

VERBALE DELLE DETERMINAZIONI N. 22/2024 del 26.06.2024

1

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA PREVIA PUBBLICAZIONE DI BANDO DI GARA EX ART. 63 DEL D.LGS. 50/2016 – AI SENSI DELL’ART. 51, COMMA 1, LETTERA A), SUB 2.2 DELLA L. 108/2021, PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELLE CENTRALI TERMICHE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO (MI) – CHIUSURA PROCEDURA A SEGUITO DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE

CIG: 987050131A / 9873520E72 / 9873554A82

CUP: E14H23000390005

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

**VISTO** il verbale delle determinazioni n. 126/2023 dell’08.06.2023 – determina a contrarre del Direttore Generale – dott. Ugo Ottaviano Zanello;

**VISTA** la procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo il disposto dell’art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, svolta tramite l’ausilio della piattaforma telematica “Acquisti Telematici”, per l’affidamento dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI) - mediante il criterio del minor prezzo (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull’importo a base d’asta di € 603.154,70, di cui € 575.020,58 a base d’asta, oltre iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza, suddiviso in n. 3 lotti:

**LOTTO 1**

- Importo dei lavori a base d’asta	<b>€ 204.852,96</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 11.250,04</b>
<hr/>	
- Totale	€ 216.103,00

**LOTTO 2**

- Importo dei lavori a base d’asta	<b>€ 211.200,39</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 9.009,23</b>
<hr/>	
- Totale	€ 220.209,62

**LOTTO 3**

- Importo dei lavori a base d’asta	<b>€ 158.967,23</b>
- oneri di sicurezza (non soggetti a ribasso)	<b>€ 7.874,85</b>
<hr/>	
- Totale	€ 166.842,08

**VISTO** il verbale delle determinazioni del RUP n. 30 del 26.06.2023 che ha disposto l’aggiudicazione definitiva a:

- Lotto 1 - FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968 - che ha offerto lo sconto del 10,49% sul prezzo a base d’asta per complessivi € 183.363,88 oltre iva ed oltre € 11.250,04 per oneri della sicurezza; CODICE CIG: 987050131A, CODICE CUP: E14H23000390005;
- Lotto 2 - FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968 - che ha offerto lo sconto del 9,27% sul prezzo a base d’asta per complessivi € 191.622,11 oltre iva ed oltre € 9.009,23 per oneri della sicurezza; CODICE CIG: 9873520E72, CODICE CUP: E14H23000390005;

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull’Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



- Lotto 3 - FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968 - che ha offerto lo sconto del 9,95% sul prezzo a base d'asta per complessivi € 143.149,99 oltre iva ed oltre € 7.874,85 per oneri della sicurezza; CODICE CIG: 9873554A82, CODICE CUP: E14H23000390005;

**VISTA** la stipula del contratto di appalto con FSI Srl in data 07.09.2023;

**VISTA** la comunicazione di risoluzione contrattuale Prot. n. 1898/2024 del 22.05.2024 con cui la Stazione Appaltante ha disposto la risoluzione del contratto d'appalto stipulato con FSI S.r.l. - con sede a Nova Milanese (MB), via Assunta n. 61, P.I. 11022680968, relativamente ai Lotti n. 1-2-3;

**VISTO** l'art. 110 del D.lgs. n. 50/2016 a mente del quale *"le stazioni appaltanti, in caso di (...) risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 108 del presente Codice (...), interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento dell'esecuzione o del completamento dei lavori (...)"* Tale *"... affidamento avviene alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario in sede di offerta (...)"*;

**RILEVATO** che all'esito delle verifiche disposte dalla Direzione Lavori, salve le valutazioni della Stazione Appaltante quanto alle lavorazioni asseritamente effettuate dall'operatore originariamente aggiudicatario, risultano ad oggi non eseguiti gli interventi previsti per il Lotto 2 a base d'asta per € 87.455,84 oltre iva ed oltre oneri della sicurezza per € 3.188,58 e per il Lotto 3 a base d'asta per € 158.967,23 oltre iva ed oltre oneri per la sicurezza per € 7.874,85 e così complessivamente per € 246.423,07 oltre ad iva ed oltre ad € 11.063,42 per oneri della sicurezza;

**DATO ATTO** che il primo operatore progressivamente collocato in graduatoria è l'impresa Ronchini RV Grandi Impianti S.r.l. - con sede in Faloppio (CO), Via Campagna n. 66/96, C.F./P.I. 02651790137;

**CONSIDERATO** che con lettera trasmessa a mezzo pec in data 06.06.2024 - ns prot. n. 2064, a seguito di formale richiesta avanzata da questa Stazione Appaltante – prot. 2052 del 06.06.2024, l'operatore economico Ronchini RV Grandi Impianti S.r.l., secondo nella graduatoria della procedura di gara relativa ai lavori in oggetto, ha rifiutato l'esecuzione delle prestazioni di cui al Lotto 2 a base d'asta per € 87.455,84 oltre iva ed oltre oneri della sicurezza per € 3.188,58 e per il Lotto 3 a base d'asta per € 158.967,23 oltre iva ed oltre oneri per la sicurezza per € 7.874,85, alle medesime condizioni già proposte dall'originario aggiudicatario, come di seguito riepilogate:

- ribasso offerto dall'originario aggiudicatario:

- Lotto 2: 9,27%
- Lotto 3: 9,95%

- opere eseguite dal precedente aggiudicatario: € 328.597,51 oltre iva e OS per € 17.070,70;

- importo complessivo dei lavori da eseguire: € 246.423,07 oltre iva e OS per € 11.063,42;

- importo dei lavori a seguito dell'aggiudicazione:

- Lotto 2: € 79.348,68 oltre iva ed OS per € 3.188,58;
- Lotto 3: € 143.149,99 oltre iva ed OS per € 7.874,85;

- importo complessivo dei lavori da aggiudicare, al netto del ribasso: € 222.498,67 oltre ad iva e OS per € 11.063,42;

**CONSIDERATO** che Ronchini RV Grandi Impianti S.r.l. risultava essere l'unico operatore economico in graduatoria;



Azienda Territoriale  
Energia e Servizi



**VISTA** la perdurante necessità di procedere al completamento delle opere mancanti, mediante l'espletamento delle opportune procedure di affidamento;

3

### DETERMINA

- a) di procedere con la chiusura della procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara ex art. 63 del D.lgs. 50/2016, secondo il disposto dell'art. 51, comma 1, lettera a), sub 2.2 della L. 108/2021, svolta tramite l'ausilio della piattaforma telematica "Acquisti Telematici", per l'affidamento dei lavori di riqualificazione delle centrali termiche del Comune di Cusano Milanino (MI), mediante il criterio del minor prezzo (art. 95 D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta di € 603.154,70, di cui € 575.020,58 a base d'asta, oltre iva ed € 28.134,12 per oneri di sicurezza, suddiviso in n. 3 lotti come specificato nelle premesse;
- b) di escutere l'intera somma della garanzia fideiussoria definitiva emessa da SACE CT S.p.A. – con sede legale a Roma, Piazza Poli n. 42, P.I. 08040071006 – per l'importo di € 20.725,44;
- c) di procedere con l'espletamento dell'iter per l'affidamento in appalto dei lavori di cui alle premesse.

Il Responsabile Unico del Procedimento  
Dott. Massimo Fornari

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via Giulio Pastore, 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

[www.atesenergia.it](http://www.atesenergia.it) [info@atesenergia.it](mailto:info@atesenergia.it) [atesenergia@pec.net](mailto:atesenergia@pec.net)

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

