

CRONOPROGRAMMA LAVORI

PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO

RIQUALIFICAZIONE CENTRALE TERMICA CON GRUPPO TERMICO A
BASAMENTO A CONDENSAZIONE

Proprietario immobile: Comune di Cusano Milanino

Provincia di Milano – Piazza Martiri di Tienanmen, n° 1



Ubicazione:

Scuola Materna "Costantino Codazzi"

Cusano Milanino (MI) Piazza Cavour, n° 1

Committente: ATES S.r.l.

Trezzo sull'Adda (MI) – Via G. Pastore, n° 2/4



Progetto impianti meccanici

Padova, febbraio 2023

ESTPROPERTY S.r.l.

Società Unipersonale Soggetta a Direzione e Coordinamento
da parte della Società DOGE S.r.l.
P. Iva, C.F. e Registro Imprese di Padova n. 04060140284
Capitale Sociale Euro 10.000 i.v. - R.e.a. di Padova n. 358672

Sede Legale

Piazza Mario Saggin n. 2
35131, Padova
Italia
PEC: estproperty@legalmail.it



CRONOPROGRAMMA LAVORI NUOVA CENTRALE TERMICA

| Ubicazione: Scuola Materna "Costantino Codazzi" Cusano Milanino (MI) Piazza Cavour, n° 1 | | 1° SETTIMANA | | 2° SETTIMANA | | 3° SETTIMANA | | 4° SETTIMANA | | 5° SETTIMANA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|---|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|--|
| DESCRIZIONE ATTIVITA' | N° SQUADRE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | | | |
| N.B: l'intero programma considera la disponibilità dei materiali necessari a inizio lavori | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Lavaggio dei circuiti esistenti di riscaldamento tramite immissione di specifico prodotto defangante disgregante a lenta azione (prodotto avente caratteristiche non aggressive specifico per impianti tecnologici); | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Svuotamento circuito caldo esistente, smantellamento gruppo termico, canale da fumo, collettore, pompe e tubazioni esistenti nel locale CT; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tinteggiatura del locale su pareti e soffitto a due riprese con pennello o rullo compreso di pulizia del fondo ed eventuale stuccatura; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Carico materiali di risulta dell'impianto esistente smantellato. Scarico e posizionamento del nuovo gruppo termico, delle pompe di circolazione e degli accessori di completamento di peso consistente; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Formazione nuovo circuito primario in Centrale Termica, composto da due nuovi gruppi termici a condensazione con accessori di sicurezza, adeguamento canale da fumo, scambiatore di calore, pompe e valvole di intercettazione ed accessori di assemblaggio; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Modifica rete gas esistente ed allacciamento delle nuove derivazioni delle tubazioni di gas metano ai nuovi gruppi termici con relativi accessori di intercettazione e completamento; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |



| CRONOPROGRAMMA LAVORI NUOVA CENTRALE TERMICA | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|------------|--------------|---|---|---|---|--------------|---|---|---|----|--------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|--------------|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|----|--|--|
| Ubicazione: Scuola Materna "Costantino Codazzi" Cusano Milanino (MI) Piazza Cavour, n° 1 | | 1° SETTIMANA | | | | | 2° SETTIMANA | | | | | 3° SETTIMANA | | | | | 4° SETTIMANA | | | | | 5° SETTIMANA | | | | | | | | | | | | | | | | |
| DESCRIZIONE ATTIVITA' | N° SQUADRE | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 | 30 | 31 | 32 | 33 | 34 | 35 | | |
| Montaggio/Raccordo canna fumaria in acciaio inox doppia parete ed esterna alla CT con l'impiago di trabattello, comprensivo di DPI di sicurezza ed assicurazione degli operatori; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Installazione e/o sostituzione valvole termostatiche nei terminali interi all'edificio scolastico; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Collegamento elettrico di tutti i nuovi componenti dell'impianto meccanico in CT, quali: gruppi termici e termoregolazioni, elettropompe, apparecchi di sicurezza, contabilizzazione e relativa rete di alimentazione al quadro di CT; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Prova di tenuta dell'impianto e riempimento dei circuiti di riscaldamento primario e secondario tramite immissione di acqua addolcita e specifico prodotto filmante e protettivo; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Isolamento coibente delle tubazioni riscaldamento ed alimentazione idrica a vista in CT e completamento finitura con lamierino d'alluminio; | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Collaudo e taratura gruppi termici e relative termoregolazione (parte idraulica); | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Collaudo e taratura gruppi termici e relative termoregolazione (parte elettrica). | 1 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Squadra A (opere idrauliche) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Squadra B (opere idrauliche) | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opere edili | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Opere elettriche | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Nota: ogni squadra sarà costituita da n° 2 operai | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

