



BANDO DI GARA

1

**PROCEDURA APERTA EX ART. 36, COMMA 2, LETTERA D) DEL D.LGS. 50/2016,
(ai sensi dell'art. 51 della L. 29 luglio 2021 n. 108) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI
"EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA
TRENTO E TRIESTE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO"**

CIG: A01B7FB629

CUP: F18I21001450001

Art. 1 – STAZIONE APPALTANTE ED OGGETTO

Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. in Trezzo sull'Adda (MI), via G. Pastore n. 2/4
posta elettronica certificata: atesenergia@pec.net
e-mail: info@atesenergia.it
Codice Fiscale e Partita Iva: 05064840969

RENDE NOTO CHE

è indetta una procedura aperta ex art. 36, comma 2, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. – ai sensi dell'art. 51 della L. 108/2021 - per l'affidamento dei lavori di "Efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino", per un importo a base d'asta di € 4.027.157,13 oltre Iva e oltre € 136.500,00 per oneri di sicurezza, e così complessivamente di € 4.163.657,13 oltre Iva, da aggiudicarsi secondo il criterio del MINOR PREZZO (art. 95 del D.lgs. 50/2016) espresso tramite massimo ribasso percentuale offerto sull'importo a base d'asta.

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma parzialmente finanziato da fondi dell'Unione Europea (PNRR – NextGenerationEU), Missione 5, componente 2, investimento/subinvestimento 2.1 "Rigenerazione Urbana".

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 23.07.2023 il Comune di Cusano Milanino ha affidato ad Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S: S.r.l., "in house providing" i lavori di "EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELLA SCUOLA ELEMENTARE "E. FERMI" DI PIAZZA TRENTO E TRIESTE DEL COMUNE DI CUSANO MILANINO" per complessivi € 5.775.635,91, comprensiva di oneri della sicurezza, IVA 22% e attività accessorie.

L'avvio della procedura di affidamento dell'appalto è stato quindi disposto in attuazione dell'art. 48 del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla legge 108/2021.

Nell'esecuzione del presente appalto troveranno inderogabile applicazione i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al non arrecare un danno significativo agli obiettivi ambientali (Do No Significant Harm - DNSH), di cui al progetto allegato, ai sensi dell'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852, e, ove applicabili, ai principi trasversali, quali, tra l'altro, il principio del contributo all'obiettivo climatico e digitale (Tagging), della parità di genere (Gender Equality), della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali. In particolare, trovano applicazione i dispositivi per la promozione dell'occupazione giovanile e femminile di cui all'articolo 47, comma. 4, del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dall'articolo 1 della L. 29 luglio 2021, n. 108, e le specifiche tecniche e le clausole contrattuali contenute nei Criteri Ambientali Minimi (C.A.M.) di cui al D.M. 23 giugno 2022 emanato dal Ministero della Transizione Ecologica. All'appalto in oggetto verranno applicate le norme del D.lgs. n. 50/2016 e quelle non abrogate del D.P.R. 207/2010, anche se non espressamente citate.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di revocare in ogni momento l'intera procedura di affidamento per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda. Si riserva inoltre la facoltà di differire i termini di formulazione dell'offerta, sospendere o rinviare la procedura, qualora nel corso delle operazioni si verificano anomalie

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



nel funzionamento dell'applicativo e della rete, che rendano impossibile agli utenti l'accesso al sito o l'invio delle offerte.

2

CODICE CPV: 45454000-4 Lavori di ristrutturazione

Il contributo ANAC a carico dell'operatore economico è pari ad € 165,00.

Art. 2 – NOMINA DEL RUP AI SENSI DELL'ART. 31 DEL D.LGS. N. 50/2016

Il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 è il dott. Massimo Fornari, Responsabile dell'Area Tecnica di ATES.

Il progetto è stato sottoposto a verifica in data 15.09.2023 e successivamente a validazione in data 15.09.2023.

Art. 3 – IMPORTO STIMATO DEI LAVORI

L'importo stimato dei lavori è pari ad € 4.027.157,13 oltre Iva e oltre € 136.500,00 per oneri di sicurezza, e così complessivamente per **€ 4.163.657,13 oltre Iva.**

ART. 4 – CARATTERISTICHE DEI LAVORI

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori finalizzati alla riqualificazione energetica dell'immobile al fine di ottenere la classificazione N-Zeb.

I principali interventi sono di seguito riportati:

- interventi di rifacimento completo degli impianti di generazione (nuovo sistema in pompa di calore), distribuzione interna e di emissione (nuovo sistema a pavimento), regolazione e nuovo impianto idrosanitario;
- riqualificazione impianti elettrici ed efficientamento impianto di illuminazione interna;
- installazione nuovo impianto fotovoltaico;
- realizzazione isolamento a cappotto e sostituzione dei serramenti;
- rifacimento pavimentazioni interne e blocchi bagno;
- rifacimento delle coperture;
- opere di adeguamento sismico;

il tutto come meglio specificato nella documentazione progettuale allegata di cui all'art. 20.

Le lavorazioni dovranno essere effettuate nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi e del Principio di DNSH come specificato nei documenti progettuali.

ART. 5 – LUOGO DI ESECUZIONE

I lavori dovranno essere eseguiti presso i locali dell'Istituto Comprensivo "Enrico Fermi", Piazza Trento e Trieste n. 4 a Cusano Milanino.

ART. 6 – DURATA DELL'APPALTO E CARATTERISTICHE TEMPORALI DELL'ESECUZIONE

I lavori dovranno essere completati entro 365 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna ed inizio lavori, che le parti stipuleranno a seguito dell'aggiudicazione entro il giorno 01 novembre 2023.

Le lavorazioni saranno organizzate in 3 lotti distinti al fine di consentire il regolare svolgimento delle attività scolastiche all'interno dell'istituto (cfr. Cronoprogramma). In una prima fase sarà possibile operare



sull'ala ovest dell'edificio (da novembre 2023 a maggio 2024), nel periodo giugno - agosto 2024 sarà possibile intervenire sull'intero edificio essendo sospese in toto le attività scolastiche; infine nel periodo settembre - novembre 2024 sarà possibile completare gli interventi nella parte terminale dell'ala est.

Ai sensi dell'articolo 113, comma 4, del Codice dei contratti (D.lgs. 50/2016) e come specificato nel Capitolato di gara, nel caso di mancato rispetto del termine stabilito per l'ultimazione dei lavori, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo viene applicata una penale pari al 1 per mille (1,0 ‰) dell'importo contrattuale, compresi gli oneri per la sicurezza.

La penale trova applicazione anche in caso di ritardo:

- a) nell'inizio dei lavori rispetto alla data fissata dalla DL per la consegna degli stessi;
- b) nell'inizio dei lavori per mancata consegna o per inefficacia del verbale di consegna imputabili all'appaltatore che non abbia effettuato gli adempimenti prescritti;
- c) nella ripresa dei lavori seguente un verbale di sospensione, rispetto alla data fissata dalla DL;
- d) nell'esecuzione delle diverse fasi previste dal cronoprogramma. In tal caso le penali saranno calcolate fino al completamento delle opere conteggiando anche i giorni in cui per motivazioni legate allo svolgimento delle attività scolastiche non fosse possibile procedere alle lavorazioni;
- e) nel rispetto dei termini imposti dalla DL per il ripristino di lavori non accettabili o danneggiati.

Qualora, invece, l'ultimazione dei lavori avvenga in anticipo rispetto al termine di conclusione previsto nel Cronoprogramma dei lavori, ai sensi di quanto previsto dall'art. 50 comma 4 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77 convertito con modificazioni dalla L. 29 luglio 2021, n. 108, sarà riconosciuto, a seguito dell'approvazione del certificato di collaudo, un premio di accelerazione per ogni giorno di anticipo nella misura dell'1 per mille dell'importo contrattuale, mediante l'utilizzo delle somme indicate nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti" e nei limiti delle somme ancora disponibili.

La corresponsione del premio di accelerazione è pertanto da considerarsi eventuale in quanto l'appaltatore avrà diritto a percepire il suddetto premio solo ed esclusivamente limitatamente alle somme che, a seguito del collaudo dell'opera, residuano nel quadro economico dell'intervento alla voce "imprevisti" e sempre che l'esecuzione dei lavori sia conforme alle obbligazioni assunte.

Trattandosi di intervento finanziato con risorse PNRR, l'aggiudicatario è tenuto al rispetto del principio al principio del "Do No Significant Harm" (DNSH) di cui all'articolo 17 del Regolamento (UE) 2020/852 secondo le prescrizioni contenute nel progetto.

La stazione appaltante procederà alle verifiche di cui al medesimo decreto all'avvio e durante l'esecuzione del servizio. L'appaltatore dovrà adeguarsi alle disposizioni sopra richiamate e produrre la documentazione necessaria.

ART. 7 – REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I concorrenti possono proporre offerta purché in possesso dei requisiti di partecipazione come di seguito indicati. Ai sensi dell'art. 59, comma 4, lett. b) del D. Lgs. 50/2016, sono inammissibili le offerte prive delle qualificazioni richieste dalla presente lettera d'invito. Si ricorda che gli operatori economici aggiudicatari dovranno mantenere il possesso dei requisiti per tutta la durata dell'appalto.

a. Requisiti Generali, a pena di esclusione:

1. Sono ammessi a partecipare i soggetti di cui all'art. 45 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Tutti concorrenti devono possedere i requisiti di ordine generale previsti dall'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. ed i requisiti di qualificazione di cui al successivo art. 83.

Il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del D.lgs. n. 50/2016 è dimostrato, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. mediante l'attestazione rilasciata da S.O.A. regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori oppure per la



categoria prevalente e per le categorie scorporabili per singoli importi, secondo quanto disposto dall'art. 92, comma 1, D.P.R. 207/2010.

È richiesto il possesso di attestazione SOA per le seguenti categorie:

- OG 1 Edifici civili e industriali **CLASSIFICA IV BIS non subappaltabile per € 2.461.946,59;**
- OS 30 Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi **CLASSIFICA II non subappaltabile per € 493.155,98;**
- OS 28 Impianti termici e di condizionamento **CLASSIFICA III non subappaltabile per € 639.648,36;**
- OS 21 Opere strutturali speciali **CLASSIFICA II non subappaltabile per € 432.406,20.**

La stazione appaltante precisa che nel caso specifico ed in relazione alle particolari condizioni di esecuzione dei lavori, alla necessità di garantire il tassativo rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma da cui dipende il finanziamento parziale dell'opera con i fondi del PNRR e la coesistenza delle attività di cantiere con la piena funzionalità dell'edificio scolastico, non è consentito il subappalto delle opere così come sopra specificate.

Nel solo caso di ricorso all'avvalimento, in conformità all'articolo 89, comma 1 del D.lgs. n. 50/2016, l'operatore economico deve allegare la seguente documentazione:

a) una dichiarazione, resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti di cui ci si intende avvalere dell'impresa ausiliaria. In base all'articolo 89, comma 1, del D.lgs. n. 50/2016 i requisiti di cui ci si può avvalere sono solo quelli di carattere economico, finanziario, tecnico, professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lett. b) e c), con esclusione dei requisiti di cui all'art. 80 dello stesso decreto, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'articolo 84 del citato decreto;

b) una dichiarazione resa ai sensi e per gli effetti degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma), attestante:

- il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.lgs. n. 50/2016;
- eventuale attestazione SOA (o in alternativa possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010);
- possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- l'obbligo verso l'operatore economico concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- la non partecipazione diretta alla procedura in proprio o in forma associata, ai sensi dell'articolo 45 del D.lgs. n. 50/2016;

c) patto d'integrità firmato dal Titolare o Legale Rappresentante dell'impresa ausiliaria (o persona munita di comprovati poteri di firma);

d) l'originale o copia del contratto, corredata da dichiarazione di autenticità ai sensi dell'articolo 19 del D.P.R. n. 445/2000, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti dell'operatore economico concorrente a fornire i requisiti ed a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto, *ovvero*, in caso di avvalimento tra imprese appartenenti ad un medesimo gruppo societario, dichiarazione sostitutiva, firmata dal Titolare o Legale Rappresentante (o persona munita di comprovati poteri di firma) dell'operatore economico attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo, dal quale discendono i medesimi obblighi previsti dall'articolo 89, comma 5, del D.lgs. n. 50/2016 (normativa antimafia).

Ai sensi di quanto disposto dall'art. 48, c. 7 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., i consorzi di cui all'art.45, c. 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative di produzione e lavoro e consorzi tra imprese artigiane), e



i consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. c) del citato decreto (consorzi stabili) sono tenuti, nel caso non provvedano direttamente alla realizzazione dei lavori, ad indicare, in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio, sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Gli stessi consorziati, per i quali il consorzio concorre, sono tenuti a compilare e sottoscrivere digitalmente, il D.G.U.E. "Documento di Gara Unico Europeo", secondo le modalità indicate al successivo articolo 11 e la dichiarazione in merito ai soggetti di cui all'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. Nel caso di consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice, le consorziate designate dal consorzio per l'esecuzione del contratto non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione.

Anche ai consorzi di cui all'art. 45, c. 2, lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., trovano applicazione le medesime previsioni di cui ai commi 17, 18 e 19 dell'art. 48 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., come indicate al paragrafo precedente.

Si applica quanto previsto dall'art. 47 del Codice come modificato dal D.L. 18 aprile 2019 n. 32 (c.d. Decreto Sblocca-cantieri) convertito con L. n. 55/2019.

Per i consorzi già costituiti dovranno essere allegati alla domanda di partecipazione:

- a) atto costitutivo e statuto del consorzio con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, co. 4 del D.lgs. 50/2016, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi non ancora costituiti:

a) dichiarazione attestante:

- l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi ai sensi dell'art. 48, comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;

- b) dichiarazione in cui si indica, ai sensi dell'art. 48, comma 4 del D.lgs. 50/2016, le parti del servizio/fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

In caso di RTI costituendo:

- a) copia del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;

- le parti del servizio o della fornitura, ovvero la percentuale in caso di servizio/forniture indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete. Il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza potrà essere conferito alla mandataria con scrittura privata. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del D.lgs. 82/2005, il mandato dovrà avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del D.lgs. 82/2005.



Patto di integrità: Documento debitamente sottoscritto per accettazione dal concorrente. Il Patto di integrità (**Allegato C**) dovrà essere sottoscritto, in caso di partecipazione di concorrente plurisoggettivo, da parte di tutti i componenti del raggruppamento e, nel caso di consorzio ex art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.lgs. 50/2016, anche dalle eventuali consorziate esecutrici.

2. È richiesto, a pena di esclusione, il possesso delle seguenti certificazioni:
ISO 9001:2015;
ISO 45001:2018;
ISO 14001:2015.

Si precisa che in caso di partecipazione in "ATI" le certificazioni di cui all'art. 7 a.1 e a.2 potranno essere possedute anche dal solo soggetto capofila.

b. Requisiti Particolari, a pena di esclusione:

1. Requisiti tecnico - operativi

Gli operatori economici dovranno dimostrare mediante idonea documentazione di disporre di mezzi, attrezzature e personale dipendente (sia tecnico che operativo) per la realizzazione dell'opera nelle tempistiche di cui al cronoprogramma esecutivo; gli stessi dovranno dimostrare il possesso di un organico medio annuo negli ultimi 3 anni (2020-2021-2022) pari ad almeno 70 dipendenti.

Tale vincolo è motivato dalla necessità di svolgere le lavorazioni nei periodi indicati riducendo il rischio di ritardi, legato anche al rispetto delle tempistiche dettate dal finanziamento del PNRR.

Per operatori economici che occupano oltre 50 dipendenti: ai sensi dell'art. 47 comma 2, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla legge 108/2021, gli operatori economici dovranno, a pena di esclusione, produrre copia dell'ultimo (biennio 2021/2022) "Rapporto sulla situazione del personale" (da allegare alla documentazione amministrativa) redatto, ai sensi dell'art. 46 del Decreto Legislativo 11 aprile 2006 n. 198:

- con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità; ovvero:
- in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo articolo 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla Consigliera e al Consigliere Regionale di Parità.

NB: Poiché la legge 5 novembre 2021 n. 162, a partire dal 3 dicembre 2021, ha ridotto la soglia dimensionale delle imprese tenute alla redazione del rapporto di cui sopra, passando dalle imprese con più di 100 dipendenti a quelle con più di 50 dipendenti, gli operatori economici con un numero di dipendenti compreso tra 51 e 100 devono produrre, al momento della presentazione dell'offerta, copia dell'ultimo rapporto redatto con le medesime modalità sopra indicate.

Per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti ma non superiore a 50: gli operatori economici che sono risultati aggiudicatari di un contratto di appalto finanziato in tutto o in parte con i fondi del PNRR o PNC, a pena di esclusione, dovranno dichiarare nella Domanda di partecipazione di non aver violato la disposizione prevista all'art. 47 comma 3, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla legge 108/2021, ossia la consegna, alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, della "Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile" della quale allega copia conforme al momento di presentazione della domanda di partecipazione alla presente procedura. L'inadempimento dell'obbligo di dichiarazione comporta l'impossibilità per l'operatore economico concorrente di partecipare, in forma singola ovvero in



raggruppamento temporaneo, per un periodo di dodici mesi, ad ulteriori procedure di affidamento afferenti agli investimenti pubblici finanziati con le risorse derivanti da PNRR e PNC.

Ai sensi dell'art. 47, comma 4, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla legge 108/2021, tutti gli operatori economici concorrenti, a pena di esclusione, dovranno dichiarare (sulla Domanda di partecipazione) di impegnarsi, in caso di aggiudicazione, ad assicurare:

- una quota pari ad almeno il 30% di occupazione giovanile;
- una quota pari ad almeno il 10% di occupazione femminile, delle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali.

Per quanto attiene alla quota di genere nelle nuove assunzioni, allo scopo di evitare procedure ad esito infruttuoso a causa di requisiti troppo onerosi per gli operatori economici concorrenti in relazione alle mansioni che sono chiamati a svolgere, questa stazione appaltante ritiene di poter ragionevolmente ricorrere all'applicazione delle deroghe previste all'art. 47, comma 7, del D.L. 77/2021, convertito, con modificazioni dalla legge 108/2021, chiedendo una percentuale minima di occupazione femminile pari al 10%, tenuto conto che il livello del tasso percentuale di occupazione femminile nei cantieri edili per il 2021 è stato pari al 7,34%, quindi estremamente inferiore rispetto alla quota minima del 30% prevista nel citato decreto legge. (Tali dati fanno riferimento al settore ATECO "Costruzioni" che comprende costruzioni di edifici, ingegneria civile e lavori di costruzione specializzati per classe di età 15 – 89 anni - Fonte banca dati I.STAT. reperibile all'indirizzo <https://dati.istat.it>).

NB: per il calcolo della quota corrispondente al numero delle assunzioni obbligatorie di personale giovanile (età inferiore a 36 anni) e femminile, occorre fare riferimento solo a tutte le assunzioni funzionali e strumentali effettuate nell'arco della durata del contratto atte a garantire l'esecuzione dello stesso riferibili anche alle prestazioni eseguite tramite subappalto o avvalimento purché rientranti nel sopra descritto perimetro applicativo. Le nuove assunzioni di cui al paragrafo precedente si identificano con il perfezionamento di contratti di lavoro subordinato disciplinati dal D.lgs. 81/2015 e dai contratti collettivi sottoscritti dalle organizzazioni sindacali.

2. Requisiti economico - finanziari

Gli operatori, al fine di dimostrare le capacità economico-finanziarie e tecniche idonee, dovranno dimostrare di aver generato, negli ultimi 3 anni, un fatturato complessivo pari ad almeno 10 MLN / € e di aver realizzato negli ultimi 3 anni:

- un intervento rientrante nella categoria OS28, pari o superiore a 700.000 €;
- un intervento nella categoria OS30, pari o superiore a 400.000 €;
- un intervento nella categoria OG1, pari o superiore a 2,5 MLN €;
- un intervento di installazione di sistema di domotica pari o superiore a 50.000 €;
- un intervento nella categoria OS21, pari o superiore a 400.000 €.

3. Requisiti territoriali

Il requisito considera l'impatto sul territorio (anche dal punto di vista ambientale) delle attività necessarie alla gestione del cantiere (approvvigionamenti, trasporto merci, trasferimento maestranze), assumendo come riferimento la sede dell'unità operativa rispetto al luogo di esecuzione dei lavori. Gli operatori dovranno quindi dimostrare il possesso di una propria sede operativa ad una distanza non superiore a 100 km dalla sede del cantiere. Tale sede dovrà essere attiva, al termine della partecipazione alla presente manifestazione di interesse, da almeno 12 mesi.

Il presente requisito dovrà essere dimostrato a mezzo visura camerale non antecedente tre mesi dal presente avviso pubblico.

4. Requisiti di esecuzione

Per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 15 dipendenti ma non superiore a 50: In caso di aggiudicazione della procedura, l'operatore economico dovrà consegnare alla



stazione appaltante, entro 6 (sei) mesi dal termine del contratto, una "Relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile", prevista all'art. 47, comma 2 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, in ognuna delle professioni ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposta, nonché di averla trasmessa alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità. In caso di mancata produzione dalle sopra indicata relazione trova applicazione la disposizione di cui all'art. 47, comma 6 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che prevede l'applicazione delle penali, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto.

Per operatori economici che occupano un numero pari o superiore a 50 dipendenti: (DPCM 7 dicembre 2021) In caso di aggiudicazione della procedura, l'operatore economico dovrà consegnare alla stazione appaltante, entro 6 (sei) mesi dal termine del contratto:

- una relazione relativa all'assolvimento dei relativi obblighi di cui alla relativa legge e alle eventuali sanzioni e provvedimenti disposti a proprio carico nel triennio antecedente la data di scadenza di presentazione delle offerte della presente procedura. In caso di mancata produzione dalle sopra indicata relazione trova applicazione la disposizione di cui all'art. 47, comma 6 del D.L. 31 maggio 2021, n. 77, convertito, con modificazioni, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 che prevede l'applicazione delle penali, da commisurarsi in base alla gravità della violazione e proporzionali rispetto all'importo del contratto.

Art. 8 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

La documentazione dovrà pervenire UNICAMENTE tramite il sistema telematico entro e non oltre il

30 ottobre 2023, ore 09.00.

Non potranno essere ammesse presentazioni tardive; l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste sono a completa responsabilità dei concorrenti. La presentazione dell'offerta dovrà seguire le diverse fasi della procedura telematica e, al termine, dovrà essere inviata alla stazione appaltante per il tramite del sistema. Il semplice caricamento nel portale non costituirà invio e pertanto non potrà essere validamente considerato.

ATES si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora venissero riscontrate anomalie nel funzionamento della piattaforma, che impediscano ai concorrenti di accedere e/o di inviare la manifestazione di interesse.

I concorrenti effettuano, a pena di esclusione, il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione per un importo **pari ad Euro 165,00**. Il pagamento del contributo ANAC è obbligatorio. La mancata presentazione della ricevuta nella documentazione amministrativa potrà essere sanata, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. 50/2016, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. In caso di mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento, la stazione appaltante esclude il concorrente dalla procedura di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 67 della L. 266/2005.

Le imprese interessate a partecipare alla presente procedura, al fine di consentire alla stazione appaltante di verificare il possesso dei requisiti di ammissione esclusivamente tramite la Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (BDNCP), come prescritto dall'art. 81 comma 1, 2 del D.lgs. 50 del 2016 e dalla deliberazione ANAC n. 464 del 27 luglio 2021 devono preliminarmente registrarsi al servizio FVOE (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico) accedendo al sito web dell'Autorità all'indirizzo

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



<http://www.avcp.it>, "Servizi ad accesso riservato – FVOE" e ottenere per la presente gara – identificata attraverso il CIG di ogni lotto – seguendo le istruzioni ivi contenute, la creazione del "PassOE", cioè il documento che attesta che l'Operatore Economico può essere assoggettato a verifica dei requisiti attraverso il sistema FVOE.

8.1) Registrazione

Per poter presentare l'offerta, se non preventivamente registrati, è necessario procedere alla registrazione presso il sistema "Acquisti Telematici" presente all'indirizzo <https://atesenergia.acquistitelematici.it/>.

La registrazione deve sempre essere effettuata - necessariamente - da un operatore economico singolo, a prescindere dalla volontà di partecipare alla procedura in forma associata: tale intenzione potrà essere concretizzata nella fase di presentazione dell'offerta e non in quella della semplice registrazione.

La registrazione al sistema deve essere richiesta unicamente dal soggetto dotato dei necessari poteri per richiedere la registrazione e impegnare l'operatore economico medesimo. All'esito della registrazione al soggetto che ne ha fatto richiesta viene rilasciata una userID e una password (d'ora innanzi anche "account"). L'account è strettamente personale e riservato ed è utilizzato quale strumento di identificazione informatica e di firma elettronica ai sensi del D.lgs. n. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione Digitale). Il titolare dell'account è tenuto a operare nel rispetto dei principi di correttezza e buona fede, in modo da non arrecare pregiudizio al sistema, ai soggetti ivi operanti.

L'account creato in sede di registrazione è necessario per ogni successivo accesso alle fasi telematiche della procedura. L'operatore economico, con la registrazione e, comunque, con la presentazione dell'offerta, dà per rato e valido e riconosce senza contestazione alcuna quanto posto in essere all'interno del sistema dall'account riconducibile all'operatore economico medesimo; ogni azione inerente l'account all'interno del sistema si intenderà, pertanto, direttamente e incontrovertibilmente imputabile all'operatore economico registrato.

L'accesso, l'utilizzo del sistema e la partecipazione alla procedura comportano l'accettazione incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nel presente avviso.

In caso di violazione delle regole tale da comportare la cancellazione della registrazione dell'operatore economico, l'operatore economico medesimo non potrà partecipare alla presente procedura.

Alla data di scadenza per la presentazione della manifestazione di interesse, pertanto, i concorrenti dovranno essere accreditati al suddetto sistema.

Le offerte che perverranno in data e orario successivo alla scadenza non saranno prese in considerazione. L'invio è ad esclusivo rischio del mittente e rimane esclusa ogni responsabilità della società, ove per qualsiasi motivo, la documentazione non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione.

Non saranno ammesse le istanze nei seguenti casi:

1. se incomplete;
2. pervenute oltre data e orario sopra indicato;
3. non sottoscritte e/o non corredate da copia fotostatica di documento di identità leggibile in corso di validità del sottoscrittore;
4. prive dei requisiti richiesti;
5. presentate da un soggetto che abbia partecipato contemporaneamente quale singolo e componente di una associazione.

Art. 9 – SOPRALLUOGO OBBLIGATORIO

Il sopralluogo costituisce elemento essenziale per la formulazione dell'offerta, **a pena di esclusione**, ed è pertanto **obbligatorio** in ragione della tipologia, del contenuto e della complessità dell'appalto da affidare.



La richiesta di sopralluogo dovrà pervenire per il tramite della piattaforma telematica entro e non oltre il giorno 16/10/2023.

Gli operatori economici che intendono partecipare dovranno presentarsi per il predetto sopralluogo presso il Comune di Cusano Milanino (Mi) Ufficio Tecnico, Piazza Martiri di Tienanmen, 1 – il giorno

19 ottobre 2023 alle ore 10.00.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da persona munita di apposita delega del Legale Rappresentante unitamente a carta d'identità del delegante. Il soggetto delegato potrà presenziare per un solo operatore economico e non potrà ricevere incarico da più concorrenti.

A seguito dell'avvenuto sopralluogo, ciascun operatore economico dovrà allegare all'offerta il relativo verbale, completo in ogni sua parte e sottoscritto dall'operatore.

Art. 10 - PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE

La documentazione progettuale è allegata alla presente lettera d'invito e potrà essere scaricata dall'offerente e, così facendo, s'intenderà accettata.

Eventuali informazioni e/o chiarimenti potranno essere richiesti mediante il sistema telematico "Acquisti Telematici".

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare in via telematica attraverso la piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES.

Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite, in formato elettronico, almeno 2 (due) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, mediante pubblicazione in forma anonima sulla piattaforma nell'ambito della documentazione di gara.

Le risposte ai quesiti formulati che, a giudizio della stazione appaltante, siano ritenute di interesse generale, saranno rese note mediante il portale a tutti gli operatori economici. Tali risposte faranno parte integrante della documentazione della procedura.

Non sono ammessi chiarimenti telefonici su specifici quesiti di natura interpretativa.

ART. 11 – DOCUMENTAZIONE PER LA PARTECIPAZIONE

I soggetti interessati dovranno presentare la propria offerta mediante l'invio telematico della seguente documentazione:

- 1) **Domanda di partecipazione alla procedura**, sottoscritta digitalmente dal soggetto interessato; la stazione appaltante ha predisposto una **domanda tipo (Allegato A)**, parte integrante del presente avviso, che può essere utilizzata dagli interessati. Nel caso non si intenda utilizzarla, la domanda presentata deve contenere tutte le dichiarazioni e informazioni previste nella domanda tipo. La domanda deve essere assoggettata a imposta di bollo di € 16,00, ai sensi della Risposta n. 347/2021 dell'Agenzia delle Entrate. Deve essere inoltre allegata, copia fotostatica di un documento d'identità del sottoscrittore;
- 2) **Visura Camerale ordinaria** del partecipante, non anteriore a tre mesi dalla data di presentazione della manifestazione d'interesse, **anche a dimostrazione del requisito territoriale di cui all'art. 7 b.3;**
- 3) **Autocertificazione antimafia;**
- 4) **Rapporto sulla situazione del personale di cui al punto 7 b.1 (se superiore a 50 dipendenti);**
- 5) **DGUE (Documento di Gara Unico Europeo) TELEMATICO**, di cui allo schema allegato al DM del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 o successive modifiche. Il



concorrente dovrà accedere al sito della Commissione Europea all'indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> e dovrà creare ex novo il DGUE mediante i seguenti passaggi:

- 1) flaggare la casella corrispondente alla dicitura "sono un operatore economico";
- 2) flaggare la casella "creare una risposta";
- 3) nella casella "dove è situata la tua impresa" flaggare lo stato di appartenenza;
- 4) completare la compilazione seguendo i passaggi obbligati del sistema;
- 5) firmare digitalmente;
- 6) importare sulla piattaforma "Acquisti Telematici" di ATES;
- 6) **PASS OE**: da generare sulla piattaforma FVOE;
- 7) **DURF** in corso di validità al fine dell'esonerazione dalle verifiche di cui all'art. 17-bis del D.lgs. n. 241/1997 come introdotto dal D.L. 124/2019;
- 8) **DURC** in corso di validità del partecipante;
- 9) **Certificazioni SOA** di cui all'art. 7 a.1;
- 10) **Certificazioni ISO** di cui all'art. 7 a.2;
- 11) **Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti tecnico – operativi** e relativa documentazione di cui all'art. 7 b.1;
- 12) **Dichiarazione in merito al possesso dei requisiti economico – finanziari** e relativa documentazione di cui all'art. 7 b.2;
- 13) **Garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo posto a base d'asta**, ai sensi dell'art. 93 del D.lgs. 50/2016;
- 14) Dichiarazione di impegno alla presentazione della **garanzia fideiussoria** per l'esecuzione del contratto di cui agli artt. 103 e 104, qualora l'offerente risultasse aggiudicatario, rilasciata da primario istituto di credito italiano o società assicurativa in favore dell'operatore e a garanzia della stazione appaltante;
- 15) **Copia del verbale di sopralluogo** eseguito ai sensi dell'art. 9 della presente lettera d'invito;
- 16) Ricevuta del pagamento del **contributo ANAC**;
- 17) Patto d'Integrità;
- 18) Dichiarazione di espressa **accettazione delle condizioni** della presente procedura e del **cronoprogramma di intervento**.

Tutte le dichiarazioni sopra richieste dovranno essere rilasciate ai sensi delle vigenti disposizioni in materia (D.P.R. 445/2000).

La stazione appaltante si riserva la facoltà di richiedere chiarimenti, delucidazioni, e/o integrazioni in merito alla documentazione presentata.

c) Busta offerta economica

Nell'apposito campo "offerta economica" presente nella piattaforma, il concorrente, a pena di esclusione, dovrà caricare il file dell'offerta, come da modello **Allegato B**, su propria carta intestata.

L'offerta dovrà essere presentata con riferimento allo sconto percentuale complessivo per tutte le attività sopra descritte.

Valgono le seguenti precisazioni:

- a) l'offerta deve essere sottoscritta digitalmente dal Legale Rappresentante dell'offerente o da altro soggetto avente i medesimi poteri, come risultante dalla documentazione presentata;
- b) il ribasso è indicato obbligatoriamente in cifre ed in lettere; in caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello indicato in lettere prevale il ribasso percentuale indicato in lettere;
- c) il ribasso è indicato con non più di 3 (tre) cifre decimali dopo la virgola; eventuali cifre in più sono troncate senza arrotondamento;
- d) l'offerta viene considerata in ogni caso come ribasso percentuale compresa tra zero e cento.



Art. 12 – SOCCORSO ISTRUTTORIO

Ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le carenze formali della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, in caso di mancanza, incompletezza e di ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'art. 85, con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine, non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. In caso di inutile decorso del predetto termine, il concorrente è escluso dalla gara.

Art. 13 - CRITERI DI VALUTAZIONE DELLE OFFERTE PERVENUTE

La stazione appaltante aggiudicherà l'appalto all'operatore economico che avrà offerto il massimo sconto percentuale sull'importo a base d'asta (massimo ribasso), escluso oneri per la sicurezza non ribassabili. Al ricorrere dei presupposti di cui all'art. 97, comma 3, del D.lgs. 50/2016, e in ogni altro caso in cui, in base a elementi specifici, l'offerta appaia anormalmente bassa (comma 6), la stazione appaltante valuta la congruità, serietà, sostenibilità e realizzabilità delle offerte che appaiono anormalmente basse. È facoltà della stazione appaltante procedere contemporaneamente alla verifica di congruità di tutte le offerte anormalmente basse. La stazione appaltante richiede per iscritto al concorrente la presentazione delle spiegazioni, se del caso, indicando le componenti specifiche dell'offerta ritenute anomale. La stazione appaltante esamina le spiegazioni fornite dall'offerente e, ove le ritenga non sufficienti ad escludere l'anomalia, può chiedere, anche mediante audizione orale, ulteriori chiarimenti, assegnando un termine massimo per il riscontro. La stazione appaltante esclude, ai sensi degli articoli 59, comma 3, lett. c) e 97, commi 5 e 6 del D.lgs. 50/2016, le offerte che, in base all'esame degli elementi forniti con le spiegazioni risultino, nel complesso, inaffidabili.

La stazione appaltante, ai sensi dell'art. 1 della L. 120/2020, procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, commi 2, 2-bis e 2-ter del D.lgs. n. 50/2016, anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

L'affidamento è condizionato, previa verifica dei requisiti di partecipazione dell'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 36 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. all'inesistenza a carico dell'aggiudicatario stesso delle cause di divieto a concludere contratti, previste dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle procedure di verifica ad opera della stazione appaltante.

La stazione appaltante si riserva di affidare l'appalto anche solo in presenza di una sola offerta, parzialmente o, valutate le condizioni, non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, ex art. 95 comma 12 D.lgs. n. 50/2016.

ATES S.r.l. riserva la facoltà di prorogare, interrompere, sospendere o revocare la presente procedura che i partecipanti possano vantare alcun diritto e/o ragione in merito. Inoltre, la stazione appaltante riserva altresì il diritto di non stipulare il contratto per motivi di pubblico interesse, anche successivamente all'aggiudicazione, senza che il concorrente abbia nulla a che pretendere.

Qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto, la stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 12 del D.lgs. 50/2016.

Art. 14 - SUBAPPALTO



Le attività previste all'art. 4 non potranno essere soggette a subappalto ma dovranno essere eseguite con personale proprio dell'affidatario.

La stazione appaltante precisa che nel caso specifico ed in relazione alle particolari condizioni di esecuzione dei lavori, alla necessità di garantire il tassativo rispetto delle tempistiche indicate nel cronoprogramma da cui dipende il finanziamento parziale dell'opera con i fondi del PNRR e la coesistenza delle attività di cantiere con la piena funzionalità dell'edificio scolastico, non è consentito il subappalto delle opere così come sopra specificate.

Art. 15 – TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, L. 136/2010 e s.m.i.

Art. 16 – AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO

Al fine di snellire la procedura di gara, la stazione appaltante si avvarrà della facoltà di anticipare la valutazione delle offerte tecniche/economiche rispetto alla verifica della documentazione amministrativa, secondo il disposto dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. 50/2016 ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui al D.L. 76/2020, della L. 14 giugno 2019 n. 55 e D.L. 24 febbraio 2023 n. 13, convertito con legge n. 21.04.2023 n. 41.

Prima dell'aggiudicazione, la stazione appaltante procede a:

- richiedere, ai sensi dell'art. 85, comma 5 del D.lgs. 50/2016, al concorrente cui ha deciso di aggiudicare la gara i documenti di cui all'art. 86, ai fini della prova dell'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 (ad eccezione, con riferimento ai subappaltatori, del comma 4) e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 del medesimo decreto;
- richiedere - laddove non sia stata effettuata la verifica di congruità dell'offerta- i documenti necessari alla verifica di cui all'articolo 97, comma 5, lett. d) del D.lgs. 50/2016;
- verificare, ai sensi dell'art. 95, comma 10, il rispetto dei minimi salariali retributivi di cui al sopra citato art. 97, comma 5, lett. d).

La stazione appaltante, previa verifica della proposta di aggiudicazione operata dal Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi degli artt. 32, comma 5 e 33, comma 1 del D.lgs. 50/2016, aggiudica la gara. A decorrere dall'aggiudicazione, la stazione appaltante procede, entro cinque giorni, alle comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, lett. a) e tempestivamente, comunque non oltre trenta giorni, allo svincolo della garanzia provvisoria nei confronti dei concorrenti non aggiudicatari. L'aggiudicazione diventa efficace, ai sensi dell'articolo 32, comma 7 del D.lgs. 50/2016, solo dopo l'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti. In caso di esito negativo delle verifiche, ATES procederà alla revoca dell'aggiudicazione, alla segnalazione all'ANAC nonché all'incameramento della garanzia provvisoria.

La stazione appaltante procederà, con le modalità sopra indicate, nei confronti del secondo graduato. Nell'ipotesi in cui l'appalto non possa essere aggiudicato neppure a quest'ultimo, si procederà, con le medesime modalità sopra citate, scorrendo la graduatoria.

La stipulazione del contratto è subordinata al positivo esito delle verifiche previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia (D.lgs. 159/2011 c.d. Codice antimafia). Qualora si proceda ai sensi degli articoli 88, comma 4-bis o 92, comma 3, del D.lgs. 159/2011, recederà dal contratto laddove si verificino le circostanze di cui agli articoli 88, commi 4-bis e 4-ter ovvero 92, commi 3 e 4, del citato decreto.

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. 50/2016, non può essere stipulato prima di 35 giorni (stand still) dall'invio dell'ultima delle suddette comunicazioni di aggiudicazione intervenute ai sensi dell'art. 76, comma 5, lett. a) del medesimo decreto.



La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del D.lgs. 50/2016, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario. Il contratto è stipulato secondo le modalità indicate all'art. 32, comma 14 del D.lgs. 50/2016. L'aggiudicatario deposita, prima della sottoscrizione del contratto di appalto, i contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.lgs. 50/2016. All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del D.lgs. 50/2016. Contestualmente, la garanzia provvisoria dell'aggiudicatario è svincolata, automaticamente, ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del D.lgs. 50/2016. Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 l'affidatario comunica, per ogni subcontratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contrante, prima dell'inizio della prestazione.

Art. 17 - TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i dati forniti dagli operatori saranno trattati, anche con strumenti informatici, ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, esclusivamente nell'ambito della procedura regolata dal presente avviso, dalla stazione appaltante tramite gli uffici preposti, nel rispetto della normativa vigente.

Il trattamento dei dati avverrà per mezzo di strumenti e/o modalità volte ad assicurare la riservatezza e la sicurezza dei dati medesimi, nel rispetto di quanto disposto dal D.lgs. n. 196/2003 e dal Regolamento (UE) 2016/679.

Il titolare dei dati di cui alla presente informativa è Azienda Territoriale Energia e Servizi – A.T.E.S. S.r.l. con sede in Trezzo sull'Adda (MI) alla via G. Pastore n. 2/4 - in persona del proprio Direttore Generale dott. Ugo Ottaviano Zanella, tel. 02/90980388 – pec: atesenergia@pec.net.

Art. 18 - RIFERIMENTI NORMATIVI – RICORSI

Le indicazioni e condizioni contenute nel presente bando, in caso di aggiudicazione, si intendono accettate e confermate senza condizione o riserva alcuna.

Salvo diversa indicazione, le prestazioni di cui al presente invito rientrano nell'ambito di applicazione del richiamato vigente Codice dei Contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture (D.lgs. 50/2016).

Per tutto quanto non espressamente disposto, in ogni caso le parti si conformeranno alle norme, leggi e regolamenti che disciplinano la materia ed in particolare alla procedura di cui al D.lgs. n. 50/2016.

Nei termini e secondo le procedure di cui agli artt. 119 – 120 del D.lgs. n. 104/2010 (Codice del Processo Amministrativo) può essere presentato ricorso innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Lombardia – Milano, Via F. Corridoni n. 39, Milano.

Art. 20 – DISPOSIZIONI FINALI

Il Responsabile del procedimento dà atto che l'esecuzione dell'intervento ha carattere d'urgenza essendo necessario avviare tempestivamente gli interventi al fine di consentire il rispetto pieno del cronoprogramma, dei vincoli previsti dal finanziamento PNRR e le tempistiche di disponibilità degli spazi definite con l'istituto scolastico.

Sono fatte salve le previsioni di cui all'art. 8, comma 1, lettera a) della legge 11 settembre 2020 n. 120, a mente delle quali "è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d'urgenza e, nel caso di servizi e forniture, l'esecuzione del contratto in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32, comma 8 del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all'art. 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura".



Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, dovrà impegnarsi ad iniziare i lavori entro il 06 novembre 2023, accettando la consegna dei lavori in via d'urgenza, pendente la stipula del contratto. Il concorrente dovrà impegnarsi a presentare la documentazione, richiesta da questa stazione appaltante, necessaria alla consegna dei lavori entro il 01 novembre 2023.

Nel termine che verrà indicato dalla stazione appaltante, l'impresa affidataria sarà tenuta a costituire la cauzione definitiva e ad intervenire alla sottoscrizione del contratto d'appalto.

Ove, nel termine indicato, l'impresa non ottempererà alle richieste che saranno formulate, la stazione appaltante, senza bisogno di ulteriori formalità o di preavvisi di sorta, potrà ritenere decaduta, a tutti gli effetti di legge e di regolamento, l'impresa stessa dalla aggiudicazione.

Art. 21 – REVISIONE DEI PREZZI

I prezzi indicati sono da intendersi aggiornati alla data di emissione della presente procedura ovvero a tutto il mese di ottobre 2023. L'offerta dovrà considerare la situazione dei luoghi interessati dall'esecuzione delle lavorazioni affidate, le risorse esistenti in zona, la situazione del mercato e della manodopera e comunque tutte le condizioni generali e particolari che possono direttamente e/o indirettamente influire sulla determinazione dei prezzi. Di tutto ciò l'offerente dovrà tenere debito conto nella determinazione della propria offerta, ritenendo i lavori realizzabili e il corrispettivo pienamente congruo e remunerativo.

In relazione ai soli incrementi dei prezzi intervenuti e rilevati con le modalità di cui all'art. 29, co. 2, del D.L. 27.01.2022 n. 4, così come convertito dalla L. 28.03.2022 n. 25, che dovessero intervenire successivamente alla stipula del contratto, troveranno applicazione le disposizioni di cui al citato art. 29 del D.L. 27.01.2022 n. 4, così come convertito dalla L. 28.03.2022 n. 25 in materia di revisione dei contratti pubblici.

Art. 22 - ALLEGATI

Sono allegati alla presente lettera d'invito, costituendone parte integrante e sostanziale, i seguenti documenti:

- **Allegato A:** Domanda di partecipazione;
- **Allegato B:** Offerta economica;
- **Allegato C:** Patto d'Integrità;
- **Allegato D:** Progetto esecutivo – lavori di efficientamento energetico della scuola elementare "E. Fermi" di Piazza Trento e Trieste del Comune di Cusano Milanino



PROGETTO ESECUTIVO OPERE EDILI		
ELENCO ELABORATI GRAFICI		
N°	TITOLO	EMISSIONE
A01	OPERE PROPEDEUTICHE AL CANTIERE	09/2023
A02	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - STATO DI FATTO	09/2023
A02.1	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - COMPARATIVO	09/2023
A02.2	PIANTA PIANO SEMINTERRATO - ASSETTO DI PROGETTO	09/2023
A02.3	PIANTA PIANO RIALZATO - STATO DI FATTO	09/2023
A02.4	PIANTA PIANO RIALZATO - COMPARATIVO	09/2023
A02.5	PIANTA PIANO RIALZATO - ASSETTO DI PROGETTO	09/2023
A02.6	PIANTA PIANO PRIMO - STATO DI FATTO	09/2023
A02.7	PIANTA PIANO PRIMO - COMPARATIVO	09/2023
A02.8	PIANTA PIANO PRIMO - ASSETTO DI PROGETTO	09/2023
A02.9	PIANTA PIANO SECONDO - STATO DI FATTO	09/2023
A02.10	PIANTA PIANO SECONDO - COMPARATIVO	09/2023
A02.11	PIANTA PIANO SECONDO - ASSETTO DI PROGETTO	09/2023
A02.12	PIANTA PIANO COPERTURA - STATO DI FATTO	09/2023
A02.13	PIANTA PIANO COPERTURA - COMPARATIVO	09/2023
A02.14	PIANTA PIANO COPERTURA - ASSETTO DI PROGETTO	09/2023
A03	PROSPETTO OVEST - PROSPETTO NORD	09/2023
A03.1	PROSPETTO EST - PROSPETTO SUD	09/2023
A03.2	SERRAMENTO PROSPETTO EST - STATO DI FATTO, COMPARATIVA E PROGETTO	09/2023
A04	SEZIONE A-A STATO DI FATTO, COMPARATIVA E PROGETTO	09/2023
A04.1	SEZIONE B-B STATO DI FATTO, COMPARATIVA E PROGETTO	09/2023
A04.2	SEZIONE C-C STATO DI FATTO, COMPARATIVA E PROGETTO	09/2023
A05	KEYPLAN ABACO SOLAI	09/2023
A05.1	SOLAIO COPERTURA PALESTRA S01	09/2023
A05.2	SOLAIO COPERTURA SCUOLA S02	09/2023
A05.3	SOLAI DI CALPESTIO S03 - S04	09/2023
A05.4	SOLAI DI CALPESTIO S05 - S06	09/2023
A05.5	SOLAIO COPERTURA FOTOVOLTAICO S07	09/2023
A05.6	MURATURE INTERNE M01 - M02	09/2023
A05.7	MURATURA ESTERNA M03	09/2023
A05.8	MURATURA ESTERNA NODO MARCAPIANO	09/2023
A05.9	MURATURA CONSOLIDAMENTO SISMICO M04	09/2023



A06	SISTEMA RACCOLTA ACQUE	09/2023
A07	DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DI FATTO	09/2023
A08	SIMULAZIONE COPERTURA PALESTRA	09/2023
A09	PAVIMENTI E RIVESTIMENTI	09/2023
A10	DISPOSITIVI ANTICADUTA	09/2023
A11-A11.2	VERIFICHE QUANTITA' COMPUTO	09/2023
A12	SCHEMA TUBI MICROFORATI PER AERAZIONE SOLAIO CONTRO-TERRA	09/2023
A13	ABACO SERRAMENTI	09/2023
ELENCO ELABORATI TESTUALI		
N°	TITOLO	
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	09/2023
	CRONOPROGRAMMA	09/2023
	ELENCO PREZZI UNITARI	09/2023
	QUADRO TECNICO ECONOMICO	09/2023
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE I AMMINISTRATIVA	09/2023
	CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO - PARTE II TECNICA	09/2023
	PSC	09/2023
	RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA + RELAZIONE SUI CAM	09/2023
	FASCICOLO DELL'OPERA	09/2023
	PIANO DI MANUTENZIONE	09/2023
	CONTRATTO D'APPALTO	09/2023
	RELAZIONE DNSH	09/2023
	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	09/2023



PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI ELETTRICI		
ELENCO ELABORATI GRAFICI		
N°	TITOLO	EMISSIONE
IE01	DISTRIBUZIONE ENERGIA CANALIZZAZIONI E CAVIDOTTI ESTERNI	09/2023
IE02	PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA	09/2023
IE03	PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA	09/2023
IE04	PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA	09/2023
IE05	PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE NORMALE E DI SICUREZZA	09/2023
IE06	IMPIANTO FOTOVOLTAICO	09/2023
IE07	PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO	09/2023
IE08	PLANIMETRIA PIANO RIALZATO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO	09/2023
IE09	PLANIMETRIA PIANO PRIMO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO	09/2023
IE10	PLANIMETRIA PIANO SECONDO IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO	09/2023
IE11	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO	09/2023
IE12	SCHEMA A BLOCCHI IMPIANTO ELETTRICO A SERVIZIO DELL'IMPIANTO MECCANICO	09/2023
IE13	MODIFICHE QUADRI ELETTRICI ESISTENTI	09/2023
IE14	QUADRO ELETTRICO SOTTOCONTATORE	09/2023
IE15	QUADRO ELETTRICO GENERALE DISTRIBUZIONE Q.E. "GD"	09/2023
IE16	QUADRO ELETTRICO FOTOVOLTAICO Q.E. "FV"	09/2023
IE17	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO Q.E. "MA"	09/2023
IE18	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO B Q.E. "MB"	09/2023
IE19	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO C Q.E. "MC"	09/2023
IE20	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO D Q.E. "MD"	09/2023
IE21	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO E Q.E. "ME"	09/2023
IE22	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO F Q.E. "MF"	09/2023
IE23	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO G Q.E. "MG"	09/2023
IE24	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO H Q.E. "MH"	09/2023
IE25	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO I Q.E. "MI"	09/2023
IE26	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO L Q.E. "ML"	09/2023
IE27	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO M Q.E. "MM"	09/2023
IE28	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO N Q.E. "MN"	09/2023
IE29	QUADRO ELETTRICO IMPIANTO MECCANICO O Q.E. "MO"	09/2023
IE30	PLANIMETRIA PIANO SEMINTERRATO E RIALZATO - MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO PER RINFORZO PARETI	09/2023
IE31	PLANIMETRIA PIANO PRIMO E SECONDO - MODIFICA IMPIANTO ELETTRICO PER RINFORZO PARETI	09/2023



Azienda Territoriale
Energia e Servizi



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

ELENCO ELABORATI TESTUALI		
N°	TITOLO	
ALL. 1	VERIFICA ILLUMINOTECNICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA LOCALI PIANO RIALZATO	09/2023
ALL. 2	VERIFICA ILLUMINOTECNICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA LOCALI PIANO PRIMO E SECONDO	09/2023
ALL. 3	VERIFICA ILLUMINOTECNICA ILLUMINAZIONE ORDINARIA E DI SICUREZZA LOCALI PIANO SEMINTERRATO	09/2023
ALL. 4	VERIFICA DIMENSIONAMENTO ELETTRICO	09/2023
ALL. 5	RELAZIONE VERIFICA ESPOSIZIONE SCARICHE ATMOSFERICHE	09/2023
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	09/2023
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA (CAPITOLATO)	09/2023
	ELENCO PREZZI UNITARI	09/2023
	ANALISI NP	09/2023
	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	09/2023

Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 – N. REA: MI – 1793521 – Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00



PROGETTO ESECUTIVO IMPIANTI MECCANICI		
ELENCO ELABORATI GRAFICI		
N°	TITOLO	EMISSIONE
IM01A	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO SEMINTERRATO	09/2023
IM01B	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO RIALZATO	09/2023
IM01C	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO PRIMO	09/2023
IM01D	IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PIANO SECONDO	09/2023
IM02A	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO SEMINTERRATO	09/2023
IM02B	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO RIALZATO	09/2023
IM02C	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO PRIMO	09/2023
IM02D	IMPIANTO IDRICO SANITARIO PIANO SECONDO	09/2023
IM04	IMPIANTISTICA MECCANICA PARTICOLARI COSTRUTTIVI	09/2023
IM05A	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRODUZIONE FLUIDI VETTORI	09/2023
IM05B	SCHEMA FUNZIONALE IMPIANTO DI RISCALDAMENTO PRODUZIONE FLUIDI VETTORI	09/2023
IM05C	SCHEMA FUNZIONALE PRODUZIONE ACS	09/2023
IM05D	SCHEMA FUNZIONALE TRATTAMENTO ACQUA	09/2023
IM05E	SCHEMA FUNZIONALE DISTRIBUZIONE IDRICA	09/2023
IM06A	IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO SEMINTERRATO	09/2023
IM06B	IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO RIALZATO	09/2023
IM06C	IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO PRIMO	09/2023
IM06D	IMPIANTO RISCALDAMENTO PANNELLI RADIANTI PIANO SECONDO	09/2023
IM07	LAYOUT LOCALE CENTRALE TERMICA	09/2023
ELENCO ELABORATI TESTUALI		
N°	TITOLO	
	RELAZIONE DI CONTENIMENTO CONSUMI ENERGETICI (L/10)	09/2023
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	09/2023
	CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO	09/2023
	RELAZIONE DI CALCOLO POTENZE INVERNALI IMPIANTO DI RISCALDAMENTO	09/2023
	RELAZIONE TECNICA SPECIALISTICA	09/2023
	RELAZIONE DI DIAGNOSI ENERGETICA	09/2023
	SPECIFICHE TECNICHE MATERIALI	09/2023
	PIANO DELLA MANUTENZIONE	09/2023
	ELENCO PREZZI UNITARI	09/2023
	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	09/2023



ELENCO ELABORATI GRAFICI		
N°	TITOLO	EMISSIONE
S00A	PIANTA PIANO SEMINTERRATO	09/2023
S00B	PIANTA PIANO RIALZATO	09/2023
S00C	PIANTA PIANO PRIMO	09/2023
S00D	PIANTA PIANO SECONDO	09/2023
S00E	PIANTA PIANO COPERTURA	09/2023
S01A	FONDAZIONI	09/2023
S01B	SCAVI	09/2023
S02A	RINFORZO PARETI IN MURATURA - US1	09/2023
S02B	NUOVI TELAI IN ACCIAIO - US2	09/2023
S03A	NUOVE PARETI IN MURATURA - US1	09/2023
S04A	RINFORZO PILASTRI PIANO RIALZATO - US3	09/2023
S05A	NUOVO DIAFRAMMA IN ACCIAIO - US2	09/2023
S06A	NUOVE STRUTTURE IN ACCIAIO PER IMPIANTI	09/2023
S07A	MARTELLAMENTO - US1/US3	09/2023
ELENCO ELABORATI TESTUALI		
N°	TITOLO	
	RELAZIONE DI CALCOLO	09/2023
	RELAZIONE DEI MATERIALI	09/2023
	RELAZIONE SULLE FONDAZIONI	09/2023
	PIANO DI MANUTENZIONE	09/2023
	FASCICOLO DI CALCOLO	09/2023
	CAPITOLATO TECNICO	09/2023
	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	09/2023
	ELENCO PREZZI UNITARI	09/2023
	ANALISI PREZZI	09/2023
	STIMA INCIDENZA MANODOPERA	09/2023
	STIMA DEI LAVORI	09/2023

Trezzo sull'Adda, 11 ottobre 2023

Il Responsabile Unico del Procedimento
Dott. Massimo Fornari



Azienda Territoriale Energia e Servizi A.T.E.S. S.r.l.

Via G. Pastore 2/4 - 20056 Trezzo sull'Adda (MI) Tel. +39 02 90980388 Fax +39 02 97801023

www.atesenergia.it info@atesenergia.it atesenergia@pec.net

P.IVA/C.F. Reg. Imp. Milano: 05064840969 - N. REA: MI - 1793521 - Capitale sociale € 760.000,00 sottoscritto e versato per € 736.000,00

