

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON GRUPPO TERMICO A
CONDENSAZIONE - ASILO NIDO "GHEZZI"

COMMITTENTE: ATES s.r.l.

Data, 27/03/2023

IL TECNICO

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | incid. % | R. |
|---------------------|--|---|--|---|--|---|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| | <u>ANALISI DEI PREZZI</u> | | | | | |
| Nr. 1 ANP-001 | Fornitura e posa in opera di Gruppo termico con murali in ... UNKERS Modello CERAPURMAXX ZBR 50-3 + ZBR 70-3 tot. 120 kW Fornitura e posa in opera di Gruppo termico con murali in cascata a Condensazione BOSCH-JUNKERS Modello CERAPURMAXX ZBR 50-3 + ZBR 70-3 tot. 120 kW E L E M E N T I: (E) [MA.00.060.0020] Operaio impiantista livello D2 di cui MDO= 79.065%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [GEN-005] Kit base collettore fumi DN125 mm per sistema fumario in cas cadauno (E) [GEN-007] KIT_COLLEG-CALDAIA_FUMI-CASCATA_B23P_110 Kit di collegament ... cadauno (E) [GEN-004] Box per granulato di neutralizzazione condensa. Completo di ... cadauno (E) [GEN-006] U100 MODULO GESTIONE PRIMARIO E 0-10V cadauno (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista livello B1 di cui MDO= 79.070%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [GEN-001] Gruppo termico con murali in cascata BOSCH CerapurMaxx ZBR 7 ... cadauno | 18,000 1,000 2,000 1,000 2,000 18,000 1,000 | 27,18 295,80 98,60 357,00 365,60 32,49 11'628,00 | 489,24 295,80 197,20 357,00 731,20 584,82 11'628,00 | 3,425 2,071 1,381 2,499 5,119 4,094 81,410 | --- --- --- --- --- --- --- |
| | Sommano euro | | | 14'283,26 | 100,000 | |
| | Spese Generali 14.00% * (14 283.26) euro | | | 1'999,66 | | |
| | Sommano euro | | | 16'282,92 | | |
| | Utili Impresa 10% * (16 282.92) euro | | | 1'628,29 | | |
| | T O T A L E euro / | | | 17'911,21 | | |
| Nr. 2 ANP-002 | Fonitura e posa in opera di KIT INAIL Fonitura e posa in opera di KIT INAIL E L E M E N T I: (E) [KTI-001] Kit INAIL completo di: 1 - Pressostato di minima a riarmo ma ... cadauno (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista livello B1 di cui MDO= 79.070%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0020] Operaio impiantista livello D2 di cui MDO= 79.065%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora | 1,000 8,000 8,000 | 472,60 32,49 27,18 | 472,60 259,92 217,44 | 49,749 27,361 22,889 | --- --- --- |
| | Sommano euro | | | 949,96 | 100,000 | |
| | Spese Generali 14.00% * (949.96) euro | | | 132,99 | | |
| | Sommano euro | | | 1'082,95 | | |
| | Utili Impresa 10% * (1 082.95) euro | | | 108,30 | | |
| | T O T A L E euro / | | | 1'191,25 | | |
| Nr. 3 ANP-004 | Fornitura e posa in opera di defangatore RAVASIO FRX-50 DN50 Fornitura e posa in opera di defangatore RAVASIO FRX-50 DN50 E L E M E N T I: (E) [DFG-001] Filtro defangatore disaeratore a campi magnetici serie FRX-5 ... cadauno (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista livello B1 di cui MDO= 79.070%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0020] Operaio impiantista livello D2 di cui MDO= 79.065%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora | 1,000 4,000 4,000 | 1'202,50 32,49 27,18 | 1'202,50 129,96 108,72 | 83,439 9,018 7,544 | --- --- --- |
| | Sommano euro | | | 1'441,18 | 100,000 | |
| | Spese Generali 14.00% * (1 441.18) euro | | | 201,77 | | |
| | Sommano euro | | | 1'642,95 | | |
| | Utili Impresa 10% * (1 642.95) euro | | | 164,30 | | |
| | T O T A L E euro / | | | 1'807,25 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | incid. % | R. |
|---------------------|---|--|---|---|--|--|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| Nr. 4 ANP-005 | Fornitura e posa in opera di sistema di termoregolazione COSTER Fornitura e posa in opera di sistema di termoregolazione COSTER E L E M E N T I: (E) [COST-002] ALIMENTATORE BARRA DIN 12V-25W cadauno (E) [COST-004] Prolunga Antenna APA 812 C1 cadauno (E) [COST-009] Sonda pozzetto PT1000 SIH 002 cadauno (E) [COST-020] PROGETTO CENTRALINA e SVILUPPO SINOTTICO cadauno (E) [COST-011] Sonda ambiente Radio THP 868 cadauno (E) [COST-007] Concentrant Sonde Radio CSW 868 cadauno (E) [COST-021] LICENZA WEB cadauno (E) [COST-015] Quadro elettrico di telegestione Cabalato PICCOLO QEC cadauno (E) [COST-010] Sonda esterna PT1000 SAE 002 cadauno (E) [COST-017] Posa a punto cadauno (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista livello B1 di cui MDO= 79.070%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0020] Operaio impiantista livello D2 di cui MDO= 79.065%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [COST-012] Repli GpC 412 cadauno (E) [COST-018] COLLAUDO GTP cadauno | 1,000 1,000 6,000 1,000 3,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 20,000 8,000 8,000 1,000 1,000 | 63,52 28,00 64,40 792,46 153,30 406,34 350,00 315,00 49,70 91,00 32,49 27,18 532,00 330,19 | 63,52 28,00 386,40 792,46 459,90 406,34 350,00 315,00 49,70 1'820,00 259,92 217,44 532,00 330,19 | 1,057 0,466 6,428 13,184 7,651 6,760 5,823 5,241 0,827 30,278 4,324 3,617 8,851 5,493 | --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- |
| | Sommano euro | | | 6'010,87 | 100,000 | |
| | Spese Generali 14.00% * (6 010.87) euro | | | 841,52 | | |
| | Sommano euro | | | 6'852,39 | | |
| | Utili Impresa 10% * (6 852.39) euro | | | 685,24 | | |
| | T O T A L E euro / | | | 7'537,63 | | |
| Nr. 5 ANP-006 | Fornitura e posa in opera di trattamento acqua per il carico dell'impianto di riscaldamento Termoacqua Tecnologie s.r.l. Fornitura e posa in opera di trattamento acqua per il carico dell'impianto di riscaldamento Termoacqua Tecnologie s.r.l. E L E M E N T I: (E) [TRH20-02] Filtro FF06-3/4AA con lavaggio manuale e scarico d'impurità. ... cadauno (E) [MA.00.060.0000] Operaio impiantista livello B1 di cui MDO= 79.070%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MA.00.060.0020] Operaio impiantista livello D2 di cui MDO= 79.065%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [TRH20-03] Addolcitore elettronico ASCV-15 in versione cabinata serie ... cadauno (E) [TRH20-01] Disconnettore idraulico serie CA295-3/4A attacchi 3/4" masch ... cadauno (E) [TRH20-07] Sensore di livello compatto a contatto magnetico di tipo "re ... cadauno (E) [TRH20-08] Anticorrosivo per impianti di riscaldamento e raffreddamento ... cadauno (E) [TRH20-04] Pompa dosatrice elettronica serie TERMO-DOS 4-10 multifunzi ... cadauno (E) [TRH20-05] Contatore serie EMT-1 per acqua fredda con trasmettitore d'i ... cadauno (E) [TRH20-06] Serbatoio serie SL-50 per stoccaggio condizionante chimico c ... cadauno (E) [TRH20-05] Contatore serie EMT-1 per acqua fredda con trasmettitore d'i ... cadauno | 1,000 16,000 16,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 1,000 | 74,75 32,49 27,18 923,00 117,00 53,30 211,25 388,70 91,00 110,50 91,00 | 74,75 519,84 434,88 923,00 117,00 53,30 211,25 388,70 91,00 110,50 91,00 | 2,479 17,241 14,423 30,611 3,880 1,768 7,006 12,891 3,018 3,665 3,018 | --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- --- |
| | Sommano euro | | | 3'015,22 | 100,000 | |
| | Spese Generali 14.00% * (3 015.22) euro | | | 422,13 | | |
| | Sommano euro | | | 3'437,35 | | |
| | Utili Impresa 10% * (3 437.35) euro | | | 343,74 | | |
| | T O T A L E euro / | | | 3'781,09 | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | incid. % | R. |
|---------------------|--|----------------|----------|--------|-------------|-----|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| | <p>fornitura continua di acqua filtrata. Il filtro fine trattiene i corpi estranei non disciolti nell'acqua, ad esempio particelle di ruggine, trefoli di canapa, sabbia. I sedimenti trattenuti nella parte inferiore del filtro, vengono rimossi semplicemente aprendo il rubinetto a sfera posto nella parte inferiore. L'esecuzione compatta e le dimensioni contenute fanno di questi filtri la soluzione ideale in ambienti residenziali dove lo spazio è ridotto.</p> <p>Altezza (mm): 158 Interasse (mm): 158 cartucce (n°): 1 Portata massima (lt/h): 2800 Attacchi IN (pollici): 3/4 Attacchi OUT (pollici): 3/4 Pressione massima (bar): 16 Perdita carico medio (bar): 0,2 Temperatura di esercizio (°c): 5 - 60 Grado di filtrazione (micron): 100</p> | euro / cadauno | | 74,75 | | --- |
| Nr. 29 TRH2O-03 | <p>Addolcitore elettronico ASCV-15 in versione cabinata ser ... a (mc/°f) : 90 Sale consumato per rigenerazione (kg.): 2,5</p> <p>Addolcitore elettronico ASCV-15 in versione cabinata serie ASCV a scambio ionico per piccole e medie portate. È dotato di un microprocessore con comando di rigenerazione a funzionamento misto volumetrico/ temporizzato. In fase di programmazione è possibile programmare la rigenerazione nell'ora e nel giorno prestabilito (impostazione timer 24 ore settimanale) o dopo il consumo di un determinato volume d'acqua (con possibilità di rigenerazione forzata ogni 4 giorni). L'addolcitore è composto da una cabina realizzata in polietilene ad alta resistenza dotata di griglia di fondo, pozzetto, pescante salamoia e raccordo di troppo pieno. All'interno della cabina è alloggiata la bombola in materiale composito (liner in polietilene alimentare rivestito con fibra di vetro e resina epossidica) caricata con resina cationica ad alto potere di scambio aventi caratteristiche alimentari. Il tino salamoia è realizzato in polietilene ad alta resistenza ed è dotato di griglia di fondo, pozzetto, pescante salamoia e raccordo troppo pieno. Il funzionamento è regolato da una valvola elettronica automatica a 5 fasi (controlavaggio- aspirazione salamoia e lavaggio lento - risciacquo - reintegro livello salamoia) per la gestione della rigenerazione delle resine. La valvola, di serie, è dotata di un display a cristalli liquidi per la visualizzazione delle funzioni, è completa di programmatore per il comando automatico della rigenerazione. . Grazie ad un contaimpulsori a contatto reed montato al suo interno è possibile gestire la valvola in modalità volumetrica senza l'aggiunta di un contatore esterno, facilitando così l'installazione dell'addolcitore sulla rete. La testata è inoltre dotata al suo interno di una valvola miscelatrice per la regolazione della durezza. Grazie ai semplici tasti posti sotto al display è possibile effettuare una rigenerazione supplementare manuale mediante semplice pressione di un tasto (funzionamento semiautomatico). Dotando l'impianto del KIT RUNXIN (opzionale) è possibile effettuare una disinfezione delle resine ad ogni rigenerazione, per scongiurare la possibile formazione di batteri all'interno delle resine ed aumentare così la qualità dell'acqua erogata.</p> <p>Altezza (mm): 1140 Resina (lt.): 15 Larghezza (mm): 320 Profondità (mm): 500 Portata media (lt/h): 1500 Rigenerazione (min.): 90 Portata massima (lt/h): 2000 Attacchi IN (pollici): 3/4 Attacchi OUT (pollici): 3/4 Materiale di costruzione: polietilene alimentare/fibra di vetro Pressione massima (bar): 7 Energia elettrica (V - Hz): 220 - 50 Perdita carico medio (bar): 0,5 Perdita carico massimo (bar): 1 Temperatura di esercizio (°c): 5 - 40 Capacità ciclica media (mc/°f) : 90 Sale consumato per rigenerazione (kg.): 2,5</p> | euro / cadauno | | 923,00 | | --- |
| Nr. 30 TRH2O-04 | <p>Pompa dosatrice elettronica serie TERMO-DOS 4-10 multifu ... (V - Hz): 220 - 50 Temperatura di esercizio (°c): -10 + 45</p> <p>Pompa dosatrice elettronica serie TERMO-DOS 4-10 multifunzione a microcontrollore e display a 3 cifre.</p> <p>Predisposta per controllo di livello e allarme di flusso (escluso sonde); uscita relè; buzzer; orologio; timer; lingua italiano-inglese. E' realizzata con carcassa in PP e corpo pompa in PVDF. E' dotata di led di funzionamento, filtro di fondo, valvola d'iniezione e relativi tubi di aspirazione e mandata. Le parti a contatto con i liquidi sono in materiale resistente alla corrosione. Il funzionamento della pompa è</p> | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | |

| Num.Ord. TARIFFA | DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI | Quantità | IMPORTI | | incid. % | R. |
|---------------------|---|----------------|----------|--------|-------------|----|
| | | | unitario | TOTALE | | |
| | R I P O R T O | | | | | |
| Nr. 31 TRH20-05 | <p>intermittente: ogni volta che è fornito un impulso all'elettromagnete, si genera un campo magnetico che spinge un pistone, il quale scorre su boccole auto lubrificanti per facilitarne la sua breve corsa. Sulla testa del pistone è fissato il diaframma che, spinto da quest'ultimo, comprime il liquido nel corpo pompa che fuoriesce dalle valvole a sfera di mandata, mentre quelle d'aspirazione si chiudono. Terminato l'impulso, una molla riporta il pistone in posizione iniziale così il liquido riempie il corpo pompa tramite le valvole d'aspirazione, mentre quelle di mandata si chiudono. La portata della pompa è direttamente proporzionale al numero d'impulsi del magnete e alla quantità di prodotto dosato per ogni singola iniezione.</p> <p>Portata massima (lt/h): 4 Portata massima (lt/h):: 4 Potenza installata (Kw): 16-22 watt Grado di protezione (IP): IP 65 Pressione massima (bar): 10 Energia elettrica (V - Hz): 220 - 50 Temperatura di esercizio (°c): -10 + 45</p> | euro / cadauno | | 388,70 | --- | |
| Nr. 32 TRH20-06 | <p>Contatore serie EMT-1 per acqua fredda con trasmettitore ... chi OUT (pollici): 1/2 Temperatura di esercizio (°c): 50</p> <p>Contatore serie EMT-1 per acqua fredda con trasmettitore d'impulsi realizzato in ottone. Viene utilizzato in abbinamento con le pompe dosatrici della serie TERMO-DOS per un dosaggio preciso e costante.</p> <p>Interasse (mm): 190 Portata media (lt/h): 1500 Portata massima (lt/h): 3000 Attacchi IN (pollici): 1/2 Attacchi OUT (pollici): 1/2 Temperatura di esercizio (°c): 50</p> | euro / cadauno | | 91,00 | --- | |
| Nr. 33 TRH20-06 | <p>Serbatoio serie SL-50 per stoccaggio condizionante chimic ... mm) : 400 Materiale di costruzione: polietilene alimentare</p> <p>Serbatoio serie SL-50 per stoccaggio condizionante chimico con predisposizione per alloggiamento pompa dosatrice realizzato in polietilene alimentare dalla capacità di 50 lt.</p> <p>Altezza serbatoio (mm): 460 Volume serbatoio (lt.) : 50 Diametro serbatoio (mm) : 400 Materiale di costruzione: polietilene alimentare</p> | euro / cadauno | | 110,50 | --- | |
| Nr. 33 TRH20-07 | <p>Sensore di livello compatto a contatto magnetico di tipo ... ssiale 1/2" attacchi per tubo 4x6 contatto NO (PVDF+FP+CE)</p> <p>Sensore di livello compatto a contatto magnetico di tipo "reed". Resistente alle alte temperature, indipendente da densità, opacità, conduttività o costante dielettrica del liquido. Operatività compresa tra 0 e 60°C.- Corpo completamente in PVDF - Chiusura con resina epossidica - Guaina filo contatto in PE - Connessione BMC - Completo di filtro di fondo assiale 1/2" attacchi per tubo 4x6 contatto NO (PVDF+FP+CE)</p> | euro / cadauno | | 53,30 | --- | |
| Nr. 34 TRH20-08 | <p>Anticorrosivo per impianti di riscaldamento e raffreddame ... hi limitati, non oltrepassa i 150 °C .Confezioni da 25 Kg.</p> <p>Anticorrosivo per impianti di riscaldamento e raffreddamento. liquido specifico polifunzionale con spiccate proprietà anticorrosivi, anticorrosive e antideposito per mantenere inalterata nel tempo la funzionalità degli impianti e la loro resa termica, impedendo così disfunzioni e sprechi energetici. DECROST-SP grazie alla sua formulazione bilanciata particolare e complessa protegge dalle corrosioni ferro, rame, alluminio e tutti gli altri materiali normalmente utilizzati in questi impianti e, contemporaneamente, impedisce al calcare e ad eventuali fanghi di depositarsi sulle superfici di scambio termico. Il DECROST-SP trova impiego nei più svariati campi e comunque in tutti quei casi in cui l'acqua da trattare, circolando in circuito chiuso con rabbocchi limitati, non oltrepassa i 150 °C.Confezioni da 25 Kg.</p> | euro / cadauno | | 211,25 | --- | |
| | Data, 27/03/2023 | | | | | |
| | Il Tecnico | | | | | |
| | A R I P O R T A R E | | | | | |