



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Trezzo sull'Adda, 03 luglio 2024

1

DECISIONE A CONTRARRE N. 145/2024 DEL 03.07.2024

DECISIONE A CONTRARRE – PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 50, COMMA 1, LETTERA C) DEL D.LGS. N. 36/2023, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI)

CIG: B2552FE910 / B2552FF9E3

CUP: E14H23000390005

IL DIRETTORE GENERALE

VISTO il verbale dell'Assemblea dei Soci del 27.06.2022 di nomina del dott. Ugo Ottaviano Zanello a Direttore Generale di ATES S.r.l., per il periodo 2022-2025;

VISTO il verbale del CdA del 27.06.2022, mediante il quale sono stati conferiti poteri e deleghe al Direttore Generale, tra cui l'esercizio di tutti gli atti amministrativi fino alla soglia di € 1.000.000,00;

CONSIDERATO che in data 10/05/2022 è stato stipulato il contratto tra ATES e il Comune di Cusano Milanino per la gestione del Servizio integrato energia per il periodo 01/01/2022 – 31/12/2028, il quale regola l'acquisto, la trasformazione e la fornitura dell'energia nonché gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti termici degli immobili comunali;

DATO ATTO che l'allegato 3 “Capitolato di gestione” articolo 2, comma 1, del predetto contratto prevede la *“Progettazione e realizzazione degli interventi di riqualificazione tecnologica in oggetto allo scopo di migliorarne la funzionalità e sicurezza, ed ottenere una riduzione dei consumi di energia elettrica e/o di combustibile. Gli interventi potranno riguardare gli impianti termici nel loro complesso (generazione, distribuzione, emissione, regolazione) oltre ad interventi di efficientamento dell'involucro edilizio e più in generale dei sistemi edifico impianti”*;

VISTA la deliberazione di Giunta Comunale n. 37 del 20.04.2023 del Comune di Cusano Milanino di presa d'atto dei progetti esecutivi delle centrali termiche degli immobili comunali;

CONSIDERATE le determinazioni n. 261 del 17.05.2023, n. 275 del 23.05.2023 e n. 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296 e 297 dell'01.06.2023, mediante le quali il Responsabile del Settore Gestione del Territorio ed Ambiente - Servizio Lavori Pubblici del Comune di Cusano Milanino ha approvato i progetti esecutivi delle centrali termiche di alcuni immobili comunali;

VISTO l'art. 17, comma 1 del D.lgs. 36/2023, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione a contrarre individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

VISTO il “Regolamento per lavori, servizi e forniture – D.lgs. n. 36/2023”, in vigore dal 03.07.2023;

VISTO il verbale delle determinazioni n. 126/2023 dell'08.06.2023 – determina a contrarre del Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

VISTA la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici", per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI) - mediante il criterio del minor prezzo (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 603.154,70, di cui € 575.020,58 a base d'asta, oltre iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza, suddiviso in n. 3 lotti;

CONSIDERATO il verbale delle determinazioni del RUP n. 30 del 26.06.2023 che ha disposto l'aggiudicazione definitiva dei Lotti 1-2-3 a FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968;

VISTA la comunicazione di risoluzione contrattuale Prot. n. 1898/2024 del 22.05.2024 con cui la stazione appaltante ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto stipulato con FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968, relativamente ai Lotti n. 1-2-3;

VISTO il verbale delle determinazioni del RUP n. 22 del 26.06.2024 di chiusura della predetta procedura;

CONSIDERATA la perdurante necessità di procedere al completamento delle opere mancanti, in esecuzione del contratto di servizio di cui sopra, relativamente ai seguenti immobili:

Scuola media "Zanelli"	Piazza Magnolie, 1
Scuola materna "Bigatti"	Viale Roma, 25
Scuola materna "Costantino Codazzi"	Piazza Cavour, 1
Asilo nido "Costantino Ghezzi"	Via Tagliabue, 20
Biblioteca "Ferruccio Maraspin"	Viale Matteotti, 37
Palazzo Cusano	Via Italia, 2

QUANTIFICATO l'importo massimo dei lavori di riqualificazione da eseguire in € 257.486,50, di cui € 246.423,07 a base d'asta oltre iva ed € 11.063,43 per costi di sicurezza;

RILEVATO che nella fattispecie non ricorre un interesse transfrontaliero certo, secondo le previsioni dell'art. 48, comma 2 del D.lgs. n. 36/2023, in conformità dei criteri economici e territoriali elaborati dalla Corte di Giustizia dell'Unione Europea (sul punto si veda TAR Lombardia n. 165 del 04.03.2024);

RITENUTO pertanto di disporre l'affidamento dei predetti lavori secondo la procedura di cui all'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023 mediante l'ausilio della piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., previa consultazione di almeno cinque operatori economici, nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti, individuati tramite indagini di mercato o elenchi di operatori economici;

RITENUTO altresì di procedere all'aggiudicazione dei lavori con il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023, procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che risultino anomale ex art. 54, comma 2, qualora il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a cinque, dando atto che le offerte anomale saranno individuate secondo il metodo "A" previsto dall'Allegato II.2 del D.lgs. 36/2023;

DATO ATTO che le condizioni essenziali del contratto sono le seguenti:

- oggetto: "Riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI)";



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



- categorie di lavorazione:

Prevalente: OS28 – Impianti termici e di condizionamento;

- forma del contratto: scrittura privata (art. 18, comma 1 del D.lgs. 36/2023) - contratto di appalto;

- modalità di scelta del contraente: procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera c) del D.lgs. 36/2023;

- modalità di presentazione delle offerte: tramite la piattaforma telematica "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. secondo le modalità stabilite nella procedura di gara;

- criterio di aggiudicazione: l'aggiudicazione avverrà secondo il criterio del minor prezzo, ai sensi del combinato disposto dagli artt. 108 e art. 54, comma 1, del D.lgs. 36/2023; si procederà alla aggiudicazione dell'appalto anche in presenza di una sola offerta purché ritenuta valida e congrua;

- durata dei lavori: 120 giorni, naturali e consecutivi dalla data del verbale di consegna dei lavori;

- importo contrattuale: € 257.486,50, di cui € 246.423,07 a base d'asta, oltre iva ed € 11.063,43 per costi di sicurezza, suddiviso in n. 2 lotti:

così suddiviso:

LOTTO 1

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 87.455,84
- costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 3.188,58
<hr/>	
- Totale	€ 90.644,42

LOTTO 2

- Importo dei lavori a base d'asta	€ 158.967,23
- costi di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 7.874,85
<hr/>	
- Totale	€ 166.842,08

- pagamenti: i pagamenti all'aggiudicatario saranno effettuati a S.A.L., mediante bonifico bancario decorsi 60 giorni dalla presentazione della fattura elettronica a fine mese;

CONSIDERATO che ai fini dell'ammissione alla procedura, gli operatori devono essere in possesso della qualificazione SOA in categoria e classifica adeguata all'importo di ciascun lotto;

CONSIDERATO altresì che l'operatore che presenti offerta per più di un lotto, dovrà avere qualificazione SOA in classifica almeno pari alla somma dell'importo totale dei lotti per i quali intende presentare l'offerta;

RITENUTO di provvedere alla consultazione di cinque operatori del settore, accreditati al sistema telematico "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l. come segue:

- 1) Sial Impianti S.r.l. con sede a Cusago (MI), via Leonardo Da Vinci n. 7/3, P.I. 12783620151;
- 2) Cristoforetti Servizi Energia S.p.A. con sede a Lavis (TN), via G. Di Vittorio n. 3, P.I. 01510980228;
- 3) Termozeta Impianti S.r.l. con sede a Casazza (BG), via Prato Pieve n. 50, P.I. 02219510167;
- 4) Stea S.r.l. con sede a Brescia, via Roncadelle n. 8, P.I. 02210730988;
- 5) Canobbio Group S.r.l. con sede a Darfo Boario Terme (BS), via degli Artigiani n. 31, P.I. 01594440982;



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



CONSIDERATO che gli operatori economici selezionati, non sono aggiudicatari di affidamenti immediatamente precedenti all'attuale, per la medesima categoria merceologica, da parte di ATES S.r.l. e pertanto viene applicato il principio di rotazione degli affidamenti secondo la prassi in uso;

CONSIDERATO altresì che i predetti operatori sono in possesso del requisito generale dell'attestazione SOA per l'intero importo dei lavori;

DECIDE

a) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento in appalto dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI), per € 246.423,07 a base d'asta oltre iva ed € 11.063,43 per costi di sicurezza, e così complessivamente € 257.486,50 oltre iva di legge;

b) la procedura di gara verrà effettuata in forma telematica mediante la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES S.r.l., mediante invito ad almeno n. 5 operatori economici accreditati al sistema;

ed inoltre

RILEVATO di dover dare corso agli adempimenti necessari alla predisposizione degli atti ed alla propedeutica individuazione di un Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023;

RITENUTO di individuare nel dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES S.r.l., persona in possesso dei requisiti di professionalità e competenza prescritti per lo svolgimento dell'incarico *de quo*;

NOMINA

il dott. Massimo Fornari quale Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 e dell'Allegato I.2 del D.lgs. 36/2023 con riferimento alla procedura per l'affidamento dei lavori di cui alle premesse, il quale dovrà esercitare le necessarie attività di impulso, coordinamento e controllo con costante attività di reporting al Direttore Generale.

Il Direttore Generale
Dott. Ugo Ottaviano Zanello