

**Lettera d'invito**  
**alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara**  
**tramite sistema telematico "Acquisti Telematici"**  
**(ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023)**

**CIG: B2552FE910 / B2552FF9E3      CUP: E14H23000390005**

**Art. 1 – OGGETTO**

In attuazione della determinazione n. 146 del 02.07.2024, Azienda Territoriale Energia Servizi – A.T.E.S. S.r.l., con sede a Trezzo sull'Adda (MI), in via G. Pastore n. 2/4, intende invitarLa a partecipare alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di "Riquilificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI)", mediante il criterio del prezzo più basso (art. 108 del D.lgs. 36/2023) espresso tramite **massimo ribasso** percentuale offerto sull'importo a base d'asta **pari ad € 257.486,50** oltre iva, di cui **€ 11.063,43 per costi di sicurezza non soggetti a ribasso**.

La stazione appaltante invita l'operatore economico a presentare un'offerta per i seguenti lotti.

Lotto	CIG	Categoria	Importo	Classe	Tipologia	Sub appaltabile
1	B2552FE910	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 87.455,84 + € 3.188,58 c.s.	I	PREVALENTE Qualificazione non obbligatoria	SI
2	B2552FF9E3	OS28 – Impianti termici e di condizionamento	€ 158.967,23 + € 7.874,85 c.s.	I	PREVALENTE Qualificazione obbligatoria	SI

Ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata all'importo di ciascun lotto.

L'operatore che presenti offerta per più di un lotto, dovrà avere qualificazione SOA in classifica almeno pari alla somma dell'importo totale dei lotti per i quali intende presentare l'offerta.

**Codice CPV: 45331100-7 (Lavori di installazione di impianti di riscaldamento centrale)**

**Il Contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari a:**

- **Lotto 1: ESENTE;**
- **Lotto 2: € 18,00.**

Nel caso in cui l'OE voglia presentare l'offerta per più lotti, dovrà pagare il contributo ANAC per ciascun lotto.

**Art. 2 – RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.lgs. n. 36/2023 è il dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES.

I progetti sono stati validati dal RUP di ATES S.r.l. in data 28.03.2023.

### **Art. 3 – LAVORI OGGETTO DI AFFIDAMENTO**

L'intervento oggetto della presente relazione consiste nella riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI) come di seguito descritte:

- rifacimento delle centrali termiche: installazione di gruppi termici di tipo a condensazione murali, alimentati a gas metano, in sostituzione alle caldaie esistenti e forniti da ATES;
- installazione scambiatore di calore idraulico per disconnessione circuito primario e secondario, ove previsto;
- sostituzione pompe di circolazione per circuito primario/secondario, con nuovi circolatori ad alta efficienza a velocità variabile, posizionati sul nuovo collettore nella sottocentrale;
- rifacimento gruppo di ingresso acqua fredda e linea di carico acqua del circuito di riscaldamento, con sistema di addolcimento e dosaggio;
- modifica linee gas metano interne al locale CT, per nuove derivazioni di allacciamento ai nuovi gruppi termici ed integrazione accessori di sicurezza;
- installazione nuovi bollitori per produzione ACS mono serpentino in sostituzione degli esistenti;
- installazione contabilizzatore di energia termica per il circuito primario;
- installazione sistema di trattamento antilegionella;
- realizzazione nuovo impianto elettrico di centrale termica.

Saranno pertanto oggetto di affidamento i lavori descritti nella relazione tecnica e nel capitolato speciale d'appalto, allegati alla presente lettera d'invito, anche con riferimento alle certificazioni di conformità, come specificato al successivo art. 4.

### **A lavori ultimati, l'aggiudicatario dovrà fornire dichiarazione di conformità / rispondenza degli impianti idraulici ed elettrici.**

Si precisa che dal presente affidamento **sono esclusi**:

- i lavori di installazione delle testine termostatiche su radiatori esistenti;
- i lavori di installazione del sistema di telecontrollo remoto per il quale sarà onere dell'affidatario il solo scollegamento e ricollegamento dei sistemi esistenti all'interno della centrale termica ed eventuali sottostazioni;
- la bonifica degli impianti;
- opere edili.

Per tutti i dettagli e le specifiche progettuali si rimanda alla documentazione progettuale, parte integrante della presente lettera.

### **Art. 4 - LUOGO DI ESECUZIONE**

I lavori oggetto della presente procedura saranno eseguiti nel territorio di Cusano Milanino (MI), presso gli immobili di proprietà comunale.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



## LOTTO 1

Scuola media "Zanelli"	Piazza Magnolie, 1
Scuola materna "Bigatti"	Viale Roma, 25

## LOTTO 2

Scuola materna "Costantino Codazzi"	Piazza Cavour, 1
Asilo nido "Costantino Ghezzi"	Via Tagliabue, 20
Biblioteca "Ferruccio Maraspin"	Viale Matteotti, 37
Palazzo Cusano	Via Italia, 2

### Art. 5 – MODALITA' DI DETERMINAZIONE DEL CORRISPETTIVO

Il corrispettivo del presente appalto è determinato "A CORPO" secondo le prescrizioni di cui al capitolato speciale d'appalto e come meglio descritto negli articoli che seguono.

### Art. 6 – IMPORTO LAVORI A BASE D'APPALTO

Il prezzo complessivo dell'appalto è stabilito dalla stazione appaltante in € 257.486,50 oltre iva di legge, così suddiviso:

#### LOTTO 1

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 87.455,84</b>
- costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 3.188,58</b>
<hr/>	
- Totale	€ 90.644,42

#### LOTTO 2

- Importo dei lavori a base d'asta	<b>€ 158.967,23</b>
- costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 7.874,85</b>
<hr/>	
- Totale	€ 166.842,08

### Art. 7 – REVISIONE DEI PREZZI

L'offerta dovrà considerare la situazione dei luoghi interessati dall'esecuzione delle lavorazioni affidate, le risorse esistenti in zona, la situazione del mercato e della manodopera e comunque tutte le condizioni generali e particolari che possono direttamente e/o indirettamente influire sulla determinazione dei prezzi. Di tutto ciò l'offerente dovrà tenere debito conto nella determinazione della propria offerta, ritenendo i lavori realizzabili e il corrispettivo pienamente congruo e remunerativo.

Ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 36/2023 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali al verificarsi di particolari condizioni di natura oggettiva e che determinano una variazione del costo dell'opera in aumento o in diminuzione, superiore al 5% dell'importo complessivo ed operano nella misura dell'80% della variazione stessa in relazione alle prestazioni da eseguire.

Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui sopra verranno utilizzati gli indici sintetici elaborati dall'ISTAT, ed in particolare gli indici sintetici di costo di costruzione.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



## Art. 8 – TEMPI DI ESECUZIONE

Il tempo di completamento dei lavori è previsto in **120 (centoventi)** giorni naturali e consecutivi con decorrenza dalla data del verbale di consegna degli stessi, così come descritto nel “Cronoprogramma lavori”. Le tempistiche indicate, relativamente ad ogni singola centrale termica, sono definite in considerazione dei tempi di esecuzione definiti dai cronoprogrammi dei singoli interventi (allegati alla documentazione di progetto) e tenuto conto che la bonifica degli impianti sarà già stata completata al momento della consegna degli stessi.

Nelle tempistiche indicate nel “Cronoprogramma lavori” sono ricompresi i tempi per l’approvvigionamento di tutti i materiali necessari alla realizzazione degli interventi.

In caso di ritardo nell’esecuzione delle opere si prevede l’applicazione delle penali con le modalità riportate nel Capitolato speciale di appalto.

**La realizzazione dei interventi dovrà avvenire consentendo all’affidante il riavvio di tutti gli impianti termici, e dei sistemi di supervisione entro la data del 15 ottobre 2024.**

Qualora, il Direttore lavori rilevi dei ritardi significativi tali da determinare il rischio di mancato completamento degli interventi entro il termine previsto, procederà alla risoluzione del contratto senza che l’affidatario possa vantare alcun risarcimento.

In considerazione della necessità di realizzare gli interventi entro la data di avvio degli impianti termici, prevista per il 15/10/2024, si procederà alla consegna dei lavori in via d’urgenza, anche nelle more della stipulazione formale del contratto, ai sensi dell’art. 17, commi 8 e 9 del D.lgs. n. 36/2023.

Il Direttore dei lavori indicherà espressamente sul verbale le lavorazioni da iniziare immediatamente.

## Art. 9 – CONDIZIONI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

### **9.1) Requisiti di ordine generale**

Sono ammessi alla gara gli operatori economici per i quali non sussistono cause di esclusione di cui agli artt. 94 e 95 del D.lgs. 36/2023.

Per i raggruppamenti si applicano le disposizioni di cui all’art. 97 del codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell’art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 165/2001.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel Patto di Integrità di ATES costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell’art. 1, comma 17 della legge 190/2012 e dell’art. 83-bis del D.lgs. 159/2011.

La stazione appaltante verifica il possesso dei requisiti di ordine generale accedendo al fascicolo virtuale dell’operatore economico (FVOE).

### **9.2) Requisiti di idoneità**

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all’art. 65 del D.lgs. n. 36/2023, in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale:

- iscrizione alla Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per un’attività pertinente anche se non coincidente con l’oggetto dell’appalto;

- ai sensi dell’art. 11 del Codice, al personale dipendente impiegato nell’esecuzione del presente affidamento è applicato il **Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro Edilizia**, in ogni caso dovrà essere garantita a tutto il personale impiegato una retribuzione non inferiore a quella prevista nei CCNL di settore più applicati nel territorio di riferimento (DL 19/2024).

### **9.3) Requisiti di capacità tecnica e professionale**

L’operatore economico che intende presentare un’offerta per il lotto 2 o entrambi i lotti deve essere in possesso di attestazione SOA in categoria OS28 – classifica I o superiore.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



La qualificazione in una categoria abilita l'operatore a partecipare alle gare e a eseguire i lavori nei limiti della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso di imprese raggruppate o consorziate la medesima disposizione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che essa sia qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara; nel caso imprese raggruppate o consorziale la disposizione non si applica alla mandataria ai fini del conseguimento del requisito minimo di cui all'art. 30, comma 2 dell'Allegato II.12 del D.lgs. 36/2023.

Ai sensi dell'art. 30 dell'Allegato II.12, il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

Per i raggruppamenti temporanei di cui all'art. 65, comma 2, lettera e) del codice, i consorzi di cui all'art. 65, comma 2, lettera f) e i soggetti di cui all'art. 65, comma 2, lettera h), le quote di partecipazione al raggruppamento o consorzio possono essere liberamente stabilite entro i limiti consentiti dai requisiti di qualificazione posseduti dall'associato o dal consorziato. I lavori sono eseguiti dai concorrenti riuniti secondo le quote indicate in sede di offerta, fatta salva la facoltà di modifica delle stesse, previa autorizzazione della stazione appaltante che ne verifica la compatibilità con i requisiti di qualificazione posseduti dalle imprese interessate.

#### **Art. 10 – GARANZIE PARTICOLARI SUI MATERIALI FORNITI E SUI LAVORI ESEGUITI**

Su tutte le componenti fornite ed installate dovrà essere fornita la garanzia di legge.

Nell'intero periodo di garanzia l'aggiudicatario dovrà garantire le seguenti attività in caso di malfunzionamento di uno o più componenti installati:

- intervento di un tecnico specializzato a seguito di segnalazione scritta da parte dell'affidante al fine di verificare le problematiche riscontrate entro massimo 48 h dalla richiesta;
- sostituzione o riparazione dei componenti guasti o che presentino dei difetti senza alcun costo od onere a carico dell'affidante, ovvero compresi lo smontaggio, il trasporto e il rimontaggio del componente;
- sostituzione temporanea anche con un prodotto alternativo nel caso in cui i tempi di riparazione/sostituzione in garanzia fossero non compatibili con le necessità di funzionamento degli impianti. Anche in questo caso non dovranno essere previsti oneri a carico dell'affidante.

#### **Art. 11 – TERMINI E MODALITA' DI PAGAMENTO**

I pagamenti sono effettuati a S.A.L.; decorsi sessanta giorni dall'emissione della relativa fattura, le modalità sono determinate ai sensi del capitolato speciale d'appalto. Si prevede un primo S.A.L. al raggiungimento di almeno il 30% delle lavorazioni da eseguirsi.

#### **Art. 12 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE**

La documentazione progettuale è allegata alla presente lettera d'invito e potrà essere scaricata dall'offerente e, così facendo, s'intenderà accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti UNICAMENTE mediante il sistema telematico.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici, costituendone parte integrante e sostanziale.

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

Per tutto quanto non espressamente richiamato e disciplinato, si rinvia alla normativa vigente.

### **Art. 13 - DOCUMENTAZIONE DA PRESENTARE IN FASE DI OFFERTA**

L'offerta deve essere redatta e trasmessa alla stazione appaltante esclusivamente attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>.

Ogni documento elettronico ("file") inviato dall'operatore economico nell'ambito della presentazione della domanda dovrà essere sottoscritto dal legale rappresentante dell'operatore economico, con firma digitale.

#### **13.1) Registrazione**

La registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nella presente lettera d'invito.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Alla data di scadenza per la presentazione dell'offerta, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema.

Non saranno ammesse le istanze presentate da un soggetto che abbia partecipato contemporaneamente quale singolo e componente di una associazione.

#### **13.2) Busta amministrativa**

Nello specifico, dovrà essere allegato quanto segue:

- **DURC in corso di validità;**
- **Visura Camerale societaria**, di data non antecedente a mesi tre dalla data della presente;
- **Autocertificazione antimafia;**
- **Domanda di partecipazione** (allegato A);

- **Dichiarazione della volontà di avvalersi del subappalto, secondo le prescrizioni di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023;**
- **Dichiarazione di presa visione ed accettazione delle condizioni di offerta;**
- **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO**, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. L'operatore economico potrà scaricare il DGUE-xml messo a disposizione dalla stazione appaltante e potrà generare la Risposta di DGUE direttamente all'interno della piattaforma telematica. L'operatore indicherà quindi i propri dati, risponderà ai criteri di selezione definiti dalla stazione appaltante, individuando le "fonti" informative per la comprova e formulerà la domanda di partecipazione. Infine, potrà revisionare e scaricare la DGUE Response in formato PDF, firmarla digitalmente e allegarla alla procedura;
- **Garanzia provvisoria, di cui all'art. 106 del D.lgs. 36/2023, pari al 2% (due per cento) del valore del lotto per cui si intende presentare l'offerta, la predetta cauzione potrà essere ridotta in presenza delle condizioni di cui al comma 8 del medesimo articolo;**
- **Impegno alla presentazione della garanzia definitiva per l'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 117 del D.lgs. 36/2023, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario;**
- **DURF in corso di validità al fine dell'esonero dalle verifiche di cui all'art. 17-bis del D.lgs. n. 241/1997 come introdotto dal D.L. 124/2019;**
- **Ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'ANAC;**
- **Patto d'Integrità di ATES;**
- **Copia dell'attestazione SOA in corso di validità.**

### Avvalimento

In caso di avvalimento, oltre alla documentazione richiesta, ai sensi dell'art. 104 del D.lgs. 36/2023, l'operatore dovrà allegare:

- dichiarazione sul possesso dei requisiti da parte del concorrente e dell'impresa ausiliaria;
- contratto di avvalimento specificando se l'operatore intende avvalersi delle risorse altrui per acquisire un requisito necessario alla partecipazione o per migliorare la propria offerta, e, nel caso di appalto di lavori di importo pari o superiore a euro 150.000, o di appalto di servizi e forniture, allega la certificazione rilasciata dalla SOA o dall'ANAC.

Il contratto di avvalimento deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:

- a) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e preciso;
- b) durata;
- c) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

L'impresa ausiliaria è tenuta inoltre a dichiarare alla stazione appaltante:

- a) di essere in possesso dei requisiti di ordine generale di cui al Capo II del Titolo IV del codice;
- b) di impegnarsi verso l'operatore economico e verso la stessa stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse oggetto del contratto di avvalimento.

### **13.3) Busta offerta economica**



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, **come da modello allegato**, su propria carta intestata.

L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale proposto.

Ai sensi dell'art. 108, comma 9 del D.lgs. 36/2023, nell'offerta economica l'operatore indica, a pena di esclusione, i costi della manodopera e gli oneri aziendali per l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'appalto in oggetto.

Valgono le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale compresa tra zero e cento.

**Ai sensi dell'art. 54 del D.lgs. 36/2023, qualora le offerte ammesse siano pari o superiori a 5 (cinque), la stazione appaltante procederà all'esclusione automatica delle offerte che risultano anomale sulla base del metodo A di cui all'Allegato II.2 del codice.**

**In ogni caso la stazione appaltante può valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.**

#### **Art. 14 – TEMPI DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE**

La presente procedura viene condotta mediante l'ausilio di sistemi telematici ex art. 25 D.lgs. n. 36/2023 ed in particolare tramite il sistema "Acquisti Telematici" al quale è possibile accedere all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>, secondo quanto indicato nel precedente art. 13.

Gli operatori dovranno inserire nella piattaforma, entro il termine **perentorio del**

**17 luglio 2024 alle ore 13:00**

la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente sottoscritta con firma digitale. Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti.

La redazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, l'offerta dovrà essere inviata alla stazione appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento dell'offerta nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

ATES si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare l'offerta.

#### **Art. 15 – SOCCORSO ISTRUTTORIO**

Ai sensi dell'art. 101, comma 1 del D.lgs. n. 36/2023, la stazione appaltante assegna **un termine non inferiore a 5 giorni e non superiore a 10 giorni**, per:

- a) integrare di ogni elemento mancante la documentazione trasmessa alla stazione appaltante nel termine per la presentazione delle offerte con la domanda di partecipazione alla procedura di gara o con il documento di gara unico europeo, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica; la mancata presentazione della garanzia provvisoria, del contratto di avalimento e dell'impegno a conferire mandato collettivo speciale in caso di

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVAC.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

raggruppamenti di concorrenti non ancora costituiti è sanabile mediante documenti aventi data certa anteriore al termine fissato per la presentazione delle offerte;

- b) sanare ogni omissione, inesattezza o irregolarità della domanda di partecipazione, del documento di gara unico europeo e di ogni altro documento richiesto dalla stazione appaltante per la partecipazione alla procedura di gara, con esclusione della documentazione che compone l'offerta tecnica e l'offerta economica. Non sono sanabili le omissioni, inesattezze e irregolarità che rendono assolutamente incerta l'identità del concorrente.

#### **Art. 16 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE**

Trattandosi di contratto di appalto di lavori di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea che non presenta un interesse transfrontaliero certo, il criterio di aggiudicazione, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D.lgs. 36/2023, è il prezzo più basso.

Prima dell'aggiudicazione di cui all'art. 17, comma 5 del D.lgs. 36/2023 si procederà, nei confronti dell'aggiudicatario, a verificare l'attendibilità degli impegni assunti in ossequio a quanto previsto dall'art. 102 del codice. Nel caso i predetti impegni siano verificati come non attendibili, si procede all'esclusione della gara.

L'aggiudicazione non equivale all'accettazione dell'offerta, essendo questa revocabile fino al termine stabilito per la stipula del contratto.

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 50 del D.lgs. n. 36/2023 dall'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della stazione appaltante.

Sono fatte salve in ogni caso le previsioni di cui all'art. 17, comma 8 del D.lgs. 36/2023, a mente delle quali *"Fermo quanto previsto dall'articolo 50, comma 6, l'esecuzione del contratto può essere iniziata, anche prima della stipula, per motivate ragioni. L'esecuzione è sempre iniziata prima della stipula se sussistono le ragioni d'urgenza di cui al comma 9"*.

La stazione appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, art. 108, comma 10 D.lgs. n. 36/2032.

ATES S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la stazione appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

#### **Art. 17 - SUBAPPALTO**

È ammesso il subappalto unicamente nella misura e secondo le forme di cui all'art. 119 del D.lgs. n. 36/2023.

L'affidatario, in ogni caso, dovrà eseguire in proprio la parte prevalente delle lavorazioni indicate nella categoria prevalente.

Le categorie scorporabili possono essere subappaltate integralmente.

In ragione delle specifiche caratteristiche dell'appalto, della complessità delle lavorazioni da effettuare, dell'esigenza di rafforzare il controllo delle attività di cantiere e più in generale dei luoghi di lavoro, **non è ammesso il subappalto a cascata.**

#### **Art. 18 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI**



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

### **Art. 19 – STIPULA DEL CONTRATTO**

La stipula del contratto avverrà nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 18 e dell'Allegato I.1 del D.lgs. n. 36/2023.

### **Art. 20 – ACCESSO AGLI ATTI**

L'accesso agli atti della procedura è assicurato nel rispetto di quanto previsto dall'art. 35 del D.lgs. 36/2023 e dalle vigenti disposizioni in materia di diritto di accesso ai documenti amministrativi, secondo le modalità indicate all'articolo 36 del medesimo decreto.

### **Art. 21 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.lgs. n. 36/2023 i dati richiesti risultano essenziali ai fini dell'ammissione alla procedura ed i dati raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dalla presente lettera d'invito, dalla stazione appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (MI) alla via G. Pastore n. 2/4 – in persona del proprio Direttore Generale Dott. Ugo Ottaviano Zanello, tel. 02/90980388 – pec: [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

### **Art. 22 - RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI**

Le indicazioni e condizioni contenute nella presente lettera d'invito, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti Pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 36/2023).

Per tutto quanto non espressamente disposto, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi, e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 36/2023.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, via F. Corridoni n. 39.

### **Art. 23 - ALLEGATI**

Sono allegati alla presente lettera d'invito, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

<b>Scuola media "Zanelli"</b>	
Allegato 1	Computo metrico
Allegato 2	Computo metrico estimativo

**Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.**

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

Allegato 3	Analisi prezzi
Allegato 4	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 5	Schema centrale termica
Allegato 6	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 7	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 8	Cronoprogramma
Allegato 9	Relazione tecnica
Allegato 10	Sinottico telecontrollo
Allegato 11	Quadro economico
Allegato 12	Mappatura impianto
<b>Scuola materna "Bigatti"</b>	
Allegato 13	Computo metrico
Allegato 14	Computo metrico estimativo
Allegato 15	Analisi prezzi
Allegato 16	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 17	Schema centrale termica
Allegato 18	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 19	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 20	Cronoprogramma
Allegato 21	Relazione tecnica
Allegato 22	Sinottico telecontrollo
Allegato 23	Quadro economico
Allegato 24	Mappatura impianto
<b>Scuola materna "Costantino Codazzi"</b>	
Allegato 25	Computo metrico
Allegato 26	Computo metrico estimativo
Allegato 27	Analisi prezzi
Allegato 28	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 29	Schema centrale termica
Allegato 30	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 31	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 32	Cronoprogramma
Allegato 33	Relazione tecnica
Allegato 34	Sinottico telecontrollo
Allegato 35	Quadro economico
Allegato 36	Mappatura impianto
<b>Asilo nido "Costantino Ghezzi"</b>	
Allegato 37	Computo metrico
Allegato 38	Computo metrico estimativo
Allegato 39	Analisi prezzi
Allegato 40	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 41	Schema centrale termica
Allegato 42	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 43	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 44	Cronoprogramma
Allegato 45	Relazione tecnica
Allegato 46	Sinottico telecontrollo

Allegato 47	Quadro economico
Allegato 48	Mappatura impianto
<b>Biblioteca "Ferruccio Maraspin"</b>	
Allegato 49	Computo metrico
Allegato 50	Computo metrico estimativo
Allegato 51	Analisi prezzi
Allegato 52	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 53	Schema centrale termica
Allegato 54	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 55	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 56	Cronoprogramma
Allegato 57	Relazione tecnica
Allegato 58	Sinottico telecontrollo
Allegato 59	Quadro economico
Allegato 60	Mappatura impianto
<b>Palazzo Cusano</b>	
Allegato 61	Computo metrico
Allegato 62	Computo metrico estimativo
Allegato 63	Analisi prezzi
Allegato 64	Capitolato speciale d'appalto
Allegato 65	Schema centrale termica
Allegato 66	Piano di sicurezza e coordinamento
Allegato 67	Piano di coordinamento Covid19
Allegato 68	Cronoprogramma
Allegato 69	Relazione tecnica
Allegato 70	Sinottico telecontrollo
Allegato 71	Quadro economico
Allegato 72	Mappatura impianto

Trezzo sull'Adda, 03 luglio 2024

Il Responsabile Unico del Progetto  
Dott. Massimo Fornari

