

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO
PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO
RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA

Proprietario immobile: Comune di Cusano Milanino

Provincia di Milano - Piazza Martiri di Tienanmen, n° 1



Ubicazione:

Palazzo Cusano
Cusano Milanino (MI) Via Italia, n° 2

Committente: ATES S.r.l.

Trezzo sull'Adda (MI) - Via G. Pastore, n° 2/4



Progetto impianti meccanici

Padova, marzo 2023

INDICE

1. OGGETTO DELL'APPALTO	3
2. ELABORATI GRAFICI	3
2.1 COMPUTI METRICI	3
3. IMPORTO D'APPALTO	3
4. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTRICE	4
5. OPERE, PROVVISI E SPESE	4
6. CONDOTTA DEI LAVORI	5
7. INIZIO - TERMINE ESECUZIONE LAVORI - AMMENZE PER RITARDI	6
8. COLLAUDI - GARANZIE - CONSEGNE	6
9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO	6
10. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI	7
11. MATERIALI VARI ED ONERI COMPRESI	8



1. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto tutte le opere, prestazioni, somministrazioni e provviste occorrenti per la riqualificazione della centrale termica, c/o il Palazzo Cusano sito a **Cusano Milanino (MI) - Via Italia n° 2**, il tutto come descritto negli elaborati allegati, che fanno parte integrante del presente capitolato e precisamente:

2. ELABORATI GRAFICI

Id.	Nome File	Numero Tavola	Descrizione elaborato	Data aggiorn.	Data
1	Palazzo Cusano_schema CT	1	PROGETTO MECCANICO NUOVA CENTRALE TERMICA Palazzo Cusano	--	Marzo 2023

a. COMPUTI METRICI

Id.	Nome File	Numero Tavola	Descrizione elaborato	Data aggiorn.	Data
1	Palazzo Cusano_CME	1	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO	--	Marzo 2023

3. IMPORTO D'APPALTO

L'appalto è previsto per un prezzo, che dovrà essere determinato dall'Assuntrice, comprensivo di tutte le opere e provviste occorrenti per dare la fornitura e la posa in opera dei nuovi impianti meccanici sopra descritti completamente finiti e funzionanti in ogni parte così come precisato nella relazione e tavole di progetto essendo ben nota la destinazione e la finalità dell'opera.

3.1

Le piccole varianti eventualmente necessarie per la migliore esecuzione delle opere o conseguenti a diverse sistemazioni di apparecchi, modifiche di percorso, staffaggio ecc. approvate dal Committente non daranno diritto all'Assuntrice di pretendere ulteriori compensi come pure le eventuali discordanze tra specifiche e disegni.

3.2

L'Assuntrice rinuncia a chiedere compensi di qualsiasi natura, oltre a quanto le compete in conseguenza di quanto sopra previsto. L'Assuntrice dichiara che restano comunque a suo carico gli oneri e le responsabilità derivanti dalla



modalità di posa dei nuovi impianti, dall'esercizio del cantiere e di tutto quanto le compete in base al presente contratto.

3.3

Il Committente ha il diritto di controllare in qualunque momento lo svolgimento dei lavori, di effettuare verifiche e di prescrivere quanto necessario alla rispondenza contrattuale delle opere ed al coordinamento generale dei lavori.

3.4

L'Assuntrice dovrà richiedere tempestivamente al Committente o al Progettista eventuali disposizioni e chiarimenti nel caso di incertezze o discordanze, per la migliore esecuzione degli impianti.

4. RESPONSABILITA' DELL'ASSUNTRICE

L'Assuntrice dichiara di aver preso piena visione del progetto e, secondo il suo giudizio tecnico, di ritenerlo idoneo al raggiungimento dei risultati previsti e rispondenti alle Norme vigenti.

Inoltre, dichiara di essere a perfetta conoscenza delle particolari condizioni ambientali in cui i lavori si svolgeranno.

4.1

L'Assuntrice oltre a rispondere dei lavori propri, sarà pienamente responsabile anche di quelli di eventuali subfornitori.

4.2

Nel caso che i particolari illustrati nei disegni non fossero menzionati nelle specifiche o viceversa, i lavori dovranno comunque essere eseguiti secondo le modalità indicate nel documento in cui risultano.

5. OPERE, PROVVISI E SPESE

5.1

L'appalto comprende tutte le opere, provviste e spese previste ed impreviste per consegnare gli impianti perfettamente funzionanti, finiti in ogni dettaglio a regola d'arte e pronto all'uso.

Eventuali esclusioni sono precisate nelle specifiche od in altro documento. È convenuto tra l'altro a carico dell'Assuntrice quanto segue:

5.1.1



La sorveglianza al montaggio da parte di un tecnico dell'Assuntrice, presente in cantiere il quale provvederà anche all'assistenza, ai collaudi ed all'istruzione del personale del Committente durante il montaggio ed a lavori ultimati, nonché, quelle ai tecnici specialisti per quanto necessario. Inoltre sono dovuti l'assistenza e gli interventi occorrenti durante il periodo di garanzia.

5.1.2

La fornitura di tutte le attrezzature di cantiere per l'esecuzione dei montaggi e provenonché dei ponteggi mobili o fissi, delle scale ed affini.

5.1.3

La fornitura degli attrezzi d'uso, guarnizioni, piccoli ricambi, elementi di fissaggio ecc., necessari al funzionamento; le targhette indicatrici, targhe regolamentari, gli schemi e quant'altro precisato nelle specifiche.

5.2.1

Sono escluse nell'appalto le assistenze murarie eventualmente necessarie e precisamente:

- manovalanza pesante nell'ambito del cantiere;
- opere di protezione, scavi con eventuale letto di sabbia e relativa richiusura ed eventualeripristino di pavimentazioni e asfaltature esistenti;
- costruzioni di cunicoli, camerette di ispezione, pozzetti in genere, grezzi o intonacati,impermeabilizzati o isolati e fornitura dei relativi chiusini;

5.2.2

Sono incluse nell'appalto:

- scarico e carico di automezzi, eventuale accatastamento, trasporto e sollevamento inquota di carichi pesanti nelle zone di lavoro e sulle coperture;
- sgombero dei detriti propri e di terzi;
- vigilanza generale del cantiere (senza responsabilità dei materiali di proprietà di terzi).

5.3

La fornitura di energia per F.M., illuminazione, riscaldamento, ecc. nonché, l'acqua per ilcantiere sono a carico del Committente.

6. CONDOTTA DEI LAVORI

Tutti i materiali e macchinari impiegati dovranno essere nuovi, privi di difetti di qualsiasi genere, rispondenti alle specifiche e dotati, possibilmente, di certificato di garanzia o di qualità.

Materiali, lavori od apparecchiature, anche in opera, riscontrati difettosi o non



rispondenti al capitolato saranno sostituiti a carico e spese dell'Assuntrice.

6.1

L'Assuntrice dovrà applicare tutte le norme di prevenzione infortuni e, comunque, tutte le cautele necessarie per garantire l'incolumità del personale e dei terzi, nonché, per evitare danni alle cose.

6.2

L'Assuntrice dovrà rispondere verso il Committente o verso i terzi di ogni danno, incendio o manomissione che possono derivare alle opere ad essa non pertinenti, per causa dei propri lavori o del proprio personale.

7. INIZIO - TERMINE ESECUZIONE LAVORI - AMMENDE PER RITARDI

Il tempo utile per dare ultimati tutti i lavori sarà di _____ *giorni naturali* successivi e continui decorrenti dalla data della conferma incarico.

8. COLLAUDI - GARANZIE - CONSEGNE

Il collaudo degli impianti verrà eseguito al termine dei lavori.
Sarà effettuato secondo le prescrizioni particolari delle specifiche tecniche e dei disegni in modo da verificarne la rispondenza alle condizioni contrattuali.

9. RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

Il Committente si riserva la facoltà di risolvere il presente contratto in qualunque tempo, a suo giudizio insindacabile, qualora i lavori tutti non venissero eseguiti, in tutto od in parte, in maniera tale da assicurarne il compimento secondo le modalità e nei termini contrattuali. In particolare la cattiva condotta dell'appalto, la lentezza o il ritardo nell'esecuzione delle opere o forniture, l'esecuzione difforme, l'ingiustificata sospensione dei lavori e delle forniture, ed ogni altra trasgressione ai patti contrattuali, daranno diritto al Committente di risolvere il contratto senza costituzione di mora.

10. OSSERVANZA DELLE LEGGI E DEI REGOLAMENTI

Gli impianti ed i loro componenti dovranno essere conformi alle prescrizioni delle leggi e dei regolamenti vigenti, in particolare:

- Legge 6 dicembre 1971, n° 1083 "Norme per la sicurezza dell'impiego del gas combustibile";
- Legge 9 gennaio 1991 n° 10 "Norme per l'attuazione del Piano Energetico



nazionale in materia di uso razionale dell'energia, di risparmio energetico e di sviluppo delle fonti rinnovabili di energia";

- DPR 26 agosto 1993 n° 412 "Regolamento recante le norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti termici degli edifici ai fini del contenimento dei consumi di energia, in attuazione all'art. 4 comma 4 della l. 9 gennaio 1991 n° 10";
- DM 22 gennaio 2008 n° 37 "Regolamento concernente l'attuazione dell'articolo 11- quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n° 248 del 2 dicembre 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all'interno degli edifici";
- DM 20 febbraio 1992 "Approvazione del modello di dichiarazione di conformità";
- Circolare 12 aprile 1994, n°233/F "Art. 11 del DPR 26/8/93, n°412, recante norme per la progettazione, l'installazione, l'esercizio e la manutenzione degli impianti degli edifici. Indicazioni interpretative e di chiarimento";
- DM 12 aprile 1996 "Approvazione della regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, la costruzione e l'esercizio degli impianti termici alimentati da combustibili gassosi";
- Lettera - Circolare Ministeriale 11 giugno 1996 "DM 12 aprile 1996 - Chiarimenti ed indirizzi applicativi";
- Circolare Ministeriale 31 maggio 1996 "Quesito inerente i dispositivi automatici di sicurezza per bruciatori a gas";
- norme UNI - CIG;
- norme CEI.

Altre normative relative ai singoli componenti degli impianti, anche se non espressa-menterichiamate, dovranno essere rigorosamente applicate.

Tutte le apparecchiature assiemate e tutti i singoli componenti degli impianti dovranno essere di qualità comprovata e dotati di contrassegni di omologazione (marchio □□).

La documentazione finale fornita dalla ditta esecutrice della installazione dovrà comprendere:

- certificato di conformità redatto ai sensi di legge e corredato degli allegati obbligatori.

11. MATERIALI VARI ED ONERI COMPRESI

Saranno compresi in questa offerta:

- la fornitura di tutti quegli elementi necessari per il fissaggio;
- imballaggi, trasporti, dazi e sfridi;
- la custodia di materiali ed attrezzi;
- le prove ordinate per i collaudi;



Il Committente

L'Assuntrice

