

Trezzo sull'Adda, 28 aprile 2025

1

## VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 13/2025 DEL 28.04.2025

### INTEGRAZIONE ALLA PROCEDURA APERTA DEI LAVORI CONNESSI ALLA RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

CODICE CIG: A01B7FB629

CODICE CUP: F14D24003080004

#### IL RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

**CONSIDERATO** che con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 23.07.2023 il Comune di Cusano Milanino ha approvato lo schema di Addendum n. 1 al contratto di servizio energia dell'11.05.2022 - stipulato con ATES S.r.l. - per l'affidamento *in house* dei lavori di efficientamento energetico della scuola primaria "E. Fermi" di p.za Trento e Trieste, e la relazione illustrativa delle ragioni per l'affidamento diretto ai medesimi dei lavori in oggetto;

**PRESO ATTO** che l'Addendum n. 1 è stato firmato dalle Parti in data 28.07.2023;

**VISTO** il verbale delle determinazioni n. 231/2023 dell'11.10.2023 – determina a contrarre del Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

**VISTA** la procedura aperta ex art. 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 51, della L. 108/2021, per l'affidamento dei lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI) - mediante il criterio del minor prezzo (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo complessivo dei lavori di € 4.163.657,13 oltre iva, di cui € 4.027.157,00 a base d'asta, oltre iva ed € 136.500,00 per oneri di sicurezza, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici";

**VISTO** il verbale di aggiudicazione n. 49 del 09.11.2023, mediante il quale ATES ha proceduto all'aggiudicazione della predetta procedura a favore del RTI costituendo tra le società **Italimpianti S.r.l. (mandataria) - Termocad S.r.l. (mandante) - Giudici S.p.A. (mandante)** con sede presso la mandataria a Milano in Piazza del Duomo n. 16, che ha offerto lo sconto del 9,66% sul prezzo a base d'asta per complessivi € 3.638.133,75 oltre iva ed oltre € 136.500,00 per oneri della sicurezza;

**VISTO** il contratto d'appalto stipulato in data 27.02.2024;

**DATO ATTO** che i lavori sono in fase di completamento, ma è sorta la necessità di eseguire opere non previste in fase di progettazione, quali:

- la realizzazione di una nuova cabina di trasformazione, al fine di garantire la fornitura di energia elettrica per il funzionamento degli impianti fotovoltaici e gli impianti termici a pompa di calore;
- l'esecuzione di interventi di adeguamento alla normativa antincendio, anche a seguito di sopralluogo dei Vigili del Fuoco effettuato in data 13 gennaio 2025, essenziali per evitare la chiusura della scuola;

**CONSIDERATO** che con delibera di Giunta Comunale n. 18 del 14.02.2025 il Comune di Cusano Milanino ha approvato lo schema di Addendum n. 2 al contratto di servizio energia dell'11.05.2022 - stipulato con ATES S.r.l. - per l'affidamento *in house* dei predetti lavori connessi alla riqualificazione energetica della scuola primaria "E. Fermi" di p.za Trento e Trieste;

**VISTO** che con determinazione n. 127 del 26.02.2025 il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente – Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cusano Milanino ha affidato *in-house providing* ad ATES i lavori connessi alla riqualificazione energetica della scuola "Fermi" di Piazza Trento e Trieste;

**VISTO** il progetto esecutivo trasmesso da ATES al Comune di Cusano Milanino in data 15.09.2023;

**VISTO** l'art. 120 del D.lgs. n. 36/2023;

**ACCERTATA** la spesa complessiva per le prestazioni in oggetto in € 279.862,67 oltre iva e pertanto non supera il limite del 50% del valore dell'appalto;

**CONSIDERATA** la persistenza in capo all'operatore dei requisiti e l'insussistenza dei motivi di esclusione, di cui agli artt. 94 e ss. del D.lgs. n. 36/2023;

### **DETERMINA**

a) di autorizzare l'integrazione alla procedura aperta, di cui alle premesse, dei lavori connessi alla riqualificazione energetica della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino (MI) - CUP F14D24003080004 - CIG A01B7FB629, comportante una spesa aggiuntiva pari ad € 279.862,67 oltre iva di legge;

b) di dare atto che la presente autorizzazione si intende subordinata alle condizioni di legge ed in particolare agli obblighi previsti in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro, di contribuzione ed assicurazione dei lavoratori, ammonendo che l'inosservanza di tali disposizioni è causa di risoluzione del contratto;

d) di dare atto che la spesa complessiva non risulta superiore al 50% dell'importo del contratto suindicata, come previsto dall'art. 120 D.lgs. n. 36/2023.

Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Massimo Fornari

