ottaviano Zanella**, nato a Milano, il 16 giugno 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, in qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società, munito degli occorrenti poteri in forza di delibera assembleare del 22 maggio 2019 (di seguito, "**Ates**")

(di seguito, Cogeser Servizi e Ates e saranno anche dette, congiuntamente, le "**Parti**")

### Premesso che

- a) Cogeser Servizi è una società pubblica, in-house, operante nelle attività di progettazione, realizzazione e gestione energetica, delle fonti rinnovabili (fotovoltaico e solare termico) e riqualificazione/efficientamento della cogenerazione con teletiscaldamento e della pubblica illuminazione;
- b) Ates è una società pubblica, in-house, che si occupa di gestire la conduzione degli impianti termici degli edifici pubblici, la loro riqualificazione, manutenzione ordinaria e straordinaria, la gestione calore, nonché la gestione della pubblica illuminazione, anche previa riqualificazione dei correlativi impianti;
- c) Cogeser Servizi, mediante la propria collegata Cogeser Energia, può anche fornire gas ed energia elettrica, nonché operare nel settore della mobilità elettrica;
- d) le Parti hanno interesse ad avviare una collaborazione finalizzata allo sviluppo dei propri servizi integrando la propria offerta secondo modalità che favoriscano la presentazione di nuove opportunità commerciali o la stabilizzazione delle relazioni già in essere, nella prospettiva di favorire l'infrastrutturazione energetica in un territorio di area vasta, a partire da quello dei rispettivi Comuni soci, facendo ricorso alle nuove tecnologie e valorizzando le fonti rinnovabili ed assimilate;
- e) a tal fine, gli stessi sono venuti alla determinazione di stipulare un contratto di rete, ai sensi dell'art 3 comma 4-ter e seguenti del D.L. 10 febbraio 2009 n.5;
- f) il presente contratto di rete muove dal presupposto che vi partecipano esclusivamente le società Cogeser Servizi e Ates e che pertanto l'ingresso di ulteriori partecipanti è subordinato alla modifica del presente contratto di rete;

Tutto ciò premesso, tra le Parti



si conviene e si stipula quanto segue:

#### **Art.1) OGGETTO DEL CONTRATTO**

- 1.1. Cogeser Servizi e Ates convengono di stipulare un contratto di rete e pertanto si obbligano a realizzare il programma di cui al successivo articolo 3.
- 1.2. La rete disciplinata dal presente contratto deve intendersi dotata di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater del D.L. 5/2009.
- 1.3. Nei rapporti con i terzi la rete fra imprese così costituita potrà essere presentata e identificata con il nome "DISTRETTO ENERGIA".
- 1.4. La sede della rete è in Comune di Melzo (MI), Via Martiri della Libertà n. 18.

#### **Art. 2) OBIETTIVI STRATEGICI**

- 2.1. Le parti convengono di perseguire, tramite il presente contratto, gli obiettivi di
  - a) rafforzare le rispettive organizzazioni,
  - b) integrare le rispettive dotazioni tecnologiche;
  - c) condividere i rispettivi Know-how e competenze,

il tutto in vista di accrescere la propria capacità innovativa a favore degli utenti/clienti e di infrastrutturare ed efficientare sotto il profilo energetico il territorio dei rispettivi Comuni soci.

#### **Art.3) PROGRAMMA DI RETE**

3.1. Al fine di perseguire il generale obiettivo di supportare le Amministrazioni Pubbliche e gli operatori nel percorso verso la Smart city di area, anche denominata Smart Land, nonché gli obiettivi dettati dal PNIEC, attraverso politiche diffuse particolarmente dedicate all'efficientamento energetico e alla produzione da fonti rinnovabili, il programma di rete consiste nella progettazione, sviluppo e, per quanto occorrer possa, esecuzione o realizzazione, dei seguenti servizi e attività:

1. adoperarsi affinché, secondo le modalità che si differenzieranno in funzione delle scelte adottate dalle diverse amministrazioni, si possa effettuare l'efficientamento energetico/gestione e la relativa fornitura del vettore energetico per edifici pubblici e privati e per impianti di pubblica illuminazione;
2. servizi per l'acquisto del gas naturale e dell'energia elettrica e relativa rendicontazione;
3. impegno a promuovere nei comuni e a far realizzare attraverso società appartenenti al Gruppo Cogeser colonnine di ricarica e più in generale attrezzature atte allo sviluppo della mobilità elettrica;
4. di promozione e implementazione di generazione di energia da fonti rinnovabili.

#### **Art. 4) OBBLIGHI E DIRITTI DELLE PARTI**



4.1. Le imprese sono obbligate:

- i) ad adempiere tempestivamente ai compiti affidati dal Comitato di Gestione ai sensi del successivo punto 8.2., attenendosi alle sue decisioni;
- ii) a rispettare i termini e gli obblighi derivanti dall'attuazione dei progetti promozionali e di altre iniziative volte a favorire la commercializzazione dei servizi e prodotti.

4.2. Al fine di consentire più efficaci controlli sul rispetto degli impegni assunti, nell'interesse comune dei partecipanti alla rete, ognuno di essi è obbligato a fornire tempestivamente tutte le informazioni richieste dal Comitato di Gestione.

Il Comitato di Gestione, almeno una volta all'anno, dovrà misurare l'avanzamento degli obiettivi.

Ogni partecipante al contratto ha diritto di avvalersi dei servizi offerti dalla rete.

4.3. Ai fini del perseguimento degli obiettivi del Programma di Rete, ciascuna delle imprese aderenti potrà distaccare parte del proprio personale presso la rete soggetto ai sensi dell'articolo 30 del D.Lgs. 276/2003 e sue modifiche ed integrazioni e comunque nel rispetto della normativa vigente.

#### **Art. 5) FONDO COMUNE**

5.1. Oltre a quanto convenuto nell'articolo che precede, le parti si obbligano ad eseguire i seguenti conferimenti in denaro:

Cogeser Servizi Euro ( 10.000)

Ates Euro ( 10.000)

Dette somme dovranno essere corrisposte mediante bonifico bancario su apposito conto corrente intestato alla rete "DISTRETTO ENERGIA" entro e non oltre 30 giorni dalla richiesta di versamento inviata dal Comitato di Gestione della rete.

5.2. In caso di necessità ed a seguito di approvazione del Comitato di Gestione, ad integrazione del fondo comune, i contraenti corrisponderanno, in importi eguali, una somma a titolo di contributo ordinario alle spese di gestione della rete contrattuale il cui valore complessivo non potrà comunque superare il 50% del fondo comune.

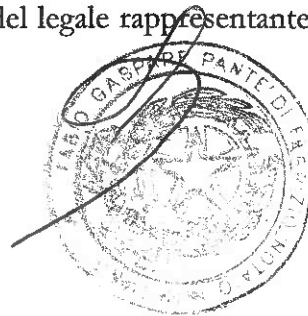
La misura del contributo ordinario integrativo è proposta annualmente dal Comitato di Gestione in sede di relazione previsionale e deve essere approvata dai partecipanti all'unanimità.

5.3. Ogni somma, a qualsiasi titolo dovuta da un singolo contraente in adempimento degli obblighi nascenti dal presente contratto, dovrà essere corrisposta con le modalità sopra indicate.

#### **Art.6) COMITATO DI GESTIONE**

6.1. L'attuazione del programma di rete è affidata ad un Comitato di Gestione composto da un rappresentante di Cogeser Servizi ed un rappresentante di Ates.

Le società dovranno partecipare al Comitato di Gestione in persona del legale rappresentante pro tempore o suo delegato.



6.2. Qualora i partecipanti alla rete divengano più di due, previa modifica del presente contratto, il Comitato di Gestione sarà composto in modo che siano rappresentati anche i nuovi partecipanti.

6.3. I membri del Comitato di Gestione svolgono il loro ufficio a titolo gratuito.

#### **Art.7) ORGANIZZAZIONE DEL COMITATO DI GESTIONE.**

7.1 Il Comitato di Gestione adotta le proprie decisioni all'unanimità e attribuisce al suo interno i conseguenti compiti disgiuntamente ai due rappresentanti, a cui sono attribuite le funzioni indicate nell'art. 2381 primo comma c.c..

7.2 La rappresentanza della Rete è attribuita disgiuntamente a entrambi i componenti del Comitato di Gestione.

7.2. Il Comitato di Gestione si riunisce, anche in video conferenza, ogni volta che viene richiesto da almeno uno dei due membri e in ogni caso almeno una volta ogni tre mesi, nell'ambito del territorio della Regione Lombardia.

Il Comitato di Gestione è convocato su iniziativa di uno dei suoi membri mediante comunicazione scritta inviata a mezzo mail o con qualsiasi altro mezzo che garantisca la prova dell'avvenuto ricevimento almeno tre giorni prima dell'adunanza. L'avviso di convocazione dovrà contenere l'indicazione del giorno, dell'ora e del luogo dell'adunanza e l'elenco delle materie da trattare. Al di fuori delle riunioni convocate come sopra detto, le decisioni del Comitato di Gestione sono assunte mediante consultazione scritta o consenso espresso per iscritto.

7.3. Le decisioni del Comitato di Gestione sono validamente prese all'unanimità.

7.4. Le decisioni dovranno risultare da apposito verbale scritto e riportato in un libro vidimato.

#### **Art.8) COMPITI E POTERI DEL COMITATO DI GESTIONE.**

8.1. Al Comitato di Gestione è espressamente conferito il mandato ad agire per conto della Rete per il compimento di qualsiasi atto necessario per l'attuazione del programma, nel rispetto degli obiettivi sopra convenuti, e per dare esecuzione al presente contratto.

8.2. Il Comitato di Gestione ha pertanto il compito di decidere gli atti e le modalità di attuazione del programma di rete, e a tal fine potrà/dovrà, a titolo esemplificativo e non esaustivo:

- a) definire le linee e gli indirizzi per l'attuazione del programma;
- b) individuare i compiti delle imprese partecipanti alla rete;
- c) predisporre le strutture amministrative e contabili della rete;
- d) predisporre il bilancio con riferimento ad ogni esercizio sociale che dovrà essere redatto secondo le norme previste per il bilancio ex art. 2424 c.c. e seguenti e presentato dal Comitato di Gestione all'assemblea delle due società partecipanti in occasione dell'approvazione dei rispettivi bilanci di esercizio;
- e) stipulare contratti di fornitura, servizi, lavori e per l'utilizzo di beni.



## Art.9) CONTROLLO ANALOGO

9.1. La Rete potrà avere come propri partecipanti esclusivamente società a totalitaria partecipazione pubblica.

9.2. Nell'ottica di assicurare l'effettiva sussistenza del cd. controllo analogo sulle attività svolte dalla Rete, gli enti pubblici soci delle Società che vi partecipano esercitano – di concerto tra loro e nel rispetto delle forme e delle modalità previste dai rispettivi ordinamenti interni - la direzione politico-amministrativa della Rete, definendone gli obiettivi strategici e i programmi.

9.3 Gli enti pubblici soci delle Società partecipanti alla Rete esercitano in concerto tra loro il controllo politico-amministrativo, con il compito di verificare lo stato di attuazione degli obiettivi, anche sotto il profilo dell'efficacia, efficienza ed economicità della gestione. Il controllo riguarda, in particolare, la gestione delle attività svolte dalla Rete.

9.4 Al fine di agevolare la direzione politico-amministrativa ed il controllo politico-amministrativo degli enti pubblici soci delle Società partecipanti alla Rete, il Comitato di Gestione mette a loro disposizione i verbali delle riunioni del Comitato di Gestione. La predetta documentazione potrà essere utilizzata esclusivamente per le finalità indicate, con l'obbligo per gli enti pubblici soci di garantire la riservatezza delle informazioni acquisite anche ai fini della tutela della Rete e delle attività svolte dalla stessa.

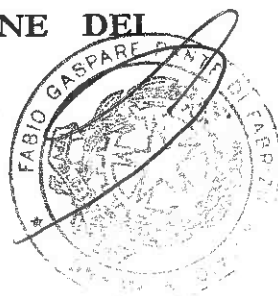
9.5. Al fine di consentire un più efficace e continuativo controllo analogo congiunto da parte degli Enti pubblici soci delle Società partecipanti alla Rete, è istituito un Comitato per l'indirizzo e il controllo analogo, costituito da due sindaci in rappresentanza degli enti pubblici aventi partecipazione indiretta in Cogeser Servizi S.r.l. e da due sindaci in rappresentanza degli enti pubblici soci di Ates S.r.l., attraverso il quale si esprime la collaborazione partecipativa di tutti gli Enti pubblici nell'attività di controllo sull'andamento delle Rete e delle attività da essa svolte. Il Comitato per l'indirizzo e il controllo analogo adotta il proprio regolamento per l'esercizio delle proprie attività, fermo restando che le correlative riunioni sono valide se risulta presente la maggioranza dei componenti e le decisioni sono assunte a maggioranza dei presenti.

9.6. Il Comitato per l'indirizzo e il controllo analogo costituisce strumento per il coordinamento di tutti gli Enti pubblici che partecipano indirettamente alla Società Cogeser Servizi S.r.l. e di tutti gli Enti pubblici che partecipano direttamente alla Società Ates S.r.l. ed esercitano sulla Rete un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi. Tale organismo costituisce sede di informazione e di consultazione tra i predetti Enti nonché di controllo sulle attività svolte dalla Rete. In particolare, spetta al Comitato per l'indirizzo e il controllo analogo:

- l'esame preventivo dei seguenti atti della Rete: a) budget e documenti di tipo programmatico; b) andamento economico-patrimoniale della Rete su base semestrale; c) adeguatezza dell'assetto organizzativo della Rete; d) bilancio di esercizio; e) verifica dello stato di attuazione degli obiettivi strategici e dei programmi della Rete.

## Art.10) MATERIE RISERVATE ALLA DECISIONE DEI PARTECIPANTI.

10.1. Le assemblee delle Società partecipanti alla Rete decidono:



- i) in ordine all'approvazione del bilancio annuale;
- ii) in ordine all'approvazione di un bilancio previsionale, che dovrà essere presentato entro il 30 dicembre di ogni anno e riferito all'attività che il Comitato di Gestione intende svolgere nell'anno solare successivo;
- iii) in ordine alle modifiche del presente contratto, all'ingresso di nuovi partecipanti e al recesso dalla Rete.

10.2. Le materie di cui ai precedenti punti i), ii) e iii) si intenderanno approvate qualora le assemblee di entrambi i partecipanti abbiano approvato la rispettiva delibera.

#### **Art.11) RECESSO**

11.1 Ciascun partecipante può recedere liberamente, previa deliberazione della propria assemblea, con dichiarazione che deve pervenire al Comitato di Gestione entro il termine del 30 settembre di ogni anno, con efficacia dal 31 dicembre del medesimo anno.

11.2. Le dichiarazioni di recesso pervenute successivamente sono efficaci dal 31 dicembre dell'anno successivo.

11.3 Fino a che la Rete sarà partecipata esclusivamente da Cogeser Servizi e da Ates, il recesso di una Parte determinerà lo scioglimento della Rete con conseguente liquidazione delle attività e delle passività facenti capo alla Rete.

11.4 In ogni caso ciascuna delle Parti dovrà garantire all'altra l'effettuazione delle prestazioni che si è obbligata ad effettuare per il tempo necessario affinché ciascuna Parte vi possa provvedere secondo le modalità stabilite dall'ordinamento vigente.

#### **Art.12) DURATA DEL CONTRATTO**

12.1. Il contratto di rete cessa di produrre effetti il 31 dicembre 2030.

#### **ART. 13) COMUNICAZIONI**

13.1. Ai fini del presente Contratto di Rete le comunicazioni tra l'organo comune e le imprese partecipanti (anche se aderenti) e tra queste tra loro, dovranno essere inviate in forma scritta, via email ai seguenti indirizzi:

Se a Cogeser Servizi

Melzo (MI), Via Martiri della Libertà n. 18

cogeserservizi@legalmail.it

Se ad Ates

Trezzo sull'Adda (MI), Via Giulio Pastore n. 2/4

atesenergia@pec.net

#### **Articolo 14) CONTROVERSIE**

14.1. In caso di controversie fra le Parti in relazione al Contratto ed alla sua interpretazione e/o esecuzione sarà competente in via esclusiva il Foro di Milano.

#### Articolo 15) NORME APPLICABILI

15.1. Per quanto non espressamente previsto dal Contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile nonché a tutte le altre vigenti disposizioni di legge in materia.

Letto, firmato e sottoscritto

Milano, 11 settembre 2019

**Cogeser Servizi S.r.l.**

**L'Amministratore Unico**

Marco Pisoni

F.to MARCO PISONI

**Azienda Territoriale Energia e Servizi S.r.l.**

**L'Amministratore Unico**

Ugo Ottaviano Zanello

F.to UGO OTTAVIANO ZANELLO

REPERTORIO N. 27.437

RACCOLTA N. 15.249

#### AUTENTICAZIONE DI FIRME

Certifico io sottoscritto dott. Fabio Gaspare Pantè, Notaio in Milano, iscritto presso il Collegio Notarile di Milano, che i signori:

- **Pisoni Marco**, nato a Gorgonzola (MI), il giorno 25 febbraio 1967, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico della società "**Cogeser Servizi S.r.l.**", con sede legale in Melzo (MI), Via Martiri della Libertà n. 18,

- **Ugo Ottaviano Zanello**, nato a Milano, il 16 giugno 1962, domiciliato per la carica presso la sede sociale, quale Amministratore Unico della società "**Azienda Territoriale Energia e Servizi S.r.l.**", con sede legale in Trezzo sull'Adda (MI), Via Giulio Pastore n. 2/4,

della cui identità personale, qualifica e poteri io Notaio sono certo, hanno firmato, alle ore 17:40, in mia presenza, in fine ed a margine alla scrittura che precede.

L'atto è stato da me letto alle parti.

Milano, Via Victor Hugo n. 1

undici settembre duemiladiciannove.

F.to FABIO GASPARE PANTE'

\*\*\*\*\*

Copia realizzata col sistema elettronico conforme all'originale conservato fra i miei atti.

Consta di sette facciate.

Tutti i fogli dell'originale sono muniti delle prescritte firme.

Milano, dodici settembre duemiladiciannove.

