

Oggetto: **CONTRATTO DI CONCESSIONE DEL SERVIZIO ENERGIA** nr. del

Tra i sottoscritti:

COMUNE DI TREZZANO ROSA con sede legale in Trezzano Rosa (MI) in Piazza XXV Aprile, 1 - C.F. 83502090158, P.IVA 04670940156, nella persona del Responsabile del Servizio Tecnico dott. Ing. Alex Giovanni Bani, nato a Calcinate (BG) il 28/07/1979, nel corso di questo contratto denominato "Comune"

E

ATES SRL, con sede in Trezzo sull'Adda (MI) in Via Roma n.1, P.IVA e C.F. 05064840969, nella persona del suo amministratore unico Dott. Ugo Ottaviano Zanello nel corso di questo contratto indicata come "Gestore o Ates".

PREMESSO

- Che Ates è una Società "in house" a totale capitale pubblico locale;
- Che Ates è una società che opera nell'ambito dei servizi di gestione dell'efficienza energetica come ESCO, presso alcuni dei comuni soci, con contratti a garanzia di risultato;
- Che Ates nell'espletamento del presente contratto opera in applicazione del proprio sistema di gestione in accordo alle norme internazionali ISO9001, revisioni vigenti e della norma italiana UNICEI 11352 versione vigente; in particolare rispetto a quest'ultimo punto, dichiara che il presente contratto è redatto secondo quanto indicato dall'allegato XIII, direttiva 2012/27/EU e dall'appendice B della norma UNICEI 11352 : 2014 "Contenuti minimi dell'offerta contrattuale del servizio di efficienza energetica", attraverso la quale applicazione si obbliga a dare piena attuazione alle misure previste dal presente contratto.
- Che Ates s.r.l. nell'esecuzione del presente contratto in riferimento alle attività di diagnosi energetica utilizza i criteri definiti nelle norme UNICEI EN 16247-1 e UNICEI/TR 11428.
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale provvedere alla realizzazione di una serie di interventi finalizzati al rinnovamento degli impianti termici degli edifici comunali nel territorio al fine di ridurre i consumi, migliorare l'efficienza energetica degli impianti e contestualmente valorizzare maggiormente il contesto urbano ed i beni artistici ed architettonici;

SI CONVIENE E SI STIPULA quanto segue:

- 1.1 Le parti in premessa sono parti integrante del presente contratto di efficienza energetica a garanzia di risultato.
- 1.2 **Oggetto del presente contratto:** Nel quadro degli interventi di risparmio energetico ed uso razionale dell'energia, di cui alla legge n. 10 del 9 gennaio 1991 e s.m.i., nonché dalle norme di gestione del riscaldamento in fabbricati, di cui al D.P.R. n. 412 del 26.08.1993, al Decreto Legislativo n. 192 del 19.08.2005 e n. 311 del 29.12.2006 e con particolare riferimento all'art. 1, comma 1, lett. P e ripreso nel D.Lgs n. 115 del 30.05.2008 articolo 16 e Titolo III "Disposizioni finali" allegato II, al D.P.R. n. 74 del 16.04.2013, ed alla Legge n. 90 del 03.08.2013, il Gestore, allo scopo di fornire al Comune, Beni e Servizi necessari a mantenere le condizioni di comfort nell'edificio, nel rispetto delle vigenti leggi in materia di uso razionale

dell'energia, di sicurezza e di salvaguardia dell'ambiente, provvedendo contemporaneamente al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia, stipula con il Comune un contratto di Concessione del Servizio Energia, in riferimento anche alla circ. 273/98E del Ministero delle Finanze, alle condizioni di cui all'allegato "A" che costituisce parte integrante del presente contratto. Sarà in capo al Gestore l'acquisto, la trasformazione e l'uso dei combustibili o delle forniture di rete, ovvero del calore-energia nel caso di impianti allacciati a reti di teleriscaldamento, necessari ad alimentare il processo di produzione del fluido termovettore e quindi l'erogazione dell'energia termica all'edificio.

- 1.3 Luogo di esecuzione del contratto:** le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al presente contratto dovranno essere eseguite presso:
Comune di Trezzano Rosa (MI)– Immobili Vari di cui all'Allegato A, Art. 1.1
 Il Comune si riserva la possibilità di estendere il Servizio Energia ad ulteriori stabili comunali. Le modalità di presa in carico dei nuovi stabili saranno decise dalle parti di comune accordo.
- 1.4 Durata del contratto:** il contratto avrà durata di 10 (dieci) anni dalla data del **1 ottobre 2015** ed avrà termine in data **30 settembre 2025**
- 1.5 Terzo responsabile:** Il Gestore si fa carico della gestione dell'impianto termico assumendo il ruolo di "Terzo Responsabile" dell'esercizio e della manutenzione (vedi allegato C), così come previsto dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006, ed effettuerà tutte le operazioni descritte nell'allegato "A" che costituisce parte integrante al presente contratto. All'atto della presa in carico dell'impianto termico viene redatto l'allegato A2, " Verbale di consegna e di presa visione degli impianti termici", che costituisce parte integrante del presente contratto.
- 1.6 Misurazione dell'energia termica:** Allo scopo di effettuare la misurazione e la contabilizzazione dell'energia termica consumata dagli edifici, il Gestore installerà in centrale termica idonei Contatori di energia, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea, meglio descritti nell'allegato "B" che costituisce parte integrante del presente contratto. Il Comune può chiedere la verifica delle misurazioni secondo le modalità previste dal punto 1.2 dell'allegato "B". Qualora il Comune dovesse ritenere opportuna una verifica della strumentazione impiegata per la contabilizzazione del calore dovrà presentare opportuna richiesta al Gestore. I costi per la verifica sono a carico del Comune. E' invece responsabilità del Gestore del contratto servizio energia mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate.

1.7 Diagnosi energetica e Certificazione energetica: Il Gestore, in contraddittorio con il Comune, effettuerà la verifica dell'adeguatezza alle norme vigenti degli impianti vigenti, e la Diagnosi Energetica per la rilevazione delle caratteristiche tipologiche e tecnologiche degli edifici, per l'attribuzione del coefficiente di consumo specifico (espresso in kWh/mq/anno o multipli) e per la proposta di realizzazione di interventi sul sistema edificio-impianto, previsti dall'art. 1 del decreto 15 febbraio 1992 del Ministero dell'Industria del Commercio e dell'Artigianato, che attraverso l'impiego di tecnologie conformi alle disposizioni della Legge 10-91 dal Decreto Legislativo 19 agosto 2005 n. 192, 29 dicembre 2006 n. 311, permettano l'uso delle fonti rinnovabili di energia o assimilate.

Successivamente agli interventi di riqualificazione verrà elaborata la certificazione energetica dell'edificio (oggi Attestato di prestazione energetica)

1.8 Definizione degli interventi di miglioramento dell'efficienza energetica e orizzonte temporale di riferimento: In riferimento al precedente punto 1.7, il Gestore, anche allo scopo di consentire una sensibile riduzione delle sostanze inquinanti emesse in atmosfera, si impegna ad effettuare i seguenti altri interventi sul sistema edificio-impianto:

		telecontrollo	valvole termostatiche	Certificazione energetica e diagnosi energetica	Impianto elettrico	Cappotto e Serramenti
Scuole Medie	Brambati	X	X	X	X	
Scuole Elementari	Colombo 9/11	X	X	X	X	
Palestra Scuole Elementari	Colombo 9/11	X	X	X	X	X
Scuola Materna	Garibaldi	X		X	X	
Palestra	Via Della Castellana	X	X	X	X	
Municipio	XXV Aprile	X	X	X	X	
Centro Sportivo	De Gasperi	X	X	X	X	
Centro Giovanile	Ai Campi	X		X	X	
Centro Anziani	Via Padre Merengoni	X	X	X	X	
Biblioteca Villa Ida	Ai campi	X	X	X	X	
Asilo Nido	Via Padre Merengoni	X	X	X	X	

Il dettaglio specifico degli interventi da svolgersi verrà poi indicato nel "PIANO DI INTERVENTO" riportante anche il "programma delle misure" e delle verifiche adottato per l'esecuzione del presente contratto.

Il Comune, consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012 Titoli di Efficienza Energetica, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta all'Autorità per l'Energia Elettrica e il Gas per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo dei Titoli di Efficienza Energetica (TEE) senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro eventuali riconoscimenti economici derivanti dalla commercializzazione dei predetti Titoli autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento dei Titoli di Efficienza Energetica, secondo quanto previsto dai DM 20 luglio 2004 e 28 dicembre 2012.

Il Comune, inoltre consapevole che nella redazione del presente contratto e nella definizione delle condizioni economiche applicate il Gestore ha considerato i benefici derivanti dal meccanismo incentivante del conto energia termico, autorizza il Gestore o altra società di cui lo stesso volesse avvalersi, a trasmettere la documentazione prodotta al GSE o altro ente proposto per ottenere il riconoscimento dei risparmi effettuati, attraverso il meccanismo del Conto energia Termico senza che ciò costituisca un diritto in capo al Comune a richiedere né ora né in futuro il riconoscimento di tale incentivo. Il Comune Autorizza inoltre il gestore all'utilizzo della documentazione attestante l'effettiva realizzazione dei lavori per l'ottenimento del Conto energia Termico.

Il gestore si impegna a richiedere solo una delle tipologie di incentivi sopra descritti (TEE e conto termico) nel rispetto della non cumulabilità dei due incentivi.

Sarà prevista l'installazione, laddove tecnicamente possibile, ovvero verifica e messa a numero se già esistente, di sistemi di termoregolazione asserviti a zone aventi caratteristiche di uso ed esposizione uniformi o a singole unità immobiliari, ovvero di dispositivi per la regolazione automatica della temperatura ambiente nei singoli locali, idonei ad impedire il surriscaldamento conseguente ad apporti aggiuntivi gratuiti interni ed esterni.

Le attività sopra indicate verranno svolte nel periodo di tempo riferito alla durata del presente contratto sulla base di un "piano specifico di intervento" che verrà redatto da Ates successivamente alla firma del presente contratto e inviato al Comune.

Relativamente sia agli interventi previsti di cui sopra che ad altri ulteriori interventi eseguiti sul sistema edificio impianto è prevista la consegna, di pertinente e adeguata documentazione tecnica ed amministrativa.

- 1.9** **Eventuali attività fornite da terze parti** : il Gestore nell'esecuzione del presente contratto si riserva la facoltà di utilizzare e incaricare, per lo svolgimento di servizi o lavori, Terzi in possesso degli idonei requisiti previsti dalle disposizioni di legge vigenti, secondo il proprio processo di qualificazione interna. Il nominativo dei soggetti coinvolti verrà di volta in volta comunicato al Comune.

1.10 Elementi di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, di gestione ambientale e di privacy

Il presente servizio e le attività ad esso connesse sono svolte sotto la responsabilità di Ates nel rispetto delle disposizioni indicate dal decreto legislativo 81-08 e s.m.i., dal decreto legislativo 152 / 2006 e s.m.i., dal decreto legislativo 196 / 2003 e s.m.i., per le quali il Comune dovrà adottare le misure e fornire tutti gli elementi di sua competenza.

1.11 Risoluzione anticipata: Il presente contratto non potrà essere risolto anticipatamente durante i primi tre anni di gestione, tranne nel caso di gravi inadempimenti di una delle parti. Successivamente, le parti, in caso di inadempimento, potranno risolvere il contratto.

In caso di risoluzione anticipata, dovrà essere liquidato al Gestore:

- il saldo delle rimanenti rate del canone C1 previste dal presente contratto e non ancora versate fino alla data di cessazione della concessione;

Il rimborso di tali quote residue avverrà al netto degli interessi.

In caso di inadempimento da parte del Gestore:

- per quanto attiene agli interventi previsti dal punto 1.8 del presente contratto (costo del servizio: canone C1) ed ai servizi compresi nella quota fissa annuale C2f, si applicano le norme in materia di appalto, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo settimo (artt. da 1655 a 1677) del codice civile;
- per quanto attiene ai servizi compresi nella quota variabile C2v, si applicano le norme in materia di somministrazione, previste dal libro quarto, titolo terzo, capo quinto (artt. da 1559 a 1570) del codice civile.

1.12 Controversie: Ogni controversia avente per oggetto l'esecuzione e/o interpretazione del presente contratto, comprensivo degli allegati è devoluta alla competenza del Foro di Verona con espressa esclusione di ogni concorrente competenza, anche ex art. 20 c.p.c.**1.13 Detenzione qualificata:** Con la sottoscrizione del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia da parte del rappresentante del Comune, il Comune conferisce al Gestore, per il periodo di validità del contratto, la detenzione qualificata delle Centrali Termiche oggetto di questo contratto e degli impianti termici ad esse collegati, che pertanto diventano officine di produzione del Gestore, dei Beni e Servizi descritti al punto 1.1.**1.14 Miglioramento dell'efficienza energetica atteso e metodologia utilizzata – Risultato energetico:** si garantisce al comune la riduzione dell'indice di energia primaria per la climatizzazione invernale di almeno il 10 per cento rispetto al corrispondente indice riportato sull'attestato di certificazione, nei tempi concordati tra le parti e comunque non oltre il primo anno di vigenza contrattuale, attraverso la realizzazione degli interventi strutturali di riqualificazione energetica degli impianti o dell'involucro edilizio indicati nell'attestato di cui sopra e finalizzati al miglioramento del processo di trasformazione e di utilizzo dell'energia

1.15 Piano informativo e formativo del cliente: Il Gestore svolgerà attività di informazione e formazione alle risorse individuate dal Comune con argomento normative per l'efficienza energetica ed approfondimento sull'uso responsabile dell'energia e sulle modalità di esecuzione del contratto, che verranno formalmente concordate svolte e verbalizzate, successivamente alla firma del presente contratto.

La formazione potrà avvenire anche tramite eventi a cui potrà partecipare al cittadinanza interessata.

Trezzo sull'Adda , li

Il Gestore A.T.E.S. S.r.l.
Amministratore Unico
Nello Igo Ottaviano

Il Comune  

Allegato "A" al contratto di Concessione del Servizio Energia

CONDIZIONI DI FORNITURA

Ad integrazione e precisazione di quanto previsto dal Contratto di Concessione del Servizio Energia, stipulato tra la Ditta ATES s.r.l. (di seguito anche "Gestore") ed Comune di Trezzano Rosa (di seguito anche "Comune"), si conviene quanto segue:

Art. 1.1 – Luogo di esecuzione del contratto

Le forniture, le opere ed i servizi facenti capo al Gestore di cui al citato contratto dovranno essere eseguite presso i seguenti edifici comunali siti nel Trezzano Rosa (BG)

Stabile	Indirizzo
Scuole Medie	Brambati
Elementari e Palestra Scuole Elementari	Colombo 9/11
Scuola Materna	Garibaldi
Palestra	Via Della Castellana
Municipio	XXV Aprile
Centro Sportivo	De Gasperi
Centro Giovanile	Ai Campi
Centro Anziani	Padre Merengoni
Biblioteca Villa Ida	Ai campi
Asilo Nido	Via Padre Merengoni

Art. 1.2 –Durata del contratto

Il contratto avrà durata di anni 10 (dieci) e decorrerà dalla data del **1 ottobre 2015** ed avrà termine in data **30 settembre 2025**

Art. 1.3 – Qualità del combustibile

Il combustibile impiegato dovrà essere conforme a quanto stabilito dalla legislazione vigente (Ministero Ambiente) per il servizio offerto (riscaldamento ambientale).

Art. 1.4 – Caratteristiche e quantità erogate nel servizio

Art. 1.4.1 – Servizi Erogati

I servizi erogati sono i seguenti:

- 1) Fornitura di energia termica per il riscaldamento ambienti: unità di misura kWh
- 2) Fornitura di energia termica per la produzione di acqua calda sanitaria : unità di misura kWh

Art. 1.4.2 – Caratteristiche temporali del servizio

Il servizio di riscaldamento verrà garantito con gli orari e nei periodi previsti dalle leggi attualmente vigenti e successive modificazioni e, quindi, al momento, per 183 gg. annui, fatti salvi eventuali anticipi e/ o proroghe richiesti dal Comune e concessi dalle competenti Autorità.

Art 1.4.3 – Quantità erogate

Edificio	energia massima erogabile [kWh]
Scuole Medie	173.714
Scuole Elementari	183.841
Palestra Scuole Elementari	83.400
Scuola Materna	209.449
Campi Calcio	132.066
Municipio	38.262
Tenso. Bar	296.868
Centro Anziani	242.967
Biblioteca Villa Ida	78.044
Asilo	45.877
TOTALI	1.484.488

Edificio	RISC [kWh]	ACS [kWh]
Scuole Medie	173.714	0
Scuole Elementari	174.649	9.192
Palestra Scuole Elementari	79.230	4.170
Scuola Materna	188.504	20.945
Campi Calcio	72.636	59.430
Municipio	38.262	0
Tenso. Bar	267.181	29.687
Centro Anziani	170.077	72.890
Biblioteca Villa Ida	78.044	0
Asilo	41.289	4.588
TOTALI	1.283.587	200.901

Art. 1.5 – Canone del contratto

I costi della Concessione del Servizio Energia sono costituiti dal canone fisso C1 e dalla quota consumi C2 entrambi pagati dal Comune. Il corrispettivo contrattuale è riferito a parametri oggettivi, indipendenti dal consumo corrente di combustibile e di energia elettrica degli impianti

Art. 1.5.1 – Il canone fisso C1 rappresenta la ripartizione su base mensile del costo globale degli interventi riportati al punto 1.7 del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia, aventi lo scopo di migliorare l'efficienza energetica del sistema edificio-impianto. La quota mensile C1 viene Aggiornata a partire dal 15° quota mensile (dicembre 2016) in € 5.456,58 + IVA di legge da corrispondere per 106 mensilità. La fatturazione sarà effettuata con rate trimestrali.

Il dettaglio degli interventi previsti e l'aggiornamento della quota C1 rispetto all'allegato A originale viene riportato nell'Allegato D.

Al termine del contratto, tutti i beni ed i materiali eventualmente installati per migliorare le prestazioni energetiche dell'edificio e degli impianti, ad eccezione di eventuali sistemi di elaborazione e trasmissione dati funzionali alle attività del Gestore del contratto servizio energia, saranno e resteranno di proprietà del Comune

Resta facoltà del Comune procedere, in qualsiasi momento, al saldo della quota relativa agli interventi, sia in toto che limitatamente ad uno o più edifici. In tal caso il saldo avverrà al netto degli interessi per le rate residue.

Art. 1.5.2 – La quota consumi C2 rappresenta il costo dell'energia termica erogata agli edifici comunali oggetto del presente contratto. La quota C2 è composta da:

- una quota fissa annuale C2f, comprendente i costi relativi alle prestazioni dei servizi inerenti l'esercizio dell'impianto termico (conduzione, manutenzione ordinaria, straordinaria e costo terzo responsabile).

La manutenzione straordinaria si intende a copertura solamente dei materiali installati da ATES presso le singole utenze di cui al punto 1.1. La sostituzione o riparazione di ogni altro materiale esistente, anche se di recente installazione, sarà a carico del Comune.

Il servizio si intende riferito alla gestione delle centrali termiche; per centrali termiche si intende quell'insieme di elementi necessari alla produzione, alla regolazione ed al trasporto dell'energia termica, ad esclusione di quella porzione di impianto posta a valle delle pompe di mandata, cioè all'inizio del circuito di andata e ritorno per gli utilizzi. Fanno altresì parte delle centrali termiche le porzioni di impianto elettrico a valle del punto di arrivo della tensione di linea all'interruttore generale esterno alle Centrali. Il Comune si riserva la possibilità di estendere il servizio anche agli impianti interni di distribuzione del fluido termico a seguito di specifico accordo.

La quota fissa annuale C2f è di euro **23.000,00 € IVA esclusa**.

La quota di manutenzione sarà fatturata a partire dal mese di ottobre 2015 per evitare sovrapposizione con contratti di manutenzione esistenti e in fase di scadenza.

A partire dal mese di ottobre 2016 la suddetta quota viene implementata di € 3.408,00 annui al fine di ricomprendere le attività aggiuntive di cui all'allegato C.

- una quota variabile C2v, comprendente i costi relativi all'effettivo consumo di energia termica per il riscaldamento, la produzione di acqua calda sanitaria, in quantità e qualità idonee al soddisfacimento delle esigenze dell'utenza; viene determinata dal consumo in kWh di energia, moltiplicato per la Tariffa (euro/kWh).

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,078 euro/kWh + IVA di legge** dove il gas è ad uso domestico con accisa civile.

La Tariffa utilizzata per calcolare i consumi del comune viene concordata in **0,0620 euro/kWh + IVA di legge** dove il gas è ad uso industriale con accisa ridotta.

la rendicontazione periodica da parte del fornitore del contratto servizio energia dell'energia termica complessivamente utilizzata dalle utenze servite dall'impianto verrà quindi allegata alle fatture emesse per la fornitura del servizio , l'energia verrà rendicontata in kWh o multipli

Art. 1.5.3 – Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.5.4 – Per tutti gli interventi straordinari, ferma restando la facoltà del Comune di avvalersi eventualmente di altra ditta, il gestore provvederà a stilare di volta in volta apposito preventivo che sarà sottoposto ad approvazione del Comune.

Art. 1.6 – Revisione prezzi

I prezzi di cui al precedente capo 1.5.2, sono soggetti a revisione allorché si verificano variazioni degli elementi concorrenti alla determinazione del prezzo stesso.

La variazione della Tariffa che determina la quota C2V avverrà al termine di ogni anno, in maniera direttamente proporzionale alla variazione percentuale media, arrotondata alla terza cifra decimale, del costo del combustibile durante l'anno stesso.

Per determinare la variazione media del costo del combustibile il valore di riferimento (riferito al costo del gas naturale al lordo della defiscalizzazione prevista per la particolare tipologia di utenza oggetto del presente contratto) viene fissato in **0,777 €/mc**, sulla base della Delibera **304/2015/R/gas** pubblicata dall'AEEG (Autorità per l'energia elettrica ed il Gas) di aggiornamento trimestrale delle condizioni economiche di fornitura del gas naturale per il servizio di tutela, come somma dell'elemento QEt e della componente CCIt di cui all'ART 6 del TIVG relative al terzo trimestre 2015.

La formula per il calcolo dell'adeguamento è di seguito riportata:

Adeguamento/conguaglio annuale costo combustibile per l'anno "x" =

$[Tariffa\ Energia\ adeguata\ (\text{€}/\text{kWh})\ \text{anno}\ "x" - Tariffa\ Energia\ contrattuale\ (\text{€}/\text{kWh})] * Consumo\ Energia\ \text{anno}\ "x" (kWh)$

dove:

$Tariffa\ adeguata\ (\text{€}/\text{kWh})\ \text{anno}\ "x" =$

$Tariffa\ Energia\ contrattuale\ (\text{€}/\text{kWh}) * (1 + Adeguamento\ costo\ combustibile\ (\%) \text{ anno}\ "x")$

Adeguamento costo combustibile (%) anno "x" = { [Costo medio del combustibile (€/mc) anno "x"] - [Costo riferimento contrattuale (€/mc)] } / [Costo riferimento contrattuale (€/mc)]

dove:

Costo medio combustibile (€/mc) anno x = media dei 4 valori trimestrali pubblicati nell'anno "x" dall'AEEG

Il Comune accetta le modifiche tariffarie che saranno stabilite dal Fornitore.

La variazione della quota C2f avverrà annualmente sulla base della variazione percentuale dell'indice - FOI - ISTAT.

Mano d'opera: ai fini della revisione, l'aggiornamento verrà calcolato rispetto al C.C.N.L. applicato dal Gestore, 3° livello di inquadramento, solo per la parte eventualmente eccedente la variazione ISTAT annuale.

Art. 1.7 – Modalità di fatturazione e pagamento dei corrispettivi:

Art. 1.7.1 – La quota Consumo C2, risultante dalla somma della quota fissa C2f e della quota variabile C2v (prodotto dell'energia termica rilevata dal misuratore installato in centrale termica, per la Tariffa, come previsto dalla all'Art. 6 circ. 273/98-E art. 6 del Ministero Finanze), verrà fatturata mensilmente al Comune.

Totale fattura = C2 = (C2f/12) + C2v = (C2f/12) + (kWh/mese x Tariffa), oltre l'IVA nella misura di legge ovvero:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze)
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Art. 1.7.1.1 – Al termine di ciascun mese di servizio, il Gestore fornirà al Comune i dati ed il conteggio delle prestazioni erogate nel mese.

Art. 1.7.1.2 – Il pagamento delle forniture energetiche, sarà effettuato con Bonifico Bancario, entro 30 gg. dalla data di scadenza della Fattura.

Art. 1.7.1.3 – In caso di mancato pagamento entro i termini convenuti, verranno addebitati gli interessi per il ritardato pagamento, nei termini di legge.

Art. 1.7.1.4 – Nel caso di avaria degli strumenti di misura, in attesa di determinare i consumi con metodo induttivo il Fornitore potrà emettere fatture di importo presunto sulla base del rendimento del medesimo periodo dell'anno precedente secondo la seguente formula:

$$C_i * \eta_{i-1} = E$$

C_i [mc] = consumo di gas metano nel periodo (i)
 η_{i-1} = rendimento nello stesso periodo del precedente anno (i-1)
 E [kWh] = Energia da fatturare nel periodo (i)

Art. 1.8 – Esercizio degli impianti termici (Conduzione, Controllo e manutenzione)



A norma delle disposizioni della Legge 10/1991, del D.P.R. 412/1993, del D.P.R. 551/1999, del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 152/2006, del D.Lgs. 311/2006 e del D.P.R. 74/2013, il Gestore, quale soggetto Terzo Responsabile, s'impegna ad eseguire, per tutta l'effettiva durata del contratto, tutte le operazioni necessarie per il corretto esercizio degli impianti termici oggetti di questo contratto, da individuarsi anche in considerazione di quanto previsto al capo 1.3 del presente Contratto di Concessione del Servizio Energia. A riguardo per quanto riguarda il servizio riscaldamento, le temperature da garantire all'interno delle varie utenze calcolate sulla media dei valori rilevabili nei vari ambienti, dettate dalle normative vigenti (v. articoli 3 e 4 del D.P.R. n. 412 del 26 agosto 1993, e articolo 12 del D.P.R. n. 74 del 16 aprile 2013), sono le seguenti:

- asilo nido, scuole materne e speciali 20°C con tolleranza + 2°C;
- altre scuole, uffici, abitazioni o assimilabili 20°C;
- atri e corridoi 18°C;
- palestre e impianti sportivi dove si svolgano attività, archivi e depositi 18°C.

Per il servizio riscaldamento la tolleranza ammessa sulla temperatura media nelle singole unità immobiliari degli edifici è di + 2° C (D.P.R. n. 551/99). Le temperature indicate si intendono misurate al centro dei locali con termometro posto 1,5 metri dal pavimento e con porte e finestre chiuse da almeno 2 ore. In caso di contenzioso riguardante la rilevazione delle temperature si adotteranno i criteri indicati nelle norme UNI di riferimento per il collaudo degli impianti termici. In giornate particolarmente rigide, dopo il fermo di attività, potranno essere disposte accensioni anticipate agli impianti in deroga alla normativa vigente per garantire le condizioni di benessere ambientale agli utenti. In caso di temperature esterne particolarmente rigide registrate per più giorni consecutivi sarà ammessa una tolleranza sulle temperature richieste con il limite di - 2°C .

Il Fornitore del contratto servizio energia ATES ha la responsabilità nel mantenere la precisione e l'affidabilità di tutte le apparecchiature di misura eventualmente installate;

Art. 1.9 – Assunzione della qualifica di terzo responsabile

Con la stipula del contratto il Gestore assume, per tutta la durata effettiva del contratto medesimo, la qualifica di "Terzo Responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici" prevista, in generale, dall'art. 31, comma 1 e 2, della Legge 10/1991, ed in particolare dall'art. 1, lett. O, del D.P.R. 412/1993, dall'art. 7 del D.P.R. 551/1999 "Ulteriori requisiti del Terzo Responsabile", e dal D.P.R. 74/2013, ed in accordo al D.Lgs. 192/2005, all'art. 287 del D.Lgs. n. 152/2006 "abilitazione alla conduzione", al D.Lgs. 311/2006. Il Gestore dichiara di essere in possesso dei requisiti di abilitazione, stabiliti dal Decreto Ministeriale n. 37 del 22.01.2008 in merito alla sicurezza, per l'assunzione della qualifica predetta, così come stabiliti dalla suddetta normativa, anche in merito a competenze e certificazioni.

Art. 1.10 – Oneri a carico del Comune

Sono a carico del Comune i costi di ulteriori interventi finalizzati al risparmio energetico, proposti dal Gestore ed accettati dal Comune, secondo le risultanze delle Diagnosi Energetiche effettuata entro 1 anno di esercizio sul sistema edificio-impianto dello stabile oggetto di questo contratto. Sono inoltre a carico del Comune i costi relativi ad interventi di manutenzione straordinaria, causati da:

- eventi di forza maggiore;
- atti di vandalismo;
- danni che dovessero verificarsi alle apparecchiature installate dal Gestore in centrale termica (generatori, circolatori, sistemi di tele gestione ecc...) derivanti da cause riconducibili all'edificio servito dall'impianto, agli impianti in esso installati o alle sue pertinenze;

- oneri relativi ai diritti di segreteria e sopralluoghi degli organi tecnici quali I.S.P.E.S.L. e VV.FF., in quanto le relative pratiche sono di competenza comunale.

Rimangono a carico del "Gestore" gli oneri per il rinnovo dei C.P.I.

Ai corrispettivi relativi alle prestazioni contrattuali stabilite, comprendenti la fornitura di beni e servizi, verrà applicata l'aliquota IVA di legge al momento attuale:

- 10% utenze domestiche o assimilate (circ. 82/99-E del Ministero Finanze);
- 22% altre utenze (circ. 82/99-E del Ministero Finanze).

Il Comune si impegna a fornire al Gestore:

- a) dichiarazione che gli impianti e apparecchi in pressione sono stati controllati e verificati ai sensi della normativa vigente;
- b) dichiarazione di conformità degli impianti, ai sensi del DM 37/08 e successivi provvedimenti di attuazione;
- c) dichiarazione di conformità o certificati di collaudo degli impianti;
- d) libretto di centrale o di impianto compilato con le modalità previste nel DPR 74/2013;
- e) tutta la documentazione/certificazione prevista dalle Normative vigenti, quale:
 - denuncia e omologazione ISPESL;
 - libretto di centrale;
 - relazione VV.F. e/o nulla osta per la sola attività 91 e/o C.P.I. dello stabile;
 - dichiarazione di conformità ai sensi del D.M. 37/2008;
 - tutte le altre documentazioni richieste dalle disposizioni legislative vigenti in materia di impianti termici.

Art. 1.10 bis – Reportistica contrattuale.

Ates fornisce al Comune annualmente un report relativo ai risparmi conseguiti.

Art. 1.11 – Garanzie a carico del Comune e del Gestore

Il Comune garantisce espressamente al Gestore la funzionalità dell'attuale impianto termico come da "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici" contestualmente sottoscritto tra le parti e allegato A2 al presente contratto di Concessione del Servizio Energia. Il Gestore non sarà in alcun modo responsabile per eventuali carenze di funzionalità (vedi "Verbale di consegna e di presa visione sugli impianti termici") che non le siano state comunicate preventivamente.

Rimane comunque a totale carico del Gestore, in quanto "terzo responsabile" dell'esercizio e della manutenzione, qualunque tipo di responsabilità, civile, penale o di altro tipo, per qualsiasi incidente (compresi scoppi, esplosioni, incendi, folgorazioni, intossicazioni, allagamenti) all'interno della centrale termica.

Art. 1.12 – Copertura assicurativa

Il Gestore garantisce al Comune committente di aver contratto copertura assicurativa con massimale di euro 5.000.000 € a garanzia di eventuali danni cagionati a terzi e cose (R.C.T.) nell'espletamento del servizio costituente oggetto del presente contratto.

Art. 1.13 – Spese, opere e servizi esclusi dal contratto

Sono escluse dai corrispettivi previsti dal presente contratto tutte le spese non espressamente previste dal contratto stesso.

Art. 1.14 – Accesso agli stabili oggetto di questo contratto da parte del personale del Gestore, manomissioni, penale

Il Comune, ed i singoli utenti, autorizzano il personale del Gestore ad accedere a tutti i locali dell'edificio ove sono installate le apparecchiature di misurazione del calore e dei consumi, al fine di effettuare l'installazione, la manutenzione e la lettura delle apparecchiature di misura del calore, dei consumi e /o dell'acqua calda sanitaria. In caso di tentata o consumata manomissione delle apparecchiature di misure predette, il Comune sarà tenuto a corrispondere al Gestore una penale, per ogni apparecchiatura danneggiata, fatto salvo il risarcimento del danno ulteriore e ferma restando l'obbligazione di pagamento elusa mediante la manomissione dei misuratori. Sia la manomissione delle apparecchiature che il danno dalle stesse subito verranno accertati e certificati dalla ditte costruttrice delle apparecchiature stesse in necessario contraddittorio con le altre parti. Al fine di consentire alla società di eseguire gli interventi di riqualificazione e di predisposizione degli impianti di cui all'Art. 1.8 il Comune autorizza l'accesso agli impianti ed agli stabili oggetto di intervento a partire dalla data di sottoscrizione del presente contratto e si impegna ad informare l'attuale manutentore in merito.

Art. 1.15 – Miglioramento dell'efficienza energetica garantito- Definizione condizioni dei consumi di riferimento e dei fattori di aggiustamento degli stessi - Sharing Saving

Sulla base dell'analisi energetica iniziale il consumo attuale stimato per gli immobili inseriti nel presente contratto è di 1.835.799 KWh anno. Tale consumo è riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A

Gli elementi di miglioramento sono indicati nell'allegato n.1 modulo 7.4.3 parte integrante del presente.

Nel caso di riduzione del fabbisogno termico annuo rispetto al valore stimato si prevede una suddivisione dei benefici economici corrispondenti al risparmio in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di risparmio a beneficio del Comune: 85%
- quota di risparmio a beneficio del Gestore: 15%

Nel caso di aumento del fabbisogno termico annuo rispetto al valore medio stimato dopo la riqualificazione, rappresentante la quantità massima di energia erogabile (a parità di condizioni di esercizio) e quantificato in 1.484.488 kWh riferito ai GG indicati nel DPR412/93 allegato A

, si prevede una suddivisione dei costi economici corrispondenti al maggior consumo in kWh, sulla base delle seguenti percentuali:

- quota di maggior consumo a carico del Comune: 85%
- quota di maggior consumo a carico del Gestore: 15%

Per la valorizzazione di risparmi e costi, si applicherà la franchigia del +/- 5% entro la quale non si applicheranno suddivisioni di risparmio o maggiori costi.

Art. 1.16 Determinazione gradi giorno

La determinazione dei gradi giorno effettivi della località, come riferimento per Destagionalizzare il consumo annuo di energia termica a dimostrare l'effettivo miglioramento dell'efficienza energetica. Verrà effettuato al termine di ogni stagione termica sulla base delle condizioni meteo ARPA di Bergamo.

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di riscaldamento e i gradi giorni della stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CR_{ei\text{ stagione } x} : GG_x * GG_{412} = \text{consumo destagionalizzato}$

Dove

$CR_{ei\text{ stagione } x} = \text{consumo riscaldamento edificio i-esimo nella stagione } x$

$GG_x = \text{gradi giorno della stagione di riferimento}$

GG_{412}

$CR_{ei\text{ dest}} = \text{consumo riscaldamento edificio i-esimo destagionalizzato}$

La correlazione fra la quantità di energia termica erogata per il servizio di produzione di acqua calda sanitaria e i litri prodotti nella stagione termica è definita tramite la seguente formula

$CACS_{ei\text{ stagione } x} : MC_x * MC_{rif} = \text{consumo riscaldamento destagionalizzato}$

Dove

$CACS_{ei\text{ stagione } x} = \text{consumo ACS edificio i-esimo nella stagione } x$

$MC_x = \text{metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione } x$

$MC_{rif} = \text{metri cubi di acqua sanitaria prodotti nella stagione di riferimento}$

$CACS_{ei\text{ dest}} = \text{consumo ACS edificio i-esimo destagionalizzato}$

Il consumo destagionalizzato di ogni anno verrà confrontato a fine anno al fine di verificare i risultati energetici ottenuti

Per quanto riguarda la destagionalizzazione dei consumi di acqua calda sanitaria verrà realizzata sulla base dei litri di acqua consumati, tale informazione se non resa disponibile dal comune verrà stimata per il 1° anno e successivamente verrà conteggiata mediante appositi contaltri a cura della società .

Ulteriori Parametri di riferimento

▪ Volumetria riscaldata (mc):	59.000 mc
▪ Periodo di riscaldamento (giorni):	15/10 – 15/04 (183)
▪ Gradi giorno riferimento DPR 412	2.471
▪ Energia termica totale presunta (kWh)	1.474.354 di cui
▪ per riscaldamento	1.276.253,33 (87%)
▪ per acqua calda sanitaria	198.100,53 (13%)
▪ Riduzione energia primaria garantita	10%

Art. 1.17 – Indicazione di un tecnico responsabile (tecnico di controparte)

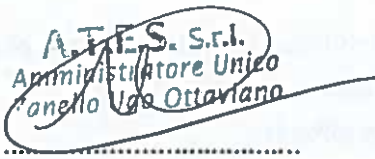
Il committente è tenuto nominare un tecnico di controparte incaricato di monitorare lo stato dei lavori e la corretta esecuzione delle prestazioni previste dal contratto; se il committente è un ente obbligato alla nomina del tecnico responsabile per la conservazione e l'uso razionale dell'energia, di cui all'articolo 19 della legge 09 Gennaio 1991, n. 10, quest'ultimo deve essere incaricato come tecnico di controparte. Il committente nomina come tecnico di controparte il Responsabile

dell'ufficio Tecnico Ing. Alex Bani. In Caso di variazione verrà allegata una lettera di sostituzione nomina.

Art. 1.18 – Trattamento dei dati personali

Il trattamento dei dati personali forniti dal Comune sarà svolto nel rispetto di quanto stabilito dal D.Lgs 196/03.

Angiari, li

Il Gestore


Il Comune


Allegato "B" al contratto Servizio Energia**CONTABILIZZAZIONE DEL CALORE IN CENTRALE TERMICA**

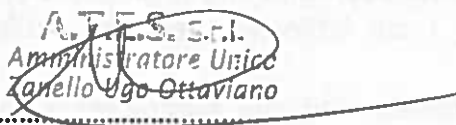
Alla presenza di:

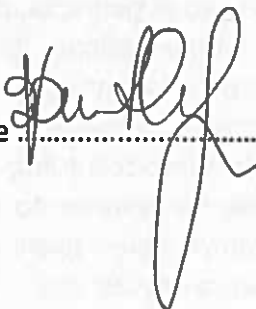

- **Negri Fausto** , nato a **Sondrio**, il 19.06.1958, C.F. NGRFST5BH13I829K, quale Direttore Tecnico della società **Ates Srl – Gestore del Servizio**,
- e
- _____, nato a _____ il _____, il quale agisce non in proprio ma come, legale rappresentante del Comune di Trezzano Rosa., avente sede nel luogo di stipula e codice fiscale _____ – Comune,

si conviene quanto segue:

- 1.1 Descrizione:** il Gestore installerà nella centrale termica, idonei Contatori di Calore, omologati secondo la normativa vigente sia nazionale che europea e corredati dei relativi Certificati di Taratura.
- 1.2 Funzioni:** I contatori di calore installati in centrale termica hanno lo scopo di effettuare l'esatta misurazione e contabilizzazione dell'energia termica effettivamente consumata dall'edificio.
- 1.3 Apparecchiature di contabilizzazione del riscaldamento:** le apparecchiature di misurazione del calore prodotto in centrale termica sono contatori di energia omologati e verificati secondo le normative PTB.

Trezzano Rosa, li

Il Gestore.....

 A.T.E.S. S.r.l.
 Amministratore Unico
 Zanella Ugo Ottaviano

Il Comune.....



Allegato "C" al contratto di Concessione del Servizio Energia

ELENCO MANUTENZIONI PREVISTE DAL CONTRATTO E CONDIZIONI DI ASSISTENZA PRONTO INTERVENTO

Manutenzione ordinaria degli impianti:

Per servizio di manutenzione ordinaria è da intendersi quella serie di operazioni eseguite, a seconda della necessità dei singoli impianti, o in via preventiva e programmata a scadenza periodica, destinate a mantenere in perfetta efficienza gli impianti medesimi.

Tutte le operazioni dovranno essere svolte in ottemperanza a quanto previsto dal D.P.R. 412/93 e dal D.Lgs. 192 del 19 agosto 2005 e s.m.i. nonché del DPR 74/2013 ed eseguite conformemente alle istruzioni tecniche per la regolazione, l'uso e la manutenzione elaborate dal costruttore dell'impianto e comunque ai sensi della normativa vigente.

Il Gestore dovrà curare la più scrupolosa manutenzione di tutti gli impianti presi in consegna in modo da assicurare la migliore conservazione e il più efficiente grado di funzionamento degli stessi, con l'obbligo della diligente manutenzione e conservazione:

- dei locali, comprese le relative attrezzature, arredamenti e materiali che avrà ricevuto in consegna;
- di tutte le parti costituenti gli impianti presi in carico;
- delle caldaie, dei bruciatori, dei vasi di espansione, del valvolame e di tutti gli accessori in genere;
- del materiale coibente di protezione di tutte le tubazioni di centrale e dell'eventuale vaso di espansione;
- di tutte le canne fumarie e camini.

Il Gestore avrà, inoltre, l'obbligo di:

- provvedere con regolarità alla pulizia delle caldaie secondo le disposizioni del D.P.R. 74/2013 e al controllo della taratura dei termostati di regolazione e di sicurezza, delle sonde di temperatura esterna, dei pressostati di sicurezza, delle valvole di sicurezza, delle valvole di scarico termico e/o delle valvole di intercettazione del combustibile i cui interventi debbono verificarsi alle temperature e alle pressioni previste;
- provvedere al controllo dei termometri e dei manometri mediante apparecchi campione e in caso di malfunzionamento sostituirli;
- verificare il regolare funzionamento della valvola a galleggiante per i vasi di espansione di tipo aperto e della taratura delle valvole di reintegro per gli impianti con vaso di espansione chiuso nonché della presenza nei vasi stessi del cuscino d'aria o di gas;
- provvedere con regolarità alla manutenzione e messa a punto dei bruciatori, in particolare, alla pulizia degli ugelli, dei filtri e della testa di combustione, alla regolazione della fiamma e del suo corretto sviluppo entro la camera di combustione della caldaia, al controllo della pressione di alimentazione del combustibile, alla revisione generale dell'apparecchio in relazione al totale delle ore di funzionamento con particolare riguardo ai cuscinetti del motore;
- provvedere con regolarità alla taratura delle apparecchiature di regolazione automatica e alla verifica del loro corretto funzionamento;
- provvedere con regolarità alla verifica e messa a punto delle elettropompe di circolazione e, in particolare, al controllo della prevalenza, alla sostituzione, se necessario, delle tenute degli

organi meccanici rotanti, allo smontaggio e pulizia e sostituzione dei cuscinetti del motore in relazione al totale delle ore di funzionamento.

- provvedere alla manutenzione ordinaria dei sistemi di emissione presenti negli immobili comunali (fancoil, UTA, Radiatori ecc...) compresi gli eventuali costi relativi a materiali di consumo (filtri, cinghie, sale per addolcitori, rabbocco liquidi ecc...)

Tutti gli interventi di manutenzione dovranno essere annotati sul libretto di centrale o di impianto, sul libretto verranno inoltre annotati al termine di ogni anno i consumi di energia dell'edificio

Manutenzioni impianti di condizionamento:

Compilazione di tutta la modulistica relativa alla dichiarazione di cui all'art. 16 DPR 43/2012 e s.m. e suo inoltro al Ministero Ambiente per conte del Comune

ACCENSIONE INIZIO STAGIONE ESTIVA

- Controllo visivo dello stato generale della sezione esterna
- Controllo presenza alimentazione elettrica
- Carico acqua impianto (ove previsto)
- Controllo pressioni acqua
- Eventuale sfogo aria
- Inversione stagionale inverno/estate

MANUTENZIONE ORDINARIA

- Controllo visivo dello stato generale della sezione esterna
- Controllo dell'efficienza dello scambiatore
- Controllo visivo delle tubazioni interne e della scheda elettronica con segnalazione di eventuali anomalie dovute all'usura
- Verifica funzionamento generale
- Verifica degli assorbimenti elettrici del compressore, ventilatori ed eventuali pompe circolazione a bordo macchina e relativo funzionamento
- Verifica parametri taratura microprocessore
- Verifica pressostati, sonde temperatura
- Verifica organi sicurezza pressostati, termostati, flussostato, valvole sicurezza, ecc
- Compilazione libretto

PROVA ASSENZA FUGHE GAS REFRIGERANTE

- Prova di assenze fughe gas refrigerante con apparecchiatura elettronica a testa calda cercafughe gas refrigerante ultrasensibile capace di rilevare perdite fino a 1,5 gr/anno, funzione "Super Sensitivity" permette di incrementare la capacita' di individuare piccole perdite, come ad esempio nell'utilizzo su impianti di aria condizionata di gas R407C.

PROVA ASSENZA FUGHE GAS REFRIGERANTE

- Spegnimento impianto
- Svuotamento impianto acqua (ove previsto)
- Messa a riposo impianto
- Controllo visivo
- Comunicazione eventuali anomalie

Frequenza prove fughe gas

>3 kg annuale (sono escluse apparecchiature con impianti ermeticamente sigillati e contenenti fino a 6 kg di gas refrigerante)

>30 kg semestrale (annuale se presente e perfettamente funzionante sistema di rilevamento perdite)
> 300 kg trimestrale, inoltre dovranno essere installati sistemi di rilevamento delle perdite e contrallati annualmente

COMUNE DI TREZZANO ROSA	IMPIANTI DI CLIMATIZZAZIONE ESTIVA
Ubicazione	Asilo Nido - Via Marengoni
Ubicazione	Centro anziani - Via Marengoni
Ubicazione	Scuola media - Via C. Brambati
Ubicazione	Biblioteca - Via ai Campi
Ubicazione	Municipio - Via XXV Aprile

Accesso e reperibilità saranno garantiti attraverso numeri telefonici operativi nei giorni di funzionamento previsti dall'amministrazione (per gli edifici comunali) dalle ore 8:00 alle ore 17:00; un indirizzo e-mail ed un numero di fax e cellulare attivi 365 giorni l'anno dalle ore 0:00 alle ore 24:00.

Il servizio di reperibilità gestirà le seguenti attività:

- fornire assistenza e chiarimenti;
- raccogliere le richieste d'intervento, le segnalazioni e le anomalie da parte del personale autorizzato;
- gestire solleciti e richiami;
- definire il livello di priorità.

I livelli di priorità saranno:

1. **Emergenza:** interventi da effettuarsi in 4 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto alto; rischio per la salute e la sicurezza, compromissione dell'attività che si sta svolgendo, interruzione di servizio e rischio di danni gravi.
2. **Urgenza:** interventi da effettuarsi entro 24 ore dalla richiesta. Per indice di gravità del guasto medio; compromissione parziale dell'attività che si sta svolgendo, scarsa efficienza del funzionamento dell'elemento tecnico o dell'unità tecnologica e possibile rischio di danni.
3. **Normale:** interventi da effettuarsi entro 5 giorni naturali consecutivi dalla data della richiesta. Per indice di gravità del guasto basso; inconveniente secondario per le attività che si sta svolgendo, funzionamento del servizio entro la soglia di accettazione.

In caso di richieste di intervento non giustificate o non rientranti nell'ambito del presente contratto il gestore addebiterà al Comune il costo dell'intervento. Sarà cura del Comune comunicare al gestore eventuali referenti abilitati a richiedere l'intervento in reperibilità.

Trezzano Rosa, lì



A.T.E.S. S.n.l.
Amministratore Unico
Zanillo Ugo Ottaviano

Il Gestore.....

Il Comune



Sl. No.	Name of the Candidate	Grade	Percentage	Remarks
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Allegato "D" al contratto di Concessione del Servizio Energia

DETTAGLIO INTERVENTI ED IMPORTI

	INTERVENTO COMUNE DI TREZZANO PREVISTI DA CONTRATTO	Corpo	Quantità	INTERVENTI		Totale
				Unitario		
1	Fornitura e posa sistema di telecontrollo Remoto presso :					
	Scuole Medie	Corpo	1	€ 3.900,00	€ 3.900,00	
	Elementari e Palestra	Corpo	1	€ 3.900,00	€ 3.900,00	
	Scuola Materna	Corpo	1	€ 3.900,00	€ 3.900,00	
	Palestra Tenso	Corpo	1	€ 3.250,00	€ 3.250,00	
	Municipio	Corpo	1	€ 2.600,00	€ 2.600,00	
	Centro Sportivo	Corpo	1	€ 2.600,00	€ 2.600,00	
	Centro Giovanile	Corpo	1	€ 780,00	€ 780,00	
	Centro Anziani	Corpo	1	€ 3.250,00	€ 3.250,00	
	Biblioteca Villa Ida	Corpo	1	€ 3.250,00	€ 3.250,00	
	Asilo Nido	Corpo	1	€ 1.950,00	€ 1.950,00	
2	Fornitura e posa sistema di Valvole Termostatiche presso:					
	Scuole Medie	Corpo	1	€ 6.435,00	€ 6.435,00	
	Elementari e Palestra	Corpo	1	€ 1.755,00	€ 1.755,00	
	Scuola Materna	Corpo	1	€ -	€ -	
	Palestra Tenso	Corpo	1	€ 2.340,00	€ 2.340,00	
	Municipio	Corpo	1	€ 1.170,00	€ 1.170,00	
	Centro Sportivo	Corpo	1	€ 1.040,00	€ 1.040,00	
	Centro Giovanile	Corpo	1	€ -	€ -	
	Centro Anziani	Corpo	1	€ 2.340,00	€ 2.340,00	

	Biblioteca Villa Ida	Corpo	1	€	-	€	-
	Asilo Nido	Corpo	1	€	1.170,00	€	1.170,00
3	Certificazione e diagnosi energetica						
	Scuole Medie	Corpo	1	€	1.690,00	€	1.690,00
	Elementari e Palestra	Corpo	1	€	2.080,00	€	2.080,00
	Scuola Materna	Corpo	1	€	1.300,00	€	1.300,00
	Palestra Tenso	Corpo	1	€	1.300,00	€	1.300,00
	Municipio	Corpo	1	€	1.040,00	€	1.040,00
	Centro Sportivo	Corpo	1	€	1.300,00	€	1.300,00
	Centro Giovanile	Corpo	1	€	650,00	€	650,00
	Centro Anziani	Corpo	1	€	1.690,00	€	1.690,00
	Biblioteca Villa Ida	Corpo	1	€	1.300,00	€	1.300,00
	Asilo Nido	Corpo	1	€	1.040,00	€	1.040,00
4	Altri Interventi Previsti						
	Sistemazione Aerotermi Biblioteca smontaggio e pulizia Aerotermi, vaschette condensa, e completamento installazione elettrica aerotermo secondo piano	Corpo	1	€	975,00	€	975,00
	Fornitura nuovo scaldabagno scuola materna	Corpo	1	€	840,00	€	840,00
	Posa in opera e smaltimento vecchio scaldabagno, compreso collegamenti idraulici, sostituzione attacco canna fumarla collaudo e collegamenti elettrici	Corpo	12	€	29,90	€	358,80
	Sistemazione canali esterni tensostruttura, rinforzo ed installazione lamiere per eliminazione fenomeno infiltrazione acqua esterna. Sistemazione griglie alettate in alluminio esistenti e fornitura e posa in opera di griglia di protezione in rete elettrosaldata rinforzata e verniciata	Corpo	1	€	1.250,00	€	1.250,00
	REALIZZAZIONE nuova linea di giunzione Centrali Termiche sotto la passerella pedonale in legno realizzata mediante fornitura e posa in opera del seguente materiale galvanizzato a pinzare compreso isolamento in lana di roccia e rivestimento finitura in lamierino, modifiche passaggio tubazioni elettriche e spostamento lampade: - mt. 60 tubo a pinzare Ø 3" - n° 12 gomiti 90° FF a pinzare Ø 3" - n° 10 manicotti con battura Ø 3" - n° 4 elementi con flangia DN 80 - n° 20 bracciali con gomma.	Corpo	1	€	7.722,00	€	7.722,00

	Isolamento realizzato con guaina in elastomero espanso a celle chiuse, coefficiente di conduttività lambda alla temperatura media di 0 °C pari a 0,036 W/mK, comprese giunzioni nastrate, rivestimento esterno in lamina di alluminio. DN80 - ml 60 - spostamento lampade per passaggio tubazioni	Corpo	1	€	1.650,00	€	1.650,00
5	Sostituzione Vaso Espansione lt. 80 impianto Solare						€ 225,15
	Manodopera	ore	4	€	27,60	€	110,40
	Vaso lt. 80 Solare	corpo	1	€	114,75	€	114,75
6	Sostituzione Vaso espansione ACS sottostazione						€ 204,90
	Manodopera	n°	4	€	27,60	€	110,40
	Vaso lt. 50 Litri per Sanitario	n°	1	€	94,50	€	94,50
7	Manutenzione straordinaria caldaie Materna intervento YGNIS						€ 1.401,23
	IDRAS materiale per scuola materna - fcx50act- valvola a sfesa ff - raccordo acqua - valvole termostattizzata - detentore - raccordo darcal - riduttore MF - supporti a collare	Corpo	1	€	441,23	€	441,23
	Sostituzione nr. 2 elettrodi Accensione e Ionizzazione, sostituzione nr. 2 sonde Ossigeno, sostituzione Filtro aspirazione	Corpo	1	€	960,00	€	960,00
8	Manutenzione straordinaria caldaie Municipio intervento YGNIS						€ 396,00
	Sostituzione blocco letrodi accensione, sistemazione collegamenti elettrici centralina di cascata	Corpo	1	€	396,00	€	396,00
9	Sostituzione motore ventilazione spogliatoi						€ 220,80
	Smontaggio verifica presso centro autorizzato e rimontaggio motore	nr	8	€	27,60	€	220,80
10	Cento anziani						€ 578,14
	Fornitura n°10 servocomandi testine per radiatori collettore	nr	10	€	38,49	€	384,94
	Posa in opera servocomandi per sostituzione, compreso collegamento elettrico	Ore	7	€	27,60	€	193,20
11	Adeguamento canali aria UTA spogliatoio 1 Trezzano calcio						€ 490,00
	Manodopera Per Modifica Canale spogliatoio 1, smontaggio controsoffitto, realizzazione forometrie su canale interno, rimontaggio controsoffitto	Corpo	1	€	490,00	€	490,00
12	Adeguamento canali aria UTA spogliatoio 2 Trezzano calcio						€ 1.500,00
	Realizzazione di forometria parete collegamento centrale spogliatoi, modifiche e collegamento canale ripresa aria, nr. 1 nuova griglia di aspirazione interna, metri lineari 5 nuovo canale	Corpo	1	€	1.500,00	€	1.500,00
13	Fornitura e posa in opera nuovo Fanocool per Scuola Materna Corridio e nuove tubazioni						€ 1.145,00

	Fornitura nr. 1 Fancoil FCX 42 Completo di comando a Bordo e tubazioni multistrato per allaccio a linea esistente ala vecchia	Corpo	1	€	780,00	€	780,00
	Manodopera idraulico	Ore	8	€	31,25	€	250,00
	Manodopera elettricista	Ore	4	€	28,75	€	115,00
14	Sostituzione Termostati Materna					€	1.844,70
	Fornitura e posa nuovo termostato e rimozione precedente	Corpo	33	€	55,90	€	1.844,70
15	Pratica defiscalizzazione scuole e palestra di Via Colombo					€	800,00
	Pratica con relazione suddivisione consumi, asseverazione	Corpo	1	€	800,00	€	800,00
16	Sostituzione contatore di calore centro Anziani					€	1.104,00
	Sostituzione contatore di calore centro Anziani	Corpo	1	€	1.104,00	€	1.104,00
17	Fornitura e posa contatore di calore Asilo Nido					€	944,00
	Fornitura e posa contatore di calore Asilo Nido	Corpo	1	€	944,00	€	944,00
18	Riparazione Linee Biblioteca per perdita circuito Sala Consiglio e rifacimento - impianti non a norma					€	12.312,75
	Opere Edili realizzazione scavo ml 30, reinterramento rimozione manufatti in CLS, realizzazione pozzetti, forometri e in centrale termica adeguamento livelli prato con traporto terra	Corpo	1	€	5.640,75	€	5.640,75
	FORNITURA e posa in opera nello scavo esistente, dalla porzione ex C.T. fino alla nuova delle seguenti tubazioni in polietilene reticolato preisolato: - mt. 30 tubo Ø 1"1/2 circuito biblioteca - mt. 30 tubo Ø 1"1/2 circuito aula consigliare.						
	FORNITURA e posa in opera nello scavo esistente dalla porzione ex centrale termica fino alla nuova delle seguenti tubazioni in polietilene : - m 15 tubazione gas Ø ¾" - m 15 tubazione reintegro acqua.						
	RIFACIMENTO tratti aerei in C.T. dei circuiti ambulatorio e centro giovani mediante nuove tubazioni in acciaio a pinzare galvanizzato.						
	RIEMPIMENTO IMPIANTO e prova di tenuta						
	COLLAUDO linea gas-metano sia del tratto nuovo che esistente con rilascio dichiarazione di avvenuto collaudo.	Corpo	1	€	6.672,00	€	6.672,00

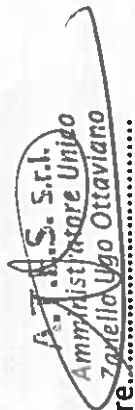
19	Riparazione Linee Municipio Centrale termica e installazione filtro defangatore							€	5.856,00
	Smontaggio isolamenti sostituzione tubazioni danneggiate e ripristino	Corpo	1	€	1.500,00	€	1.500,00		
	Assistenze murali	Corpo	1	€	950,00	€	950,00		
	Installazione filtro defangatore magnetico	Corpo	1	€	3.406,00	€	3.406,00		
20	Municipio Lavori Perdita							€	10.620,70
	Assistenze murali (giorni 17/12 18/12 21/12 22/12 23/12 9/01 11/01 12/01 18/01 20/01 21/01)	Corpo	1	€	4.432,80	€	4.432,80		
	Demolizione pavimentazione								
	Chiusura tracce a pavimento, sgombero materiali di risulta								
	Stesura autolivellante previa aspiratura della superficie								
	Rappezzi vari e chiusura fori di passaggio impianti								
	Rampa disabili, tamponamento cartongesso								
	demolizione cassonetto impianti 2° piano, pulizia								
	Chiusura pavimento galleggiante locale archivio e polizia locale								
	Fissaggio struttura metallica parete ufficio lato portone magazzino								
	Riparazione gradino scala di accesso uffici								
	Assistenza idraulico, stuccature, cartongesso, posa linoleum, rappezzi vari								
	Materiali vari								
	Manodopera idraulica per modifiche piano terra e primo piano, posa tubazioni, raccordi, isolamento, smontaggio fancoil e ricollegamento, prove di tenuta	Ore	86	€	30,00	€	2.580,00		
	Manodopera idraulica per modifiche piano secondo, posa tubazioni, raccordi, isolamento, smontaggio fancoil e ricollegamento, prove di tenuta	Ore	34	€	30,00	€	1.020,00		
	Materiale idraulico, tubazione multistrato, raccordi ed isolamento	Corpo	1	€	1.915,90	€	1.915,90		
	Assistenze impianti Elettrici, ripristino tratti danneggiati tubazioni e sostituzione per nuovo percorso, ricollegamento fancoil	Ore	16	€	28,00	€	448,00		
	Rimozione Pastiglie termiche	Ore	8	€	28,00	€	224,00		
21	Manutenzione straordinaria caldaie Elementari							€	312,00
	Sostituzione nr. 1 elettrodo accensione e ionizzazione, sostituzione filtro aspirazione nr. 2	Corpo	1	€	312,00	€	312,00		
22	Sostituzione circolatore guasto scuole elementari caldaia nr. 2							€	1.737,60

	Smontaggio circolatore e rimontaggio	ore	8	€	27,60	€	220,80	
	Fornitura nuovo circolatore Salmsom Sirius Master 50-80 Flangiato Elettronico	nr	1	€	1.516,80	€	1.516,80	
23	Centro anziani fornitura e posa valvole Termostatiche appartamenti Anziani					€	2.496,00	
	Fornitura e posa di valvola completa di testina termostatica antimanomissione presso appartamenti, compreso svuotamento e carico impianto	nr	32	€	78,00	€	2.496,00	
24	Fornitura e posa sistema di telecontrollo remoto impianto Ala nuova					€	2.250,00	
	Fornitura e posa sistema di telecontrollo remoto impianto Ala nuova	corpo	1	€	2.250,00	€	2.250,00	
25	Sostituzione Motore ventilatore Recuperatore di Calore presso spogliatoi centro sportivo					€	1.650,00	
	sostituzione motore uta recuperatore spogliatoi centro sportivo tensostruttura	corpo	1	€	1.650,00	€	1.650,00	
26	Lavaggio impianto Centro Anziani					€	5.689,50	
	Lavaggio impianto come da offerta	corpo	1	€	5.689,50	€	5.689,50	
27	Ripristino schede climatizzatore impianto centro Anziani e collaudi					€	2.400,00	
	Ripristino sicurezze, scheda pannello comando, collaudo e assistenza alle fasi di avviamento e prova nuovo isolamento acustico	corpo	1	€	2.400,00	€	2.400,00	
28	Sostituzione schede comando impianto municipio					€	829,60	
	Sostituzione pannello di comando, sonde interne, flussostato, sostituzione completa cablaggio macchina, collaudo	corpo	1	€	829,60	€	829,60	
29	Lavaggio impianto municipio condizionatore e riscaldamento					€	2.400,00	
	lavaggio impianto come da offerta	corpo	1	€	2.400,00	€	2.400,00	
30	Sostituzione circolatore Elettronico DAB linea Biblioteca Villa Ida					€	295,00	
	Fornitura e posa di nuovo circolatore Elettronico per linea riscaldamento/raffrescamento Biblioteca Vila Ida (7/06/2016)	corpo	1	€	295,00	€	295,00	
31	Interventi di manutenzione straordinaria impianti solari termici					€	621,60	
	Campo Calcio - controllo generale dell'impianto, sistemazione perdite e circolatore fuori uso, nuovo glicole e ripristino funzionamento (l'impianto veniva caricato ad Acqua)					€	621,60	
	Solar 25-100 circolatore singolo	nr	1	€	57,00	€	57,00	
	Giunto antivibrante	nr	1	€	57,00	€	57,00	

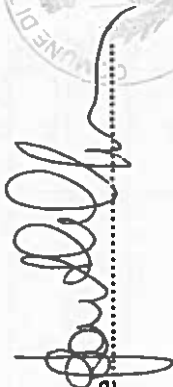
	Manometro d63 aa. Ra 1/4 ae 6	nr	1	€	13,00	€	13,00
	Rac Tee Ghisa zinc 1"	nr	2	€	8,00	€	16,00
	Racc Ghisa 1"	nr	2	€	4,00	€	8,00
	Racc Ghisa 0,5"	nr	2	€	3,00	€	6,00
	Manodopera	ore	8	€	25,00	€	200,00
	Antigelo puro x pannelli solari sostituzione completa	Kg	40	€	8,00	€	320,00
	Beer Garden - sostituzione glicole esausto, sostituzione circolatore guasto, ripristino perdite impianto						
	VSA 65/130 1/2" Circ per solare	nr	1	€	267,00	€	267,00
	Manodopera	nr	5	€	25,00	€	125,00
	Antigelo puro x pannelli solari sostituzione completa	Kg	30	€	8,00	€	240,00
	Scuole Elementari- sostituzione glicole esausto, sostituzione valvole di sicurezza e raccordi, ripristino perdite impianto						
	Valvola di sicurezza Maschio 1/2x3/4	nr	1	€	85,00	€	85,00
	Valvola Jolly Caleffi per solare	nr	1	€	23,00	€	23,00
	Gomito Ghisa 3/4	nr	8	€	4,30	€	34,40
	raccordo ghisa 3/4	nr	3	€	4,10	€	12,30
	Antigelo puro x pannelli solari sostituzione completa	Kg	50	€	8,00	€	400,00
	Manodopera	nr	8	€	25,00	€	200,00
32	Riparazione linea scuole elementari Ala nuova - predisposizione già esistente					€	2.148,00
	Taglio linee esistenti (andata e ritorno) ala nuova in centrale termica e sottostazione locale mensa, realizzazione nr. 2 giunzioni Polietilene-Ferro per collegamento linea preesistente riscaldamento (predisposta dal 2008) realizzazione raccordi. Manodopera necessaria alla realizzazione	nr	28	€	28,00	€	784,00
	nr.2 raccordi polietilene 1"1/2 ferro	nr	8	€	58,00	€	464,00

	Ripristino Isolamento	nr	1	€	450,00	€	450,00	
	Modifica linee esistenti in centrale termica per arrivare al punto di predisposizione linea in polietilene	Corpo	1	€	450,00	€	450,00	
33	Realizzazione Cappotto e Serramenti Palestra Scuole Elementari Via Colombo - Come da Progetto approvato					€	225.671,38	
	Approntamento Cantiere	nr	1	€	27.509,89	€	27.509,89	
	Demolizioni	nr	1	€	4.935,79	€	4.935,79	
	Fornitura e posa in opera di Intonaci cappotti isolamenti	nr	1	€	124.154,93	€	124.154,93	
	Lattomerie	nr	1	€	19.749,87	€	19.749,87	
	Fornitura e posa in opera di nuovi Serramenti	nr	1	€	39.864,91	€	39.864,91	
	Opere Varie	nr	1	€	5.626,84	€	5.626,84	
	Oneri della sicurezza	nr	1	€	3.829,16	€	3.829,16	
34	Interventi per assistenza richiesta conto termico Vostre Scuole Medie			€		€	7.100,00	
	Certificazione energetica edificio Scuole Medie, eseguita post intervento	nr	1	€	2.000,00	€	2.000,00	
	Diagnosi energetica pre intervento	nr	1	€	1.600,00	€	1.600,00	
	Pratica conto termico per Cappotto	nr	1	€	1.750,00	€	1.750,00	
	Pratica Conto Termico per Serramenti	nr	1	€	1.750,00	€	1.750,00	
35	Realizzazione interventi su impianti Scuole Elementari Via Colombo, Scuole Medie e Scuola Materna come da progetto approvato					€	85.936,78	
	MATERNA	nr	1			€	56.597,21	
	ELEMENTARI	nr	1			€	13.752,78	
	MEDIE	nr	1			€	10.895,92	

Trezano Rosa, li


A.S. S.r.l.
Amministratore Unico
Zorlino Ugo Ottaviano
Il Gestore.....




Il Comune.....

Note : in rosso le modifiche