

Trezzo sull'Adda, 27 gennaio 2025

1

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 05/2025 DEL 27.01.2025

PROCEDURA APERTA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA D) DEL D.LGS. N. 50/2016, AI SENSI DELL'ART. 51 DELLA L. 29 LUGLIO 2021 N. 108, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)" – APPROVAZIONE PERIZIA SUPPLETIVA DI VARIANTE

CODICE CIG: A01B7FB629

CODICE CUP: F18I21001450001

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.07.2023 il Comune di Cusano Milanino ha approvato lo schema di Addendum n. 1 al contratto di servizio energia dell'11.05.2022 - stipulato con ATES S.r.l. - per l'affidamento *in house* dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "E. Fermi" di p.za Trento e Trieste, e la relazione illustrativa delle ragioni per l'affidamento diretto ai medesimi dei lavori in oggetto;

PRESO ATTO che l'Addendum n. 1 è stato firmato dalle Parti in data 28.07.2023;

VISTO il progetto esecutivo trasmesso da ATES al Comune di Cusano Milanino in data 15.09.2023;

CONSIDERATO che il progetto esecutivo è stato sottoposto a verifica in data 15.09.2023 e successivamente a validazione in data 15.09.2023;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 77 del 19.09.2023 del Comune di Cusano Milanino avente ad oggetto "PNRR – M5C2 INVESTIMENTO 2.1 "RIGENERAZIONE URBANA"(LINEA DI FINANZIAMENTO ART.1, C. 134 E SS. L.N.145/2018): PRESA D'ATTO PROGETTO ESECUTIVO INTERVENTO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" - PIAZZA TRENTO E TRIESTE – CUP F18I21001450001";

DATO ATTO che l'appalto è connesso ad un progetto e/o programma parzialmente finanziato da fondi dell'Unione Europea (PNRR – NextGenerationEU), Missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana";

VISTO il verbale delle determinazioni n. 231/2023 dell'11.10.2023 – determina a contrarre del Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanella;

VISTA la procedura aperta ex art. 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 51, della L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI) - mediante il criterio del minor prezzo (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori di € 4.163.657,13 oltre iva, di cui € 4.027.157,00 a base d'asta, oltre iva ed € 136.500,00 per oneri di sicurezza, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici";

VISTO il verbale di aggiudicazione n. 49 del 09.11.2023, mediante il quale ATES ha proceduto all'aggiudicazione della predetta procedura a favore del RTI costituendo tra le società **Italimpianti S.r.l. (mandataria) - Termocad S.r.l. (mandante) - Giudici S.p.A. (mandante)** con sede presso la mandataria a Milano in Piazza del Duomo n. 16, che ha offerto lo sconto del 9,66% sul prezzo a base d'asta per complessivi € 3.638.133,75 oltre iva ed oltre € 136.500,00 per oneri della sicurezza;

VISTO il contratto d'appalto stipulato in data 27.02.2024;

PRESO ATTO che, durante l'esecuzione dei lavori, è sorta la necessità di eseguire alcune lavorazioni non previste nel contratto originario, consistenti nelle opere di:

- riscaldamento a pavimento;
- sistemazioni dovute all'effettiva consistenza dei luoghi;
- scarichi e sanitari;
- spostamento macchina in copertura;
- report fotografico a supporto della relazione.

VISTO l'art. 106 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il quale prevede che le modifiche e le varianti dei contratti di appalto in corso di esecuzione devono essere autorizzate dal R.U.P. con le modalità previste dall'ordinamento della stazione appaltante da cui egli dipende. Inoltre, il contratto può essere modificato se l'eventuale aumento di prezzo non eccede il 50% del valore del contratto iniziale, ai sensi dell'art. 106, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO che il cambiamento del contraente risulta impraticabile per motivi economici e tecnici, al fine di garantire l'efficienza e l'immediato intervento;

CONSIDERATO che la modifica sopra indicata non altera la natura generale del contratto;

VISTE le perizie suppletive di variante n. 1 – 2 – 3 predisposte dal Direttore dei Lavori, ing. Galeazzo Maria Conti, composte dai seguenti documenti:

- Relazione Tecnica di Variante;
- Elenco prezzi;
- Analisi prezzi;
- Tavola;
- Computo metrico estimativo di Variante;
- Quadro economico di raffronto;

PRESO ATTO che il Direttore dei Lavori ha proceduto alla redazione dei verbali di concordamento nuovi prezzi mediante i quali il RTI assume l'impegno ad eseguire, senza riserva alcuna, i lavori delle perizie suppletive di variante agli stessi prezzi, patti e condizioni del contratto originario e secondo gli ulteriori nuovi prezzi definiti per la realizzazione dei lavori a corpo, stabiliti in € 531.119,36 oltre iva al netto del ribasso del 9,66%;

ACCERTATO che la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto non supera il limite del 50% del valore dell'appalto;

CONSIDERATA la persistenza in capo all'operatore dei requisiti di cui all'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e l'insussistenza dei motivi di esclusione previsti dalla normativa vigente;

DETERMINA

- a) di approvare le perizie suppletive di variante n. 1 – 2 - 3 dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare “E. Fermi” di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI) - CUP F18I21001450001 - CIG A01B7FB629, comportante una spesa aggiuntiva pari ad € 576.264,61 oltre Iva di legge e pertanto l'importo dei lavori è da rideterminarsi in complessivi € 531.119,36 oltre iva;
- b) di approvare i verbali di concordamento nuovi prezzi n. 1 -2 - 3;
- c) di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione ed assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;
- d) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo del contratto suindicata, come previsto dall'art. 106 D.lgs. n. 50/2016.

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari

