

COMUNE DI POZZO D'ADDA
(Città Metropolitana di Milano)

ADDENDUM N. 2

AL CONTRATTO DI SERVIZIO ENERGIA DEL 11 GIUGNO 2020, SOTTOSCRITTO TRA LA SOCIETA' A.T.E.S. S.R.L. E IL COMUNE DI POZZO D'ADDA, PER L'AFFIDAMENTO IN HOUSE DEI LAVORI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E DELLE OPERE COMPLEMENTARI DELLA SCUOLA PRIMARIA DI PRIMO E SECONDO GRADO DI VIA DELL'UNIONE IN POZZO D'ADDA

L'anno 2024, addì 20 del mese di Dicembre, in Pozzo d'Adda e nella Residenza Municipale, sono personalmente comparsi i signori:

1) Arch. Isabella De Marchi nato a Venezia (VE), il 06.02.1963, C.F. DMRSLL63B46L736N, autorizzato alla sottoscrizione del presente atto in forza del Decreto di nomina a Responsabile del Settore Servizi Tecnici Territoriali, domiciliato per la Sua carica presso la Residenza Municipale, il quale dichiara di agire espressamente in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Pozzo d'Adda che rappresenta ai sensi dell'art. 34 c.3 lett. b) dello Statuto Comunale, in ottemperanza dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000, di seguito denominato anche il Comune o il Concedente

E

2) Dott. Ugo Ottaviano Zanello, nato a Milano, il 16.06.1962, C.F. ZNLGTV62H16F205Y che interviene in questo atto in qualità di Direttore Generale della società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede legale in Trezzo sull'Adda (Mi) – 20056 – Via G. Pastore n. 2/4 – Partita IVA e C.F. n. 0506840969, a ciò autorizzato in forza di delibera di Consiglio di Amministrazione del 26/11/2024 - di seguito denominata anche A.T.E.S. o il Concessionario

Premesso che:

(A) il Comune di Pozzo d'Adda è socio di A.T.E.S. s.r.l., società "in house" a totale capitale pubblico, con le caratteristiche di cui all'art. 7 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., (già iscritta nell'elenco di cui all'art. 192 D. Lgs. 50/2016), giusta deliberazione di Consiglio Comunale n. 74 del 28/12/2020, esecutiva ai sensi di legge;



- (B) il Comune e A.T.E.S. hanno stipulato in data 11 GIUGNO 2020 il Contratto di Servizio Energia avente ad oggetto il servizio energia comprensivo di riqualificazione energetica e gestione degli edifici comunali (di seguito il “Contratto”
- (C) ai sensi dell’art. 1.1 del contratto operativo determinazione risparmi e canone e definizione delle baseline, allegato al Contratto a formarne parte integrante e sostanziale (di seguito il “Contratto Operativo”), il Comune ha facoltà di affidare, anche successivamente alla firma del Contratto, la progettazione e realizzazione di interventi di efficientamento energetico quali ad esempio quelli relativi all’involucro edilizio (cappotto, sostituzione serramenti, isolamento coperture) e più in generale del sistema edificio impianto;
- (D) da analisi tecniche svolte è emersa la necessità di effettuare degli interventi di manutenzione straordinaria per la riqualificazione energetica e di opere complementari della Scuola Primaria di Via dell’Unione, rientrata tra gli Edifici oggetto del Contratto con Addendum n.1. Le analisi hanno evidenziato la possibilità di realizzare una serie di opere di isolamento termico delle superfici opache confinanti con volumi non riscaldati, l’installazione di una pompa di calore supportata da un impianto fotovoltaico, l’installazione di nuovi corpi illuminanti dotati di tecnologia LED, nonché quant’altro necessario a restituire un involucro rispondente ai requisiti normativi previsti per classificare il fabbricato come “Edificio Energia quasi Zero – nZEB” e a rendere pienamente funzionale il complesso scolastico di Via dell’Unione, come anche meglio specificato nella diagnosi energetica;
- Gli interventi sono stati studiati per permettere l’accesso al Conto Termico 2.0. L’obiettivo è di ottenere l’incentivazione delle opere che, valutate insieme al risparmio ottenibile, permetterà di ripagare l’intervento di efficientamento proposto in tempi compatibili rispetto al PEF allegato.
- (E) che alla luce di quanto indicato il Comune ha chiesto alla predetta società, a titolo gratuito, l’elaborazione di una valutazione preliminare dell’intervento di efficientamento energetico della scuola Primaria di Via dell’Unione, in quanto attività riconducibili alle azioni proprie della società a ciò deputate per Statuto;
- (F) in data 22/10/2023, ATEs ha provveduto alla trasmissione di relazione tecnica con programma investimenti e diagnosi energetica degli edifici oggetto di intervento. Tale Valutazione realizzata a Titolo Gratuito in fase preliminare da Ates, in quanto società partecipata del Comune e Gestore in qualità di Esco degli edifici pubblici di proprietà Comunale, è stata approvata e successivamente presentata al GSE al fine dell’ottenimento a prenotazione dell’incentivo previsto dal DM 16 Febbraio 2016 Conto Termico 2.0.



TUTTO CIO' PREMESSO

tra il Comune di Pozzo d'Adda, rappresentato dall'Arch. Isabella De Marchi e il Concessionario Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l., rappresentata dal dott. Ugo Ottaviano Zanello, si conviene e stipula quanto segue:

ART. 1 – PREMESSE

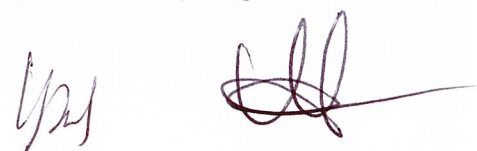
1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente addendum n. 2 (di seguito l'Addendum n.2
2. Ogni riferimento a clausole ed allegati, ove non diversamente precisato, è fatto alle clausole ed allegati di cui al presente Addendum n. 2.
3. Il concessionario si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal contratto e la documentazione di tutti i cambiamenti effettuati nel corso del progetto;

ART. 2 – DEFINIZIONI

1. Nel presente Addendum e in ogni altro documento ad esso relativo, le parole ed espressioni indicate con la lettera maiuscola, ove non diversamente specificato nel presente testo, avranno il significato a loro attribuito nel Contratto di Servizio Energia sottoscritto in data 11 Giugno 2020.

ART. 3 – OGGETTO e QUADRO ECONOMICO DELL'INTERVENTO

1. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, il Comune di Pozzo d'Adda, come sopra rappresentato, affida, nell'ambito del contratto servizio energia in essere, alla società Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l., che, come sopra rappresentata, accetta di eseguire:
 - l'attività di progettazione esecutiva, CSE e Direzione Lavori, per le quali garantisce uno sconto pari al 15%; come esplicitato nel QTE di cui all'Allegato 1 al presente Addendum;
 - lavori di efficientamento energetico necessari all'ottenimento della classificazione nZEB, anche ai fini dell'ottenimento del contributo Conto Termico di cui al Dm 16 febbraio 2016 e ss.mm. (di seguito "i



lavori”), per i quali garantisce lo sconto pari al 10% come esplicitato nel QTE di cui all’allegato 1 al presente Addendum. Lo sconto non si applica agli oneri per la sicurezza;

- Le spese riportate nel Quadro Tecnico Economico relative a Pratica Gse, Pratica VVFF, Diagnosi Energetica, pratiche connessione impianto fotovoltaico sono da intendersi già al netto dello Sconto Garantito

Il quadro economico dell’intervento così come approvato dal Comune di Pozzo d’Adda è riportato all’Allegato 1 al presente Addendum.

L’intervento risulta finanziato a bilancio come segue:

INTERVENTO NZEB SCUOLA

Importo complessivo Quadro Economico al netto dei ribassi garantiti **1.813.676,64 € incluso Iva**

- € 1.737.759,40 per intervento 1.E “Riqualificazione Energetica di Edifici in N-Zeb” oltre a 7.621,00 per redazione di Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica a cui dedurre 150,00 € per contributo costi Gse. Contributo Conto Termico CT00807606 che il Comune di Pozzo d’Adda ha ottenuto a seguito di Prenotazione Incentivo sul Portale GSE;
- € 68.446,24 € Iva inclusa con risorse proprie dell’Ente

INTERVENTO PALESTRA

Importo Complessivo Quadro Economico al netto dei ribassi garantiti **132.279,32 € iva inclusa**

- 22.738,00 per intervento 1.C oltre 4.798,00 € Diagnosi Energetica ed Attestato di Prestazione Energetica riferito alla Palestra dedotti 150,00 € per Contributi Gse. Contributo Conto Termico che il Comune di Pozzo d’Adda ha ottenuto a seguito di Prenotazione Incentivo sul Portale GSE;
- 109.691,32 Iva inclusa con risorse proprie dell’Ente

Risultano esclusi dal presente intervento eventuali interventi non riportati nel Quadro tecnico Economico e relazione tecnica allegati. Qualora il Comune dovesse ritenere di integrare una o più attività potrà richiederne l’inserimento nel presente contratto a valere sulla quota C1 prevista contrattualmente.

ART. 4 – CORRISPETTIVO e PAGAMENTI

1. Il corrispettivo dovuto dal Comune al Concessionario è corrispondente all'importo complessivo del quadro economico così come indicato nel presente Addendum ovvero 1.750.380,84 oltre Iva di legge.
2. Il comune si impegna a versare un'anticipazione pari al 20% dell'importo Contrattuale entro i termini di cui all'art. 125 del D.lgs. n. 36/2023 e comunque entro 15 giorni dall'inizio della prestazione.
3. Gli importi dei lavori saranno successivamente liquidati a SAL sulla base delle contabilità presentate con cadenza Mensile in base allo stato di avanzamento di Lavori. Il pagamento sarà effettuato entro 30 gg dalla data di emissione della Fattura.
4. Oltre a quanto sopra il Comune si impegna a versare per l'intera durata contrattuale gli importi di seguito definiti nell'Allegato 4 al presente Contratto.

ART. 5 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

1. La persona autorizzata dal Concessionario a sottoscrivere la contabilità, riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute anche per effetto di cessione di credito, esclusivamente a favore di banche o intermediari finanziari disciplinati dalle leggi in materia bancaria e creditizia, il cui oggetto sociale preveda l'esercizio dell'attività di acquisto dei crediti di imprese, preventivamente riconosciute dal Comune è il Direttore Generale di ATES, dott. Ugo Ottaviano Zanello.
2. Ove non diversamente disposto mediante apposita comunicazione scritta, i pagamenti saranno effettuati mediante accredito sulla seguente banca:

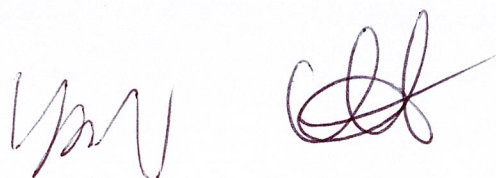
CREDITO EMILIANO Spa, Filiale di Bergamo (BG)

IBAN: IT 61 I 03032 11100 010000507996

Intestato ad Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. Srl

Il soggetto delegato ad operare è il dott. Ugo Ottaviano Zanello.

3. Il Concessionario è tenuto ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari.



4. Il Concessionario riconosce ed accetta espressamente che in caso di mancato assolvimento agli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge 13 agosto 2010, n. 136 per la tracciabilità dei flussi finanziari, il presente Addendum n. 1 si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.

ART. 6 – TERMINE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

I Lavori dovranno essere ultimati nei termini previsti dal progetto Esecutivo e decorrenti dalla consegna dei lavori e comunque entro i primi 14 mesi dalla sottoscrizione del presente Addendum. Le tempistiche sono stabilite nell'ipotesi di consentire alla società di effettuare in continuità tutte le lavorazioni.

ART. 7 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I Lavori dovranno eseguiti dal Concessionario a perfetta regola d'arte e in conformità alle prescrizioni degli elaborati tecnici, grafici e prestazionali di cui al Progetto Esecutivo, nonché nel rispetto di ogni normativa applicabile, incluse quelle in materia ambientale di sicurezza e di igiene, nonché delle prescrizioni di cui agli artt. 8 e 9 del Contratto.

ART. 8 – SUBAPPALTO

1. Il subappalto, e/o l'affidamento a terzi dei Lavori è ammesso nel rispetto delle disposizioni normative vigenti e delle prescrizioni di cui all'art. 15 del Contratto. Resta fermo quanto disposto dall'art. 16, comma 7, D. Lgs. 19 agosto 2016, n. 175 e dall'art. 7 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023
2. Il Concedente non provvederà al pagamento diretto dei subappaltatori.
3. Il concessionario si obbliga altresì in caso di subappalto o concessione a Terzi a richiedere al subappaltatore il pieno rispetto di tutte le condizioni e di tutti i requisiti previsti nel contratto e negli allegati per le attività di competenza.

ART. 9 – COLLAUDO

1. In conformità al disposto di cui all'art. 116 del D.lgs. n. 36/2023, per l'espletamento delle operazioni di collaudo, il Concedente provvederà a nominare un collaudatore se richiesto. Il

compenso professionale del collaudatore, così come i costi e gli oneri previsto per lo svolgimento del Collaudo sono a totale carico del Comune affidante.

ART. 10 – APPLICAZIONE DELLE DISPOSIZIONI DI CUI REGOLAMENTO LAVORI EXTRA CONTRATTO

1. In conformità alle disposizioni di cui al Regolamento Lavori Extra Contratto approvato con verbale di assemblea della società in house ATES del 04/12/2018, nel caso al termine di lavori si registrassero da parte del Concessionario economie eccedenti la soglia massima prevista dalla tabella di cui al medesimo regolamento, da conteggiare al netto anche di eventuali contributi incassati per la revisione dei prezzi., A.T.E.S. si impegna, previa specifica richiesta del Comune, a realizzare ulteriori interventi in favore del Comune stesso pari ad un valore equivalente all'eccedenza entro il termine massimo di 12 mesi.
2. Ai fini di cui al presente articolo, A.T.E.S. si impegna a trasmettere al Comune, entro 90 giorni dalla redazione del certificato di collaudo, idonea relazione completa di documentazione attestante le spese sostenute, nonché l'integrale documentazione relativa ai Lavori affidati a terzi, comprensiva dei relativi bandi di gara/manifestazione di interesse e dei provvedimenti di aggiudicazione.

ART. 11 – MANUTENZIONE

1. Il Concessionario si impegna, per tutta la durata del Contratto, ad effettuare la manutenzione ordinaria e straordinaria dei Lavori realizzati, nei termini e con le modalità stabilite nell'allegato D al contratto servizio energia, facente parte integrante e sostanziale del Contratto, e nel piano di manutenzione dell'opera, facente parte integrante e sostanziale del Progetto Esecutivo.
2. Tutti gli oneri di manutenzione di cui al presente articolo devono intendersi integralmente remunerati dal canone. Sono esclusi dalla manutenzione ordinaria gli interventi riferiti a interventi non realizzati da Ates od impianti non installati da Ates. A titolo esemplificativo Ates garantirà la manutenzione ordinaria dei corpi illuminanti Led ma non la manutenzione delle linee elettriche e dei quadri elettrici non realizzati dalla stessa. Altresì non potrà garantire manutenzione ordinaria e straordinaria di impianti già presenti (videosorveglianza, impianti dati, impianto messa a terra, sistemi di estinzione incendi, impianti citofonici ecc..) o di impianti la cui realizzazione non si è prevista nell'ambito del presente addendum.

3. Sono esclusi dalla manutenzione danni derivanti da Atti di Vandalismo, e fenomeni Ambientali eventi atmosferici per i quali il concedente ha già attivato o attiverà idonea copertura assicurativa. Sono esclusi dalla manutenzione gli interventi relativi a impianti (ad eccezione dell'impianto di illuminazione, impianti meccanici di climatizzazione) quali rete dati, impianti citofonici. Rimangono a carico dell'Affidante le verifiche di legge periodiche (a titolo esemplificativo verifiche impianto di messa a Terra, rinnovo VVFF, verifiche Estintori, Manichette ed eventuali altri organi antiincendio). Risulta altresì escluso ogni danno derivante da mancati interventi di manutenzione ordinaria in carico al Comune che possano determinare direttamente o indirettamente danni a quanto realizzato da Ates.

ART. 12 – PRESTAZIONI GARANTITE

1. A seguito dell'esecuzione dei Lavori, il Concessionario garantisce al Comune di ottenere per ogni esercizio annuo:

Risparmio energetico garantito.

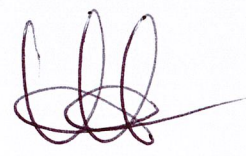
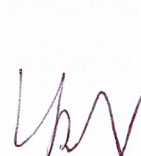
È previsto il mantenimento della fornitura Gas per l'alimentazione della palestra comunale a carico del Concessionario.

È prevista la voltura dell'utenza energia Elettrica a servizio dell'Edificio Scuola/Palestra a carico del concessionario

Il risparmio è definito dal rapporto tra il consumo di energia termica stimato pre intervento e il consumo di energia termica atteso post intervento. Il risparmio atteso indicato viene valutato a livello medio complessivo, tenuto conto che sono previsti interventi di efficientamento su una parte limitata di immobili. Ad oggi su quasi tutti gli impianti sono già presenti generatori a condensazione, valvole termostatiche e sistemi di regolazione.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Termico Garantito Medio	RTG	15 %	kWht

Il risparmio energetico annuo garantito (normalizzato a 2416 gg) complessivamente è pari al 15 % per la parte termica sul valore di riferimento pari a 414.000 kWh /Anno. Il consumo massimo ammissibile risulta pertanto pari a 350.000 kWh / Anno.



Nel presente calcolo non sono conteggiati i consumi riferiti al nuovo edificio Mensa.

La verifica del raggiungimento del risparmio minimo garantito sarà effettuata al termine di ogni anno (12 mesi) a partire dalla data di conclusione degli interventi.

La verifica sarà effettuata conteggiando i consumi di Calore effettivamente registrati da parte dei contabilizzatori di Calore installati *

I dati rilevati saranno normalizzati rispetto al valore della baseline sulla base dei Gradi Giorno.

In caso di mancato raggiungimento dei risparmi minimi garantiti, la società si impegna, senza oneri ulteriori per il Comune a mettere in atto tutte le azioni tecnicamente possibili atte a raggiungere gli obiettivi. In caso di mancato raggiungimento del risparmio complessivo si prevede una penale pari a (50) € per ogni MWh di risparmio non raggiunto.

Per la parte elettrica il risparmio elettrico garantito è come di seguito individuato.

È prevista la voltura delle utenze a carico di Ates.

Indicatore	Sigla	Quantità	u.m.
Risparmio Elettrico Garantito medio al netto della produzione da fonte rinnovabile (autoconsumo)	REG	22%	kWhe

Il risparmio energetico annuo garantito complessivamente è pari al 22 % per la parte elettrica sul valore di riferimento pari a 94.000 kWh /Anno. Il consumo massimo ammissibile risulta pertanto pari a 73.000 kWh/Anno.

La verifica del raggiungimento del risparmio Garantito sarà effettuata al termine degli interventi, ad avvenuta approvazione del CRE/Collaudò. Per la verifica dell'ottenimento del risultato garantito si effettuerà un calcolo dei consumi energetici effettivamente sostenuti dall'edificio scolastico al netto della produzione fotovoltaica (Autoconsumo)

Tale valore dovrà essere superiore al risparmio Elettrico Medio Garantito.

In caso di mancato raggiungimento dei risparmi minimi garantiti, la società si impegna, senza oneri ulteriori per il Comune a mettere in atto tutte le azioni tecnicamente possibili atte a raggiungere gli obiettivi. In caso di mancato raggiungimento del risparmio complessivo si prevede una penale pari a 0,08 € per ogni kWh di risparmio non raggiunto.



Nel calcolo verranno presi in considerazione, stralciandoli dal consumo post intervento eventuali impianti o componenti installati successivamente alla sottoscrizione del presente Addendum 2 che comportassero un incremento dei fabbisogni di energia elettrica dell'edificio.

L'ottenimento del Risparmio Energetico Garantito sarà verificato in contraddittorio tra il Concessionario e l'Energy Manager, eventualmente nominato dal Comune, dalla redazione del certificato di collaudo.

ART. 13 – REVISIONE DEL CANONE DI CUI ALL'ART. 12 DEL CONTRATTO

1. In ragione del Risparmio Termico Garantito dal Concessionario ai sensi del precedente art. 10, il canone riferito all'immobile viene aggiornato con gli importi riportati nell'Allegato 4 al presente Addendum
2. Le Parti riconoscono e si danno espressamente atto che l'esecuzione dei Lavori e la revisione del canone di cui al presente articolo non comportano alterazione dei presupposti e delle condizioni che determinano l'equilibrio economico finanziario della Concessione e non costituiscono pertanto presupposti per la procedura di revisione di cui all'art. 2 del Contratto.

ART. 14 – CAUZIONE DEFINITIVA

1. Trattandosi di affidamento "in house", ai sensi dell'art. 7 comma 2 del D.lgs. n. 36/2023 non viene richiesta la garanzia fideiussoria di cui all'art. 155 del D.lgs. n. 36/2023 né la garanzia definitiva ex art. 117 del D.lgs. n. 36/2023.

ART. 15 – OBBLIGHI ASSICURATIVI

A.T.E.S. ha consegnato alla forma del presente Addendum n. 1, polizza assicurativa di RCT/O n. 5041616QM emessa in data 31.12.2023 e valida fino al 31.12.2024 da SARA Assicurazioni Spa, Agenzia di Cantu', per una somma assicurata non inferiore all'importo contrattuale con massimale per RTC di € 8.000.000,00 per sinistro e RCO per € 8.000.000,00 per sinistro/persona.

ART. 16 – ADEMPIMENTI PREVIDENZIALI

La verifica, con esito regolare, è stata disposta d'ufficio del Servizio gare, appalti e contratti, attraverso lo strumento del D.U.R.C. on line.

ART. 17 – OBBLIGHI DI CUI ALLA LEGGE 68 DEL 12.03.1999

A.T.E.S. dichiara di essere in regola rispetto all'applicazione delle norme che disciplinano il lavoro dei disabili di cui alla legge n. 68 del 12.03.1999.

ART. 18 – NORME C.C.N.L.

1. Il Concessionario si obbliga ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro del proprio settore per i dipendenti e negli accordi integrativi dello stesso, per il tempo e nella località in cui si svolgono detti lavori. Il Concessionario si obbliga altresì ad applicare il contratto e gli accordi predetti anche dopo la scadenza e fino alla loro sostituzione. I suddetti obblighi vincolano il Concessionario anche se non sia aderente alle associazioni di categoria stipulanti o receda da esse e indipendentemente dalla struttura e dimensione del Concessionario e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.
2. Il Concessionario è responsabile verso il Comune dell'osservanza delle norme anzidette da parte di eventuali subappaltatori nei confronti dei rispettivi loro dipendenti, anche nei casi in cui il Contratto Collettivo non disciplini l'ipotesi del subappalto e qualora il subappalto sia stato regolarmente richiesto dall'impresa e autorizzato dal Comune.
3. In caso di inottemperanza agli obblighi di cui ai precedenti paragrafi, accertata dal Comune o ad esso segnalata dall'Ispettorato del Lavoro, il Concedente comunicherà al Concessionario e, se del caso, anche all'Ispettorato suddetto, l'inadempienza accertata e procederà alla sospensione del pagamento del saldo destinando le somme così accantonate a garanzia dell'adempimento degli obblighi di cui sopra. Il pagamento al Concessionario delle somme accantonate non sarà eseguito sino a quando dall'Ispettorato del Lavoro non sia accertato che gli obblighi predetti sono stati integralmente adempiuti. Per le detrazioni dei pagamenti di cui al presente paragrafo, il Concessionario non può opporre eccezioni al Comune, né titolo a risarcimento dei danni.

ART. 19 – RISOLUZIONE CONTRATTUALE

1. Il Comune si riserva di procedere alla risoluzione del presente Addendum n. 2 ai sensi dell'art. 1456 c.c., nelle ipotesi previste dall'art. 122 del D.lgs. n. 36/2023 oltreché nel caso in cui vengano meno i requisiti di ordine generale di cui all'art. 94 del D.lgs. n. 36/2023.

2. Il Comune potrà altresì recedere dal presente Addendum n. 2 con le modalità indicate all'art. 123 del D.lgs. n. 36/2023 norma che A.T.E.S. dichiara di conoscere ed accettare.
3. Salvo che non sia espressamente disposto dal Comune, la risoluzione del e/o il recesso dal presente Addendum n. 2 non determinerà in via automatica la risoluzione e/o recesso del/dal Contratto.
4. Restano ferme le cause di risoluzione della Concessione disciplinare dall'art. 16 del Contratto.

ART. 20 – DIVIETO DI CESSIONE

È vietata la cessione, in tutto o in parte del presente Addendum n. 2.

ART. 21 – PENALI

La seguente tabella che riporta le penali dovute ad inadempienze contrattuali

TIPOLOGIA DI PENALE	VALORE
Interruzione del servizio, anche parziale, a seguito di mancato intervento o ritardo dello stesso da parte del Concessionario in caso di Interruzione del funzionamento Degli impianti termici	€ 100,00 / giorno
Mancata erogazione di ACS	€ 50,00 / giorno
Mancato intervento di reperibilità o ritardo dello stesso	€ 200,00 / evento
Mancate registrazioni	€. 50.00 cad
Mancata o incompleta registrazione dei libretti di impianto, di centrale, dei registri di esercizio e di manutenzione, della reportistica prevista dalla convenzione	€ 100,00 / registrazione

ART. 22 – TRATTAMENTO DEI DATI

1. Tutti dati personali comunicati dalle Parti sono lecitamente trattati dalle stesso sulla base del presupposto di liceità enunciato all'art. 6, par. 1, lett. b) del Regolamento UE 679/2016.
2. Con la sottoscrizione del presente Addendum n. 2, ciascuna Parte dichiara di essere informata sull'utilizzo dei propri dati personali funzionali alla stipula ed alla esecuzione del rapporto contrattuale in essere tra le medesime Parti. Tali dati potranno essere comunicati a terzi in Italia e/o all'estero



anche al di fuori dell'Unione Europea, qualora tale comunicazione sia necessaria in funzione degli adempimenti, diritti e obblighi, connessi all'esecuzione del presente Addendum n. 1. L'informativa completa redatta ai sensi degli artt. 13 e 14 del Regolamento 679/2016/UE è consultabile sul sito web dell'ente all'indirizzo <https://www.comune.pozzodadda.mi.it/>

3. Le Parti prendono altresì atto dei diritti a loro riconosciuti dalla vigente normativa in materia.

ART. 23 – FORO COMPETENTE

In conformità al disposto di cui all'art. 17 del Contratto, tutte le controversie tra il Concedente e il Concessionario, di qualsiasi natura e specie, che dovessero insorgere in relazione al Contratto e/o al presente Addendum n. 2 sono devolute in via esclusiva ed inderogabile al Foro di Milano. È esclusa la competenza arbitrale.

ART. 24 – UNICITA' DEL CONTRATTO

1. Il presente Addendum n. 2 costituisce con il Contratto, il complesso delle pattuizioni e degli accordi intervenuti tra le Parti, essendo tesi alla realizzazione di un'unica operazione negoziale.
2. Per tutto quanto non espressamente disciplinato nel presente Addendum n. 1, trova integrale applicazione la disciplina del Contratto

Pozzo d'Adda, lì 20 dicembre 2024



Per il Comune di Pozzo d'Adda

Per A.T.E.S. Srl
Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello

Allegato 1 - QTE

Lavori di Efficiamento energetico plesso scolastico Via dell'Unione - Comune di Pozzo d'Adda				QTE NETTO SCONTI GARANTITI			
A - Importo Lavori							
Efficiamento energetico							
A1	lavori relativi alla riqualificazione energetica - Scuola	1.407.000,00 €		1.266.300,00 €			
	Fornitura e posa di cappotto Termico Pareti Esterne	480.000,00 €		432.000,00 €			
	Cappotto Termico Pareti Interne	70.000,00 €		63.000,00 €			
	Fornitura e posa in opera di nuovo sistema di generazione in pompa di Calore	240.000,00 €		216.000,00 €			
	Nuovo impianto fotovoltaico	295.000,00 €		265.500,00 €			
	Impianto Solare Termico	22.000,00 €		19.800,00 €			
	Modifiche impianto di distribuzione Sottostazione	55.000,00 €		49.500,00 €			
	Fornitura nuovo sistema di supervisione: Building Automation	65.000,00 €		58.500,00 €			
	Assistenza edili per realizzazione nuova centrale di Generazione e linee di alimentazione	45.000,00 €		40.500,00 €			
	Nuove linee di alimentazione	35.000,00 €		31.500,00 €			
	Sostituzione copri illuminanti a Led	65.000,00 €		58.500,00 €			
	Pulizia e movimentazione Arredi	35.000,00 €		31.500,00 €			
A2	lavori relativi alla riqualificazione energetica - Palestra	103.000,00 €		92.700,00 €			
	Nuova Centrale termica pot. Nominale 250 kW	90.000,00 €		81.000,00 €			
	Modifica impianto adduzione gas	13.000,00 €		11.700,00 €			
	TOTALE PARZIALE da A1 a A2	1.510.000,00 €		1.359.000,00 €			
ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI							
A3	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (attività e lavorazioni A1)	65.000,00 €		65.000,00 €			
A4	ONERI PER LA SICUREZZA ESTRINSECI (attività e lavorazioni A2)	2.060,00 €		2.060,00 €			
	TOTALE PARZIALE	67.060,00 €		67.060,00 €			
	Ribasso Lavori Garantito da Ates	10%	- 151.000,00 €				
A	Importo lavori (Somma da A1 ad A4)		1.426.060,00 €			1.426.060,00 €	
B - Somme a disposizione della stazione Appaltante							
B1	Oneri di discarica materiali di risulta da liquidarsi a seguito di presentazione della fattura del centro di smaltimento	5.500,00 €		5.500,00 €			
B2	Indagini, accertamenti, rilievi, pratiche autorizzative e Collaudi	- €		- €			
B3	Imprevisti	18.584,11 €		35.002,49 €			
B4	Accantonamento per maggiorazione prezzi (1,5% ex Art.133 c3-4)	- €		- €			
B5	Acquisizione aree e immobili e pertinenti indennizzi	- €		- €			
B6	Fondo incoincidenza (2% di A) Art.113 d.lgl. 50/2016	- €		- €			
B7	Spese per l'assicurazione dei dipendenti o di carattere strumentale sostenute dalla PA	- €		- €			
B8	Spese per la pubblicità	1.000,00 €		1.000,00 €			
B9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici e spese di gara	28.119,00 €		28.119,00 €			
B10	Spese tecniche:		225.255,70 €		191.467,35 €		
	Progetto di fattibilità	27.305,80 €		23.209,93 €			
	Progettazione esecutiva	72.233,75 €		61.398,59 €			
	Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione	30.200,00 €		25.670,00 €			
	Direzione Lavori	57.082,00 €		48.519,70 €			
	Verifica progettazione Esecutiva	18.000,00 €		15.300,00 €			
	Collaudo	9.852,00 €		8.382,70 €			
	Spese tecniche Progettazione Di Cte Palestra	10.572,15 €		8.985,33 €			
	Ribasso spese tecniche Garantito da Ates (15%)	- 33.788,36 €					
B11	Spese per attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione, di supporto al Responsabile Unico del Procedimento, e di verifica e validazione:	- €		- €			
	Pratiche amministrative per richiesta Conto Termico intervento 1F	10.000,00 €		10.000,00 €			
	Pratiche amministrative per richiesta Conto Termico intervento 1C	5.000,00 €		5.000,00 €			
B12	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico amministrativo, collaudo statico ed altre eventuali collaudi specializzati:						
	Varianze in corso d'opera (art. 106 comma 12 d.lgl. 50/2016)	- €		- €			
B14	Allaccamenti ai pubblici servizi	9.000,00 €		9.000,00 €			
	Pratica Inal E VVFF Scuola	8.000,00 €		8.000,00 €			
	Pratica Inal E VVFF Palestra	4.000,00 €		4.000,00 €			
	Partiche connessione impianto fotovoltaico	8.000,00 €		8.000,00 €			
B15	Contributo ANAC	650,00 €		650,00 €			
B16	Spese per APE Post intervento/ Diagnosi energetica Scuola	12.500,00 €		12.500,00 €			
B16b	Spese per APE Post intervento/ Diagnosi energetica Palestra	5.000,00 €		5.000,00 €			
B17	Accordi bonari (art. 205 D.lgs. 50/2016)	- €		- €			
	TOTALE PARZIALE da B1 a B17	307.930,46 €		324.248,84 €			
Contributi Casse Previdenziali ed IVA							
B18	Contributi Cassa di previdenza per oneri al 4% di B2	- €		- €			
B19	Contributi Cassa di previdenza per commissari al 4% (di B9)	- €		- €			
B20	Contributi Cassa di previdenza per progettisti al 4% (di B10)	- €		- €			
B21	Contributi Cassa di previdenza per assistenza al RUP al 4% (di B11)	- €		- €			
B22	Contributi Cassa di previdenza su B12 al 4% (di B12)	- €		- €			
B23	Contributi Cassa di previdenza per APE post intervento al 4% (di B16)	- €		- €			
B24	IVA 10% sui lavori di ristrutturazione (22% di A1-A4) Scuola	133.130,00 €		120.467,00 €			
	IVA 10% sui lavori di ristrutturazione (22% di A1-A4) Palestra	9.476,00 €		8.549,00 €			
B25	IVA 22% su oneri di discarica (22% di B1)	1.430,00 €		1.430,00 €			
B26	IVA 22% su (B2-B18)	- €		- €			
B27	IVA 22% su imprevidi (22% di B3)	4.110,50 €		7.700,55 €			
B28	IVA 22% su accantonamento per maggiorazione prezzi (22% di B5)	- €		- €			
B29	IVA 22% su spese di pubblicità (22% di B8)	- €		- €			
B30	IVA 22% su spese di commissioni (22% di B9-B19)	6.186,18 €		6.186,18 €			
B31	IVA 22% su spese tecniche (22% di B10) Scuola	40.145,82 €		34.123,95 €			
	IVA 22% su spese tecniche (22% di B10) Palestra	1.976,99 €		1.680,44 €			
B32	IVA 22% su supporto al RUP (22% di B11-B21)	- €		- €			
B33	IVA 22% su B12-B22	- €		- €			
B34	IVA 10% su Varianze in corso d'opera (10% di B13)	- €		- €			
B35	IVA 22% su Allaccamenti ai pubblici servizi (22% di B14)	1.980,00 €		1.980,00 €			
B36	IVA 22% su voci B11-12-13-14-16	13.530,00 €		13.530,00 €			
B37	IVA 22% su Accordi bonari (22% di B17)	- €		- €			
	TOTALE PARZIALE da B18 a B37	211.965,50 €		195.947,12 €			
B	Somme a disposizione della stazione Appaltante (somma da B1 a B37)		519.895,96 €			519.895,96 €	
TOTALE (A+B)				TOTALE (A+B)			
1.945.955,96 €				1.945.955,96 €			
CONTRIBUTO GSE SCUOLA				CONTRIBUTO GSE SCUOLA			
1.745.230,40 €				1.745.230,40 €			
CONTRIBUTO GSE PALESTRA				CONTRIBUTO GSE PALESTRA			
22.588,00 €				22.588,00 €			
COSTI A CARICO COMUNE				COSTI A CARICO COMUNE			
178.137,56 €				178.137,56 €			
IMPONIBILE				IMPONIBILE			
1.750.308,84 €				1.750.308,84 €			

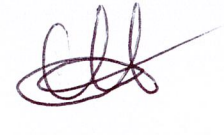
Il presente QTE sarà aggiornato a seguito della definizione del progetto Esecutivo.

Il Concessionario trasmetterà al Concedente il progetto esecutivo entro il termine previsto dal cronoprogramma Allegato. Il Concessionario provvederà alla verifica del progetto esecutivo, gli importi per le attività di verifica trovano copertura nelle somme a disposizione di cui al QTE approvato.

Allegato 2 – Cronoprogramma dell'intervento

Settimana	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52
Sottoscrizione Addendum Contrattuale - Affidamento dei lavori ad Ates																																																				
Progettazione Esecutiva																																																				
Verifica e Validazione																																																				
Approvazione Preggito Esecutivo																																																				
Inizio Lavori																																																				
Approvvigionamento materiali																																																				
Scave predisposizioni Esterne (Pompa di Calore)																																																				
Realizzazione ponteggio e Cappotto Termico																																																				
Realizzazione impianto fotovoltaico																																																				
Realizzazione interventi Reimping																																																				
Interventi Palestra																																																				
Pratiche connessione fotovoltaico - Opere per allacciamenti																																																				
Collaudi																																																				

Il presente cronoprogramma potrà subire aggiornamenti in base alle risultanze del progetto esecutivo e alla disponibilità delle aree.

Allegato 3 – Corrispettivi Canonici

Di seguito si riporta la situazione dei canoni nell'attuale contratto Servizio Energia per l'immobile e il nuovo canone contrattuale stabilito:

Quota Energia C1v:

Il canone Energia sarà conteggiato mensilmente sulla base del consumo rilevato dal contabilizzatore di calore installato in Centrale Termica (Ct Scuole e Ct Palestra) moltiplicato per la tariffa adeguata al mese di riferimento.

Aggiornato mensilmente con la seguente formula:

Palestra

Canone Energia Palestra mese T [€] = Consumo Energia Palestra [kWh mese T] * (Tariffa Energia riferimento Palestra [€/kWh] mese T)

con

Consumo Energia Palestra [kWh mese T] = consumo di energia termica rilevato dal contabilizzatore di calore posto in centrale termica palestra.

Nel caso in cui il contabilizzatore risultasse non funzionante o guasto si definirà il consumo di energia termico con la seguente formula (consumo Gas mese T [Smc]*9,59)

Tariffa Energia palestra riferimento mese T = tariffa energia base (riferimento mese di settembre 2024) * (1+ Variazione % Energia per mese T)

Tariffa energia base (riferimento mese di settembre 2024) = 0,2106 €/KWh

Variazione % Tariffa Energia per mese T = Variazione % Indice di riferimento Arera Gas - prezzo di riferimento del gas per il nuovo cliente tipo in tutela della vulnerabilità tra il mese di riferimento ed il mese T

Prezzo di riferimento del gas per il nuovo cliente tipo in tutela della vulnerabilità (riferimento mese di settembre 2024) = 110,93 cent/Smc

Scuola

Costo canone Energia Scuola mese T [€] = Consumo Energia Scuola [kWh mese T] * (Tariffa Energia riferimento Scuola [€/kWh] mese T)

con

Consumo Energia Scuola [kWh mese T] = consumo di energia termica rilevato dal contabilizzatore di calore posto in centrale termica. Nel caso in cui il contabilizzatore risultasse non funzionante o guasto si definirà il consumo di energia termico con la seguente formula (consumo energia elettrica relativo a pompa di calore mese T [Smc]*COP di targa della pompa di calore installata)

Tariffa Energia riferimento mese T = tariffa energia base (riferimento mese di settembre 2024) * (1+ Variazione % Energia per mese T)

Tariffa energia base (riferimento mese di settembre 2024) = 0,2106 €/KWh



Variazione % Tariffa Energia per mese T = Variazione % (PUN monorario+ trasporto e gestione del contatore (utenze domestiche) + oneri di sistema)

ENERGIA					
	Servizio di tutela				
Mese	Pun Monorario	Trasporto e gestione del contatore (utenze domestiche)	Oneri di sistema	TOTALE	
2024	set-24	0.1171	0.0122	0.0386	0.1680
	ott-24				-
	nov-24				-
	dic-24				-

Miglioramento dell'efficienza energetica garantito - Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving:

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale che costituisce la baseline storica dei consumi stimato per l'immobile inserito nel presente contratto è di **414.000 kWh Termici/anno (comprensivo di Scuola e Palestra).**

Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR 412/93 allegato A ovvero 2416 gg

Al termine degli interventi la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) è quantificata in 350.000 kWh. Nel caso di superamento della suddetta soglia si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 40%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 60%.

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Oltre a quanto sopra indicato il Comune riconoscerà alla società a titolo di rimborso forfettario per i Consumi di Energia Elettrica dell'Edificio non riferibili alla parte termica un importo forfettario pari a 17.520,00 €/Anno IVA esclusa con riferimento a valore indice di Settembre 2024

Tale importo sarà fatturato mensilmente in quota parte pari a 1/12 e mensilmente adeguato con le medesime modalità previste per l'adeguamento della Tariffa Energia riferita all'Edificio Scolastico ovvero:

Quota Manutenzione C2f:

Per le attività di manutenzione Ordinaria degli immobili ed impianto inseriti nel presente Addendum la quota C2f è come di seguito definita:

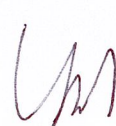
C2f (€/Anno) = 6.500,00 €

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT. La quota indicata si riferisce all'indice del mese di Settembre 2024 (pari a 120,0)

Quota Lavori C1:

Non si prevede allo stato attuale una quota C1 (quota lavori stante il fatto che gli importi relativi agli interventi previsti al presente contratto saranno interamente finanziati dal Comune. Qualora nel corso del contratto dovesse rendersi necessario incrementare gli interventi o prevedere ulteriori lavorazioni la società di rende disponibile a finanziare tali interventi a valere sulla quota C1 per la durata contrattuale residua.

L'aggiornamento dei Canoni Contrattuali decorrerà a partire dal 1 giorno successivo alla data prevista di avvenuto Collaudo indicata nel Cronoprogramma Allegato ovvero entro 52 settimana della sottoscrizione del presente Addendum.



Allegato 4 – Piano Economico Finanziario

QE - complessivo	1,945,955.96 €
QE - imponible	1,733,990.46 €
Costo lavori Ates - Imponibile	1,473,891.89 €
GSE - complessivo	1,767,818.40 €
costo medio kWh - da elettricistadamento	0.2106 €
costo medio kWh - da elettricistadamento - scuola	0.24 €
pre - consumi riscaldamento - scuola	191,000.00 kWh/anno
pre - consumi riscaldamento - palestra	223,000.00 kWh/anno
pre - consumi elettrici totali - scuola + palestra	94,000.00 kWh/anno
pre - consumi elettrici solo illuminazione - scuola + palestra	85,000.00 kWh/anno
post - consumi riscaldamento - scuola	62,000.00 kWh/anno
post - consumi riscaldamento - palestra	19,000.00 mc/anno gas metano
post - consumi elettrici - scuola + palestra - netto termico	73,000.00 kWh/anno
post - consumi elettrici solo illuminazione - scuola + palestra	64,000.00 kWh/anno
post - produzione fotovoltaico	205,000.00 kWh/anno
aumento costo energia	0.24 €/anno
prezzo vendita energia termica	0.20 €
post - consumi riscaldamento - scuola + palestra garantiti	351,000.00 kWh/anno
post - consumi illuminazione - scuola + palestra garantiti	64,000.00 kWh/anno
valore ritiro dedicato GSE	0.04 € C/kWh

	2025		2026	2027	2028	2029	Totale
	anno 0 - semestre 1	anno 0 - semestre 2	anno 1	anno 2	anno 3	gennaio	
Spesa senza interventi							
Spesa Energia Termica - quota scuola	20,112.30 €	20,112.30 €	41,431.34 €	42,674.28 €	43,954.51 €	9,054.63 €	177,339.35 €
Spesa Energia Termica - quota palestra	23,481.90 €	23,481.90 €	48,372.71 €	49,823.90 €	51,318.61 €	10,571.63 €	207,050.66 €
Spesa Energia Elettrica	11,280.00 €	11,280.00 €	23,236.80 €	23,833.90 €	24,651.92 €	2,115.96 €	96,498.58 €
Spesa Manutenzione ordinaria impianti termici			6,300.00 €	6,300.00 €	6,300.00 €	525.00 €	25,725.00 €
Spesa Manutenzione straordinaria impianti termici - nuova CT			30,000.00 €	30,000.00 €	30,000.00 €	- €	120,000.00 €
Spesa Manutenzione straordinaria impianti illuminazione			2,500.00 €	2,500.00 €	2,500.00 €	208.33 €	10,208.33 €
Totale	148,548.40 €	148,548.40 €	151,840.85 €	155,232.08 €	158,725.04 €	22,475.55 €	636,821.92 €
Spesa con interventi - proposta Ates							
Pagamento lavori - imponible			- €	- €	- €	- €	1,733,990.46 €
Spesa Energia Termica - quota scuola	20,112.30 €	20,112.30 €	72,100.00 €	74,263.00 €	76,490.89 €	15,757.12 €	317,205.21 €
Spesa Energia Termica - quota palestra	23,481.90 €	23,481.90 €	18,045.60 €	18,586.97 €	19,144.58 €	1,643.24 €	66,180.39 €
Rimborso EE altri usi	- €	- €	6,500.00 €	6,500.00 €	6,500.00 €	541.67 €	26,541.67 €
Spesa Manutenzione ordinaria impianti termici			3,000.00 €	3,000.00 €	3,000.00 €	250.00 €	12,250.00 €
Spesa Manutenzione Straordinaria Impianti Termici*			- €	- €	- €	- €	- €
* solo componenti non realizzati o installati da Ates			- €	- €	- €	- €	- €
Incasso GSE (esclusa IVA)			99,645.60 €	102,349.97 €	105,135.47 €	18,192.03 €	597,014.82 €
Totale	- €	- €	52,882.11 €	52,882.11 €	53,589.57 €	4,283.52 €	35,523.58 €
Risparmio Comune							6%
Costi Ates							
Costi per la realizzazione degli interventi			- €	- €	- €	- €	1,473,891.89 €
Costi Approvvigionamento Vettore Energetico (EE) al netto ricavi			33,372.00 €	34,373.16 €	35,404.35 €	7,293.30 €	126,642.81 €
Cessione EE	- €	- €	28,779.98 €	28,779.98 €	28,779.98 €	5,928.68 €	130,548.59 €
Costi Approvvigionamento Vettore Energetico (Gas)			7,954.00 €	7,715.38 €	7,483.92 €	623.66 €	27,876.96 €
Ricavi cessione energia			5,500.00 €	5,500.00 €	5,500.00 €	458.33 €	22,458.33 €
Costi Manutenzione			14,946.84 €	15,352.50 €	15,770.32 €	2,728.80 €	349,650.79 €
Costi Generali			74,644.82 €	76,290.25 €	77,970.74 €	15,785.45 €	2,075,315.46 €
Totale	1,830,624.20 €	1,830,624.20 €	25,000.78 €	26,059.71 €	27,164.73 €	2,406.58 €	80,852.27 €
Utili Impresa							5%

Il presente PEF sarà aggiornato ad approvazione CRE/collaudato.

Allegato 5 – dettaglio della Baseline, obiettivi di risparmio energetico

Si riportano di seguito le tabelle relative alla Baseline pre-intervento riferibili ai consumi dell'immobile e così come definiti dalla Diagnosi Energetica dell'immobile approvata con Delibera di Giunta Comunale n.7 del 25/01/2024

pre - consumi riscaldamento - scuola	191,000.00	kWh/anno
pre - consumi riscaldamento - palestra	223,000.00	kWh/anno
pre - consumi elettrici totali - scuola + palestra	94,000.00	kWh/anno
pre - consumi elettrici solo illuminazione - scuola + palestra	85,000.00	kWh/anno
post - consumi riscaldamento - scuola	62,000.00	kWh/anno
post - consumi riscaldamento - palestra	19,000.00	mc/anno gas metano
post - consumi elettrici - scuola + palestra - netto termico	73,000.00	kWh/anno
post - consumi elettrici solo illuminazione - scuola + palestra	64,000.00	kWh/anno
post - produzione fiv	205,000.00	kWh/anno

	unità misura	pre	post	
RTG	kWh	414,000.00	350,000.00	15%
REG	kWh	94,000.00	73,000.00	22%

